

00010967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 800

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 13:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0992256230001	FERREMUNDO S A	COMPAÑIA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

COMPRADOR

VENDEDOR

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070109000	05/07/2011 0 00 00	29235	317,00 m2	LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros setenta centímetros y distribuidor de tráfico. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad del señor Jorge Medranda Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Clemente Querubín Míeles Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y carretera Manta- Rocafuerte. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Redondel del Aeropuerto

Superficie del Bien: 317,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

De un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta Terreno

que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS [317,00 m2]

Comparece el Abogado Freddy Mendez Garcia, en calidad de Gerente General de la Compañía Ferremundo S A

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por.

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

miércoles, 19 de febrero de 2020

Pag 1 de 1



NOTARÍA
PÚBLICA



00010968



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE QUE CONSISTE EN TERRENO Y CASA UBICADA EN EL REDONDEL DEL AEROPUERTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A.-

N°20201308002P00266

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$300.000,00

AUTORIZADA

EL 18 DE FEBRERO DEL 2020

TERCERA COPIA EL 18 DE FEBRERO DEL 2020

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000050589



20201308002P00266



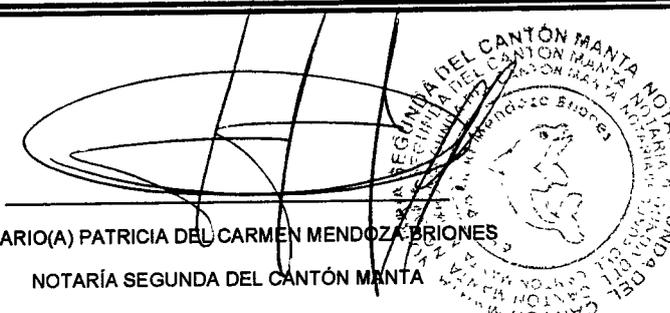
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305804637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	FERREMUNDO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992256230001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	300000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MABEICON
 TELEFONO: 0526228336942572b
 pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000050589****CODIGO NUMERICO: 20201308002P00266**

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE QUE CONSISTE EN
 TERRENO Y CASA UBICADA EN EL REDONDEL DEL
 AEROPUERTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN
 MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA ELAINE
 ORTEGA MENDOZA.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
 FERREMUNDO S.A.-

LA CUANTIA ES DE USD\$300.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
 mismo nombre, Provincia de Manabí, República
 del Ecuador, hoy día martes dieciocho de
 febrero del año dos mil veinte, ante mí,
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
 Pública Segunda del cantón Manta con funciones
 prorrogadas según Acción de Personal número:
 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
 noviembre del año dos mil diecinueve,
 comparecen y declaran por una parte la señora
MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA, portadora de la
 cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco
 seis cero cuatro seis tres guión siete**, quien
 declara ser de estado civil divorciada, de 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Jurica

nacionalidad ecuatoriana, de profesión INGENIERO EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS, domiciliada en la Urbanización Ciudad del Mar, vía Dos casa número Tres, del cantón Manta, con número de teléfono 0991892708 y correo electrónico mantallantal@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la **COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A.**, portadora del ruc número cero nueve nueve dos dos cinco seis dos tres cero cero cero uno, con domicilio en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, parroquia Pascuales, calle Río Daule, solar número veintiocho intersección calle Pascuales, manzana C-Tres, teléfono 046022800, correo electrónico carola.carrillo@ferremundo.com.ec, debidamente representado por el señor **FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cuatro cinco tres ocho dos siete guion siete**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en el kilómetro Quince vía a Daule, de la provincia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Guayas



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052622588 / 0994257114
pati.mendoza@hotmail.com



del guayas y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992269909 y correo electrónico freddy.mendez@ferremundo.com.ec, en su calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A.**, conforme consta de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas, para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: Sírvase autorizar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una por la que conste la de compraventa que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: PARTES**

QUE INTERVIENEN.- Intervienen en la celebración de la presente escritura pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** La señora **MARÍA ELAINE**

ORTEGA MENDOZA, por sus propios derechos, mayor de edad, divorciada, ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien se podrá denominar también como **"LA VENDEDORA";** y,

UNO.DOS. La compañía **FERREMUNDO S.A.,** debidamente representada por su Gerente General, el señor **FREDDY MÉNDEZ GARCÍA,** como lo acredita con la copia de su nombramiento

inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil

a quien se podrá denominar también como **"LA COMPRADORA" O "FERREMUNDO"**. Los comparecientes

declaran contar con plenas facultades para

Abg. Patricia Melóza Briones
Notaria Pública Segundu
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

0 00010972

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 05262258870924257214
pati.mendoza@hotmail.com



suscribir el presente instrumento y para efectuar las declaraciones constantes en esta escritura pública y contraer las obligaciones derivadas de la misma. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

DOS.UNO. La señora MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA es legítima propietaria de un inmueble que consiste en un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble que, según su respectivo título adquisitivo, tiene las siguientes medidas y dimensiones: **POR EL FRENTE** once metros setenta centímetros y distribuidor de tráfico; **POR ATRÁS** veinte metros y propiedad del señor Jorge Medranda Chávez; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y propiedad del señor Clemente Querubín Mieles Alonzo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintitrés metros y carretera Manta - Rocafuerte, medidas que hacen un área o cabida total de **TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes referido se encuentra identificado en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

código catastral número DOS CERO SIETE CERO UNO CERO NUEVE CERO CERO CERO. **DOS.DOS.** La señora MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA, estando divorciada, adquirió el dominio del inmueble que consiste en un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, descrito en el numeral **DOS.UNO.** de esta cláusula, por compraventa que otorgaron a su favor los cónyuges señores Ángel Buenaventura Bernal Intriago y Amelia Marilú Solórzano Centeno, como consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta, doctor Simón Zambrano Vinces, el doce de diciembre del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo número de repertorio siete mil cuatrocientos setenta y nueve, foja número uno, número de inscripción tres mil quinientos cincuenta y cinco, el veintidós de diciembre del año dos mil once. **DOS.TRES.** Los cónyuges, señor Ángel Buenaventura Bernal Intriago y señora Amelia Marilú Solórzano Centeno, adquirieron el bien inmueble objeto de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

.00

00010973

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y VALECÓN
TELEFONO: 052622533 / 0994253344
pati.mendoza@hotmail.com



contrato, por compraventa que otorgaron a su favor los señores Celso Sierra Haro y Fresia del Rosario Mieles Serrano, como consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Manta, el dos de junio del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo número de repertorio cuatro mil trece, de foja once mil novecientos treinta y uno a once mil novecientos treinta y siete, número de inscripción mil novecientos cuarenta y siete, el catorce de julio del año dos mil.

DOS. CUATRO. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Tercera de Guayaquil, abogada Tatiana García Plaza, el treinta y uno de enero del dos mil veinte, la señora MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA, prometió vender a FERREMUNDO S.A., quien prometió comprar, el inmueble que consiste en un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. / **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora MARÍA ELAINE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ORTEGA MENDOZA, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía FERREMUNDO S.A. la propiedad del bien inmueble que consiste en un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, identificado en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta con el código catastral número DOS CERO SIETE CERO UNO CERO NUEVE CERO CERO CERO, descrito en el numeral DOS.UNO. de la cláusula segunda que antecede.

Se deja expresa constancia que la venta se la hace como cuerpo cierto. La compradora, compañía FERREMUNDO S.A., a través de su representante legal, el señor FREDDY MÉNDEZ GARCÍA, declara que, por convenir a sus intereses, acepta la compra del inmueble e instalaciones anteriormente descritos. **CUARTA:**

PRECIO.- Las partes que intervienen han convenido de mutuo acuerdo en fijar el precio del inmueble y de los bienes muebles e instalaciones materia de la presente compraventa en la suma total de TRESCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 300,000.00) que han sido

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052622586 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



serán cancelados de la siguiente manera:

CUATRO.UNO. La suma de **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 30.000.00)**, ha sido cancelada mediante la entrega a la vendedora de llantas que han sido vendidas por ella a terceros; **CUATRO.DOS.** La suma de **SETENTA Y CINCO MIL VEINTE 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 75.020,58)**, fue cancelada, a la firma de la promesa de compraventa referida en la cláusula anterior, por expreso pedido de la vendedora, al Banco del Pichincha, acreedor hipotecario de la vendedora, a fin de que se proceda a la cancelación de la Hipoteca y más gravámenes que afectaban al inmueble materia de este contrato, hipoteca que a la presente fecha ya fue cancelada; **CUATRO.TRES.** La suma de **VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 29.810.22)**, ha sido cancelada mediante la entrega a la vendedora de llantas para que sean vendidas por ella, a su riesgo, a terceros; **CUATRO.CUATRO.** La suma de **CIENTO SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NUEVE 78/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 160.189.78), será cancelado

mediante la entrega de llantas para que la vendedora, a su riesgo, proceda a su negociación con terceros siempre que se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la presente escritura pública. La vendedora tendrá derecho a

permanecer en el inmueble objeto de este contrato durante cuatro meses contados desde el treinta y uno de enero del dos mil veinte, fecha en que se suscribió la escritura de promesa de venta entre las partes con relación al inmueble objeto de este contrato; /y,

CUATRO.CINCO. El saldo, esto es la suma de **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$**

4.979,42), es cancelada en este acto mediante la entrega a la vendedora de un cheque girado a su nombre. En los valores indicados en los

numerales **CUATRO.UNO,** **CUATRO.TRES** y

CUATRO.CUATRO que anteceden se incluyen el

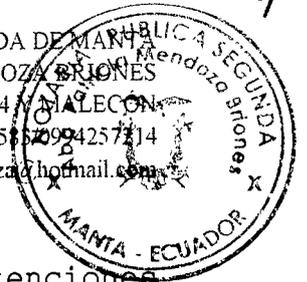
valor correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA) que grava las transferencias de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Azuay



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 0526225862 0994257314
pati.mendoza@hotmail.com



bienes corporales muebles y las retenciones correspondientes al impuesto a la renta. La compradora declara de manera expresa que el dinero con el que ha pagado el valor total del inmueble que adquiere, proviene de actividades lícitas y no tiene relación alguna con gestiones vinculadas con actividades ilegales como tráfico de sustancias estupefacientes y sicotrópicas, lavado de dinero, etcétera, o con cualquier actividad prohibida por la ley, a las cuales no se dedica, eximiendo, en consecuencia a la vendedora de cualquier responsabilidad derivada de la recepción de los valores.

QUINTA: AUTORIZACIÓN TEMPORAL.- La vendedora, señora MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA, podrá utilizar el inmueble objeto de este contrato por el plazo de cuatro meses contados desde el treinta y uno de enero del dos mil veinte, fecha en que se suscribió la escritura de promesa de venta entre las partes con relación al inmueble objeto de este contrato, a fin de poder realizar, a su exclusivo costo y riesgo, la venta de las llantas a las que se ha hecho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

referencia anteriormente. Si la vendedora terminara de realizar la venta de las llantas indicadas en este contrato antes de cumplido el plazo mencionado, entregará inmediatamente el inmueble a la compradora. Durante este plazo de cuatro meses señalado, la señora MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA, sólo podrá vender las llantas entregadas a ella como forma de pago por parte de la compradora y, por excepción, productos relacionados con las mismas (no llantas) que sean requeridos por sus clientes, debiendo observar estrictamente el cumplimiento de todas las leyes, reglamentos, ordenanzas y, en general, normas jurídicas aplicables. Concluido el plazo aquí establecido, la vendedora deberá retirar del local las llantas que no hubiere vendido, de ser el caso. Adicionalmente, en caso de no haber vendido la totalidad de llantas entregadas por parte de la compradora como forma de pago, la vendedora no podrá realizar ningún tipo de reclamo por falta de pago, puesto que, una vez entregada la totalidad de las llantas, el saldo del precio pactado por esta compraventa estará pagado en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M. ALBÓN
TELEFONO: 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@notmail.com



su totalidad. En caso de que, por cualquier causa, la vendedora no entregue de manera oportuna a la compradora el inmueble y los equipos e instalaciones objeto de este contrato, en perfecto estado de funcionamiento, pagará a la compradora la suma de quince mil dólares de los Estados Unidos de América por cada mes o fracción de atraso en la entrega del inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que sobre el inmueble objeto de este contrato no pesa ningún gravamen que limite el dominio, uso, goce y posesión, no obstante ello, se obliga al saneamiento por evicción en los términos de ley. Así mismo, declara que el inmueble objeto de este contrato no se encuentra afectado por ninguna obra de cualquier entidad pública, asumiendo la responsabilidad derivada de esta afirmación. **SÉPTIMA: CLÁUSULA ARBITRAL.**- Toda controversia, discrepancia, diferencia o reclamación derivada de este contrato, o que guarde relación con éste, o con su cumplimiento y ejecución, será resuelta definitivamente en equidad, en un

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

laudo inapelable, por un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, que se integrará y funcionará de acuerdo con la Ley de Arbitraje y Mediación vigente en Ecuador y el Reglamento para el funcionamiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de dicha Cámara. La sede será en Guayaquil, y el español el idioma del proceso. Las partes delegan al Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Guayaquil la designación de los árbitros, la misma que se realizará mediante sorteo de entre la lista de Árbitros de la Cámara de Comercio de Guayaquil.- Los costos y gastos del arbitraje serán de cuenta de la parte que resultare vencida. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, tasas, impuestos, derechos notariales, tributos en general, etcétera, que se ocasionen en el otorgamiento, inscripción y perfeccionamiento de esta escritura pública, serán cancelados por la compradora, salvo el impuesto a la utilidad en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos que será cancelado por la vendedora. Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052622581094257214
pati.mendoza@notariapublica.com



necesarias para la validez y perfeccionamiento
de la presente escritura pública, dejando
constancia de que cualquiera de las partes que
suscribe este contrato, así como el abogado que
firma la presente minuta se encuentran
autorizados para obtener su inscripción en el
Registro de la Propiedad de Manta y su catastro
en el Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de ese cantón.- **LA DE ESTILO:**
Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las
demás cláusulas de estilo para la perfecta
validez de este instrumento.- Minuta firmada
por el señor Abogada María Del Carmen Gómez
Castro, con matrícula número 9-2011-41 del Foro
de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mi

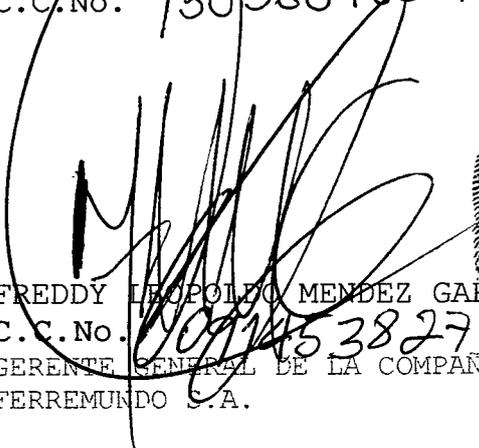
Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por W.P.M.G.

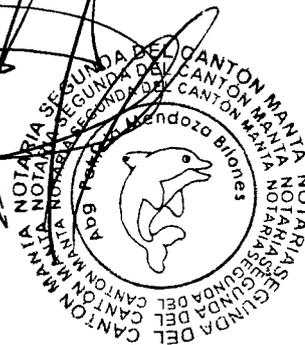

MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA

C.C.No. 130560463-7. 


FREDDY LEOPOLDO MENÉDIZ GARZA
C.C.No. 0914538277 
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
FERREMUNDO S.A.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

LA NOTARIA





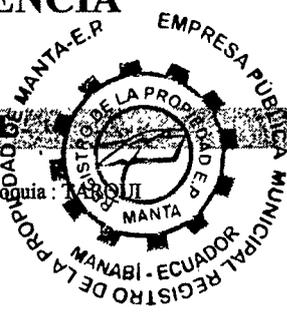
Ficha Registral-Bien Inmueble
29235

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003112
 Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 16:35:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE Y CASA Código Catastral: 2070109000
 Fecha Apertura: martes, 05 de julio de 2011 Cantón: MANTA Parroquia: TARIQUI
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien: ubicado en el Redondel del Aeropuerto



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros setenta centímetros y distribuidor de tráfico. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad del señor Jorge Medranda Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Clemente Querubín Mieles Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y carretera Manta- Rocafuerte. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA LIBRE DE GRAVAMEN.

317 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	09/jun./1997	551	552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	14/jul./2000	11.931	11.937
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1211	27/oct./2000	5.266	5.280
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1800	22/dic./2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1801	22/dic./2011	32.482	32.496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3555	22/dic./2011	63.035	63.049
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	125	12/feb./2020	3.759	3.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 1997 Número de Inscripción: 916 Folio Inicial: 551
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1781 Folio Final: 552
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 1997

a.- Observaciones:

La Señora Rafaela Guidotti Lange, representada por la Sra. Filomena Guidotti Lange. Una parte de terreno ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MELES SERRANO FRESSIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - EP.
 FECHA: 13 FEB 2020

Abg. Patricia Briones
 Notaría Pública Segunda



Registro de : **COMPRAVENTA**

[2 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1947

Folio Inicial: 11931

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4013

Folio Final: 11937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2000

a.- Observaciones:

Un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos diecisiete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERNAL INTRIAGO ANGEL BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO CENTENO AMELIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SIERRA HARO CELSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES SERRANO FRESIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	916	09/jun./1997	551	552

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 1211

Folio Inicial: 5266

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5859

Folio Final: 5280

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2000

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en terreno y construcción de casa de dos plantas, ubicada en la carretera Manta - Rocafuerte, frente al distribuidor de tráfico, redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BERNAL INTRIAGO ANGEL BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOLORZANO CENTENO AMELIA MARILU	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1947	14/jul./2000	11 931	11.937

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 7] **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 1800

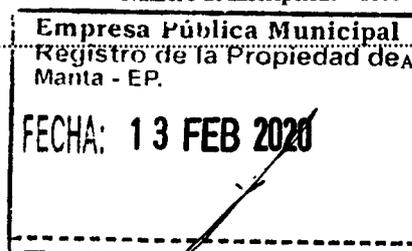
Folio Inicial: 1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:29235

jueves, 13 de febrero de 2020 16:35

Pag 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
 Número de Repertorio: 7478

Folio Final: 32496

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOLORZANO CENTENO AMELIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BERNAL INTRIAGO ANGEL BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 1801 Folio Inicial: 32482
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7480 Folio Final: 32496
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3555	22/dic./2011	63.035	63.049

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3555 Folio Inicial: 63035
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7479 Folio Final: 63049
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

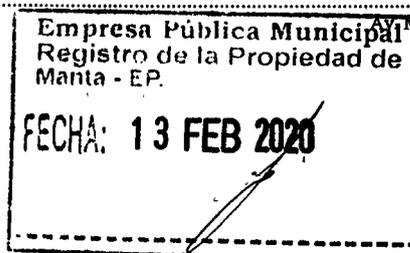
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CENTENO AMELIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL INTRIAGO ANGEL BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2020

Número de Inscripción: 125

Número de Repertorio: 694

Folio Inicial: 3759

Folio Final: 3781



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un terreno y una casa ubicado en el Redondel del Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	<u>7</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las : 16:35:40 del jueves, 13 de febrero de 2020

petición de: BAILON ORTEGA MAURO GONZALO

laborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
BOQUE

130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 29235
jueves, 13 de febrero de 2020 16:35
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00010980

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022020-011278

N° ELECTRÓNICO : 203636

Fecha: 2020-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-09-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 317 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305604637	ORTEGA MENDOZA-MARIA ELAINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,645.95

CONSTRUCCIÓN: 178,981.75

AVALÚO TOTAL: 237,627.70

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 70/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 10 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111287LKJD62V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-17 12:52:31

PAGINA EN BLANCO

00010981



N° 022020-011354

Manta, martes 18 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-07-01-09-000 perteneciente a ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE con C.C. 1305604637 ubicada en BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$237,627.70/DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$300,000.00 TRESCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Materia Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113632R4WFQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00010982



N° 012020-008466

Manta, jueves 09 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE con cédula de ciudadanía No. 1305604637.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

4

Abg. Patricia Méndez Briones Metaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: lunes 09 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18457W6YG55X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355770

00010983

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$300000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-07-01-09-000	317	237627.7	440978	355770

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0992256230001	FERREMUNDO S.A.	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		3000.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		900.00
TOTAL A PAGAR		\$ 3900.00
VALOR PAGADO		\$ 3900.00
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-18 11:20:41 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1124238288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO
00010984

N° 140105

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-07-01-09-000

ÁREA

317

AVALUO

237627.7

CONTROL

523771

TÍTULO N°

140105

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1395604837	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0992256230001	FERREMUNDO S.A.	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	383.69
TOTAL A PAGAR	\$ 384.69
VALOR PAGADO	\$ 384.69
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-24 17:38:02 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR523771

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abdy Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00010985



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000007501**
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.: 1305604637
 NOMBRES: ORTEGA MENDOZA, MARIA ELAINE
 RAZÓN SOCIAL: B. EL PARAISO MZ-2 AVE 108
 DIRECCIÓN:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

REGISTRO DE PAGO
 Nº PAGO: 671785
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 10/01/2020 16:04:22



VALIDO HASTA: jueves, 09 de abril de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Arbones
 Municipio Pública Seguridad
 Manta - Manabí

PAGINA EN BLANCO

00010086

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 10-01-2020

N° CONTROL: RU-01202000386

PROPIETARIO:

ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE

UBICACIÓN:

BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108

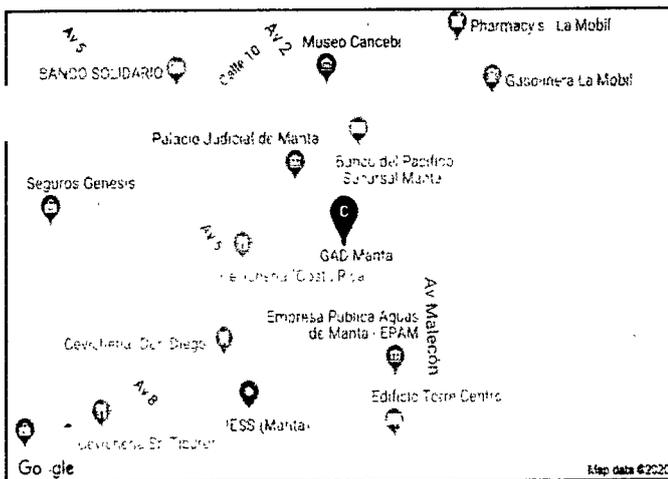
C. CATASTRAL:

2070109000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	0
ENTRE BLOQUES:	0

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

- FRENTE: 11,70m - con distribuidor de tráfico
- ATRÁS: 20,00m - con propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez
- C. IZQUIERDO: 23,00m - con carretera Manta- Rocafuerte
- C. DERECHO: 20,00m - con el Sr. Clemente Querubin Mielles Alonzo
- ÁREA TOTAL: 317,00m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamiento de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



16942BAA7CCD6

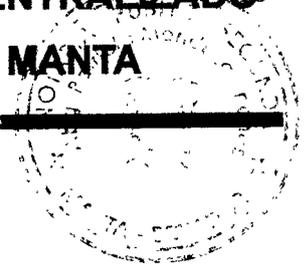
OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

PAGINA EN BLANCO

00010987



Manta, miércoles 08 enero 2020

**CERTIFICADO DE USO DE SUELO
 PC0120200047**

DATOS DEL SOLICITANTE

C.I. / Nombres y Apellidos: 1305604637 / ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE

INFORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Mantallanta

TIPO DE IDENTIFICACIÓN: CÉDULA

CÉDULA 1305604637

UBICACIÓN: Av 108 Redondel el Paraiso

PARROQUIA: Los Esteros

USO DE SUELO

ACTIVIDAD: Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados, comercialización de materiales y acabados de la construcción, centros de lavado en seco, centro ferretero, mudanzas, casas de empeño. Distribuidoras de gas de hasta 500 cilindros de 15 kg.

COMPATIBILIDAD: ACTIVIDAD CONDICIONADA

CONCLUSIÓN: EL PRESENTE DOCUMENTO NO SIGNIFICA UN PERMISO DE FUNCIONAMIENTO, CORRESPONDE A LA COMPATIBILIDAD DEL USO DE SUELO CON RESPECTO AL IMPACTO DE LAS ACTIVIDADES URBANAS REALIZADAS SOBRE EL CANTON DE ACUERDO A LO QUE INDICA EL CUADRO USOS DE SUELO Y COMPATIBILIDAD DE LA ORDENANZA DE NORMA DE URBANISMO ARQUITECTURA USO Y OCUPACION DEL SUELO, REGISTRO OFICIAL DEL 23 / DICIEMBRE / 2013.

RECOMENDACIÓN: EL LOCAL DEBE SER REGULARIZADO Y CONDICIONADO POR LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS, Y DEBEN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS: EL NO OBSTACULIZAR LA VIA PUBLICA SEGÚN EL ART. 392 OCUPACION DE ESPACIOS PUBLICOS, DE LA ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACION DEL SUELO.

UBICACIÓN



Fecha de Vencimiento: 07 de Enero del 2021

Dirección de Avalúos, Catastrales y Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



16408U5PAYFBNUU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portaciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

00010988

N° 66563

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2020-01-10 16:37:50		
2-07-01-09-000	317	\$ 81996.97	Dirección	Año	Control
			BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108	2020	425630
			N° Título		
			66563		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	1305604637

Fecha de pago: 2020-01-02 14:19:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	30.73	-3.07	27.66
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.08	-2.43	3.65
MEJORAS 2012	6.24	-2.50	3.74
MEJORAS 2013	16.57	-6.23	9.34
MEJORAS 2014	16.45	-6.58	9.87
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.79	-0.32	0.47
MEJORAS 2017	19.96	-7.98	11.97
MEJORAS 2018	23.89	-9.56	14.33
MEJORAS 2019	2.16	-0.86	1.29
MEJORAS HASTA 2010	92.31	-36.92	55.39
TASA DE SEGURIDAD	26.88	0.00	26.88
TOTAL A PAGAR			\$ 164.63
VALOR PAGADO			\$ 164.63
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP66563T611266

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
- <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

PAGINA EN BLANCO

00010989



BanEcuador B.P.
18/02/2020 12:29:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1065216684
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 30.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 30.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
CAJETA AGENCIAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00001208
Fecha: 18/02/2020 12:29:17 p.m.

No. Autorización:
1802202001176818352000120565140000012082020122911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
18 FEB 2020
CAJETA
AGENCIA AGENCIAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00010990

Guayaquil, 14 de febrero de 2018.

Señor
FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCÍA.
Ciudad.-

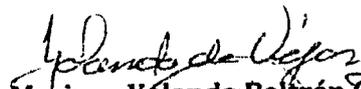
De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **FERREMUNDO S.A.** en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de cinco años, con los deberes y atribuciones constantes en sus Estatutos Sociales.

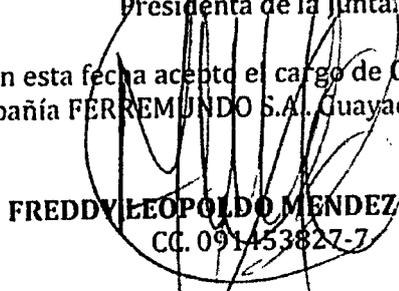
En el desempeño de sus funciones usted ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía FERREMUNDO S.A. se constitución bajo la denominación **FERREMUNDO C. LTDA**, mediante Escritura Pública autorizada por el notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, el 18 de marzo de 2002 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de junio de 2002. Posteriormente se transformó a compañía anónima y cambio su denominación por **COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A.**, mediante escritura Pública autorizada por el notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, el día 1 de agosto de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 6 de febrero de 2004. Mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Segundo de Guayaquil, abogado Jorge Vernaza Quevedo, el 24 de febrero de 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil 25 de octubre de 2011, la compañía aumentó de capital, cambió su denominación por **FERREMUNDO S.A.** y reformó su objeto social y estatutos sociales.

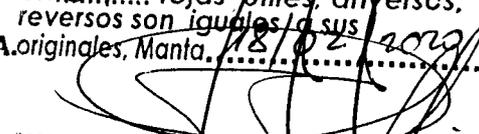
Atentamente,


Mariana Yolanda Beltrán Galindo.
Presidenta de la Junta.

Razón: Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **FERREMUNDO S.A.** Guayaquil, 14 de febrero de 2018.


FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCÍA.
CC. 091453827-7

reproducciones que consta en O.I. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/02/2018


Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:8.139
FECHA DE REPERTORIO:21/feb/2018
HORA DE REPERTORIO:09:53

00010991

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Febrero del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía FERREMUNDO S.A, a favor de FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA, de fojas 8.043 a 8.047, Registro de Nombramientos número 2.317.

ORDEN: 8139



Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 26 de febrero de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mante - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 07 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Mante, 28/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mante - Ecuador

Nº 0292946

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992256230001
FERREMUNDO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/10/2004
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS: REFRIGERADORAS, COCINAS, LAVADORAS, ETCÉTERA
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN
FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS ACABADOS DE HIERRO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: RIO DAULE Numero: SOLAR 28 Interseccion: CALLE PASCUALES Referencia: JUNTO A ROOFTEC Manzana: C-3 Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 16.5 Telefono Trabajo: 046022800 Fax: 045000616 Email: CAROLA.CARRILLO@FERREMUNDO.COM.EC Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/09/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y ARTEFACTOS DEL HOGAR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: OLMEDO Numero: 602 Interseccion: COLON Referencia: A DOS CUADRAS DE CABINAS CLARO Telefono Trabajo: 072930730 Fax: 072162542 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - BODEGA FEC. INICIO ACT.: 20/11/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: OLMEDO Numero: 435 Interseccion: BUENA VISTA Telefono Trabajo: 072939005 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/11/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

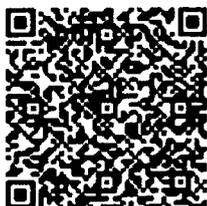
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: BARTOLOME SANCHEZ Numero: 7223 Interseccion: ENRIQUE GUERRERO Referencia: FRENTE A LA EMPRESA GENERAL MOTOR Manzana: Q Oficina: 182-183 Telefono Trabajo: 022475613 Fax: 022483725 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

Abg. Patricia Mendosa Brindley
Notaría Pública Seguridad



Código: RIMRUC2019002817784

Fecha: 07/11/2019 13:11:10 PM


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00010993

**NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:**

 0992256230001
 FERREMUNDO S.A.


No. ESTABLECIMIENTO: 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/08/2013
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y ARTEFACTOS DEL HOGAR
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Ciudadela: CIUDAD VERDE Calle: AV. 25 DE JUNIO Numero: SOLAR 01 Referencia: JUNTO A LOS
 PREDIOS DEL PASEO SHOPING Manzana: C Edificio: C.C. ORO PLAZA Oficina: 101 Kilometro: 2.5 Camino: MACHALA - PASAJE Email principal:
 victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 019 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/04/2015
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
 SERVICIO DE ALINEACION Y BALANCEO , TECNICENTRO DE SERVICIO AUTOMOTRIZ
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Referencia: JUNTO A GAS MOBIL Carretero: VIA PERIMETRAL Kilometro: 25 Telefono Trabajo:
 046022800 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 021 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 28/01/2016
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 SERVICIO DE ALINEACION Y BALANCEO , TECNICENTRO DE SERVICIO AUTOMOTRIZ
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ADACE Calle: AV DE LAS AMERICAS Numero: 703 Interseccion: CALLE OCTAVA Referencia:
 DIAGONAL AL CENTRO DE CONVENCIONES SIMON BOLIVAR Telefono Trabajo: 042291714 Email: karina.navarro@ferremundo.com.ec Email principal:
 victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 023 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/11/2019
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS
 ESPECIALIZADOS
 VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES
 COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y
 PIEZAS ELÉCTRICAS
 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS
 VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES
 COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y
 PIEZAS ELÉCTRICAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Canton: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURÁN) Barrio: COOP. 12 DE NOVIEMBRE Calle: AV. NICOLAS LAPENTTI Numero: SOLAR 14
 Interseccion: PEATONAL 14 Referencia: JUNTO A DISENSA Manzana: V Telefono Trabajo: 046022800 Email: victor.silva@ferremundo.com.ec Email:
 carola.carrillo@ferremundo.com.ec Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec



Código: RIMRUC2019002817784

Fecha: 07/11/2019 13:11:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992256230001
FERREMUNDO S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 024 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/06/2019
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE OESTE Calle: CUARTA Numero: 104 Interseccion: CALLE PRIMERA
Referencia: A DOS CAUDRAS DEL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: C.C. LOS ROBLES Oficina: LOCAL 2 Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 5.5 Email: victor.silva@ferremundo.com.ec Telefono Trabajo: 045000616 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/06/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: 28/12/2016 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y ARTEFACTOS DEL HOGAR
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ADACE Calle: AV. DE LAS AMERICAS Numero: 100 Interseccion: CALLE SEPTIMA
Referencia: DIAGONAL AL CENTRO DE CONVENCIONES SIMON BOLIVAR Telefono Trabajo: 042291714 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - BODEGA FEC. INICIO ACT.: 23/09/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: 31/08/2005 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Ciudadela: FERROVIARIA Calle: CIRCUNVALACION NORTE Numero: S/N Interseccion: AVENIDA FERROVIARIA Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/09/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO FEC. CIERRE: 31/08/2016 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y ARTEFACTOS DEL HOGAR
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: MARCEL LANIADO Numero: 526 Interseccion: BUENA VISTA Telefono Trabajo: 072961677 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

Abg. Patricia Mendoza B. Ochoa
Notario Pública Sequoia



Código: RIMRUC2019002817784
Fecha: 07/11/2019 13:11:11 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00010994



NÚMERO RUC: 0992256230001
RAZÓN SOCIAL: FERREMUNDO S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **Estado:** CERRADO - BODEGA **FEC. INICIO ACT.:** 20/11/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 31/07/2005 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ADACE Calle: B Numero: S/N Interseccion: CALLE OCTAVA Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/11/2002
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 21/11/2002 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE OFICINA
VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE FERRETERIA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: VERACRUZ Numero: 415 Interseccion: BARON DE CARONDELET Telefono Domicilio: 2247517 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 25/03/2004
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 30/09/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: DE LAS RETAMAS Numero: 7582 Interseccion: AV. 10 DE AGOSTO Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 24/01/2005
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 31/07/2005 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA SEGUNDA ETAPA Numero: SOLAR 1-1 Referencia: JUNTO FARMACIA FYBECA Manzana: 27 Edificio: GRAN ALBOCENTRO Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Código: RIMRUC2019002817784
Fecha: 07/11/2019 13:11:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0992256230001
RAZÓN SOCIAL: FERREMUNDO S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 012 **Estado:** CERRADO - BODEGA **FEC. INICIO ACT.:** 06/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 02/09/2015 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA CDLA. SAN PATRCIO Carretero: VIA MACHALA EL CAMBIO
Kilometro: 4 Telefono Trabajo: 072981677 Fax: 072961677 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/03/2013
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO **FEC. CIERRE:** 31/05/2013 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE ARTICULOS Y OBJETOS PARA LA LINEA AUTOMOTRIZ
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Barrio: CARCELEN Calle: JUAN BARREZUETA Numero: OE-1143 Interseccion: ANTONIO CASTILLO
Referencia: A CUATRO CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO QUITO EN LAS INSTALACIONES DE LLANTERA OSO Telefono Domicilio: 022806611 Telefono
Domicilio: 022806841 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 22/10/2013
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. **FEC. CIERRE:** 05/09/2017 **FEC. REINICIO:** 25/08/2015
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y ARTEFACTOS DEL HOGAR
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: IBARRA Ciudadela: URB. CIUDAD BLANCA Calle: LUIS VARGAS TORRES Numero: 1-37 Interseccion: NICOLAS
VACA Referencia: JUNTO AL HOSPITAL PUBLICO SAN VICENTE DE PAUL Telefono Trabajo: 046022800 Email: karina.navarro@ferremundo.com.ec Email principal:
victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 21/01/2015
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. **FEC. CIERRE:** 25/10/2015 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA TODO TIPO DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: HUAGRAUMA Numero: S/N Interseccion: DEL TORIL Referencia: FRENTE A BODEGAS DE LA
EMAC Telefono Trabajo: 042866792 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



Código: RIMRUC2019002817784
Fecha: 07/11/2019 13:11:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES 00010995



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992256230001
FERREMUNDO S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 017 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 13/04/2015
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. FEC. CIERRE: 27/08/2018 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS PARA AUTOMOTORES EN GENERAL
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Calle: ISLA ISABELA Numero: 232 Interseccion: AV. SAN LUIS Referencia: DIAGONAL A LA HYUNDAI Telefono Trabajo: 022475603 Email: karina.navarro@ferremundo.com.ec Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 018 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 13/04/2015
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. FEC. CIERRE: 12/07/2016 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: RIO COCA Numero: E13-138 Interseccion: AV. ELOY ALFARO Referencia: FRENTE A LA PARADA E LA ECOVIA RIO COCA Telefono Trabajo: 022475604 Email: karina.navarro@ferremundo.com.ec Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/05/2015
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. FEC. CIERRE: 12/07/2016 FEC. REINICIO: 08/09/2015

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LLANTAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: LA PRIMAVERA Calle: CALLE A Numero: 4-L Referencia: FRENTE AL HOSPITAL DE LOS VALLES Carretero: VIA INTEROCEANICA Telefono Trabajo: 022475604 Email: karina.navarro@ferremundo.com.ec Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 022 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: FERREMUNDO S.A. FEC. CIERRE: 26/09/2017 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIO DE ALINEACION Y BALANCEO, TECNICENTRO DE SERVICIO AUTOMOTRIZ
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS, MATERIALES Y OBJETOS DE LA LINEA AUTOMOTRIZ
VENTA AL POR MAYOR DE LLANTAS
VENTA AL POR MAYOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

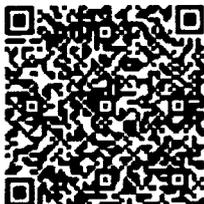
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: EL INCA Numero: E10-161-E1 Interseccion: DE LOS GUABOS EL INCA - LAS GA Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA PUMA Manzana: PB Telefono Trabajo: 022475604 Email principal: victor.silva@ferremundo.com.ec

Abg. Patricia Mendoza Briobes
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briobes
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Código: RIMRUC2019002817784

Fecha: 07/11/2019 13:11:11 PM

PAGINA EN BLANCO

00010996



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0267 M JUNTA No. 0267 - 114 CERTIFICADO No. 0914638277 CDSHA No.

MENDEZ GARCIA FREDDY LEOPOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

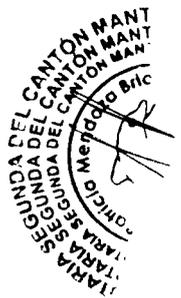
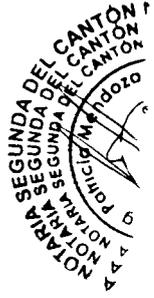
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Doy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24/03/2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00010997

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914538277

Nombres del ciudadano: MENDEZ GARCIA FREDDY LEOPOLDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS POZO ERIKA ANGELINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: MENDEZ LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA GLADYS

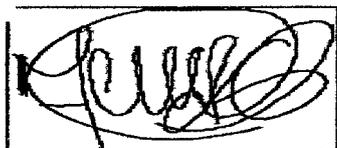
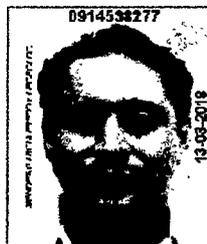
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 203-303-54197



203-303-54197

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010998



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0063 F. JUNTA No. 0063 - 296 CERTIFICADO No. 1305804637 CÉGULA No.

ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Esilda H. Andrade
PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 24.03.2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00010999

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305604637

Nombres del ciudadano: ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA CEVALLOS LUIS G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CELIA

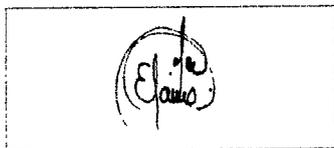
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 205-303-54064



205-303-54064

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

00011000

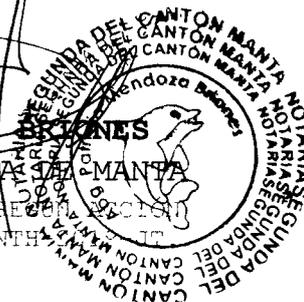


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO 099-4257214 / 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000050590
CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002000186

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA DE** COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE QUE CONSISTE EN TERRENO Y CASA UBICADA EN EL REDONDEL DEL AEROPUERTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA ELAINE ORTEGA MENDOZA.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO **20201308002P00226**, DE FECHA DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **TREINTA Y UN** FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE **TERCER TESTIMONIO** // SOLICITADO POR EL SEÑOR FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA, CON C.C.NO.091453827-7, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FERREMUNDO S.A. QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.- 


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
CON FUNCIONES PRORROGADAS SEGUN RESOLUCION
DE PERSONAL NÚMERO: 2223-DNTH-13-19
DE FECHA 27/11/2019





Factura: 001-002-000050590



20201308002O00186

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308002O00186

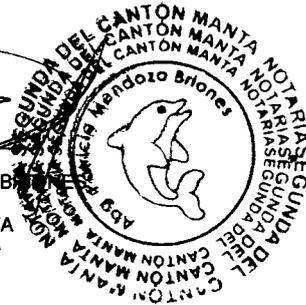
NOTARIO OTORGANTE:	AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (11:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA NUMERO 2020130800

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FERREMUNDO S.A.	REPRESENTADO POR FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA	RUC	0992256230001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FREDDY LEOPOLDO MENDEZ GARCIA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914538277

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00011001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 364

364

Número de Repertorio: 800

800

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 364 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992256230001	FERREMUNDO S.A.	COMPRADOR
1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	2070109000	29235	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

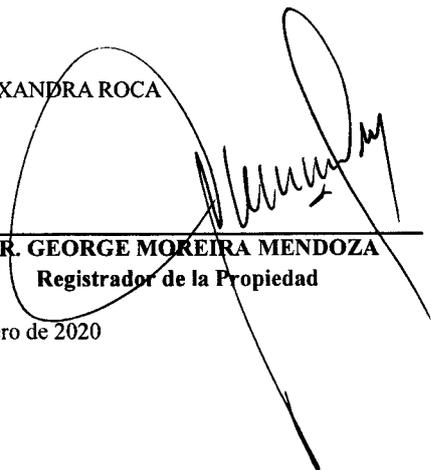
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020