



Ficha Registral-Bien Inmueble

788



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 15:24:04, la Ficha Registral Número 788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029247011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: "Lomas de los Vientos"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Sector denominado "Lomas de los Vientos" en la Ciudad de Manta y signado con el Número Cuatrocientos dos, del Bloque Número Uno del piso cuarto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso área de circulación, departamento número cuatrocientos tres

POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal, Cisterna

POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero

POR EL OESTE. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba lindera con departamento número quinientos dos por abajo lindera con departamento número trescientos dos mencionado, con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1821	10/sep./1991	4.853	4.854
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	595	04/mar./2008	7.700	7.729
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	129	03/jun./2008	418	432
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	88	15/jul./2010	1.333	1.352
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	875	31/mar./2011		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	404	31/mar./2011		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1157	07/nov./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1821

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3224

Folio Inicial:4.853

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1991

Fecha Resolución:





**a.- Observaciones:**

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya. Un predio ubicado en el sector denominado "LOMAS DE LOS VIENTOS", en la ciudad de Manta cantón Manta provincia de Manabí y signado con el número Cuatrocientos dos, del bloque número dos del piso cuarto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso área de circulación, departamento número cuatrocientos tres, Por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal, cisterna; Por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero; Por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por arriba lindera con departamento número quinientos dos, Por Abajo lindera con departamento número trescientos dos mencionado, con una superficie total de Setenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Con fecha 10 de Septiembre de 1.991 bajo el N.- 937, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio, autorizada el 12 de Agosto de 1.991 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notario Público Primero del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 20 de 1.998 bajo el N.- 143, autorizada el 15 de Diciembre de 1.997 ante la Abogada Mónica García Saltos, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 03 del 2008 bajo el N.- 129, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 19 de Marzo del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003989	GUZMAN NARANJO WASHINGTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302063308	BARBERAN ALVAREZ GLORIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 595 Tomo:13  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 1132 Folio Inicial:7.700  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.729  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de enero de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Se Rectifica el Numero de Bloque de la Escritura Publica de Compraventa Mutuo Hipotecario los Señores Guzman Barberan comparecen en calidad de Heredero del Señor Washington Tedoro Guzman Naranjo. Archivado en Compraventa.Rectificación de Número de Bloque. Quienes declaran que la localización correcta del departamento objeto de esta Rectificación y que fue vendido a los Señores Cónyuges WASHINGTON TEODORO GUZMAN NARANJO Y SEÑORA GLORIA AUXILIADORA BARBERAN ALVAREZ corresponden al departamento número Cuatrocientos Dos, del bloque número Uno del Piso Cuarto, del programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, rectificando de esta manera el error involuntario realizado en la Escritura con fecha 10 de Septiembre de 1.991 y que se relaciona a la localización del departamento en mención.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	800000000000310	GUZMAN BARBERAN CHRYSSTIAN WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	800000000000312	GUZMAN BARBERAN GLORIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	





RATIFICANTE 1302063308 BARBERAN ALVAREZ GLORIA DIVORCIADO(A)  
AUXILIADORA  
RATIFICANTE 800000000000311 GUZMAN BARBERAN PABLO PATRICIO NO DEFINIDO  
RECTIFICADOR 800000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1821	10/sep./1991	4.853	4.854

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 129 Tomo:3  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2792 Folio Inicial:418  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:432  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR. Por subrogacion En este acto la Sra. Gloria Auxiliadora Barberán Alvarez comparece por sus propios derechos y por los que representa a sus hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003989	GUZMAN NARANJO WASHINGTON TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000310	GUZMAN BARBERAN CHRYSTIAN WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000311	GUZMAN BARBERAN PABLO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000312	GUZMAN BARBERAN GLORIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302063308	BARBERAN ALVAREZ GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1821	10/sep./1991	4.853	4.854

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 88 Tomo:5  
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 3885 Folio Inicial:1.333  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA Folio Final:1.352  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Washington Teodoro Guzman Naranjo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	912458577	GUZMAN BARBERAN PABLO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO	912458759	GUZMAN BARBERAN CRYSTIAN WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	912466463	GUZMAN BARBERAN GLORIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000003989	GUZMAN NARANJO WASHINGTON TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1821	10/sep./1991	4.853	4.854
COMPRA VENTA	595	04 mar./2008	7.700	7.729

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011      **Número de Inscripción:** 875      Tomo:0  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1846      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 926  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011  
 Fecha Resolución: jueves, 03 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

**\*\*COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO\*\***

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003989	GUZMAN NARANJO WASHINGTON TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303233660	ZAMBRANO ROSALES DOLORES AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302063308	BARBERAN ALVAREZ GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	80000000000310	GUZMAN BARBERAN CHRYSTIAN WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	912466463	GUZMAN BARBERAN GLORIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	912458577	GUZMAN BARBERAN PABLO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011      **Número de Inscripción:** 404      Tomo:0  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1847      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 926  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011  
 Fecha Resolución: jueves, 03 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

**\*\*MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS \*\***En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero León Efraín Dostoievski Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.





según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303233660	ZAMBRANO ROSALES DOLORES AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016      **Número de Inscripción:** 1157  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6500      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 2350- EPAM - JC - 2016 - O Dentro del Juicio No. 315/2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1303233660	ZAMBRANO ROSALES DOLORES AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:04 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

