DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1704
Número de Repertorio: 3794

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1704 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302399132	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070121000	71338	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 19 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 19 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 5 4 3 5 5 T Y A R Y P E

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000052556

20221309001P01455

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Escritura N°:	20221309001P01455

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MAYO DEL 2022, (11:03)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302399132	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P01455
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (11:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P01455

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGADA POR LA SEÑORA ENNY AZUCENA PACHECO MERA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez de Mayo del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA,** Divorciada, Empleado, Portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos tres nueve nueve uno tres - dos, con número telefónico cero nueve cinco ocho ocho cero ocho siete dos tres, domiciliada en la Vía a Manta Rocafuerte y Calle ciento veintisiete y de transito por esta Ciudad de Montecristi.- La compareciente declara que es mayor de edad, ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la notaría a su cargo, sírvase insertar una de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Otorgan la presente Escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA**, quien es mayor de edad, con capacidad legal para este Acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: Mediante Escritura Pública de Compraventa, a favor de la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA** (Divorciada), escritura celebrada el Once de Enero del Dos mil dieciocho, en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Uno de Julio del Dos mil diecinueve, Adquirió un lote de terreno ubicado en frente a la Nueva Carretera Manta – Rocafuerte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: CATORCE METROS Y CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS y vía Manta - Rocafuerte; **POR ATRÁS**: SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo del frente con DIEZ METROS con Callejón Público más SIETE METROS con Propiedad Particular más DIEZ METROS con Propiedad Particular; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: VEINTE METROS con Jorge Briones.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.- TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**.- Enunciando lo anterior, expresa la señora **ENNY AZUCENA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° 052022-063904
Manta, viernes 06 mayo 2022

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHECO MERA ENNY AZUCENA** con cédula de ciudadanía No. **1302399132.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001C---------
MONTECRISTI, 1 6 MAY 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
164563ZZHRQYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
94753	2022/05/06 12:25	06/05/2022 12:25:00p. m.	782868	**2022/05/06**

A FAVOR DE **PACHECO MERA ENNY AZUCENA C.I.: 1302399132**

MANTA

CERTIFICADO Nº 6346

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/05

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063809

N° ELECTRÓNICO : 218764

Fecha: *2022-05-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-76-000

Ubicado en: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.67 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302399132	PACHECO MERA ENNY AZUCENA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,103.82
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,103.82
SON:	VEINTICINCO MIL CIENTO TRES DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 19 MAY 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

164468MX7OBUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-05 11:47:26

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN

RE-040-2022

En atención al trámite PM180420221613, La Dirección de **AVALUOS** CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **PACHECO MERA ENNY AZUCENA** con C.I. 1302399132, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 11 enero del 2018 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de julio del 2019 con código catastral **2-07-01-21-000** y ficha registral N° 71338, Inmueble ubicado en frente a la nueva carretera Manta-Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 14 de enero del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de enero del 2008): 210.05 m2

FRENTE:	**14.58m –** Lindera con vía Manta-Rocafuerte.
ATRÁS:	**6.50m –** Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	**10.00m –** Partiendo de frente, y lindera con callejón público, mas siete metros con propiedad particular más diez metros con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO:	**20.00m –** Lindera con Jorge Briones.
ÁREA TOTAL:	**210.05m2**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. GUIDO ALEMBER ZAMBRANO Z., REG. SENESCYT: 1016-15-1360036.

FRENTE:	**14.61m –** Lindera con vía Manta-Rocafuerte.
ATRÁS:	**7.51m –** Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	**10.00m –** Partiendo de frente, y lindera con callejón público, más 7.00 metros con propiedad del Sr. José Antonio Zambrano Reasco, más 8.00 metros con propiedad del Sr. José Antonio Zambrano Reasco.
COSTADO IZQUIERDO:	**20.00m –** Lindera con Jorge Briones.
ÁREA TOTAL:	**220.41m2**

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área de excedente, **NO** supera el cálculo de la ETAM.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 28 de abril del 2022.

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Ficha Registral-Bien Inmueble

71338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014067
Certifico hasta el día 2022-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2070121000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 01 julio 2019
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en frente a la Nueva Carretera Manta-Rocafuerte

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble Ubicado en frente a la nueva carretera Manta-Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros y cincuenta y ocho centímetros y vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: partiendo del frente con diez metros con callejón público mas siete metros con propiedad particular mas diez metros con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros con Jorge Briones; con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1910 lunes, 01 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 01 julio 2019
Número de Inscripción : 1910 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3878 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.- Inmueble Ubicado en frente a la nueva carretera Manta-Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros y cincuenta y ocho centímetros y vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: partiendo del frente con diez metros con callejón público mas siete metros con propiedad particular mas diez metros con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros con Jorge Briones; con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

1309001 C

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014067 certifico hasta el día 2022-05-05, la Ficha Registral Número: 71338.

MONTECRISTI, 10 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

ALCALDÍA

Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 10 MAY 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

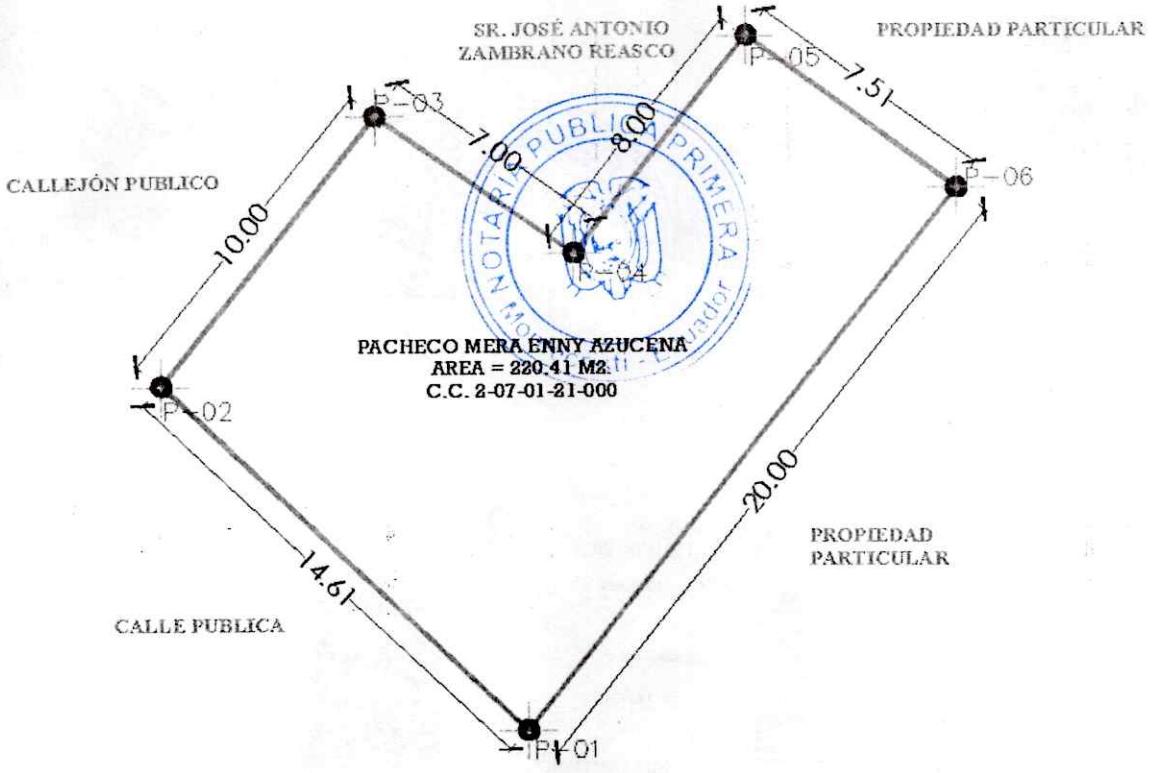
Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 2 8 4 9 H V 4 K S W M

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE DATOS

CUADRO DE LOCALIZACIÓN
TERRENO SRA. PACHECO MERA ENNY AZUCENA

PUNTOS	ZONA	COORDENADAS		LATITUD	LONGITUD
		X	Y		
P01	17M	533598.35	9894160.18	-0.957551°	-80.698020°
P02	17M	533587.68	9894170.16	-0.957461°	-80.698116°
P07	17M	533592.22	9894175.82	-0.957410°	-80.698075°
P08	17M	533598.05	9894171.62	-0.957448°	-80.698022°
P04	17M	533599.68	9894173.96	-0.957427°	-80.698008°
P05	17M	533604.69	9894180.22	-0.957370°	-80.697962°
P06	17M	533609.96	9894176.41	-0.957405°	-80.697915°
SUPERFICIE: 220.41 m2					

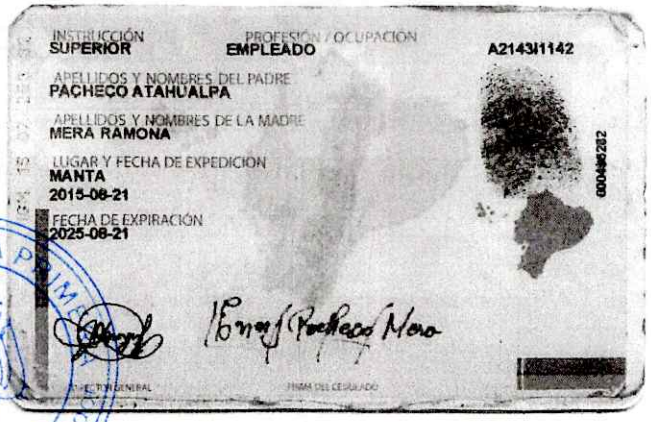
Firmado electrónicamente por: LIGIA ELENA ALCIVAR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 130239913-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO MERA
ENNY AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
A2143I1142
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-21

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N 16258730
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0056 FEMENINO
CC N 1302399132
PACHECO MERA ENNY AZUCENA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

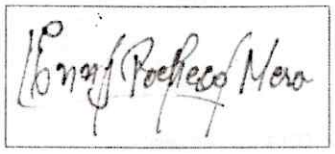
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 10 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302399132

Nombres del ciudadano: PACHECO MERA ENNY AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PACHECO ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 10 MAY 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 221-711-40171

221-711-40171

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302399132

Nombre: PACHECO MERA ENNY AZUCENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C---------
MONTECRISTI, 10 MAY 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 227-711-40192

227-711-40192

PACHECO MERA que tiene a bien RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS del terreno descrito en líneas anteriores, ya que mediante solicitud realizada por la parte interesada, el Departamento de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, pudo verificar mediante inspección y se constató que el lote de propiedad de la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA** que las medidas y linderos no coinciden con los que constan en la escritura, procediendo a rectificar las medidas, y linderos del lote de terreno, quedando establecido con las siguientes Medidas y linderos **POR EL FRENTE**: CATORCE METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS y lindera con vía Manta - Rocafuerte; **POR ATRÁS**: SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS y lindera Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIEZ METROS partiendo del frente, y lindera con Callejón Público más SIETE METROS con Propiedad del señor José Antonio Zambrano Reasco, más OCHO METROS con Propiedad del señor José Antonio Zambrano Reasco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: VEINTE METROS y lindera con Jorge Briones.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: RECTIFICACION Y ACEPTACION**.- Con estos antecedentes la señora: **ENNY AZUCENA PACHECO MERA,** Acepta el contenido de esta Escritura de Rectificación por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

compareciente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores del Departamento de Planificación Territorial, Solvencia del Registro de la Propiedad y Copias de Cédulas.- Leída que le fue la presente Escritura al otorgante por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ENNY AZUCENA PACHECO MERA
C.C. # 130239913-2

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, **Montecristi, 10 de Mayo del 2022.-EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN

RE-040-2022

En atención al trámite PM180420221613, La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **PACHECO MERA ENNY AZUCENA** con C.I. 1302399132, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 11 enero del 2018 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de julio del 2019 con código catastral **2-07-01-21-000** y ficha registral N° 71338, Inmueble ubicado en frente a la nueva carretera Manta-Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de enero del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 1 de julio del 2019): 210.05 m2

FRENTE:	**14.58m** – Lindera con vía Manta-Rocafuerte.
ATRÁS:	**6.50m** – Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	**10.00m** – Partiendo de frente, y lindera con callejón público, mas siete metros con propiedad particular más diez metros con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO:	**20.00m** – Lindera con Jorge Briones.
ÁREA TOTAL:	**210.05m2**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. GUIDO ALEMBER ZAMBRANO Z., REG. SENESCYT: 1016-15-1360036.

FRENTE:	**14.61m** – Lindera con vía Manta-Rocafuerte.
ATRÁS:	**7.51m** – Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	**10.00m** – Partiendo de frente, y lindera con callejón público, más 7.00 metros con propiedad del Sr. José Antonio Zambrano Reasco, más 8.00 metros con propiedad del Sr. José Antonio Zambrano Reasco.
COSTADO IZQUIERDO:	**20.00m** – Lindera con Jorge Briones.
ÁREA TOTAL:	**220.41m2**

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área de excedente, **NO** supera el cálculo de la ETAM.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 28 de abril del 2022.

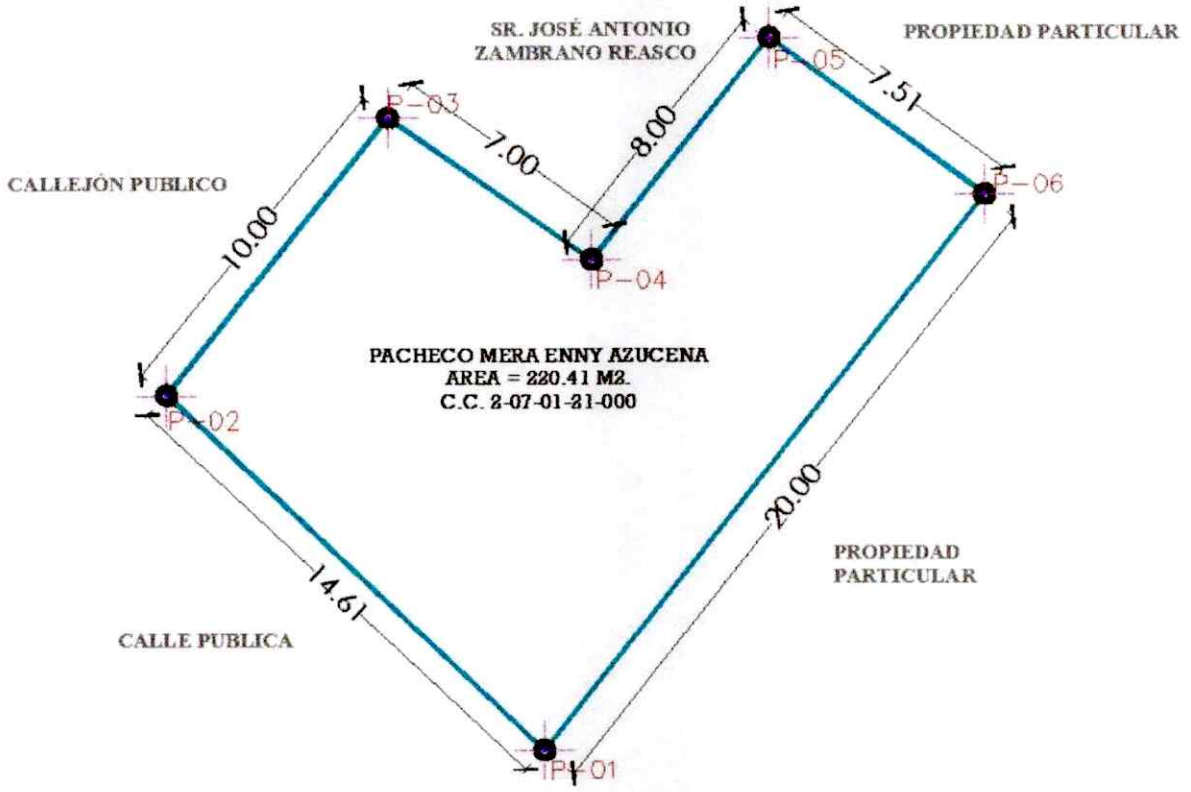
Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE DATOS

CUADRO DE LOCALIZACIÓN
TERRENO SRA. PACHECO MERA ENNY AZUCENA

PUNTOS	ZONA	COORDENADAS		LATITUD	LONGITUD
		X	Y		
P01	17M	533598.35	9894160.18	-0.957551°	-80.698020°
P02	17M	533587.68	9894170.16	-0.957461°	-80.698116°
P07	17M	533592.22	9894175.82	-0.957410°	-80.698075°
P08	17M	533598.05	9894171.62	-0.957448°	-80.698022°
P04	17M	533599.68	9894173.96	-0.957427°	-80.698008°
P05	17M	533604.69	9894180.22	-0.957370°	-80.697962°
P06	17M	533609.96	9894176.41	-0.957405°	-80.697915°
SUPERFICIE: 220.41 m2					

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-064747

N° ELECTRÓNICO : 218957

Fecha: *2022-05-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-21-000

Ubicado en: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210.05 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302399132	**PACHECO MERA ENNY AZUCENA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,970.71
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	19,970.71

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

165406TUGXLQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-18 12:14:54