2018	13	08	001	P00166

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO MARIANO MOYA GONZALEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA ENNY AZUCENA PACHECO MERA.-

CUANTIA : $ 19,954.75

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **HUMBERTO MARIANO MOYA GONZALEZ,** casado, por sus propios y personales derechos, El compareciente declara ser ecuatoriano, de cincuenta y tres años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por del cantón Manta, con número de teléfono 0999777231, correo electrónico humoya@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA,** de estado civil divorciada, por sus propios derechos, ecuatoriana, de sesenta y tres años, de ocupación empleado, domiciliada en Via Manta

Rocafuerte, parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono numero 0994863515, no posee correo electrónico; Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En

metros y cincuenta y ocho centímetros y vía Manta - Rocafuerte; **POR ATRÁS:** Seis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo del frente con diez metros con callejón público mas siete metros con propiedad particular mas diez metros con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con Jorge Briones; con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la

el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **HUMBERTO MARIANO MOYA GONZALEZ,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA;** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado frente al nuevo carretero Manta-Rocafuerte de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** la nueva carretera Manta- Rocafuerte con treinta y seis metros cincuenta centímetros; **POR ATRÁS:** con treinta y tres metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora anterior Manuela del Jesús Loor Velez; **POR EL COSTADO DERECHO:** con varios propietarios con veinte metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y calle publica abierta recientemente.- Este predio fue adquirido por el vendedor en su

estado civil de soltero por compra que le hiciera al señor Walter Marin Sanchez y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el catorce de junio de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el veinte de junio de mil novecientos noventa.- De este predio se han realizado varias ventas quedando un remanente que lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **HUMBERTO MARIANO MOYA GONZALEZ,** da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes el que adquirió en estado civil soltero y que no ha tenido mejoras, venta realizada a favor de la señora **ENNY AZUCENA PACHECO MERA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en frente a la Nueva Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce

Factura: 001-002-000025331

20181308001P00166

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00166

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2018, (12:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705942017	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302399132	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19955.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21994

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026276, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 15:14:57, la Ficha Registral Número 21994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de junio de 2010
Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado frente al nuevo carretero Manta-Rocafuerte de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , la nueva carretera Manta-Rocafuerte con treinta y seis metros cincuenta centimetros.Por atras , con treinta y tres metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora anterior Manuela del Jesus Loor Velez.Por el costado derecho ,con varios propietarios con veinte metros.Por el costado izquierdo , con veinte metros y calle publica abierta recientemente.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808	20/jun/1990	2.711	2.713
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2683	26/nov/2002	25.096	25.104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	448	05/mar/2003	4.658	4.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 1990
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 808
Número de Repertorio: 1349

Tomo:1
Folio Inicial:2.711
Folio Final:2.713

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000403911	MOYA GONZALEZ HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTTI
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 DIC 2017
HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2683 Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 5458 Folio Inicial:25.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.104

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Jorge Eduardo Briones Villena y esposa Sra. Haydee Leonor Moran Seller, por sus propios derechos y en representación del Sr. Jaime Patricio Briones Villena. Un terreno ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, es decir un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros veinte y cinco centímetros y carretera Manta - Rocafuerte, Por Atrás: Diez y seis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; Por el Costado Derecho: Veinte metros propiedad del vendedor señor Humberto Moya, y, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y calle pública. Lote de terreno que tiene una superricie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703455640	BRIONES VILLENA JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000040392	MORAN SELLER HAYDEE LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000040393	BRIONES VILLENA JAIME PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705942017	MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	808	20/jun/1990	2.711	2.713

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 448 Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 972 Folio Inicial:4.658

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.665

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y callejón privado de tres metros dejados por el vendedor, Por Atrás: Diez metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho: Ocho metros y propiedad particular, y, Por el Costado Izquierdo: Ocho metros y propiedad del vendedor señor Humberto Moya Gonzalez. Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801582693	ZAMBRANO REASCO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705942017	MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 DIC 2017 HORA:

MANTA	COMPRA VENTA	808	20/jun/1996	2 711

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:57 del martes, 19 de diciembre de 2017

A peticion de: PACHECO MERA ENNY AZUCENA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cúalquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 19 DIC 2017 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0691700

1/11/2018 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-07-01-21-000	210,05	19954,75	311151	691700

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1705942017	MOYA GONZALEZ HUMBERTO .	VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302399132	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	199,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,86
TOTAL A PAGAR	259,41
VALOR PAGADO	259,41
SALDO	0,00

EMISION: 1/11/2018 12:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

BanEcuador B.P.
11/01/2018 01:48:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 739917439
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden
o
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000648
Fecha: 11/01/2018 01:49:35 p.m.

No. Autorización:
1101201801176818352000121315020000005482018134913

Cliente :HUMBERTO MOYA
ID :1705942017
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11 ENE 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148185
Nº ELECTRÓNICO : 54742

Fecha: Jueves, 11 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148185

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-21-000

Ubicado en: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210.05

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1705942017	**MOYA GONZALEZ HUMBERTO -.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19954.75
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	19954.75
SON:	DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 12:00:49.

0000148185

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 118524

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOYA GONZALEZ HUMBERTO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **11 ENERO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2070121000: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

Manta, once de enero del dos mil diez y ocho

TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.17-18864

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MOYA GONZALEZ HUMBERTO,** de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada frente a la nueva carretera Manta – Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta con fecha 14 de Junio de 1990 e inscrita el 20 de Junio 1990)

Frente:	36,50 m con la nueva Carretera Manta - Rocafuerte
Atrás:	33,00 m. Propiedad de la vendedora anterior Manuela del Jesús Loor Vélez
Costado Derecho:	20,00 m. Varios Propiedad
Costado Izquierdo:	20,00 m Calle Pública
Área:	695,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 2 lotes: (427,50 mt2.)

- **Briones Villena Jorge Eduardo 347,50 m2**
- **Zambrano Reasco José Antonio 80,00 m2**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: (21,45 mt2.)
AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLEJON PUBLICO (3.00 Mt): (36,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PACHECO MERA ENNY AZUCENA 210,05 m2

FRENTE:	14,58 m.- VIA MANTA – ROCAFUERTE
ATRAS:	6,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	PARTIENDO DEL FRENTE DEL FRENTE CON 10,00 m CON CALLEJON PUBLICO + 7,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR + 10,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- CON JORGE BRIONES
Área:	**210,05** m2.

NOTA: esta subdivisión se otorga en base a la Aprobación de Subdivisión emitida bajo el Nº 400-3929 de fecha 27 de Diciembre 2002

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

No.17-18864
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. 0063273

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PACHECO MERA ENNY AZUCENA,** escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada frente a la nueva carretera Manta – Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de propiedad **MOYA GONZALEZ HUMBERTO,** con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	14,58 m.- VIA MANTA – ROCAFUERTE
ATRAS:	6,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	PARTIENDO DEL FRENTE DEL FRENTE CON 10,00 m CON CALLEJON PUBLICO + 7,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR + 10,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- CON JORGE BRIONES
Área:	**210,05** m2.

Manta, Enero 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfonos: 2624777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000059845

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PÚBLICA
MANTA - MANABÍ

1705942017
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
MOYA GONZALEZ HUMBERTO S/E
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: INM.EL PALMAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

532517
REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
20/12/2017 10:56:05
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 20 de marzo de 2018	TOTAL A PAGAR	3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089691

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a MOYA GONZALEZ HUMBERTO. ubicada VIA MANTA ROCAFUERTE INM. EL PALMAR. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19954.75 DISCIENUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 75/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado:
Jasmina Moreira D.

Manta, 11 DE ENERO DE 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

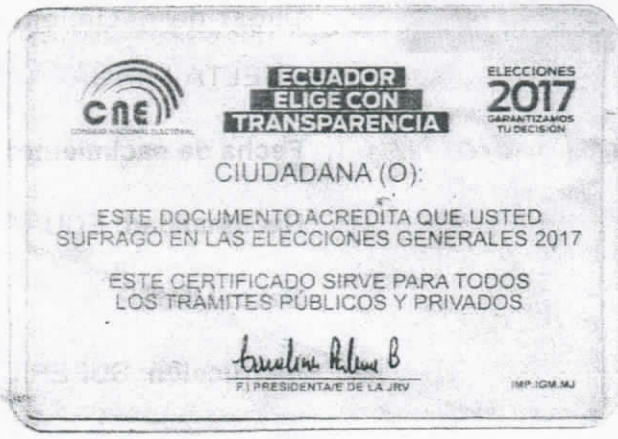
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130239913-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO MERA ENNY AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-21
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

061
JUNTA No.
061 - 129
NÚMERO
1302399132
CÉDULA
PACHECO MERA ENNY AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA



CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM.MJ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 12 ENE. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302399132

Nombres del ciudadano: PACHECO MERA ENNY AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PACHECO ATAHUALPA

Nombres de la madre: MERA RAMONA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-084-67312

188-084-67312

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
1705942017
CIUDADANÍA
MOYA GONZALEZ
HUMBERTO MARIANO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
1964-06-17
ECUATORIANA
M
Casado
MARIA G
NOTTBOHM CEVALLOS

BACHILLERATO
ESTUDIANTE
GONZALEZ AURELIA
GUAYAQUIL
2011-05-26
2021-05-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
314
314 - 094
1705942017
MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
ZONA 1
PARROQUIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a..... 12 ENE. 2018 .....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705942017

Nombres del ciudadano: MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOTTBOHM CEVALLOS MARIA G

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MOYA HUMBERTO

Nombres de la madre: GONZALEZ AURELIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

67240

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
es desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CIUDADANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162159

N° ELECTRÓNICO : 68099

Fecha: *Viernes, 28 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-01-21-000

Ubicado en: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210.05 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705942017	MOYA GONZALEZ HUMBERTO -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,548.36
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,548.36

SON: VENTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del a conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14688ROSOCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 1

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 00000377

Fecha: *Viernes, 28 de Junio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOYA GONZALEZ HUMBERTO -. CC. 1705942017 ubicada en VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR EL PARAISO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 25,548.36 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado por Jose Ronald

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14761QLVQXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-28 11:44:23.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129534

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOYA GONZALEZ HUMBERTO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2070121000: VIA A MANTA-ROCAFUERTE INM.EL PALMAR

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número: trece guión dos mil nueve guión cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

HUMBERTO MARIANO MOYA GONZALEZ
C.C.No. 1705942017.

ENNY AZUCENA PACHECO MERA
C.C.No. 1503939913-2

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P00166.-** EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. Geoffa B, Mo
MANABÍ

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1910
Número de Repertorio: 3878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1910 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302399132	PACHECO MERA ENNY AZUCENA	COMPRADOR
1705942017	MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070121000	71338	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21994	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 01-jul./2019
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de julio de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 01 JUL 2019 HORA: