

23.9.11-15
 MINISTERIO DE MANOS
 CATASTRAL (GERMÁNICO)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SE ENVIAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

PROCESO *In Florida*

VIA *Rocio-Antequera*

ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO SUBTERRANEO

2 POR PASADIZO SUPERFICIAL

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR CALLE Y AVENIDA

INDICACIONES DE IMPERMEABILIDAD

1 SIN IMPERMEABILIDAD

2 IMPERMEABILIDAD EN LA SUPERFICIE

3 IMPERMEABILIDAD EN EL INTERIOR

4 IMPERMEABILIDAD EN LA SUPERFICIE Y EN EL INTERIOR

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS

ACCESOS

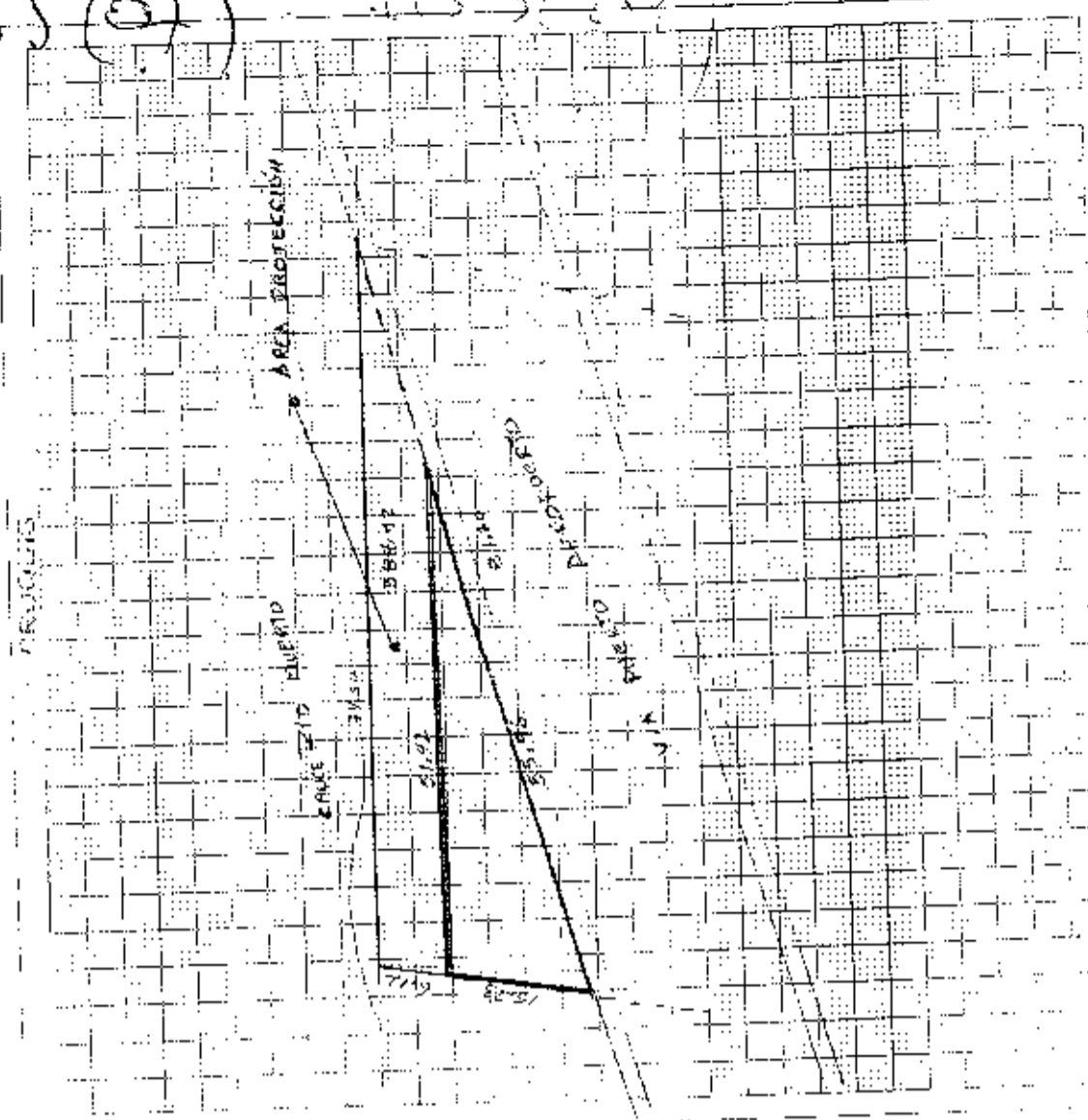
1 ACCESOS EN LAS CALLES

2 ACCESOS EN LAS AVENIDAS

3 ACCESOS EN LOS MALECONES

4 ACCESOS EN LAS CALLES Y AVENIDAS

5 ACCESOS EN LOS MALECONES Y AVENIDAS



AS INMUEBLES
 Typ. Recal. 2086 ref. 208520
 para Sobreviente
 con Plancha de 11.911 m²
 (P. 11.911 m²)
 Sello Subo (2000/01)
 COMERCIA (00570)
 Duplicado
 Sello D. 2000-01/15

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN OCUPACION

2 CON OCUPACION

3 CON OCUPACION PARCIAL

4 CON OCUPACION TOTAL

5 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL

6 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL Y SIN OCUPACION

7 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION

8 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION

9 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION

10 CON OCUPACION TOTAL Y PARCIAL Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION Y SIN OCUPACION

PARAMETROS FORMALES DEL LOTE

1 AREA TOTAL

2 AREA CONSTRUIDA

3 AREA DE LA CALLE

4 AREA DE LA AVENIDA

5 AREA DE LOS MALECONES

6 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS

7 AREA DE LOS MALECONES Y AVENIDAS

8 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS Y MALECONES Y AVENIDAS

9 AREA DE LOS MALECONES Y AVENIDAS Y CALLES Y AVENIDAS

10 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS Y MALECONES Y AVENIDAS Y CALLES Y AVENIDAS

PARAMETROS FORMALES DEL LOTE

1 AREA TOTAL

2 AREA CONSTRUIDA

3 AREA DE LA CALLE

4 AREA DE LA AVENIDA

5 AREA DE LOS MALECONES

6 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS

7 AREA DE LOS MALECONES Y AVENIDAS

8 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS Y MALECONES Y AVENIDAS

9 AREA DE LOS MALECONES Y AVENIDAS Y CALLES Y AVENIDAS

10 AREA DE LAS CALLES Y AVENIDAS Y MALECONES Y AVENIDAS Y CALLES Y AVENIDAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

CODIGO: 2015.13.08.04.P0291

ESCRITURA PUBLICA DE:
COMPRAVENTA

OTORGADA POR:
LOS SEÑORES JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL
Y SEÑORA ZARLA MATILDE JOANIUX GARCIA

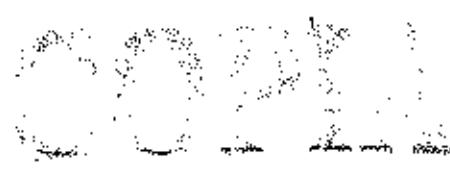
A FAVOR DE:
LA SEÑORA CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ

CUANTIA:
USD \$ 5,628.28

MANTA, 14 DE ENERO DEL 2015

REGISTRO: PRIMERO





CODIGO: 2015.13.08.04.P291

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL Y SEÑORA CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ.

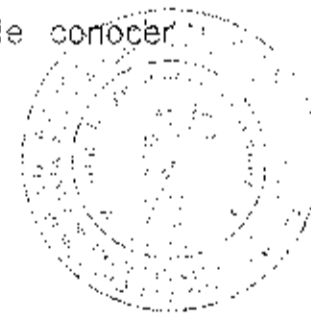
CUANTIA : USD \$ 5,628.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de enero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL** y señora **CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA**, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderado e señor **ANTONIO JOSE JONIAUX AMPJERO**, según consta del poder especial cuya copia fotostática se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno dos cero cinco seis cinco guión dos; cuyas copias agrego por mí agrego a esta escritura.

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, casado, mayor de edad, domiciliado en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer

ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ
 Abogada Especialista
 Manabí - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número cero nueve dos seis nueve seis cuatro nueve nueve guión cero, cuya copia fotostática agrego por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL** y señora **CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA**, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderado el señor **ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO**, según consta del poder especial cuya copia fotostática se adjunta, a quienes en lo posterior se les

NOTARÍA CUARTA MANTA

llamara por sus nombre a "los vendedores"; y, por otra parte la señora CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ, soltera, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES - ANTECEDENTES DE DOMINIO:-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un bien ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra otorgada por la señora Carmen Gavilanes Macías, Compraventa celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de noviembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha dieciséis de diciembre del dos mil diez, y que tiene las siguientes medidas y linderos. **FOR EL FRENTE:** Con ochenta metros y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Aeropuerto; **POR ATRAS:** Con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES** los cónyuges señor

JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL y señora **CARLA**

NOTARIA CUARTA MANTA



MATILDE JONIAUX GARCIA, debidamente representados por su Apoderado el señor **ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ**, quien compra, acepta y adquiere para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros noventa y seis centímetros y lindera con la Avenida puerto Aeropuerto; POR ATRÁS: Treinta y cinco metros cuarenta y seis centímetros y lindera con área de protección del río muerto; POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cuarenta centímetros y lindera con ^{ay} propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS UNO COMA CERO UN METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto al Apoderado de los Vendedores, quien declara recibirlo al

NOTARÍA CUARTA MANTA

contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

BASES DE ESTILO.- Sirvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para

[Handwritten signature]
Notario
Manta

NOTARIA CARRERA MANTA



la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSTACIO SALVATIERRA TUMBACO, matrícula número : Dos mil quinientos ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO
C.C.No. 130120565-2

CINDY CRISTINA RODRIGUEZ LOPEZ
C.C.No. 092696499-0



LA NOTARIA.-

NOTARIA CUARTA MANTA



17246



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17246:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Anotación: *inscrito el 23 de septiembre de 1969*
 Paroquia: Los Esteros
 Tipo de Bienes: Urbano
 Cód. Catastral: 0011001001



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprende dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con Ochenta metros y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Aeropuerto. **POR ATRAS:** Con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintidós metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de **SETECENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio libro
	Compra/Venta	1.309 05/07/1994	878
	Compra/Venta	2.748 27/09/2009	45.789
	Compra/Venta	3.365 16/12/2010	53.912
	Compra/Venta	2.079 22/04/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra/Venta
 José Pineda: martes, 05 de julio de 1994
 Folio inicial: 878 - Folio final: 878
 Número de inscripción: 1.309 - Sistema de Repetición: 3.081
 Objeto, donde se guarda el original: Santa Fe Cuarta
 Número del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: sábado, día lunes, 13 de junio de 1994
 Resolución: []
 Fecha de Resolución: []
 Agallados: []
 La Compañía: []
 Pólice Expositiva representada por el Gerente Ing. Antonio []



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 DIC 2014



La totalidad del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.
Superficie total de Tres mil quinientos cincuenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021095	Compañía Pesca Exportable		Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvin Melicio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021094	Panchana Cevallos Luz	Casado	Manta

16.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2009
 Tomo: 76 Folio Inicial: 45.389 - Folio Final: 45.405
 Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.519
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con ochenta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Aeropuerto, por atrás con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto. Por el costado derecho con veintinueve metros veintitres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados con doce centímetros cuadrados. Se aclara que de acuerdo a la Certificación emitida por el Departamento de Planeamiento urbano de esta Ciudad de Manta, de fecha 20 de Febrero del 2006, que se adjunta a esta escritura existe un área de protección del río, por lo cual el área útil de terreno es de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, dando doce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662418	Gavilanes Macías Carmen Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000018600	Compañía Pesca Exportable C A Pesca		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1307	05-jul-1994	878	878

17.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 14 de diciembre de 2010
 Tomo: 85 Folio Inicial: 53.912 - Folio Final: 53.920
 Número de Inscripción: 3.065 Número de Repertorio: 6.930
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del



FOLIO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Com. 1 Venta	4		

Las movimientos Registrales que constan en esta Fz. a son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:34:50 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
132635712-8

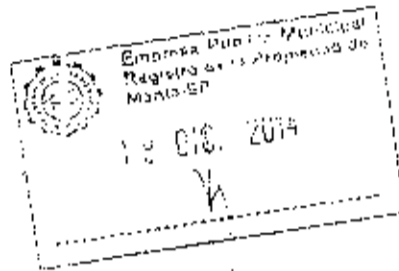


Válidez del Certificado 30 días. Excepción que se genera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

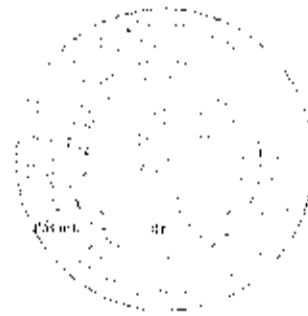
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Quito
19 de diciembre de 2014
Laura Carmen Tigua Pineda





Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS. Aclarando que de acuerdo a la certificación emitida por el departamento de Planeamiento urbano existe un área de protección del río, por lo cual el área útil de terreno es de trescientos ochenta y ocho metros cuadrados con doce centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03938573	Joniux García Carla Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08662418	Gavilanes Macías Carroen Noemí	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2748	23-sep-2009	45389	45405

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2014

Forma: 1 Folio Inicial: 41.133 - Folio Final: 41.143
 Número de Inscripción: 2.079 Número de Repertorio: 3.349
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

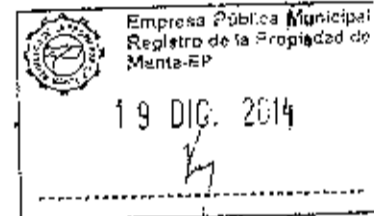
COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente 5,00 metros y lindera con la avenida puerto aeropuerto. Por atrás 15,00 metros y lindera con área de protección del río muerto. Por el costado derecho con 15,22 metros y lindera con propiedad particular. Por el costado izquierdo 11,40 metros y lindera con área que se reserva el vendedor con una superficie total de 187,11 metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00879785	Guano n Taco Rodrigo Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-08061492	Alvarez Coronel Julio Roberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03938573	Joniux García Carla Matilde	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3065	16-dic-2010	53912	53920



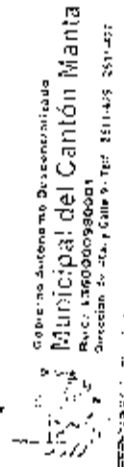
TÍTULO DE CREDITO No. 000334000



DESHVACIÓ	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUBO	CONTROL	TITULO N°
2da. Evaluación pública de la COMPAÑIA VENTURA DE SOLAR, ubicada en MANITA OJA parroquia LOS CAJONES	23852131000	20' 01"	9999,99	199999	334000
VENDEDOR					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VENTURA DE SOLAR S.A.	DIRECCIÓN Calle 10 de Agosto, Loja	VALORES VALOR CATASTRAL VALOR FISCAL		VALOR 157' 000,00 157' 000,00	
COMPRADOR					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMERCIO Y SERVICIOS S.A.	DIRECCIÓN Calle 10 de Agosto, Loja	VALORES VALOR CATASTRAL VALOR FISCAL		VALOR 157' 000,00 157' 000,00	
EMISION					
EMISION: 24/02/2011 12:31 JILIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ 54750 SOLAR DE AVIACION QUINONERA EN CANTON LOJA, ECUADOR					

Emisión y cancelación de títulos de crédito
 No. 000334000
 Loja, Ecuador, 24 de febrero de 2011

Jiliana María Rodríguez Sánchez
 Directora de Catastro
 Loja, Ecuador, 24 de febrero de 2011



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 25 de Mayo y Calle 9 de Julio 2511-405 2511-407

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340001

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CON. ROL	TITULO R#
CANTON MANTA DE LOS ESFEROS		2-03-09-0-000	331.0	8202.08	118555	3-00021
VERDEADOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCBALAS Y ADICIONALES			
1302918570	JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE	LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto Predial	55.23		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16.82		
			TOTAL A PAGAR	72.05		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	73.15		
0929054900	RODRIGUEZ LOPEZ CINDY CRISTINA	SN	SALDO	0.00		

EMISION: 11/11/2015 12:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECALIDADACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0005123



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Atendiendo al Edicto emitido por la COMISIÓN QUE REVISÓ EL ARCHIVO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, en el cual se indica que no se ha emitido ningún Título de Crédito pendiente de pago en la cuenta de Impuestas, Censos y Derechos Municipales a cargo de
IGNACIO GARCÍA CARLA VÁSQUEZ

En consecuencia, se declara que se está libre de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2966601000 LA FLORITA PARADQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO
Manta catorce de enero del dos mil quince



IGNACIO GARCÍA CARLA VÁSQUEZ
Sra. Ignacia Rodríguez
MANTO

IGNACIO GARCÍA CARLA VÁSQUEZ
MANTO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119741



Nº 0119741

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de enero de 2015

No. Electrónico: 27911

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-66-01-000

Ubicado en: LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 201,01 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietaria

1303938573

JONIAUZ GARCIA CARLA MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5628,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5628,28

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Racionado 027 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abc. David Cedeño Ruzo
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS PÉREZ TEL: 011 21 45143

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No.016-039

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de una propiedad de la Sra. JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE ubicada en el Barrio La Florida de la Parroquia Los Esveros del Cantón Manta con Clave Catastral 1-340-001-0000 el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 775,12m².

AREA TOTAL SUPERFICIE DEL LOTE: 775,12m². Escritura autorizada por la Notaría Nueva del Cantón Manta el 29 de noviembre de 2014 e inscrita el 16 de diciembre de 2014 bajo el número 1-068.

Por el frente: 81,16m - lindera con la vía Puerto Aeropuerto

Por atrás: 70,56m - lindera con el lote 0000

Por el costado derecho: 21,73m - lindera con propiedad particular

AREA TOTAL SUPERFICIE DEL LOTE: 187,11m². PROPIEDAD A FAVOR DE GUAMAN TACO RODRIGO ALDO ALONSO en la Notaría Nueva del Cantón Manta autorizada el 6 de marzo de 2014 e inscrita el 27 de mayo de 2014. 187,11m².

AREA TOTAL SUPERFICIE DEL LOTE: 291,01m².

Frente: 26,26m - lindera con la vía Puerto Aeropuerto

atrás: 85,46m - lindera con lote de propiedad del lote 0000

Costado derecho: 11,34m - lindera con propiedad particular

AREA DE PROTECCION SOBRE LA RIG. MUNICIPAL: 387,00m².

AREA S. MUNICIPAL: 1000,00m².

El presente documento es válido para ser utilizado en el trámite de inscripción de la subdivisión de la propiedad antes mencionada en la Notaría Nueva del Cantón Manta, para lo cual se debe presentar este documento acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

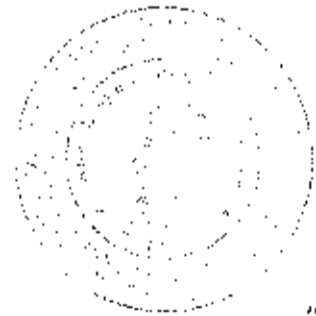
El presente documento se emite en base a la certificación de área emitida por esta Dirección el 29 de febrero de 2014, de acuerdo al lote 0000 con un área total de 775,12m². La subdivisión de esta propiedad se realiza en base a una escritura de compraventa inscrita en el Registro Público de la Propiedad el 16 de diciembre de 2014.

Manta, 13 de mayo de 2015

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Arq. Alexander Sánchez Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



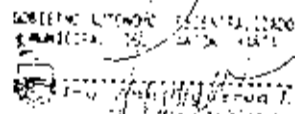
Nº 00069221



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE ubicada LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5628.78 CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 28 CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, día 14 ENERO del 2011



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047792

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de la Sra. RODRIGUEZ LOPEZ CINDY CRISTINA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Joniaux García Carla Matilde ubicado en Barrio el "la Florita" de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 40,96m. - y lindera con la avenida Puerto Aeropuerto

Atrás: 35,46m. - y lindera con área de protección del río muerto

Costado derecho: 11,40m. y lindera con propiedad particular

Área total: 201,01m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas e ideológicas, en sus planos correspondientes.

Manta, 13 de enero de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M

14/



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

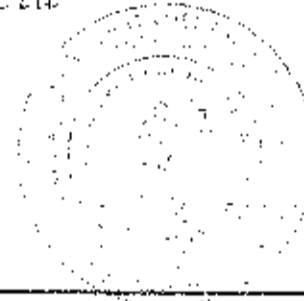
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



CODIGO: 2015.13.08.04.P0183

ESCRITURA PUBLICA DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADA POR:

LOS CONYUGES SEÑOR JULIO ROBERTO ALVAREZ
CORONEL Y SEÑORA CARLA JONIAUX GARCIA

A FAVOR DE:

EL SEÑOR ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO

CUANTIA:

INDETERMINADA

MANTA, 10 DE ENERO DEL 2015

REGISTRO PRIMERO

9
Dy. Elly Cecilia Domínguez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



COPIA



CODIGO : 20.13.08.04.P0183 F13112

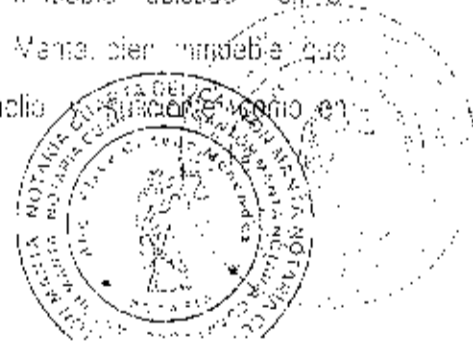
PODER ESPECIAL OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL Y SEÑORA CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

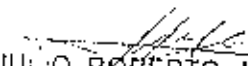
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado diez de enero del año dos mil quince, ante la ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Canton Manta, comparecen en calidad de PODERDANTES, los conyuges señor JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL y señora CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA, casados ambos a quienes hoy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus poderes de autotutela que corresponden a los números uno siete cero ocho cero dos y uno cuatro nueve cinco dos; y uno tres cero tres nueve tres ocho cinco seis quin tres respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Poderdantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que los os comparecientes por mí la Notaria de los oficios y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comprenden el otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que diove a fe pública al texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA en el Proceso de escritura Pública a su cargo, inserta esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial, al tenor de las estipulaciones siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTE - Interviene en la celebración otorgamiento y suscripción de presente PODER ESPECIAL libre y voluntariamente, los conyuges señor JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL y señora CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamara "LOS MANDANTES O PODERDANTES" SEGUNDA: OBJETO - Declaran los Mandantes señores JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL y señora CARLA MATILDE JONIAUX GARCIA que quieren y poseedores del área sobre la que un bien inmueble ubicado en la parroquia de la parroquia Las fismas, del cantón Manta, bien inmueble que viene por lo que los Mandantes otorgan un poderamiento como en

467 ELSYE CEDENO MENENDEZ
 Notaria Pública Cuarta
 Manta, Ecuador

MANTA, A LOS 10 DE ENERO DE 2015

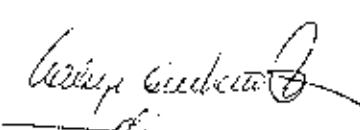


derecho se requiere a favor del señor ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO, ecuatoriano, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno dos cero cinco seis cinco guión dos, para que en nombre y representación de los Mandantes realicen todos los trámites concernientes para la venta del área sobrante del bien inmueble ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, antes mencionado; únicamente; se faculta al mandatario para que realice trámites en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa, aceptación, extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, o cualquier documento o contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera los mismos propietarios hasta la culminación del mandato sin que se delegue falta o insuficiencia de poder.- LA DE ESTILO.- Usted, Señora Notaria sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSTACIO SALVATIERRA TUMBACO, matrícula número : Dos mil quinientos ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mi la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 6/

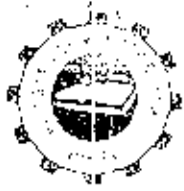

JULIO ROBERTO ALVAREZ CORONEL
C.C.No. 170806149-2


CARLA JONIAUX GARCIA
C.C.No. 130393857-3




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



17246

Avenida y Calle 11

Quelima, inscrita al Número 98958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17246:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 21 de septiembre de 1977
Lugar: Guayaquil

Tipo de terreno: Urbano
Código de Identificación: 0000000000

PROP. LOS RIBERALES

Campo rural que se encuentra en el barrio La Florida de la Parroquia Los
Riberales del Cantón Manabí. Comprende los linderos y medidas:
POR EL NORTE: Con Ochenta metros y noventa centímetros y linderos
POR EL SUR: Con ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros
POR EL OESTE: Con ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros
POR EL ESTE: Con ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros
POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y noventa centímetros y linderos en propiedad particular. Con una Superficie total
de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE
CENT AVENAOS CUADRADOS. SOLAMENTE EL RESTANTE DEL FRECIO
DESDE ESTA LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RELACIONES ADMINISTRATIVAS REGISTRADAS

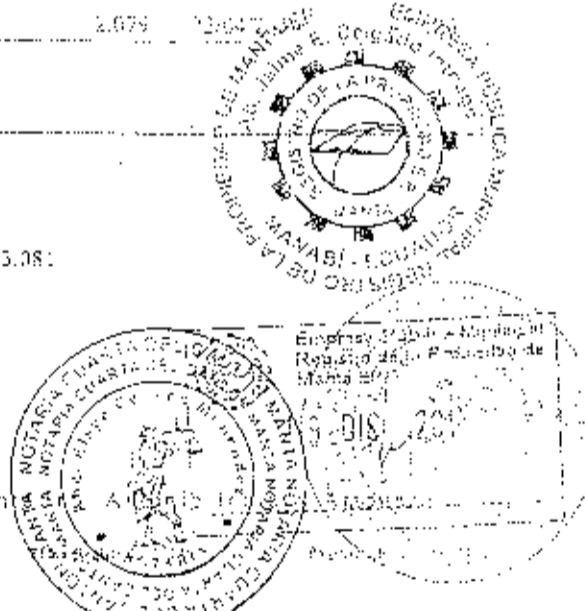
Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Porcentaje
Compra-Venta	Acto presente	1307 05/07/1976	578
Compra-Venta	Acto pasado	1748 21/09/1977	45 33%
Compra-Venta	Compraventa	3.985 16/12/1977	53 91%
Compra-Venta	Compra-Venta	2.079 12/04/1977	

DETALLES ADMINISTRATIVOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Inscripción: 21 de septiembre de 1977
Lugar: Guayaquil
Tipo de terreno: Urbano
Código de Identificación: 0000000000
Superficie total: 65,33 m²
Superficie inscrita: 65,33 m²
Superficie inscrita en porcentaje: 100%
Superficie inscrita en metros cuadrados: 65,33 m²
Superficie inscrita en hectáreas: 0,006533 ha

Manabí
Cantón Manabí
Parroquia Los Riberales
Barrio La Florida
Calle 11
Avenida





La totalidad del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.
Superficie total de Tres mil quinientos cincuenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021095	Compañía Pesca Exportable		Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021094	Panchana Cavallos Luz	Casado	Manta

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.389 - Folio Final: 45.405
Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ochenta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Acromuerto, por atrás, con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto. Por el costado derecho con veintinueve metros veintitres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados con doce centímetros cuadrados. Se aclara que de acuerdo a la Certificación emitida por el Departamento de Planeamiento urbano de esta Ciudad de Manta, de fecha 20 de febrero del 2006, que se adjunta a esta escritura existe un área de protección del río, por lo cual el área útil de terreno es de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, **d o n d e c e c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662418	Cavilanes Macias Carmen Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018600	Compañía Pesca Exportable C.A. Pesca		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1307	05-jul-1994	878	878

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.912 - Folio Final: 53.920
Número de Inscripción: 3.065 Número de Repertorio: 6.930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí EP



Cantón Alhambra, una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON
DIECISIETE Y CINCO DECIMOS CUADRADOS, Actuando que de acuerdo a la certificación emitida por el departamento de
Planificación urbanística, el área de protección del inmueble que el área útil de terreno es de trescientos ochenta
y cinco metros cuadrados por los cuales se otorgan los siguientes datos:

16. Vendedores: Anónimo y Francisco de los Partes.

Ciudad	Cédula de Identificación	Nombres y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
		Josefina García Carla Matilde	Casada (*)	Manabí
		Geilmarz Macías Carmen Noemi	Soltera	Manabí

17. Fecha inscripción en el Registro de la Propiedad de Manabí EP:

Acto	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	3348	13-sep-2009	45389	45405



17. Compraventa

Actuando el día 22 de febrero de 2014.

Acto	Fecha Inicial	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	11-23	41-143	41-143

Número de inscripción: 3349
 Sistema de inscripción: Solaria Primera
 Nombre del Compraventa: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Prescripción: jueves, 06 de marzo de 2014
 Situación actual del inmueble:

Fecha de Realización:
 Observaciones:
 CANCELACIÓN: El inmueble se encuentra en posesión de la compradora y lindera con la avenida puerto aeropuerto por
 el lado izquierdo con una línea de protección de protección por el costado derecho con 15,77 metros y
 lindera con propiedad vecinal por el costado izquierdo con 11,46 metros y lindera con área que se reserva a
 un lado del terreno una superficie total de 139,11 metros cuadrados.

18. Vendedores: Anónimo y Francisco de los Partes:

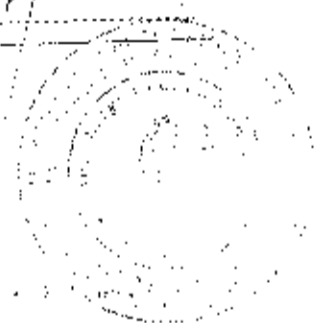
Ciudad	Cédula de Identificación	Nombres y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
		Rodrigo Marcelo	Casado (*)	Manabí
		Alcira Marcel Julia Roberto	Casado	Manabí
		Josefina García Carla Matilde	Casada	Manabí

19. Fecha inscripción en el Registro de la Propiedad de Manabí EP:

Acto	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	3349	13-dic-2010	53912	53920

[Handwritten signature]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí EP
13 DIC 2014





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:34:58 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de: *Carlo Torres*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

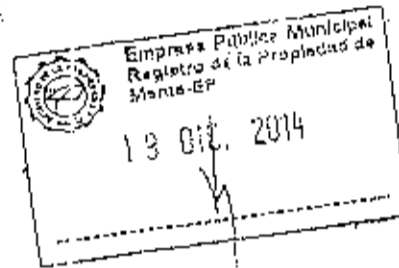


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



L. Cedeño
Abg. E. Lysy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Maná - Ecuador


Certificación ingresada por: *Laur*

Ficha Registral: 17245




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

N. 170806149-2



CITADANIA
 ALVARO ALONSO ALVAREZ
 ALVAREZ CORONEL
 JUIJO ROBERTO
 LUCAS ROBERTO
 INGENIERO
 QUITO
 RENALDAR
 FECHA DE EMISION 18/11/04-18
 RENALDAR ALVAREZ
 QUITO, ECUADORIANA
 SEXO M
 CAROLINA GARCIA
 JOSEFA GARCIA




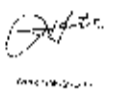
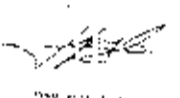
DIRECCION
 SUPERIOR
 APRENSION Y COMERCIO DE TABACOS

PROCESO DE EMISION
 EMISION PUBLICA

ALVARO JUIJO CESAR
 CORONEL MARGA YOLANDA
 JUIJO YOLANDA

GUAYAS
 2013-07-01
 2023-07-01

443434442

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

ALVARO CORONEL JUIJO ROBERTO
 INGENIERO
 QUITO
 RENALDAR
 FECHA DE EMISION 18/11/04-18
 RENALDAR ALVAREZ
 QUITO, ECUADORIANA
 SEXO M
 CAROLINA GARCIA
 JOSEFA GARCIA

3723562

Handwritten signature




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

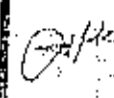
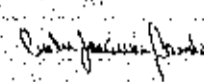
N. 130393857-3

CÍRCULO DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 JULIO R. ALVAREZ CORONEL




EMPLEADO PARTICULAR
 EMPLEADO PARTICULAR
 7444394462

NOMBRE: JONIAUX ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2027-03-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CASI

203
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 C. JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE

203-0067 1303938573
 NUMERO DE CERTIFICADO CED. J.

JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE

GUAYAS	CIRCONDSCRIPCION	2
PROVINCIA	VARQUI	1
GUAYAQUIL	PROVINCIA	203A
CANTON		

(1) PRESIDENTAS DE LA JUNTA

E. Cordero
 Abg. Elsy Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador

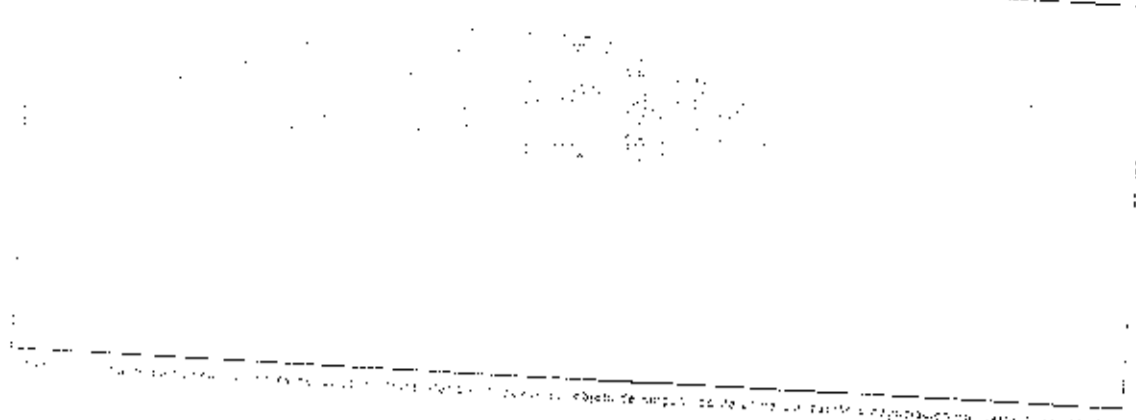


ESTAS ⁰⁴ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.04.P0183.- DOY FE.



Elyse Cedeño Menéndez
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador



QUERRO...
CERIFICADO DE SOLVENCIA

000039228

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

EMPRESA: CONTINUA GARANTIA...
NOMBRES: ...
RAZON SOCIAL: ...
DIRECCION: ...

DAIOS DEL DEBITO

CLAVE CAJAS: ...
MOTIVO: ...

MONEDA: ...

VALOR: ...

VALOR: ...

MONEDA: ...

VALOR: ...

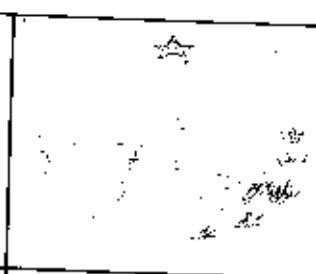
Handwritten signature

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.03.04.P0291.- DOY FE.- G/

Elvys Cedeño Menéndez
Abogada
Montevideo



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2066601000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR. TELNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

X Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Entrar Cert X Area Sob. write
Segun AUT SUB PUA # 010-079 de Fecha
13/01/15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Entrar certificado de Avalúo
y de conformidad al plano de lote

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

IMPORTE VALOR
USD 1,25
No. 010-039

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de la Sra. RODRIGUEZ LOPEZ CINDY CRISTINA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Jonianx García Carla Matilde ubicado en Barrio el "la Florita" de la Parroquia Urbana los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40,96m. – y lindera con la avenida Puerto Aeropuerto

Atrás: 35,46m. – y lindera con área de protección del río muerto

Costado derecho: 11,40m- y lindera con propiedad particular

Área total: 201,01m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 13 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

C.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.010-039

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n terreno propiedad de la Sra. JONIAUX GARCIA CARLA MATILDE, ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cant3n Manta con Clave Catastral # 2-06-66-91-000, el mismo que tiene un 3rea total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 775,12m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 775,12m² (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 26 de noviembre de 2010 e inscrita el 16 de diciembre de 2010 bajo el n3mero 3.065).

Por el frente: 51,46m. y lindera con la Avenida Puerto Aeropuerto

Por atr3s: 74,50m. y lindera con el rio muerto

Por el costado derecho: 21,23m. y lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: GUAMAN TACO RODRIGO MARCELO (En la Notaria Primera del Cant3n Manta autorizada el 6 de marzo de 2014 e inscrita el 22 de abril de 2014): 187,11m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. RODRIGUEZ LOPEZ CINDY CRISTINA: 291,01m².

Frente: 40,96m. - y lindera con la avenida Puerto Aeropuerto

Atr3s: 35,46m. y lindera con 3rea de protecci3n del rio muerto

Costado derecho: 11,40m- y lindera con propiedad particular

AREA DE PROTECCION SOBRE EL RIO MUERTO: 387,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la informaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se reserva error u omisi3n, eximentes de responsabilidad al certificarlo si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas err3neas, en las solicitudes correspondientes.


NOTA: * LA SUBDIVISION QUE SE DIO (068-341-21 de febrero de 2014) FUE EN BASE A CERTIFICACION DE AREA UTIL (388,12m²) EMITIDA POR ESTA DIRECCION CON FECHA 20 DE FEBRERO DE 2006. De acuerdo al Memorando No. 06021-DACRM-DCR-15 de la Direcci3n de Ayudas y Catastros no existe ning3n inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 13 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

CCM



17246


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17246:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de septiembre de 2009*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2055601000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con Ochenta metros y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Aeropuerto. **POR ATRAS:** Con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto. **POR EL COSTADO DERECHIO:** Con veintiún metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.307 05/07/1994	878
Compra Venta	Compraventa	2.748 25/09/2009	45.389
Compra Venta	Compraventa	3.063 16/12/2010	53.912
Compra Venta	Compraventa	2.079 22/04/2014	11.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

4 Compraventa

Inserito el: *martes, 05 de julio de 1994*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 878 - Folio Final: 878
 Número de Inscripción: 1.307 Número de Repertorio: 3.081
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de junio de 1994*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Compañía Pesca Exportable representada por el Gerente Ing. Antonio Joniaux Ampuero.





La totalidad del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.
Superficie total de Tres mil quinientos cincuenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021095	Compañía Pesca Exportable		Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021094	Panchana Cevallos Luz	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2009
 Tomo: 76 Folio Inicial: 45.389 - Folio Final: 45.405
 Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.519
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio la Florita de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con ochenta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con vía Puerto Aeropuerto, por atrás, con setenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con río muerto. Por el costado derecho con veintim metros veintitres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de setecientos setenta y cinco metros cuadrados con doce centímetros cuadrados. Se aclara que de acuerdo a la Certificación emitida por el Departamento de Planeamiento urbano de esta Ciudad de Manta, de fecha 20 de Febrero del 2006, que se adjunta a esta escritura existe un área de protección del río, por lo cual el área útil de terreno es de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, d o n d o c e c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662418	Gavilanes Macías Carmen Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018600	Compañía Pesca Exportable C A Pexca		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1307	05-jul-1994	878	878

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010
 Tomo: 85 Folio Inicial: 53.912 - Folio Final: 53.920
 Número de Inscripción: 3.065 Número de Repertorio: 6.930
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

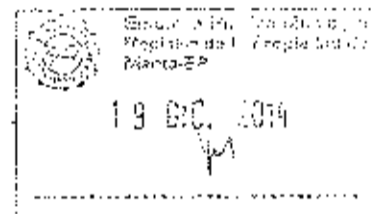
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del





Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS. Aclarando que de acuerdo a la certificación emitida por el departamento de Planeamiento urbano existe un área de protección del río, por lo cual el área útil de terreno es de trescientos ochenta y ocho metros cuadrados con doce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03938573	Joniaux García Carla Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08662418	Gavilanes Macías Carmen Noemi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2748	23-sep-2009	45389	45405

4.4 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 41.133 - Folio Final: 41.143

Número de Inscripción: 2.079 Número de Repertorio: 3.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

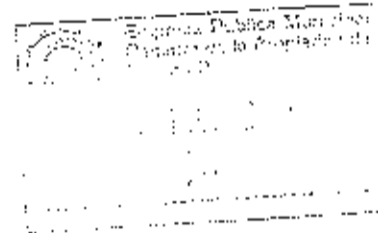
COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente 15,00 metros y lindera con la avenida puerto aeropuerto. Por atrás, 15,00 metros y lindera con área de protección del río muerto. Por el costado derecho con 15,22 metros y lindera con propiedad particular por el costado izquierdo, 11,40 metros y lindera con área que se reserva el vendedor, con una superficie total de 187,11 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00879785	Guaman Tacó Rodrigo Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-08061492	Alvarez Coronel Julián Roberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03938573	Joniaux García Carla Matilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3065	16-dic-2010	53912	53920





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:50 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

