

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LOCAL	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROY. HORIZONTAL
1	2	3	4	5
2	0	6	6	7
0	3			

HOJA N.º _____

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LA FLORITTA
barrio
calle

Mz 1016
-----[illegible]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
	1	

LOTES INTERIORES
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR

1	2	3				

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

7 ☐

POR LA PLAYA

CARATTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	TIERRA
☒	LASTRE
☐	PIEDRA DE RIO
☐	ADOQUIN
☐	ASFALTO O CEMENTO

1	☒	NOTIENE
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SIEXISTE

16	ALCANTARILLADO	1	X	NO EXISTE
		2		SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

**DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

GERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADDER

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	S/EXISTE

	1	2
21 DESAGUES	☒	☐
	NO EXISTE	SIEXISTE

22	ELECTRICIDAD	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		CON EDIFICACION	
1	☒	2	☐
(27)		(30)	
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	

3D NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

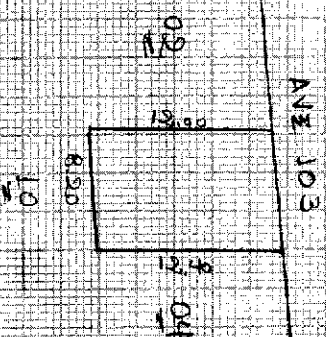
28	CONSTRUCCION	2
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1

OTRO USO ☐

OBSERVACIONE

Ingres

10-11-0



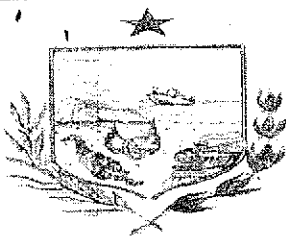
[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 27/5/11

3/6/11 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 295960

8/15/2014 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-67-03-000	100.93	\$ 2.321,39	LA FLORITA MZ 5 LOTE C	2014	148260	295960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA		1364000980001	Costa Judicial:			
8/14/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,61		\$ 0,61
			MEJORAS 2012	\$ 0,67		\$ 0,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,45		\$ 12,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,64		\$ 4,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,37
			VALOR PAGADO			\$ 18,37
			SALDO			\$ 0,00

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

RECIBIDO
MAY 15 2014
MANTA



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

PRESENCIA. D. FERNANDEZ DE ALBA, Intervienen en la celebración y suscripción de la presente Acta por una parte la Ilustre Municipalidad de Managua, representada por el representante legal Sr. Juan Carlos Rodríguez, Sr. José Antonio Rodríguez y Sr. Carlos Rodríguez, y por otra parte de ABOGADO Y PROCURADOR GENERAL D. FERNANDEZ DE ALBA, quien comparece en calidad de abogado en defensa de la demandada, y por otra parte de la demandada se le comparece en calidad de beneficiaria, quien comparece con la intención de celebrar la presente Acta de Restitución y Reintegración de un terreno en la Yorroquia Tanguí Sector LA ELORITA al tener de los siguientes datos:

1944-1945. 1945-1946. Con los antecedentes anteriormente expresados, la Municipalidad de Arellano, conjuntamente con la Beneficencia suscriben en presente Acta de Entrega Recibida para dejar constancia de la Remisión y Entrega de un lote de terreno a favor de la señora antes mencionada, a quien se le asigna en la forma: 1.º lote 177 el mismo que tiene las siguientes medidas: Un metro por el lado Norte, 1.50 m. por el lado Sur, 2.00 m. por el lado Este y 1.50 m. por el lado Oeste, y límites con los D. y E. de Carlos Izquierdo. Este lote se encuentra en el lote 177 del solar de 100.00 m.



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

POR LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

[Firma]
Dr. Jorge Zúñiga Cordero
ALCALDE DE MANTA

[Firma]
Dr. General Milán Méndez
PROCURADOR LÍDRICO

POR LA BENEFICIARIA

Mariana Mendoza
Mariana Margarita Mendoza Velez