



Notaría 3^{era}
de Manta

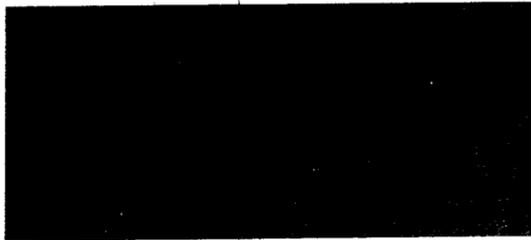
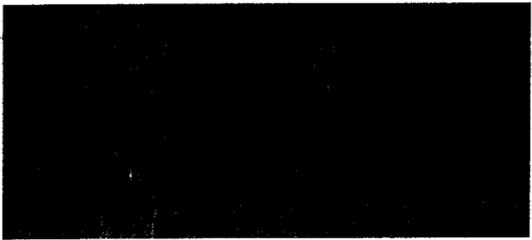
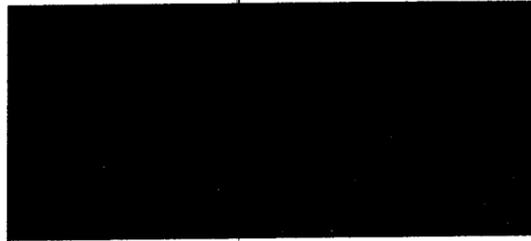
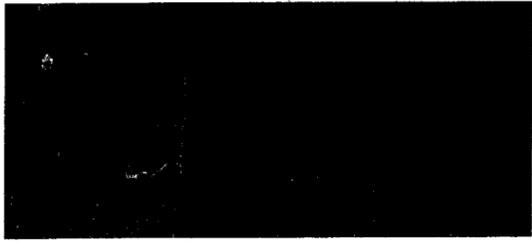
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Cillo
05/30/13

2006502

Nº

2013-13-08-03-P-1.923.-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RECTIFICACION

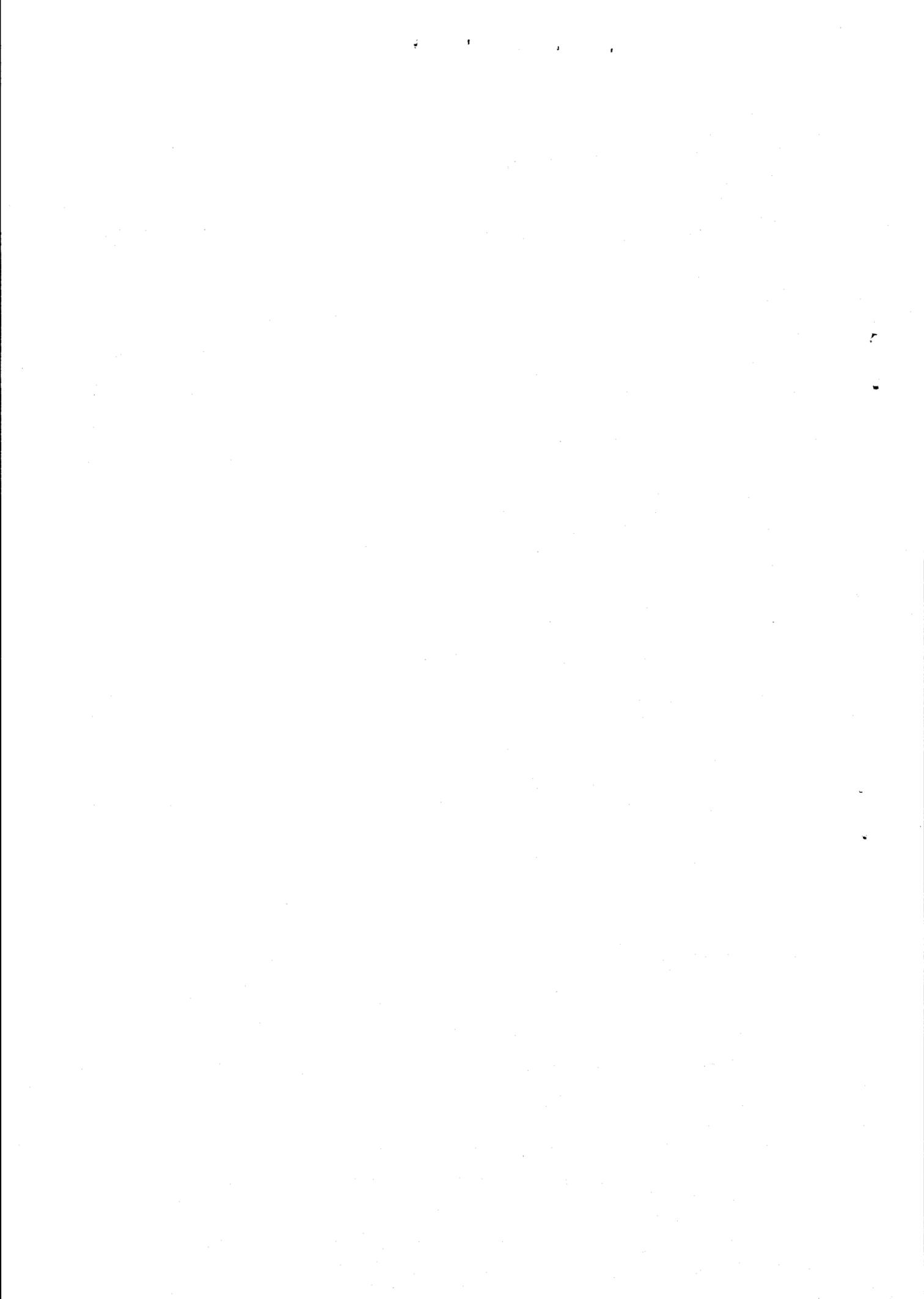
DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.-

OTORGANTES: EL SR ANGEL ALGEMIRO MENDOZA MACIAS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ.-

CUANTÍA (S) USD. \$.14.439.50.-

MANTA, 29 de Mayo del 2.013.-



COPIA

2013-13-08-03-P-1.923.-

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANGEL ALGEMIRO MENDOZA MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$. 14.439.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de Mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ANGEL ALGEMIRO MENDOZA MACIAS**, de estado civil soltero; por sus propios derechos y en calidad de "ACLARANTE Y VENDEDOR", y, por otra parte la señora **ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor ANGEL



ALGEMIRO MENDOZA MACIAS, por sus propios derechos y en calidad de "ACLARANTE Y VENDEDOR"; y por otra parte la señora ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora María Azucena Salmon Esther, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: RECTIFICACION Y VENTA.-** El vendedor declara que por un error involuntario en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que sus nombres eran los de: ANGEL ARGEMIRO MENDOZA MACIAS, cuando en realidad sus nombres correctos son: ANGEL ALGEMIRO MENDOZA MACIAS, tal como lo justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta como documento habilitante; y por lo tanto el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública y trece metros; Por Atrás, con propiedad de la vendedora con tres metros cuarenta centímetros; Por el Costado Derecho, con Calle Pública con treinta y un metros ochenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Arquitecto Gonzalo Escobar con veinte metros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1207)

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Ficha Registral-Bien Inmueble
40404
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40404:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y trece metros. POR ATRÁS: Con propiedad de la vendedora con tres metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública con treinta y un metros ochenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Arquitecto Gonzalo Escobar, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	427 13/06/1972	546
Compra Venta	Compraventa	1.619 11/12/1985	4.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 13 de junio de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 546 - Folio Final: 546
Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009957	Salmon Esther Maria Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015039	Cevallos Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042017	Mendoza Loor Ernesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	13-nov-1961	194	195



Certificación impresa por: SIFARC

Ficha Registral: 40404

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.344 - Folio Final: 4.345
Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública y trece metros, por atrás, con propiedad de la vendedora con tres metros cuarenta centímetros; por el costado derecho, con calle pública con treinta y un metros ochenta centímetros, i por el costado izquierdo, con el señor Arquitecto Gonzalo Escobar con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042164	Mendoza Macias Angel Argemiro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009957	Salmon Esther Maria Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	13-jun-1972	546	546

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 20:36:54 del viernes, 17 de mayo de 2013

A petición de: *Angel Mendoza Macias*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 83354

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2066502000 LA FLORITA
Manta, veinte y tres de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103392

No. Certificación: 103392

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-65-02-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301231047	MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4928,00
CONSTRUCCIÓN:	9511,50
	<u>14439,50</u>

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



144.40
43.132
187.52

5/29/2013 10:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-65-02-000	176,00	14439,50	77659	177249

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301231047	MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO	BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	144,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,32
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	187,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1303869786	ORDONEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE	NA		187,72
			SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2013 10:17 NARCISA CABRERA
 SALDÓ SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 29 MAY 2013

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 NARCISA CABRERA
 CANCELACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
 0260415

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 29/05/2013 10:39:48
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57797

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION
perteneiente a MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO
ubicada BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$14439.50 CATORCE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 50/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

29

MAYO 2013

Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y REGULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130386978-6

ORDÓÑEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

21 DICIEMBRE 1979

003-0070-00579 F

MANABI/MANTA

MANTA 1980

Erika Ordóñez
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E1333A1222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

ALCIDES BALDORN ORDÓÑEZ O

PABLA ELIZA VELEZ OLVERA

MANTA 25/08/2003

25/08/2015

REN 0196057

Mnb

[Signature]

PULGAR DERECHO

copy

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003-0131 1303869786

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORDÓÑEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE

MANABI PROVINCIA

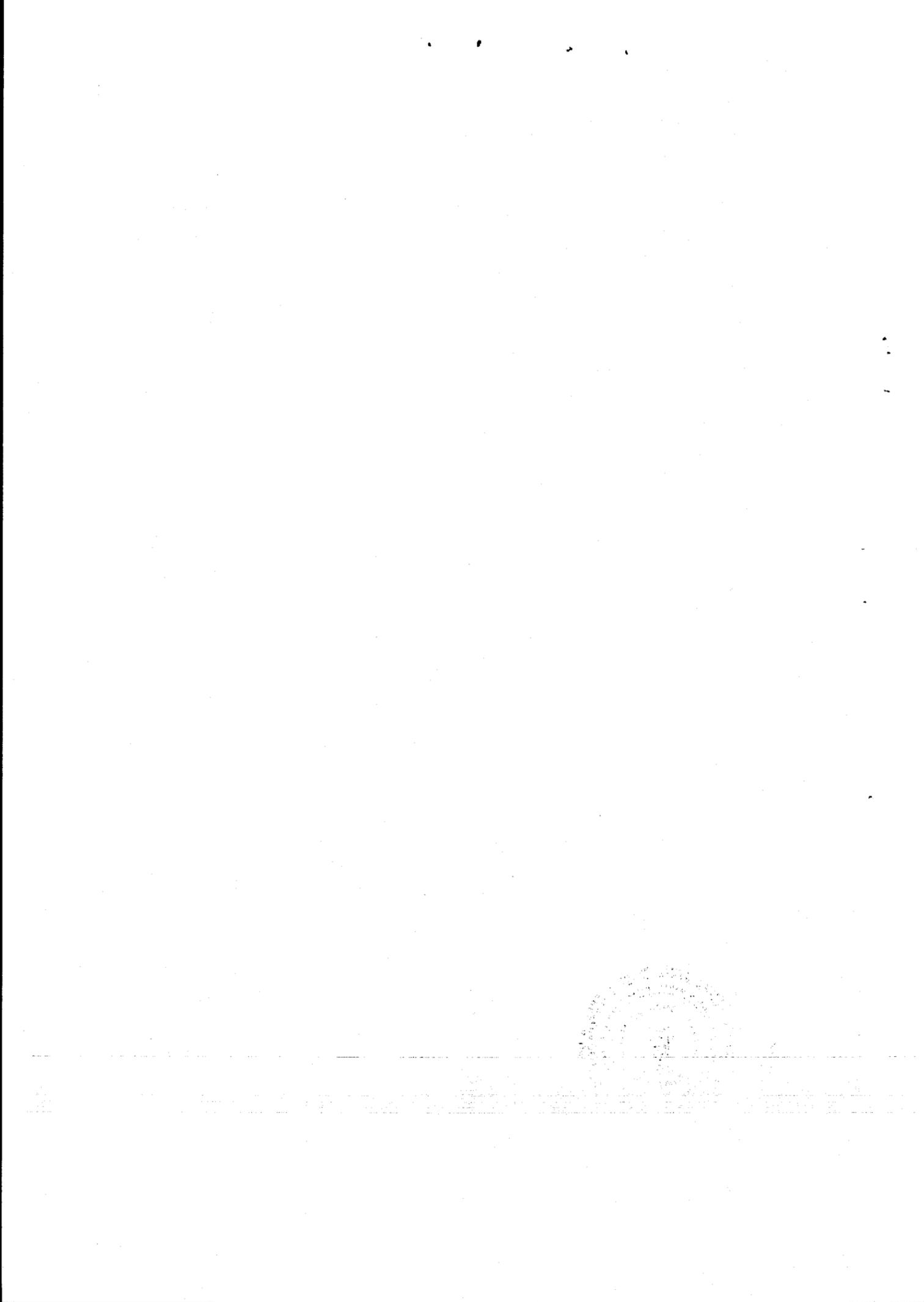
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 LOS ESTEROS EL PALMAR
 ZONA

FARRUCUJA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



(minuta)

linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a los compradores el dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. **Firmado:** Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la



misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Angel A. Mendoza Macias
ANGEL A. MENDOZA MACIAS
C.C. No. 130123104-7

Erika M. Ordoñez Velez
ERIKA M. ORDOÑEZ VELEZ
C.C. No. 130386978-6

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (07 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-1.923.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

23-05-13 14:38

26721

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

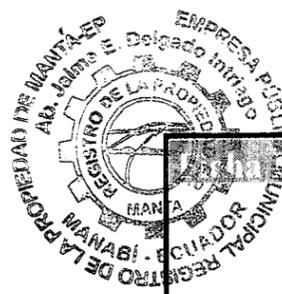
No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2066502-000
Nombre:	Finca de la Hacienda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 09189825623
Reclamo:	CA Compromete Pasa directo
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	MR. GORETTA FERRIS R. 28/05/13
Informe Inspector:	NO SE REALIZO PORQUE TODO ESTA CORRECTO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Ficha Registral Bien Inmueble
40404
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40404:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y trece metros. POR ATRÁS: Con propiedad de la vendedora con tres metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública con treinta y un metros ochenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Arquitecto Gonzalo Escobar, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	427 13/06/1972	546
Compra Venta	Compraventa	1.619 11/12/1985	4.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de junio de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 546 - Folio Final: 546
Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009957	Salmon Esther Maria Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015039	Cevallos Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000042017	Mendoza Loor Ernesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	13-nov-1961	194	195



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.344 - Folio Final: 4.345
Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública y trece metros, por atrás, con propiedad de la vendedora con tres metros cuarenta centímetros; por el costado derecho, con calle pública con treinta y un metros ochenta centímetros, i por el costado izquierdo, con el señor Arquitecto Gonzalo Escobar con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042164	Mendoza Macias Angel Argemiro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009957	Salmon Esther Maria Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	13-jun-1972	546	546

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 20:36:54 del viernes, 17 de mayo de 2013

A petición de: *Angel Mendoza Macias*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten initials/signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000176096

5/23/2013 2:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-65-02-000	176,00	\$ 14.483,85	LA FLORITA	2013	6052	176096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MACIAS ANGEL ARGEMIRO		1301231047	Costa Judicial			
5/23/2013 12:00 MACIAS KLEVER Este se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,33		\$ 2,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,82		\$ 3,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,86		\$ 52,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,17		\$ 2,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,18
			VALOR PAGADO			\$ 61,18
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MACIAS ANGEL ALGEMIRO** con número de cédula 130123104-7 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE**