

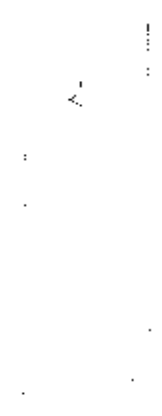
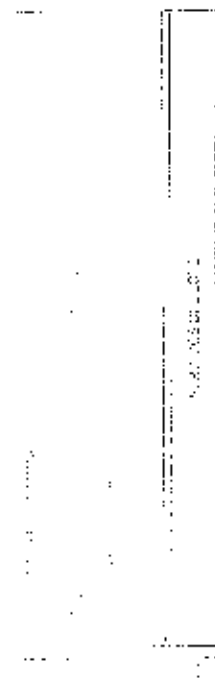
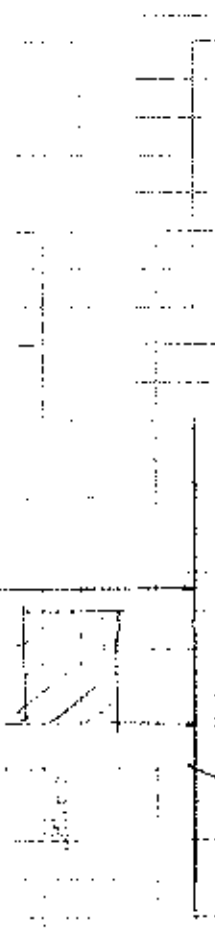
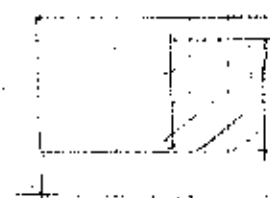
14, 534-03

1000

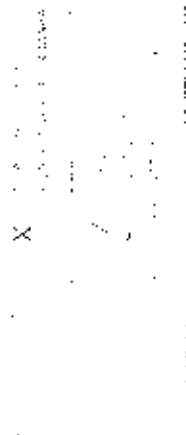
1000

PLANES PERIODAL

2000



1000



1. ☒ PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. ☐ OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	PES	JUAN PABLO	70905087-7	Propiedad - Matrícula N° 111	

DAIUS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL R. CORRE		Nº DE PISO		ESTRUCTURA		PREDES		ENTRE PISO INFERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FIBRA OPTICA		CANTIDAD DE MATERIAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2																								

0508-13 (9:4)

38414

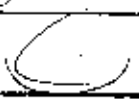
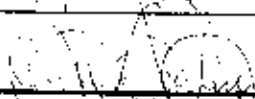
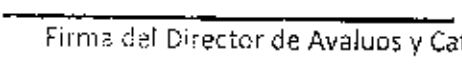
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		2065905000	
Nombre:		Pilo Samozá	
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	1/ 0988646645		
Reclamo:	AL RESS Ruta incorrecta		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41424



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: martes, 30 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de los dos lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública planificada; POR ATRAS: Nueve metros y parte del lote N.º diez y once; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con parte del lote N.º cuatro de la Sra. Rosa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con parte del lote N.º tres de propiedad del Sr. José Pico; lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	826 16/06/1986	2.249
Compra Venta	Compraventa	1.257 11/09/1990	2.290
Compra Venta	Compraventa	1.366 27/09/1995	906

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 1986
Tomo: I Folio Inicial: 2.249 - Folio Final: 2.253
Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 1.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

*a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las inmediaciones del sitio "Los Esteros" del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea cinco lotes los mismos que están señalados con los números dos, tres, cinco, seis y doce (2, 3, 5, 6 y 12) de la manzana "3" de la mencionada lotización "Familiar" que está singularizándose de la siguientes forma: LOTE NUMERO DOS (2) mide: Doce metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle pública, por atrás, lote de terreno número nueve (9) de la manzana "3" de propiedad de Esther Valdiviezo de Bowen, por el costado derecho, lote de terreno número tres (3) de la misma manzana "3" por el costado izquierdo, lote de terreno uno (1) de la manzana "3" tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS



Certifico la inscripción por: Jefe

En la Registración: 11/07/13

En la Inscripción: 11/07/13

LOTE DE TERRENO NUMERO TRES (3), mide doce metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle pública, por atrás, lote de terreno número diez (10) de la manzana "3", del Doctor Olachea, por el costado derecho, lote de terreno número cuatro (4) de la manzana "3" de Julio Madrid; y, por el costado izquierdo, lote de terreno número dos (2) de la manzana "3", con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO (5), de la manzana "3" mide: Doce metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por atrás, lote de terreno número doce (12) de la manzana "3" por el costado derecho, lote de terreno número seis (6) de la manzana "3" y, por el costado izquierdo, lote de terreno número cuatro (4) de la manzana "3" de propiedad de Julio Madrid, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS (6), de la manzana "3" tiene los linderos y medidas siguientes: Por el frente calle pública, con siete metros, por atrás, lote de terreno número trece (13) con diez metros, por el costado derecho, propiedad del Ministerio de Previsión Social y Trabajo, con veinte metros, veinte centímetros; y por el costado izquierdo lote de terreno número cinco (5) de la manzana "3", con veinte metros, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE (12) de la manzana "3" el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el frente calle pública, con doce metros, cuarenta centímetros, atrás lote de terreno número cinco (5) de la manzana "3" con once metros, por el costado derecho lote de terreno número once (11) del Doctor Olachea, con veinte metros, y por el costado izquierdo lote de terreno número trece (13) de la manzana "3" con diez y seis metros sesenta centímetros. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS SESENTA

C E N T I M E T R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019417	Olachea Mejía Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000042165	Salmon Esther Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	13-jun-1972	546	546

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.292

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública, por atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del señor Arturo Olachea; por un costado, veinte metros y terrenos de propiedad del señor Julio Olachea; y, por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Luis Antonio Olachea; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023446	Madrid Moneyo Julio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000042254	Salmon Valdiviezo Esther Maria Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	13-jun-1972	546	546

Certificación impresa por: Jullif

Fecha Registral: 41824

Página: 2 de 3



Compraventa

Inscrito el: , miércoles, 27 de septiembre de 1995

Folio: 1 Folio Inicial: 506 Folio Final: 507

Número de Inscripción: 1.296 Número de Repertorio: 3.178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Organismo Provisional: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Julia Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Otaechea Mejía Luis Antonio, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa y la
Inelda Domínguez. Una parte de los dos lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado
en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069376	Pico Sornoza Jose Milton	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033446	Madrid Manayn Julio Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009417	Otaechea Mejía Luis Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	826	16-jun-1986	3249	2253
Compra Venta	1257	11-sep-1990	4290	4292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:01 del martes, 30 de julio de 2013

A petición de: Sr. Jorjy Salazar Villegas

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000990001
Dirección: Av. Ma y Cárdenas 101 2011-479 2011-127

TITULO DE CREDITO No. 000186727

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
016-00-0001	0101	\$ 100.000	0101	2010	0001	0001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR	
POC SUCURSAL ROSARIO LTDA.	136000990001	IMPORTE ALICUOTA				
7/16/2013 12:00 R.ERA ROSARIO		IMPORTE PREDIAL	\$ 7.21	\$ 3.42	\$ 3.79	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 2.10		\$ 2.10	
		MEJORAS 2012	\$ 1.13		\$ 1.13	
		MEJORAS 1 A 2010	\$ 28.20		\$ 28.20	
		TASA DE SEGURO	\$ 3.29		\$ 3.29	
		TOTAL A PAGAR			\$ 35.31	
		VALOR PAGADO			\$ 35.31	
		SALDO			\$ 0.00	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cta. Rosendo R. M.
RECUPERACION



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO SORNOZA JOSE MILTON** con número de Cédula 130406061-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 37252 con dirección D. LA SIRENA C. 170 11 105 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PINA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE