Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

1029247014

Ficha Registral-Bien Inmueble

48094

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:18:19, la Ficha Registral Número 48094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029247014
Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Loma de los vientos

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble ubicado en el Programa Loma de los Vientos, signado con el número QUINIENTOS DOS (502) del BLOQUE NUMERO UNO, del quinto piso de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte seis metros setenta centimetros lindera con acceso circulacion y departamento N.o 503, POR EL SUR: con seis metros cincuenta centimetros y lindera con area comunal, POR EL ESTE; con nueve metros treinta centimetros y lindera con area de Parqueadero y POR EL OESTE; con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde, Por Arriba con Tendedores y por abajo departamento No. 402 Con una superficie de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, Al mismo tiempo se transfiere los bienes comunes en una proporcion de cinco, coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2025	22/oct/1991	4.993	4.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965	23/sep/1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1088	09/may/2007	15.131	15.159
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	158	19/jul/2007	1.500	1.513
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	357	26/ene/2018	8.823	8.839

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2025
Número de Repertorio: 3616

Tomo:1
Folio Inicial:4.993
Folio Final:4.994

a.- Observaciones:

Signado con el numero quinientos dos , bloque 2 piso quinto del programa Loma de los Vientos, que tiene por el norte con seis metros setenta centimetros y lindeta con acceso, circulacion y departamento numero quinientos tres , por el sur con seis metros cincuenta centimetros y lindera con area comunal, cisterna, por el este con nueve metros treinta centimetros y lindera con area de parqueadero , por el oeste con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde , por arriba con vendedores, por abajo con departamento numero cuatrocientos dos , con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2019 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000046920	ESQUIRE RUIZ TERESA IVONNE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1965 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4523 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA HIPOTECA ABIERTA , Un departamento ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta en el Programa LOMA DE LOS VIENTOS sigbnado con el numero Quinientos dos (502) del bloque numero dos del Piso quinto con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decimetros cuadrados.Notario Primero de Manta e inscrita el 22 de octubre de 1991.Con fecha 23 de Septiembre de 1994 el predio descrito de propiedad de MARGOTH ESTELA MORENO MENA , tenia inscrita Hipoteca Abierta -Prohibición de Enajenar bienes a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Primero de Octubre del 2003 bajo el n. 965, autorizada ante el Notario Primero de Portoviejo el 10d e Septiembre del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703021723	MORENO MENA MARGOTH ESTELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076702	ESQUIERE RUIZ TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2025	22/oct/1991	4.993	4.994

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1088 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2135 Folio Inicial:15.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.159

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA $ 15.462.60 Inmueble ubicado en el Programa Loma de los Vientos, signado con el número Quinientos Dos (502) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

Fecha 18 ABR 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301797005	PALMA ZAMBRANO LIDA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703021723	MORENO MENA MARGOTH ESTELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1965	23/sep/1994	1	1

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 158 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3398 Folio Inicial:1.500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.513

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción Por Subrogacion . del predio signado con el número Doscientos Uno, del Bloque número cinco, del piso segundo del Programa de Vivienda Denominado Lomas de los Vientos del CAntón Manta, el mismo que es subrogado por el Bien inmueble signado con el número QUINIENTOS DOS DEL BLOQUE NUMERO DOS, DEL QUINTO PISO, PERTENECIENTE AL PROGRAMA DENOMINADO LOMA DE LOS VIENTOS DEL CANTON MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301797005	PALMA ZAMBRANO LIDA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1308293834	PONCE PALMA ANA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1308293826	PONCE PALMA ANDRES EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1088	09/may/2007	15.131	15.159

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 357

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 690 Folio Inicial:8.823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.839

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION;Con los antecedentes antes expuesto, la señora LIDA ESTHER PALMA ZAMBRANO, expresa que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se hizo constar que el bien inmueble ubicado en el programa Loma de los Vientos, signado con el número Quinientos Dos, del bloque número Dos, del quinto piso de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y, de acuerdo a la inspección realizada por el personal de esta Dirección;y, según autorización número 003-2018, otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gad-Manta, de fecha dieciocho de enero del dos mil dieciocho, consta que el bien inmueble se encuentra ubicado en el Programa Loma de Los Vientos,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019 HORA:

signado con el número Quinientos Dos, del bloque numero uno, del quinto piso de la parroquia Manta, en los demás contrato en referencia no varia en ninguna de las cláusulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301797005	PALMA ZAMBRANO LIDA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:19 del jueves, 18 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019 HORA: