

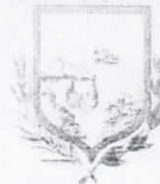


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2065806

0992027639

Truado



08/08/2019
EP

Le Dite

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8108



3

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017208, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 11:07:30, la Ficha Registral Número 8108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2065806000

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, Signado con el numero DOCE, de la Manzana A, de la Lotizacion "FLORITA".Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: los mismos Ocho metros y linderando con el lote numero Catorce. POR UN COSTADO: Veinte metros con setenta y cinco centímetros y linderando con los lotes de terrenos numeros Nueve y once. POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros con ochenta centímetros y linderando con los lotes de terreno numero trece. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20	24/ene./1961	13	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1808	09/sep./1991	4.844	4.845
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031	27/oct./2008	43.668	43.674

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1961

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 54

Folio Inicial:13

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 14

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 1961

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

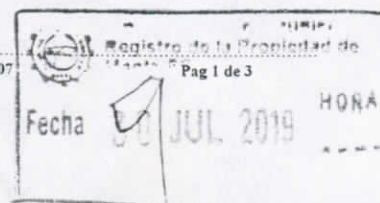
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014497	CEDEÑO ZAMBRANO JOSE NAZARIO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8108

martes, 30 de julio de 2019 11:07



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 1991
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1808
 Número de Repertorio: 3203
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 4.844
 Folio Final: 4.845

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Doce de la manzana A y de la Lotización "Florita". Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014487	REYES ARTEAGA TONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	24/ene./1961	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3031
 Número de Repertorio: 5987
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 43.668
 Folio Final: 43.674

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, Signado con el numero DOCE, de la Manzana A, de la Lotizacion "FLORITA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655059	MERO MERO RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304240870	REYES ARTEAGA TONY MODESTO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:30 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: VASQUEZ CALLE ANA MARIA





Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

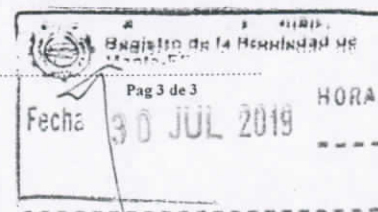
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación 1 ☐	sin uso 1 ☐
con edificación 2 ☒	el mismo que en la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐	otro uso 3 ☐

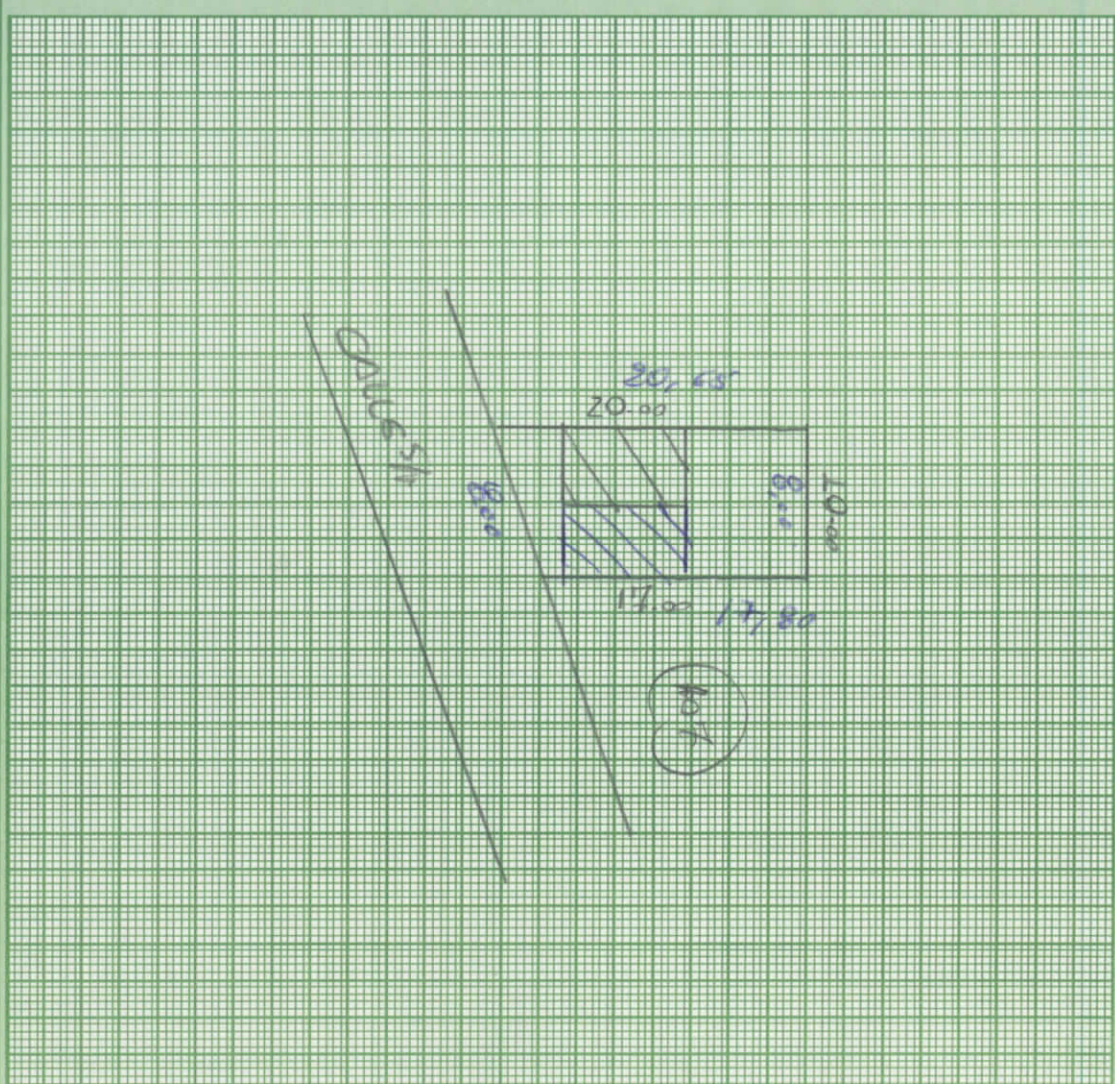
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

30 NÚMERO DE BLOQUES ☐ ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES ☐ ☐
32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐	33 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

nombre

código

observaciones
Sudoquim y otros
comentarios



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otro (especifique)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM- BADOS		VENTANAS								ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común (bahareque)	tubique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encementado	vinil o granito	baldaosa	parquetado mayólica	alfombrera	matrón mateloteo	caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	bueno	regular	malu	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
30	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	4

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)								observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN								
levantamiento								
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR			FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

123456

2065006

DATOS GENERALES

7

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8

☐ ZONA HOMOGÉNEA

9

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio LA FLORITA (BRISA)

calle

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

4

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

☐ LOTE INTERIOR

2

☐ POR PASAJE PEATONAL

3

☒ POR PASAJE VEHICULAR

4

☐ POR CALLE

5

☐ POR AVENIDA

6

☐ POR EL MALECON

7

☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

☒ TIERRA

2

☐ LASTRE

3

☐ PIEDRA DE RIO

4

☐ ADOQUIN

5

☐ ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

☒ NO TIENE

2

☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3

☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

1

☐ NO EXISTE

2

☒ SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

1

☐ NO EXISTE

2

☒ SI EXISTE RED AEREA

3

☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO

1

☐ NO EXISTE

2

☒ INCANDESCENTE

3

☐ DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+

METROS

20

AGUA POTABLE

1

☐ NO EXISTE

2

☒ SI EXISTE

21

DESAGÜES

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

☐ NO EXISTE

2

☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

ÁREA

SIN DECIMALES

249

24

PERÍMETRO

73

25

LONGITUD DEL FRENTE

14

26

NÚMERO DE ESQUINAS

1

27

sin edificación con edificación

1

☐

2

☒

28

sin uso el mismo que en la construcción otro uso

1

☐

2

☒

3

☐

29

otro uso

nombre

código

30

NÚMERO DE BLOQUES

4

31

NÚMERO DE BLOQUES

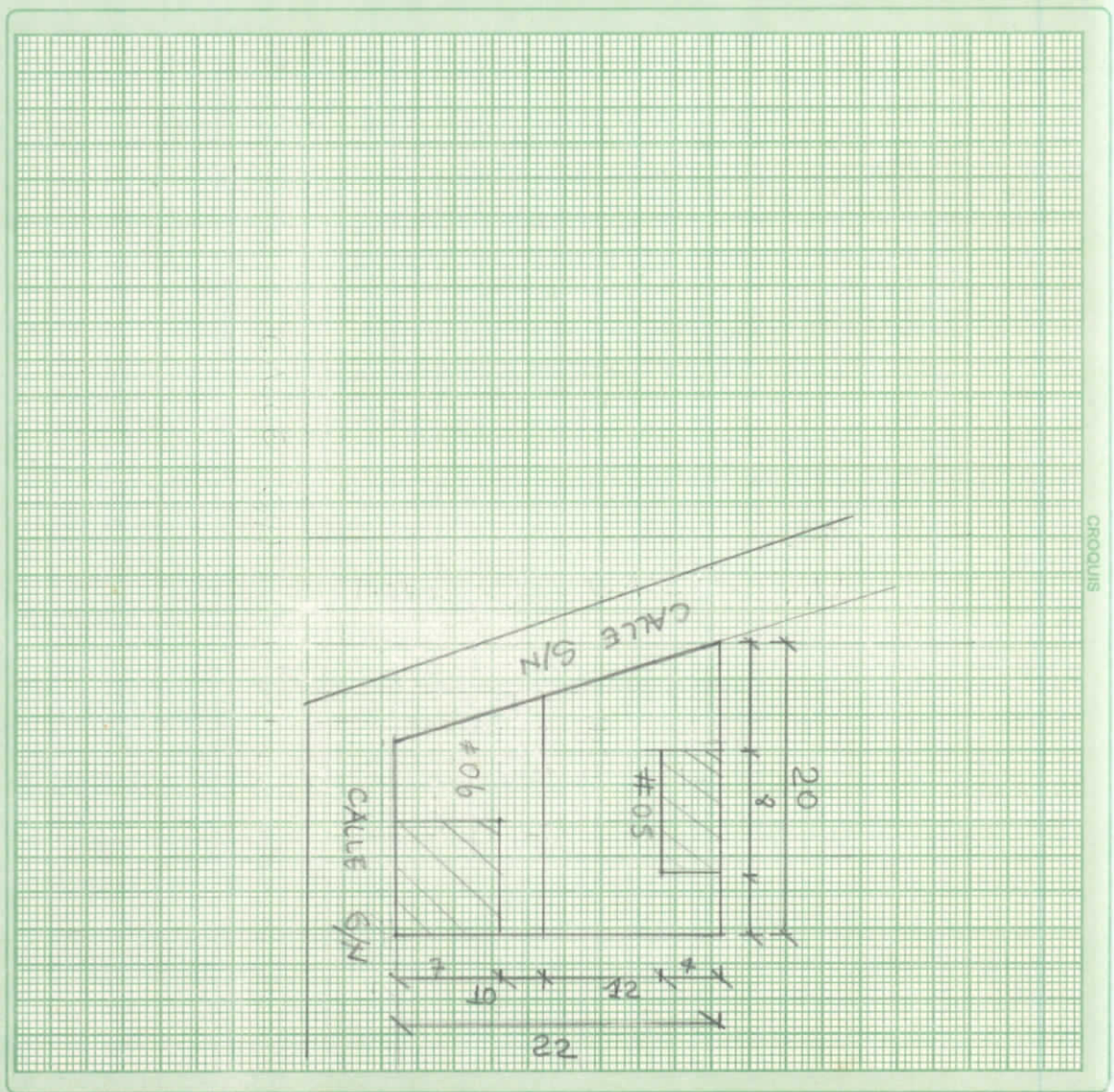
00

32

TOTAL DE BLOQUES

1

observaciones:



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación con edificación

1

☐

2

☒

30

NÚMERO DE BLOQUES

4

31

NÚMERO DE BLOQUES

00

32

TOTAL DE BLOQUES

1

observaciones:

