00037926

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1366
Número de Repertorio: 2787
Fecha de Repertorio: martes, 14 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 14 de mayo de 2019 10 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313150961	MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 16 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2065802000	28/10/2015 0 00 00	53800	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero SIETE de la manzana "A" con las siguientes medidas y linderos POR el Frente, en ocho y calle pública POR Atrás, en ocho metros con un lote número trece, POR el Costado Derecho, en veinte metros con lote número seis y POR el Costado Izquierdo, en veinte metros con el lote número ocho Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote No Siete de la Mz "A" de la la Lotizacion La Florita
Superficie del Bien 160,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero SIETE de la manzana "A"
Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037927

2019	13	08	05	P01307

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA

A FAVOR DE

NANCY STEPHANY MOREIRA CEDEÑO

CUANTÍA: USD. $15.235,22

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Abril del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte, el señor **EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, nueve, dos, uno, guión uno (1304729211), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 103 entre las Calles 110 y 111

Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0983705999; **Correo Electrónico:** meredy2611@gmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **NANCY STEPHANY MOREIRA CEDEÑO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, cero, nueve, seis, guión uno (131315096-1), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 103 entre las Calles 110 y 111, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0983705999; **Correo Electrónico:** meredy2611@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía

número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, nueve, dos, uno, guión uno (130472921-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señorita **NANCY STEPHANY MOREIRA [illegible]ÑO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, cero nueve, seis, guión uno (131315096-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización "La Florita", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana "A", mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 13; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lote N° 06; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote N° 08. **ÁREA TOTAL: 160,00M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 23 de Marzo del 2.005, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Abril del 2.005, con el número de inscripción 951 y el número de repertorio 1.760. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 53800** que se agrega a

la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente la parte "**VENDEDORA**", señor **EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "**COMPRADORA**", señorita **NANCY STEPHANY MOREIRA CEDEÑO**, el bien inmueble antes detallado y que consiste en un lote de terreno ubicado en la Lotización "La Florita", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana "A", mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 13; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lote N° 06; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote N° 08. **ÁREA TOTAL: 160,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 22/100 (USD. $15.235,22)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que la

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los lotes de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los lotes anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en la venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA,** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dichos bienes inmuebles no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios

derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 103 entre las Calles 110 y 111, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0983705999; **Correo Electrónico:** meredy2611@gmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Avenida 103 entre las Calles 110 y 111, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0983705999; **Correo Electrónico:** meredy2611@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Franklin Antonio Robayo Molina, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil diez guión ciento noventa y cuatro (13-2010-194), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a

00037930

los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) SR. EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRIA
C.C. 130472921-1

F) SRTA. NANCY STEPHANY MOREIRA CEDEÑO
C.C. 131315096-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

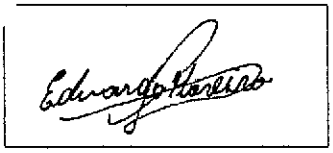
[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00037931

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304729211

Nombres del ciudadano: MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA A ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA CHAVARRIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2019
Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

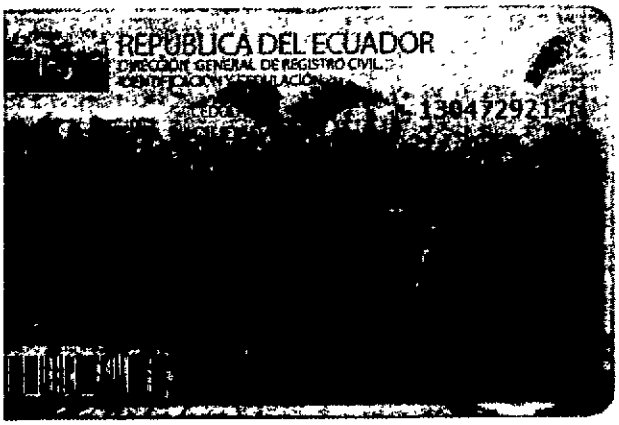
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

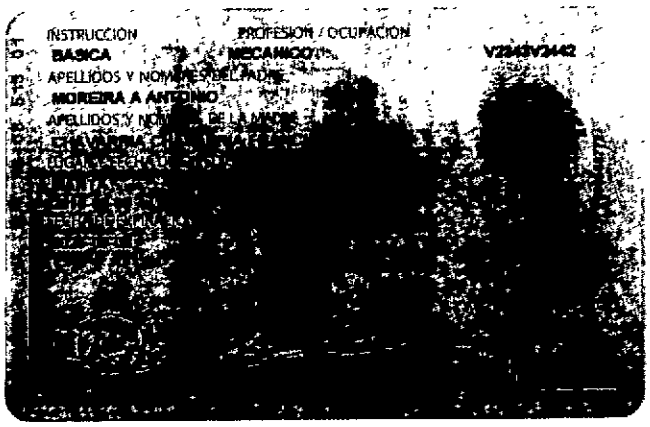
N° de certificado 197-216-77010

197-216-77010

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https.//virtual.registrocivil gob ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M	0017 - 056	1304729211
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta a ..... 16 ABR 2019 .....

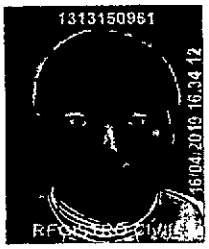
Dr. Diego Chanlorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

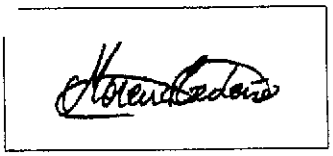
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00037932

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1313150961

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA CHAVARRIA GLEN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LOPEZ MARIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Zamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado 199-216-76967

199-216-76967

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131315096-1

APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AUXILIAR. ENFERMERIA
E3311I1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CHAVARRIA GLEN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LOPEZ MARIA NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0054 F	0054 - 244	1313150961
JUNTA No	CERTIFICADO No.	CÉDULA No

MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Moreira Cedeño

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a .... 16 ABR. 2019 ....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037933

Ficha Registral-Bien Inmueble
53800

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006362, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 16:32:26, la Ficha Registral Número 53800.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización LA FLORITA,

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SIETE de la manzana "A". con las siguientes medidas y linderos. POR [illegible]; en ocho y calle pública. POR Atrás; en ocho metros con un lote número trece, POR el Costado Derecho; en veinte metros con lote número seis y POR el Costado Izquierdo; en veinte metros con el lote número ocho Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 14/abr./2005	13.392	13.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 951 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1760 Folio Inicial:13.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.398
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número SIETE de la manzana "A". Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0000000003	263AVILA MANTUANO PAULO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: 1

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripción: 1

FECHA: 26 MAR 2019

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:27 del martes, 26 de marzo de 2019

A peticion de: MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 MAR 2019 HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00037934

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160207

N° ELECTRÓNICO : 66129

1

Fecha: *Lunes, 08 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-58-02-000

Ubicado en: LOT. LA FLORITA MZ- A LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS

Dr. Diego Tamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m^2

1 **PIETARIOS**

Documento	Propietario
1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,440.66
CONSTRUCCIÓN:	~~9,794.56~~
AVALÚO TOTAL:	15,235.22 x 1.3%
SON:	QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

152.36
45.71
198.07
12.91
210.98

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11709UNIREJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-08 15 51 21

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127921

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de ABRIL 2019 de 20 ____

VALIDO PARA lA CLAVE:
2065802000: LOT. LA FLORITA MZ- A LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00037935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 0098156

3

Dr. Diego Zamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA NOTARIA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO ubicada LOT.LA FLORITA MZ-A LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 15235.22 QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

Manta, 15 DE ABRIL DEL 2019

Ana Franco

Director Financiero Municipal

No. 191737

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

4

15/04/2019 10 02 31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-58-02-000	160,00	15235,22	427388	4389788

VENDEDOR		
C.C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	LOT LA FLORITA MZ- A LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313150961	MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	152,36
Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,71
TOTAL A PAGAR	198,07
VALOR PAGADO	198,07
SALDO	0,00

EMISION 15/04/2019 10.02:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1572534504

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos d leyendo el código QR

00037936

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Dr. Diego Zamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

No. 191738

15/04/2019 10 03 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-58-02-000	160,00	15235,22	427391	4389785

VENDEDOR		
U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	LOT LA FLORITA MZ- A LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIRIENTE		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313150961	MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,71
TOTAL A PAGAR	12,71
VALOR PAGADO	12,71
SALDO	0,00

EMISION 15/04/2019 10:03:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR RECAUDACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1949250873

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000021793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA FLORITA MZ-A LT. 7 PARROQUIA LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630571
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/04/2019 14:47:12
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 7 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00037937

BanEcuador B.P.
16/04/2019 04:17:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920212708
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Diego Zamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001931
Fecha: 16/04/2019 04:17:29 p.m.

No. Autorización:
1604201901176818352000120565270000019312019161710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-004-000007658

20191308005P01307

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P01307

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2019, (15 46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304729211	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1313150961	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO
OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	15235 00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191308005P01307
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2019, (15 46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1.	http //ciudadanodigital manta gob ec/consultar_titulo_barcode/V117091NIREJ
OBSERVACIÓN.	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00037938

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **EDUARDO ANTONIO MOREIRA CHAVARRÍA** a favor de **NANCY STEPHANY MOREIRA CEDEÑO.**- Firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2.019).-

DR. DIEGO CHAMORRO EPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

[illegible]

00037939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1366

Número de Repertorio: 2787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1366 celebrado entre

Nro. Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313150961	MOREIRA CEDEÑO NANCY STEPHANY	COMPRADOR
1304729211	MOREIRA CHAVARRIA EDUARDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065802000	53800	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 14-may /2019

Usuario. yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de mayo de 2019