

FECHA DE INGRESO:	13-11-13	FECHA DE ENTREGA:	15-11-13
CLAVE CATASTRAL:	2 CG-62-11		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Melchiorre Aguilera		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0981305574		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (CV) Inspección
el dueño terreno, que otra
persona ha construido 845

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcciones 3 bloques 1º construido en adobe
2º blo. 1º bloque con un área de 40,95 m², 2º bloque con un área de 38,50 m²
y 3º bloque con un área de 35,50 m².

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se realizó un relevamiento

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

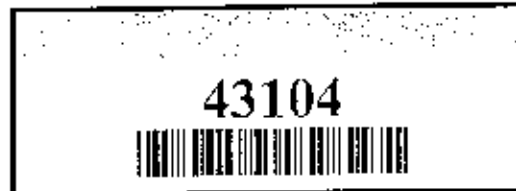
[Handwritten Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43104

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y calle pública; por atrás un metro y barranco; por un costado cuarenta metros y río seco; y por el otro costado los mismos cuarenta metros y lindera también con el río seco. Teniendo una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	92 07/09/1939	50
Compra Venta	Compraventa	1.192 30/08/1990	4.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de septiembre de 1939*
Tomo: **1** Folio Inicial: **50** - Folio Final: **51**
Número de Inscripción: **92** Número de Repertorio: **180**
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *sábado, 29 de julio de 1939*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno en los Esteros de Tarcú.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01514558	Alvarez Cedeño Ramon Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008319	García Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008318	Rivas Tarcú	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2047	24-nov-1988	6040	6041



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.072 - Folio Final: 4.074
Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 2.011
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 1990



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05346577	Anchundia Macías Agapito Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012213	Alvarez Cedeño Ramon Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	92	07-sep-1939	50	51

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:42 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Agapito Anchundia*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ANCHUNDIA MACIAS AGAPITO GILBERTO con CI 1305346577 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 2030-5749742 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERÓ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ANCHUNDIA MACIAS AGAPITO GILBERTO
CI 1305346577



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y FOTOLIAJÓN



1305346577

ESTADO DE
CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MACIAS
AGAPITO GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGES GINGEN AMELIA
PARRALES LOPEZ

INSTRUCION BASICA
PROFESION / OCUPACION OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA CEBENO PEDRO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS DELGADO ANSELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-14

E1131A1122



[Signature]

[Signature]



13/22/2013 9:15

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-62-11-010	220 CC	\$ 6.150,00	LA FLORITA	2013	105337	235329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RFCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCIENITA VACIAS AGARTO BIHERTO		130534847	Costa Judicial			
10/22/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.M.V.			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,70		\$ 15,70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,32		\$ 12,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,12		\$ 0,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,18
			VALOR PAGADO			\$ 30,18
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]

