

30.226-15

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	26/03/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	1029247015	
NOMBRES Y RAZON		
FECHA DE IDENTIFICACION		
DELEGADO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
IMPUESTO DE EDIFICADO		
IMPUESTO DE MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
FECHA DE TRAMITE	C.A	
MAYO		
FIRMA DEL USUARIO		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA		
FIRMA DE APROBACION		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346029

1/21/2015 8:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-92-47-015	12,25	\$ 25.189,45	LOMA D LOS VIENTOS B-1 D.503	2015	175647	346029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRECHUSHKIN ALEXEY			Costa Judicial			
1/21/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,82	(\$ 0,79)	\$ 8,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,89	(\$ 1,16)	\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 2,14	(\$ 0,86)	\$ 1,28
			MEJORAS 2013	\$ 3,54	(\$ 1,42)	\$ 2,12
			MEJORAS 2014	\$ 3,74	(\$ 1,50)	\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,06	(\$ 14,82)	\$ 22,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,04		\$ 5,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,68
			VALOR PAGADO			\$ 42,68
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
CANTÓN DE MANTA
Calle Nacional Cabrera



20450



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20450:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1029247015



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, bloque número: Uno, piso: Quinto, ubicado en el Programa de Viviendas denominado "Loma de los Vientos" de la ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, nueve metros veinte centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y parqueadero número: Quinientos dos, Por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Departamento número: Quinientos uno del Bloque tres, Por el Oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde de circulación, escalera; Por Arriba, lindera con tenderos; Por Abajo, lindera con Departamento número: cuatrocientos tres. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	838	15/04/1991	3.992
Compra Venta	Compraventa	670	17/05/1996	456
Compra Venta	Rectificación	2.104	01/12/1997	1
Compra Venta	Compraventa	764	18/05/1998	526
Compra Venta	Compraventa	2.662	25/11/2002	24.881
Compra Venta	Compraventa	2.257	19/09/2007	30.673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 6 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,992 - Folio Final: 3,996

Número de Inscripción: 838 Número de Repertorio: 1.485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Sr. Jorge César Cantos Game, por los derechos que representa en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según Poder. El departamento signado con el Número 503, del Bloque TRES, del piso QUINTO, del programa de vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "LOMA DE LOS VIENTOS". El departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con Parqueadero y Departamento número 502, POR EL ESTE con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento número 501 del Bloque número tres, por el OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área de circulación, escalera, por ARRIBA lindera con tendedero, por ABAJO, lindera con departamento No. 403. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023245	Gomez Ortiz Luis Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046981	Macias Monica Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	32
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el Número Quinientos Tres, del bloque Tres, piso quinto, ubicado en el Programa de viviendas Lomas de los Vientos, Multifamiliares, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (61.20 m2).





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050404	Hernandez Luna Roque Jacinto	Casado	Manta
Comprador	13-05024018	Nesterov Nesterova Galina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023245	Gomez Ortiz Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02865058	Macias Saltos Monica Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	838	15-abr-1991	3992	3996

3 / 6 Rectificación

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.104 Número de Repertorio: 4.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LOCALIZACION DE DEPARTAMENTO Y RATIFICACION DE CONTRATO DE
C O M P R A V E N T A

El Ing. Carlos Garcés Velásquez en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, declara que la localización correcta del departamento que fue adjudicado al Sr. Ing. Luis Gómez Ortiz y cónyuge corresponde al departamento número Quinientos tres del bloque uno del piso quinto del programa de viviendas Lomas de los Vientos, bajo el régimen de propiedad horizontal, rectificando de esta manera el error involuntario realizado en la escritura celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de Abril de 1991, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de Abril del mismo año y que se relacionan a la localización del departamento en mención. A su vez los cónyuges Gómez - Saltos, con la rectificación realizada por el Sr. Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta respecto a la localización del departamento que les fue adjudicado RATIFICAN en todas sus partes la escritura de compra venta a favor de los cónyuges Roque Jacinto Hernandez Luna y Galina Nesterov Nesterova de Hernández, respecto al departamento mencionado, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 15 de Abril de 1996 y debidamente inscrita a excepción de las cláusulas mencionadas que la localización del departamento n. Quinientos tres corresponde al bloque tres, cuando en realidad corresponde a l b l o q u e n ú m e r o U n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador Aclarado	80-0000000050404	Hernandez Luna Roque Jacinto	Casado	Manta
Comprador Aclarado	13-05024018	Nesterov Nesterova Galina	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000023245	Gomez Ortiz Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02865058	Macias Saltos Monica Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	670	17-may-1996	456	456

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 526 - Folio Final: 527

Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante el Abg. Holger Iván Montesdeoca Macías, Notario Público Primero de la ciudad de Sucre, cantón 24 de M a y o

La Sra. Galina Nesterov Nesterova, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Ing. Roque J a c i n t o H e r n a n d e z L u n a .

El inmueble ubicado en el Programa de vivienda denominado Loma de los Vientos Multifamiliares de la parroquia y cantón Manta, signado con el número 503 del bloque Uno, piso quinto. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031940	Manrique Mendoza Ana Maria Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050404	Hernandez Luna Roque Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-05024018	Nesterov Nesterova Galina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2104	01-dic-1997	1	1

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.881 - Folio Final: 24.893

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, Bloque Uno, piso Quinto, bajo el régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Programa de viviendas, denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05024018	Nesterov Nesterova Galina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031940	Manrique Mendoza Ana Maria Elizabeth	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 80-0000000037327 Velasquez Javier Reynaldo

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	18-may-1998	526	527

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.673 - Folio Final: 30.687

Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio: 4.558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Número: QUINIENTOS TRES, bloque número: Uno, piso: Quinto, ubicado en el Programa de Viviendas denominado "Loma de los Vientos" de la ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, nueve metros veinte centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y parqueadero número: Quinientos dos, Por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Departamento número: Quinientos uno del Bloque tres, Por el Oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde de circulación, escalera; Por Arriba, lindera con tenderos; Por Abajo, lindera con Departamento número: cuatrocientos tres. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13537985	Grechushkin Alexey	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037325	Kurochkina Liliya	Casado	Manta
Vendedor	13-05024018	Nesterov Nesterova Galina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2662	25-nov-2002	24881	24893



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:31:21 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *Alfredo Quispe Alcaraz*

Alfredo Quispe Alcaraz

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.