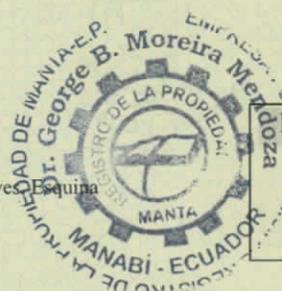




1029247010



Ficha Registral-Bien Inmueble
30400

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 12:04:52, la Ficha Registral Número 30400.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 de agosto de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el Número CUATROCIENTOS UNO (401) del Bloque número Uno (1) Ala N.-1, cuarto piso, del programa de viviendas "LOMAS DE LOS VIENTOS" de la parroquia Manta del Cantón Manta provincia de Manabí, el inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma:POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde.POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde y acceso. POR EL ESTE: Con seis metros setenta centímetros y lindera con área verde, acceso y circulación. POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con Departamento número quinientos uno; POR ABAJO: Lindera con departamento número trescientos uno, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186	28/ene/1992	128	128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	72	28/ene/1992	389	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1241	07/sep/1992	8.098	8.101
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	896	06/dic/1999	4.538	4.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1744 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:3.785
Cantón Notaria: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:30400 martes, 16 de abril de 2019 12:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **16 ABR 2019** HORA: _____



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 186 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 295 **Folio Inicial:** 128
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 128
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Garzon Troya. El Departamento signado con el Número CUATROCIENTOS UNO (401) del Bloque número Uno (1) Ala N.-1, cuarto piso, del programa de viviendas "LOMAS DE LOS VIENTOS" de la parroquia Manta del Cantón Manta provincia de Manabí, el inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: Por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde y acceso; Por el Este con seis metros setenta centímetros y lindera con área verde, acceso y circulación; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; Por arriba lindera con departamento número quinientos uno; Por abajo lindera con departamento número trescientos uno, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304056284	ABAD MURILLO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000054181	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	186	28/ene/1992	128	128
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 72 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 296 **Folio Inicial:** 389
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



DEUDOR 800000000054181 MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 1304056284 ABAD MURILLO SARA ELENA CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	186	28/ene/1992	128	128

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3498 Folio Inicial:8.098
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:8.101
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000054181	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304056284	ABAD MURILLO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	186	28/ene/1992	128	128

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 896 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3767 Folio Inicial:4.538
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.540
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304056284	ABAD MURILLO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA	





DEUDOR 800000000054181 MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL CASADO MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	72	28/ene/1992	389	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1241	07/sep/1992	8.098	8.101

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:52 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES, 1308732666



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El titular del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED
Fecha 16 ABR 2019 HORA