



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1029247009

B. 1



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14067



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:02:03, la Ficha Registral Número 14067.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No. Trescientos tres, del Bloque "C" del Piso Tercero del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. Por el Sur: con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y Departamento No. Trescientos dos. Por el Este: con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Departamento trescientos uno Bloque tres. Por el Oeste: con seis metros, cincuenta centímetros y lindera con área circulación escaleras. Por arriba: Lindera con Departamento No. Cuatrocientos tres. Por Abajo: Lindera con departamento No. Doscientos tres. Con una superficie total de: Sesenta y un metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EMBARGO Y PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 911                           | 22/abr./1991 | 4.112         | 4.112       |
| EMBARGOS     | EMBARGO     | 28                            | 26/abr./1991 | 51            | 51          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 1991

Número de Inscripción: 911

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1611

Folio Inicial:4.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge Cantos Game. Un predio ubicado en el Sector denominado Lomas de los Vientos, de la ciudad de Manta, compuesto de un departamento signado con el número Trescientos tres, del bloque "C" del Piso Tercero del programa de Vivienda denominado "Lomas de los Vientos", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y departamento número trescientos dos, por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento trescientos uno bloque tres; por el Oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área circulación escalera; por arriba lindera con departamento número cuatrocientos tres; por abajo lindera con departamento número doscientos tres, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Con fecha Abril 22 de 1.991 bajo el N.- 490, tiene inscrito Mutuo Hipotecario.







Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 03 de Abril de 1.991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 01 del 2010 bajo el N.- 668, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 02 de Diciembre de 1.997. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000024898 | GRIJALVA LIMONGI MILTON VICENTE  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000024897 | CANTOS GAME ALICIA               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 1411               | 29/oct./1985      | 3.784         | 3.785       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 08/feb./1991      | 29            | 32          |
| COMPRA VENTA             | 911                | 22/abr./1991      | 4.112         | 4.112       |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 2 / 2 ] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1991      Número de Inscripción: 28      Tomo:1  
Nombre del Cantón: GUAYAS      Número de Repertorio: 1708      Folio Inicial:51  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO PENAL      Folio Final:51  
Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Embargo de bienes. Dentro del Proceso Penal No. 036-91.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000024929 | JUZGADO SEXTO DE LO PENAL          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024928 | MERA ROSA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024926 | CHERREZ SOSA DIT BALMORI           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024925 | MOREIRA VILLAFUERTE CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024923 | PACHAY MEDINA NEWTON COLOMBO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024924 | ANDRADE VERDUGA HENRY RAMON        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1304213406      | MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALFREDO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000024898 | GRIJALVA LIMONGI MILTON VICENTE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000023671 | MOREIRA ZAMBRANO MARIANO CECILIO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 911                | 22/abr./1991      | 4.112         | 4.112       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Libro                   | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| EMBARGOS                | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 2                       |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:03 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

