

IDENTIFICACION Y DISTRIBUCION DE LA TIERRA

ESCALA 1:50,000

PROYECTO DE LA SUBSECCION DE LA TIERRA

CLAVE CADASTRAL

2065812

NO. 18

DATOS GENERALES

- 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2. ZONA HOMOGENEA
- 3. ZONA SEGUN VALOR

DESCRIPCION: *La Frontera*
 lote n° 18

DATOS DEL LOTE

FRETE

NUMERO DE CALLES Y LAS CULPA DE LOTE

ACCESION DE LOTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASADIZO PEATONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR CALLE
- 7. POR CALLE
- 8. POR CALLE
- 9. POR CALLE

CONDICIONES DE LA VIA PRINCIPAL

ANALISIS DE LA CALIDAD

- 1. TIERRA
- 2. CASILLAS
- 3. TIERRA DE BARRIO
- 4. ADOQUIN
- 5. ASFALTO O CEMENTO

ANALISIS

- 1. NO ESQUE
- 2. ESQUE
- 3. ADOQUIN O SALICSA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

- 1. NO ESQUE
- 2. ESQUE

ANALISIS DE LA VIA

- 1. NO ESQUE
- 2. ESQUE

ANALISIS DE LA VIA

- 1. NO ESQUE
- 2. ESQUE

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

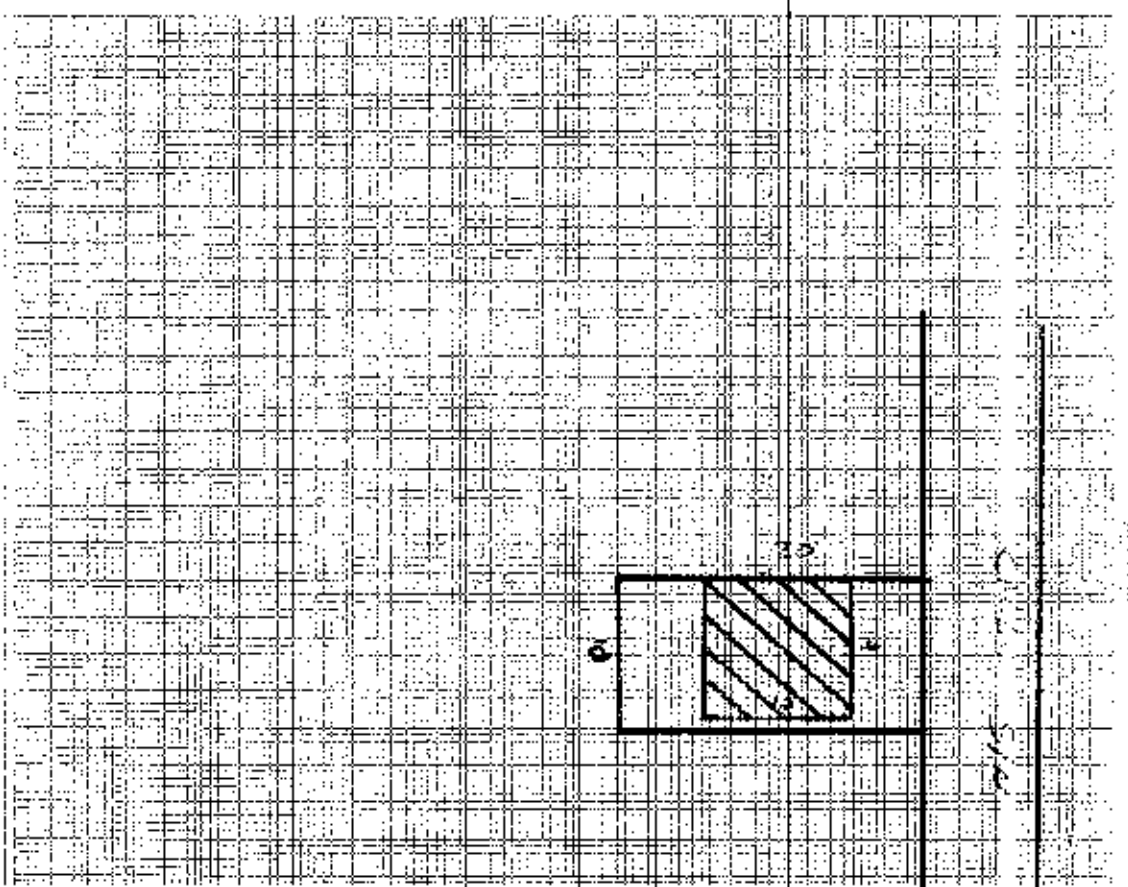
ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA



ANALISIS DE LA VIA

ANALISIS DE LA VIA

Factura: 001-004-000007012



20151308001P04638

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

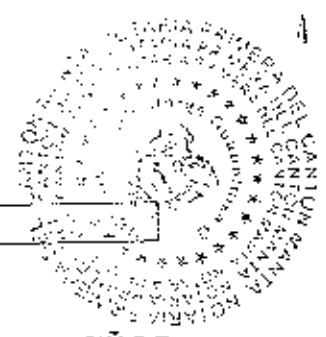
EXTRACTO



Escripción N°:		20151308001P04638					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Nombre:	ARTEAGA CORDO WINTER SOCORRO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306102209	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Nombre:	CORDO RACHECO DALYDA ESTABEL	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302883051	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17669,00					

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA EL SEÑOR:
WINTER SOCORRO ARTEAGA CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA:
DALINDA ESTAEI CEDEÑO PACHECO.-

CUANTIA: USD 17.688,26

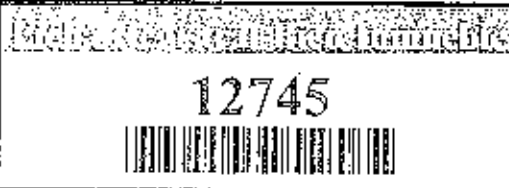
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor, **WINTER SOCORRO ARTEAGA CEDEÑO**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **DALINDA ESTAEI CEDEÑO PACHECO**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **WINTER SOCORRO ARTEAGA CEDEÑO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora: DALINDA ESTAEEL CEDEÑO PACHECO, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha tres de enero del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha treinta de noviembre del dos mil diez, en la cual consta que el señor Cedeño Pacheco Dalinda Estael da en venta a favor del señor WINTER SOCORRO ARTEAGA CEDEÑO (soltero). Y a su vez hipoteca a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y crédito para la Vivienda Pichincha. Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la lotización Las Brisas de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con el lote número dieciocho Maz. A y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y lote tres y parte de los lotes cuatro y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote diecinueve, con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil once, consta inscrita Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciocho de febrero del dos mil once, otorgada por el señor Arteaga Cedeño Winter Socorro (Acreedor Hipotecario) y el Banco Nacional del Fomento (Deudor Hipotecario). Con fecha veintiocho de junio del dos mil doce consta inscrito Embargo según otorgamiento de providencia de fecha veintidós de junio del dos mil doce, debidamente protocolizada en el Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento, entre Arteaga Cedeño Winter Socorro y Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento. Con fecha veintiuno de mayo del dos mil quince consta inscrita Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el siete de mayo del dos mil quince, entre Arteaga Cedeño Winter Socorro (Acreedor Hipotecario) y el Banco Nacional del Fomento (Deudor Hipotecario). EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE-FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral Rel. Ident. Predio: *2065812000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado Lotización Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 18 Mz. A y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y calle pública. ATRAS, diez metros y lote tres y parte de los lotes cuatro y cinco. COSTADO DERECHO, veinte metros y lote diecisiete. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote diecinueve, con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 24/01/1961	13
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	17 05/01/2000	79
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	6 03/01/2011	141
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	261 24/02/2011	4.323
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	697 21/05/2015	4.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 24 de enero de 1961*

Tomo: *1* Folio Inicial: *13* - Folio Final: *14*

Número de Inscripción: *20* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

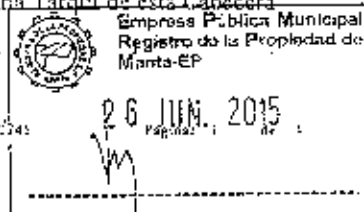
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de enero de 1961*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001497	Cedeño Zambrano Jose Nazario	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 79 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, un lote de terreno signado con el numero 18 de la Manzana A, Lotizacion Las Brisas, con una area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022518	Cedeño Pacheco Dalinda Estael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020777	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplax Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplax Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	24-ene-1961	13	

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 03 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la Lotizacion Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero 18 de la Manzana A,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

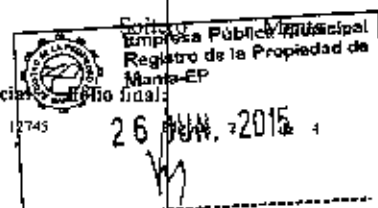
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06103209	Arteaga Cedeño Winter Socorro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022518	Cedeño Pacheco Dalinda Estael		

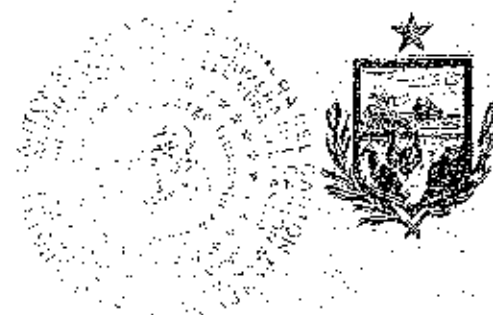
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Laut

Fecha Registral: 12745





Compra Venta

17

03-ene-2000 79

83

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.323 Folio Final: 4.340

Número de Inscripción: 261 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-06103209	Arteaga Cedeño Winter Socorro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	03-ene-2011	141	148

1.139



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 21 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.290 - Folio Final: 14.298

Número de Inscripción: 697 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-06103209	Arteaga Cedeño Winter Socorro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	261	24-feb-2011	4323	4340

4.088



26 JUN. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

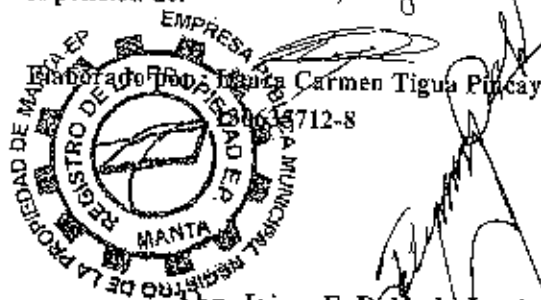
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:07 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: Blanca Pinzón

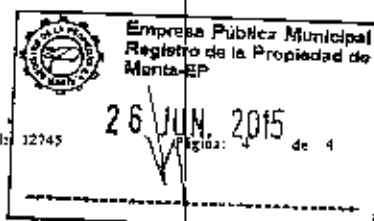


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

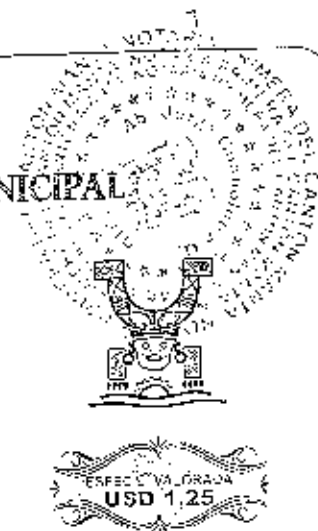


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101738

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ ARTEAGA CEDEÑO WINTER SOCORRO _____

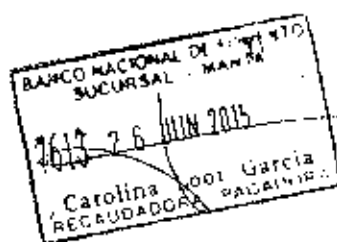
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _ 24 _ de _ Junio _ de 20 _ 15 _

VALIDO PARA LAS CLAVES
2065812000 LOT. LAS BRISAS MZ-A LT. 18 SECTOR LA FLORITA
Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

26/06/2015 09:20:33 a.m. DE

CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 04 SEGURACION VARIOS

CTA CUENTA: 3-00117167-0 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 451262231

Concepto de Pago: 11076 DE MORALES

SECCION: 76 - MANA DE FOMENTO

INSTITUCION OPONENTE: MANA DE FOMENTO

FORMA DE PAGAR: Efectivo

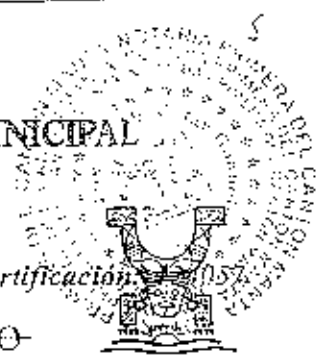
Efectivo	1.76
Emision Efectivo	0.54
TVA 10%	0.00
TOTAL	2.30

SUMAS A VERIFICACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124057

Fecha: 15 de junio de 2015

No. Electrónico: 32615
Esp. de Calorada
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-66-58-12-000

Ubicado en: LOT. LAS BRISAS MZ-A LT. 18 SECTOR LA FLORITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306163299

ARTEAGA CEDENO WINTER SOCORRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	12088,26
	17688,26

Son: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISÉIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cedeno-Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.



Impreso por: DELI CHAVEZ 10/06/2015 10:11:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072479



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada en _____ ARTEAGA CEDENO WINTER SOCORRO
LOT. LAS BRISAS MZ-A LT. 18 SECTOR LA FLORITA
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$17688.26 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO 26/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

11 DE JUNIO DE 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana D. Guerrero
Manta, 11 de Junio de 2015

Director Financiero Municipal



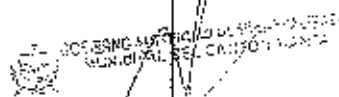
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 7511-429 / 7511-431

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390957

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-06-56-12-000	200,00	17662,73	175765	000390957
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1306103205	ARTEAGA CORDERO WINTER SOCORRO	LOT LAS BRISAS MZA LT. 16 SECTOR LA FLORITA		Impuesto principal		175,86	
ACQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		175,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		220,84	
1303963091	COENO PACHECO DAI NCA ESTAB	NA		VALOR PAGADO		220,84	
				SALDO		0,00	

EMISION: 6/11/2015 10:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



En: Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 7511-429 / 7511-431

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390956

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARRAQUI			2-06-56-12-000	200,00	17662,25	175763	000390956
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306103205	ARTEAGA CORDERO WINTER SOCORRO	LOT LAS BRISAS MZA LT. 16 SECTOR LA FLORITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,20	
			Impuesto Principal Compra-Venta			35,65	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1303963091	COENO PACHECO DAI NCA ESTAB	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 6/11/2015 10:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



En: Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061113

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ARTEAGA CEDENO WINTER SOCCORO

NOMBRES :

RAZON SOCIAL: LOT. LAS BRISAS MZ-A LT. 18 SECTOR

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

FLOBIERRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/05/2015 08:40:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA EL 25 de agosto de 2015~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DE GUATEMALA

SECRETARIA DE JUSTICIA

ESTADO CIVIL

Roberto Estrella



REPUBLICA DE GUATEMALA

SECRETARIA DE JUSTICIA

ESTADO CIVIL

13/12/2004

REN 0410652

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

130610320-9

Ciudadanía
ARTSAGA CEDENO
WALTER SOCORRO

Sexo: M
Mantabi
Santa Ana
Santa Ana

Fecha de nacimiento: 1983-01-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado civil:

SOLTERO

Identificación: ESTUDIANTE
Vigencia: 12/11/2013
ARTSAGA MERA ANGEL SOCORRO
Vigencia: 12/11/2013
CEDENO PACHECO DAL NDA ESTEL
Vigencia: 12/11/2013
MANTA
2013-11-11
F. A. 02/11/2013
2023-11-11

V3343V2243



800510866



PUBLICA DELEGACIÓN



[Signature]

Director General

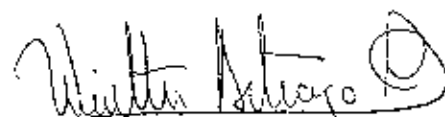
[Signature]

Asesor Legal

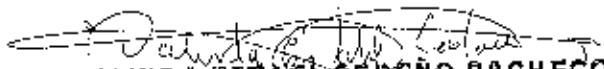
los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$17.688,26) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA:**

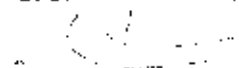
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


WINTER SOCORRO ARTEAGA CEDEÑO

C.C.#130610320-9


DALINDA ESTACER CEBEÑO PACHECO.

C.C.130288385-1


EL NOTARIO.-



FIRMAS QUE ESTÁN
EN EL ACTO
FIRMAS QUE ESTÁN
EN EL ACTO

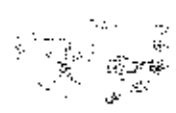
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.

[Firma]
Notario Público Primero
Mano - Ecuador



C.E. Lorena Jara

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



INTERMUNICIPAL DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 09/07/15 10:00 QUIEN RECEPTA DCIOS: 10/06/15 3:30

CLAVE CATASTRA: 2065812

NOMBRES y/o RAZON: Artero Cadena Unites

CEJULA DE IDENT y/o RUC:

CEDULAR TELNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION VEHICULOS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

2001年12月1日
 2001年12月1日

Wechsler Adult Intelligence Scale

Confirmando la solicitud N.º 0000077-2019, por el cual hasta el día de hoy la Fiscalía Regional número 127314.

INFORMACIÓN REGISTRADA

[illegible]

$\mathcal{L}_1$ is the set of all $\mathcal{L}$ such that $\mathcal{L} \in \mathcal{L}_1$ and $\mathcal{L} \in \mathcal{L}_1$.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

JINSHIYU, CHEN, AND LIU

Construyamos el Derecho: parcelas de terreno abriendo la traza de las Bóreas de la Parroquia Parroquia de Curaca Muna, signada con el No. 18 Mz. A y toma las siguientes medidas y linderos:FRONTERA, diez metros y calle pública. VERA, diez metros y otros tres y parte de los linderos cuatro y cinco.COSTADO DERECHO, veinte metros y otros dieciséis.COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y otros dieciséis. Su área total de DOSCIENTOS VEINTOS CUADRADOS.SOLVENCIA, EL PRECIO DE SU TERRENO ES DE CINCO MIL DÓLARES Y CINCO CENTESIMOS.

NOTES ON THE SUBSTITUTIONS $\mathcal{K}_{\mathcal{A}, \mathcal{B}} \rightarrow \mathcal{K}(\mathcal{A}, \mathcal{B})$

[illegible]

MILWAUKEE NEWS COLLEGE, 1941-1942

REGIST O DE COMPT. VENTA

Conclusions

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2012

Journal of Interpersonal Violence 27(1) 1-14

Número de Inscripción: 20 Número de Repetición:

Objetiva de este se guarda el original. Notaria Primera

Supremo del Comercio: Abadía

Fecha de entrega: 25. Provisoria: viernes, 23 de enero de 1961

Experimental Conditions: Resolution

Index de l'association

[illegible][illegible]

1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador:	80-000000000103	Abad Salto José Heriberto
Vendedor:	80-0000000014492	Cedeño Zambrano José Nazario

Estado Civil	Domicilio
Casado(?)	Manta.
Vuelto	Manta.

2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 79 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1999

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, en lote de terreno signado con el numero 18 de la Manzana 8, Lotización Las Brisas, con una area de doscientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022518	Cedeño Pacheco Dalinda Estael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020777	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009601	Abad Duplan Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Trivián Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000000	Cruz Trivián Gloria Estrella	Vuelta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	20	24-ene-1961	13	142

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Junes, 03 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 18 de la Manzana A.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06103209	Arteaga Cedeño Winter Socorro
Vendedor	80-0000000022518	Cedeño Pacheco Dalinda Estael

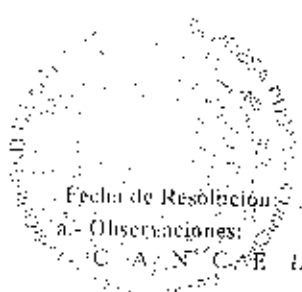
Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta

Gratificación impresa por: C&F

Fecha Registrada:

2011, 2 de 4

23 Mayo 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0008000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-06103209	Artiaga Cedeño Winter Socorro	(Niagara)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	261	24-feb-2011	4323	4340

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:33:31 del martes, 26 de mayo de 2015



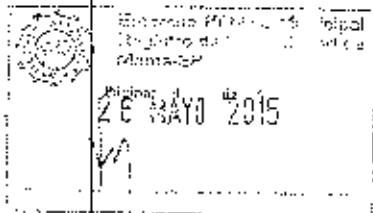
Elaborado por: *[Firma]*
 Cedeño-Ortega Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 a la Registraduría de la
 Propiedad.



[illegible]

Imprenta Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manantla

En la ciudad de Manantla

A los _____ de _____ de 19__

137

Yo, _____, Jefe del Registro de la Propiedad de Manantla, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 100 del Reglamento del Registro de la Propiedad de Manantla, hago constar que:

El Sr. _____, con cédula de identidad No. _____, ha sido nombrado para el cargo de _____, en virtud de la resolución No. _____, emitida por el Sr. _____, Jefe del Registro de la Propiedad de Manantla, en fecha _____ de _____ de 19__.

En fe de lo cual, se expide el presente documento en la ciudad de Manantla, a los _____ de _____ de 19__.

El Jefe del Registro de la Propiedad de Manantla



En esta Oficina se ha
Registrado el presente
Documento
a los _____ de _____ de 19__

33 MAY 19__

Un. J. de Olaya 18.11.12
Oficio N.º 120-12-1812

SEÑOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
CIUDAD.-

De mis cordiales saludos.

Así Christian Vero Parra Juez Delegado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento
Sucursal Manta, a usted solicita:

Se sirve disponer a quien corresponda dentro del personal a su cargo la cancelación
de los gravámenes solicitados por el Banco Nacional de Fomento sucursal Manta y el
Juzgado de Coactivas. 1) Embargo inscrito el 28 de junio del 2012. Gravamen que
pesa sobre los bienes del señor ARTEAGA CEDENO WINTER SOCORRO, con
cédula de identidad No. 160310320-9.

Lo que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente

Christian Vero Parra

JUEZ DELEGADO DE COACTIVA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO - SUCURSAL MANTA