



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029247015



Ficha Registral-Bien Inmueble
20450

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 15:56:47, la Ficha Registral Número 20450.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029247015 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 04 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 61.20 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Viviendas denominado "Loma de los Vientos"

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, bloque número: Uno, piso: Quinto, ubicado en el Programa de Viviendas denominado "Loma de los Vientos" de la ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, nueve metros veinte centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y parqueadero número: Quinientos dos, Por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Departamento número: Quinientos uno del Bloque tres, Por el Oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde de circulación, escalera; Por Arriba, lindera con tenderos; Por Abajo, lindera con Departamento número: cuatrocientos tres. Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	838	15/abr/1991	3.992	3.996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	670	17/may/1996	456	456
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2104	01/dic/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	764	18/may/1998	526	527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2662	25/nov/2002	24.881	24.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2257	19/sep/2007	30.673	30.687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 838 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1485 Folio Inicial:3.992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.996
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO.El Sr. Jorge César Cantos Game, por los derechos que representa en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según Poder. El departamento signado con el Número 503, del Bloque TRES, del piso QUINTO, del programa de vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "LOMA DE LOS VIENTOS". El departamento





tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NOROCCIDENTE con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con Parqueadero y Departamento número 502, POR EL ESTE con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento número 501 del Bloque número tres, por el OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área de circulación, escalera, por ARRIBA lindera con tendedero, por ABAJO, lindera con departamento No. 403. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046981	MACIAS MONICA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023245	GOMEZ ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 670 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1676 Folio Inicial:456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:456
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el Número Quinientos Tres, del bloque Tres, piso quinto, ubicado en el Programa de viviendas Lomas de los Vientos, Multifamiliares, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (61.20 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305024018	NESTEROV NESTEROVA GALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000050404	HERNANDEZ LUNA ROQUE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023245	GOMEZ ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302865058	MACIAS SALTOS MONICA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	838	15/abr/1991	3.992	3.996

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2104 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4173 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1997
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LOCALIZACION DE DEPARTAMENTO Y RATIFICACION DE CONTRATO DE COMPRA VENTA. El Ing. Carlos Garcés Velásquez en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, declara que la localización correcta del departamento que fue adjudicado al Sr. Ing. Luis Gómez Ortiz y cónyuge corresponde al departamento número Quinientos tres del bloque uno del piso quinto del programa de viviendas Lomas de los Vientos, bajo el régimen de propiedad horizontal, rectificando de esta manera el error involuntario realizado en la escritura celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de Abril de 1991, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de Abril del mismo año y que se relacionan a la localización del departamento en mención. A su vez los cónyuges Gómez - Saltos, con la rectificación realizada por el Sr. Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta respecto a la localización del departamento que les fue adjudicado RATIFICAN en todas sus partes la escritura de compra venta a favor de los cónyuges Roque Jacinto Hernandez Luna y Galina Nesterov Nesterova de Hernández, respecto al departamento mencionado, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 15 de Abril de 1996 y debidamente inscrita a excepción de las cláusulas mencionadas que la localización del departamento n. Quinientos tres corresponde al bloque tres, cuando en realidad corresponde al bloque número Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR ACLARADO	1305024018	NESTEROV NESTEROVA GALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARADO	800000000050404	HERNANDEZ LUNA ROQUE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1302865058	MACIAS SALTOS MONICA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000023245	GOMEZ ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	670	17/may/1996	456	456

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 1998 **Número de Inscripción:** 764 Tomo:1
Nombre del Cantón: 24 DE MAYO **Número de Repertorio:** 1571 Folio Inicial:526
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:527
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

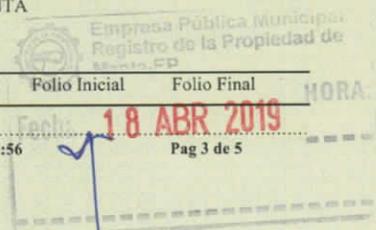
* Ante el Abg. Holger Iván Montesdeoca Macías, Notario Público Primero de la ciudad de Sucre, cantón 24 de Mayo. La Sra. Galina Nesterov Nestervoa, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Ing. Roque Jacinto Hernandez Luna. El inmueble ubicado en el Programa de vivienda denominado Loma de los Vientos Multifamiliares de la parroquia y cantón Manta, signado con el número 503 del bloque Uno, piso quinto. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031940	MANRIQUE MENDOZA ANA MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050404	HERNANDEZ LUNA ROQUE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305024018	NESTEROV NESTEROVA GALINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

2104

01/dic/1997

1

1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2662

Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5409

Folio Inicial:24.881

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, Bloque Uno, piso Quinto, bajo el régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Programa de viviendas, denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305024018	NESTEROV NESTEROVA GALINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031940	MANRIQUE MENDOZA ANA MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037327	VELASQUEZ JAVIER REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	764	18/may/1998	526	527

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2257

Tomo:54

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4558

Folio Inicial:30.673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:30.687

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, bloque número: Uno, piso: Quinto, ubicado en el Programa de Viviendas denominado "Loma de los Vientos" de la ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, nueve metros veinte centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y parqueadero número: Quinientos dos, Por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Departamento número: Quinientos uno del Bloque tres, Por el Oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde de circulación, escalera; Por Arriba, lindera con tenderos; Por Abajo, lindera con Departamento número: cuatrocientos tres. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

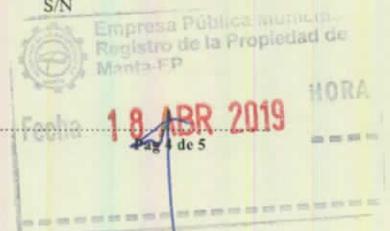
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313537985	GRECHUSHKIN ALEXEY	CASADO(A)	MANTA	S/N
COMPRADOR	1313537977	KUROCHKINA LILIYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305024018	NESTEROV NESTEROVA GALINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20450

miércoles, 17 de abril de 2019 15:56





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	25/nov/2002	24.881	24.893

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:47 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

