

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2264****Número de Repertorio: 5046**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2264 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 1310062722 | GARCIA MERO JOSE ARNALDO   | BENEFICIARIO        |
| 1307763712 | GARCIA MERO WALTER ECUADOR | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto           |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| LOTE DE TERRENO | 2070123000       | 39383        | DACION EN PAGO |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: jueves, 07 julio 2022

Fecha generación: jueves, 07 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 2 0 6 5 S D E O T H J



H85



Factura: 002-003-000046132

20221308006P02301

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

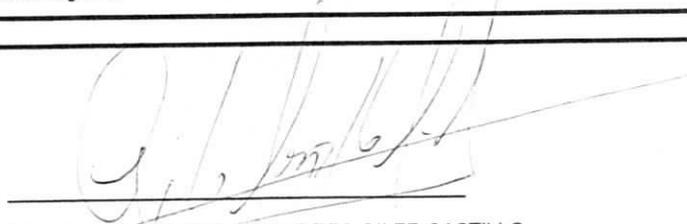
EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20221308006P02301             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DACIÓN EN PAGO               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 30 DE JUNIO DEL 2022, (16:24) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | GARCIA MERO WALTER ECUADOR    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307763712         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | GARCIA MERO JOSE ARNALDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310062722         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 346874.00                     |                          |                        |                    |              |               |                           |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20221308006P02301                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 30 DE JUNIO DEL 2022, (16:24)    |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:                          |                                  |

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05143-DP13-2022-KP

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P02301

6 FACTURA NRO. 002-003-000046132

7

8

9

10

11

12

13

**DACIÓN EN PAGO**

14

**OTORGA**

15

**WALTER ECUADOR GARCIA MERO**

16

**A FAVOR DE:**

17

**JOSE ARNALDO GARCIA MERO**

18

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 346, 874.97**

19

**DI 2 COPIAS**

20

**"MZ"**

21

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de Junio del

23

año dos mil veintidós, ante mí; **AB. CARLOS ANDRES GILER**

24

**CASTILLO** Notario Público Suplente de la Notaría Sexta del Cantón

25

Manta según acción de Personal número 05143-DP13-2022-KP

26

Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

27

celebración de la presente escritura; por una parte el señor **WALTER**

28

**ECUADOR GARCIA MERO** portador de la cédula de ciudadanía





1 número uno, tres, cero, siete, siete, seis, tres, siete, uno, dos, de  
2 estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
3 domiciliado en la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b  
4 teléfono 0993854100 por sus propios derechos en calidad de  
5 **"PROPIETARIO"**; y, por otra parte el señor **JOSE ARNALDO**  
6 **GARCIA MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
7 uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado civil divorciado, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de  
9 Manta dirección avenida 108 calle 117b teléfono +39 351 157 6793  
10 en calidad de **"BENEFICIARIO"**. Hábiles en derecho para contratar y  
11 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de  
12 haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan  
13 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan  
14 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
15 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
16 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
17 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes  
18 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de así  
19 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
20 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
21 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
22 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En  
23 el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase  
24 insertar un **CONTRATO DE DACION EN PAGO**, de acuerdo a  
25 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
26 Comparecen a la celebración y suscripción del presente **CONTRATO**  
27 **DE DACION EN PAGO**, por una parte, el señor **WALTER**  
28 **ECUADOR GARCIA MERO**, por sus propios y personales derechos,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 parte contractual, a quien para todos los efectos de este contrato  
2 se le llamará simplemente como "EL PROPIETARIO", y, por  
3 otra parte, el señor **JOSE ARNALDO GARCIA MERO** por sus  
4 propios y personales derechos, parte contractual, a quien para todos  
5 los efectos de este contrato se le llamará simplemente  
6 como "EL ADQUIRENTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO)**  
7 "EL ADQUIRENTE" declara que tiene su domicilio habitual, por  
8 más de veinte años, en Italia, lapso en el cual, por motivo de su  
9 trabajo permanente en aquel país, ha remitido remesas a  
10 Ecuador, a nombre de "EL PROPIETARIO", quien es su  
11 hermano, con la finalidad de emprender en varias actividades de  
12 negocios, que como consecuencia de aquello el señor **WALTER**  
13 **ECUADOR GARCIA MERO** declara que mantiene obligaciones  
14 pendientes de pago con su hermano el señor **JOSE ARNALDO**  
15 **GARCIA MERO** las cuales es su deseo ir las liquidando, por  
16 cuanto acepta y reconoce los hechos referidos en este contrato;  
17 **DOS) "EL PROPIETARIO"** declara tener el dominio del lote de  
18 terreno ubicado frente al nuevo carretero Manta Rocafuerte, de la  
19 Parroquia de Tarqui del Cantón Manta, inmueble que lo adquirió  
20 por compra a los señores Jaime Patricio Briones Villena, Moran  
21 Seller Haydee Leonor y Briones Villena Jorge Eduardo mediante  
22 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública  
23 Tercera del Cantón Manta, el veintitrés de abril del año dos mil trece;  
24 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
25 Cantón Manta, con fecha treinta y uno de mayo del dos mil trece,  
26 cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**  
27 **EL FRENTE:** dieciocho metros veinticinco centímetros (18,25 m)  
28 lindera con carretera Manta a Rocafuerte; **POR ATRÁS:** con





1 dieciséis metros cincuenta centímetros (16,50) y con propiedad  
2 particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros (20 m)  
3 con propiedad del señor Humberto Moya; y, **POR EL COSTADO**  
4 **IZQUIERDO:** Con veinte metros (20 m) con calle pública. **ÁREA**  
5 **TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS**  
6 **CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS;**  
7 **TRES)** A su vez los señores Jaime Patricio Briones Villena,  
8 Moran Seller Haydee Leonor y Briones Villena Jorge Eduardo  
9 adquirieron el dominio del bien inmueble por compra al señor  
10 Humberto Mariano Moya González mediante escritura de  
11 compraventa celebrada el 29 de octubre del 2002 en la Notaria  
12 Publica Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad de Manta el 26 de noviembre del 2002.- A su vez el  
14 señor Humberto Mariano Moya González adquiere el dominio del  
15 bien inmueble por compra a los señores Walter Alfredo Marín  
16 Sánchez y señora Mercy Leonor Solórzano Gutiérrez mediante  
17 escritura de compraventa celebrada el 14 de junio del 1990 en la  
18 Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta el 20 de junio del 1990; y, **CUATRO)** Que  
20 **"EL PROPIETARIO"** con la finalidad de pagar una parte de la  
21 deuda que mantiene con su hermano **JOSE ARNALDO GARCIA**  
22 **MERO** ha propuesto entregar en dación en pago el bien inmueble  
23 que es materia de este contrato; **TERCERA: CONTRATO DE**  
24 **DACION EN PAGO:** Con todos los antecedentes antes expuestos,  
25 **"EL PROPIETARIO"**, por medio del presente instrumento público,  
26 tiene a bien en transferir y enajenar a favor de del señor **JOSE**  
27 **ARNALDO GARCIA MERO, a título de dación en pago,** un lote  
28 de terreno y construcción ubicado frente al nuevo carretero Manta





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Rocafuerte, de la Parroquia de Tarqui del Cantón Manta, el bien  
2 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:  
3 **FRENTE:** dieciocho metros veinticinco centímetros (18,25 m) lindera  
4 con carretera Manta a Rocafuerte; **POR ATRÁS:** con dieciséis  
5 metros cincuenta centímetros (16,50) y con propiedad particular;  
6 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros (20 m) con  
7 propiedad del señor Humberto Moya; y, **POR EL COSTADO**  
8 **IZQUIERDO:** Con veinte metros (20 m) con calle pública. **ÁREA**  
9 **TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS**  
10 **CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** La  
11 transferencia de dominio del bien inmueble objeto de este contrato de  
12 dación en pago se realiza con todas sus servidumbres activas y  
13 pasivas, usos y costumbres existentes al momento, libre de  
14 gravámenes, ni limitaciones de dominio, de  
15 conformidad con el certificado conferido por el señor Registrador de la  
16 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento  
17 habilitante; sin perjuicio del saneamiento legal, en los términos del Art.  
18 1777 del Código Civil vigente; **CUARTA: CUANTIA Y EXTINCION**  
19 **PARCIAL DE OBLIGACION.-** En vista de que el presente contrato  
20 es de dación de pago, que se suscribe con la finalidad de ir  
21 pagando obligaciones que "EL PROPIETARIO" mantiene con el  
22 señor **JOSE ARNALDO GARCIA MERO**, por medio del presente  
23 instrumento público "EL ADQUIRENTE" declara extinguida o  
24 solucionada obligaciones que el señor **WALTER ECUADOR**  
25 **GARCIA MERO** mantiene con la contraparte, hasta por el valor  
26 de trescientos cuarenta y seis mil ochocientos setenta y cuatro  
27 dólares con noventa y siete centavos de dólares; que es la  
28 cuantía del presente contrato de dación en pago; además es





1 valor por el cual las partes, de mutuo acuerdo, han convenido en  
2 recibir en dación en pago el bien inmueble que es materia del  
3 presente contrato, y hasta ese monto **"EL ADQUIRENTE"**  
4 extingue obligaciones de **"EL PROPIETARIO"** que se han  
5 originado por las razones que se detallan en los antecedentes de  
6 este contrato, negociación que tiene un origen lícito y permitido por  
7 las leyes del Ecuador, que los bienes materia del presente  
8 contrato no están relacionada con el lavado de activos o  
9 financiamiento de delitos, ni relacionados con alguna de las actividades  
10 prohibidas por la leyes ecuatorianas. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las  
11 partes expresa, de manera voluntaria que aceptan el contenido de  
12 todas las cláusulas de este contrato de dación en pago, por  
13 convenir a sus intereses y faculta a **"EL ADQUIRENTE"** para  
14 requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la  
15 inscripción de la presente escritura en el registro  
16 correspondiente. **SEXTA: GASTOS Y HABILITANTES.-** Todos los  
17 gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta  
18 escritura serán de cuenta exclusiva de **"EL ADQUIRENTE"**. - Se  
19 agrega como documentos habilitantes a esta escritura de dación en  
20 pago, comprobantes de pago de tributos, certificados de  
21 solvencias de Registro de la Propiedad, copia de cédulas y  
22 otros. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
23 estilo para la plena validez de este instrumento público. - HASTA AQUÍ  
24 LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se  
25 encuentra firmada por el Abogado Roger H. Castro Coronel matrícula  
26 6316 C.A.G. - para la celebración y otorgamiento de la presente  
27 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y  
28 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se





INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLER QUIMICO**

**A2343A1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO MENDOZA MERCEDES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-03-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-10**

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. **130776371-2**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA MERO WALTER ECUADOR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1975-06-25**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 30 - 06 - 2022

*[Signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0033 MASCULINO**

**GARCIA MERO WALTER ECUADOR**

N. **55463611**

CC. N. **1307763712**

*[Signature]*



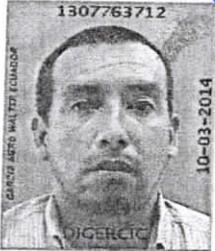
# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307763712

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Walter Garcia Mero*

*Walter Garcia Mero*

N° de certificado: 223-729-95695



223-729-95695

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA ZAMBRANO BAUDILJO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V1343V1242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 22 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



APELLIDOS  
GARCIA  
MERO  
NOMBRES  
JOSE ARNALDO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
15 JUL 1981  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SANTA ANA  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
028413119  
FECHA DE VENCIMIENTO  
22 JUN 2032

NUI.1310062722

NAT/CAN  
667832

I<ECU0284131197<<<<<<1310062722  
8107156M3206227ECU<SI<<<<<<<<2  
GARCIA<MERO<<JOSE<ARNALDO<<<<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 30-06-2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310062722

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MERO JOSE ARNALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO



**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COCINERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-729-95780



223-729-95780

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

39383

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016476  
Certifico hasta el día 2022-05-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070123000

Fecha de Apertura: jueves, 07 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Dieciocho metros veinticinco centímetros y carretera Manta - Rocafuerte,

**Atras:** Dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad particular;

**Derecho:** Veinte metros y propiedad del vendedor señor Humberto Moya,

**Izquierdo:** Veinte metros y calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 808 miércoles, 20 junio 1990   | 2711          | 2713        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2683 martes, 26 noviembre 2002 | 25096         | 25104       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1674 viernes, 31 mayo 2013     | 33966         | 33977       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado frente al nueve carretero Manta - Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOYA GONZALEZ HUMBERTO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 2683

Número de Repertorio: 5458

Folio Inicial: 25096

Folio Final : 25104





**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 octubre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los cónyuges Jorge Eduardo Briones Villena y esposa Sra. Haydee Leonor Moran Seller, por sus propios derechos y en representación del Sr. Jaime Patricio Briones Villena. Un terreno ubicado frente al nuevo carretero Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, es decir un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros veinte y cinco centímetros y carretera Manta - Rocafuerte, Por Atrás: Diez y seis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; Por el Costado Derecho: Veinte metros propiedad del vendedor señor Humberto Moya, y, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRIONES VILLENA JORGE EDUARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MORAN SELLER HAYDEE LEONOR     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | BRIONES VILLENA JAIME PATRICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOYA GONZALEZ HUMBERTO MARIANO | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 31 mayo 2013

**Número de Inscripción :** 1674

**Folio Inicial:** 33966

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4140

**Folio Final :** 33977

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 abril 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuesto el Sr. Jaime Patricio Briones Villena, por intermedio de su mandatario el Sr. Mario Alberto Calahorrano Camino, manifiesta que acepta la compra hecha a su favor y junto con los cónyuges Sres. Jorge Eduardo Briones Villena y Haydee Leonor Moran Seller, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el lote de terreno ubicado frente al nuevo carretero Manta - Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. . El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros veinticinco centímetros y carretera Manta - Rocafuerte, POR ATRÁS: Dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor señor Humberto Moya, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA MERO WALTER ECUADOR     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRIONES VILLENA JAIME PATRICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MORAN SELLER HAYDEE LEONOR     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRIONES VILLENA JORGE EDUARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 3                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016476 certifico hasta el día 2022-05-27, la Ficha Registral Número: 39383.





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**



**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 9 2 5 V 9 D J M 8 F



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066729

N° ELECTRÓNICO : 219548



Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-07-01-23-000

Ubicado en: INMD. A EL PALMAR CARRETERA MANTA ROCAFUERTE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 347.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1307763712 | GARCIA MERO-WALTER ECUADOR |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 52,070.10

CONSTRUCCIÓN: 294,804.87

AVALÚO TOTAL: 346,874.97

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1673924BZSMKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 16:17:25



N° 062022-067858

Manta, miércoles 29 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DACIÓN DE PAGOLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-07-01-23-000 perteneciente a GARCIA MERO WALTER ECUADOR con C.C. 1307763712 ubicada en INMD. A EL PALMAR CARRETERA MANTA ROCAFUERTE BARRIO EL PARAISO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$346,874.97 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 97/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 29 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168548TA83QLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066938

Manta, miércoles 15 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MERO WALTER ECUADOR** con cédula de ciudadanía No. **1307763712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167598EGXYBG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/080936**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/23/2022

Por: 4,509.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/06/2022



VE-478563



Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/10/2013

| Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|------------|--------|--|-----------------|
| 2-07-01-23-000  | 346,874.97 | 347.50 | INMD.AELPALMARCARRETERAMANTAROCAFUERTE | 346,874.97      |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 3,468.75 | 0.00      | 0.00     | 3,468.75  |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1,040.62 | 0.00      | 0.00     | 1,040.62  |
| Total=> |                                   | 4,509.37 | 0.00      | 0.00     | 4,509.37  |

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/080937**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/23/2022

Por: 3,710.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/06/2022

Contribuyente: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

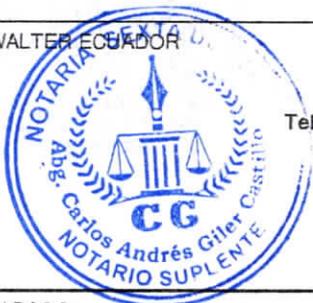
Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307763712

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 324880.72



Teléfono: NA

Correo:

VE-578563



Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/10/2013

| Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|------------|--------|--|-----------------|
| 2-07-01-23-000  | 346,874.97 | 347.50 | INMD.AELPALMARCARRETERAMANTAROCAFUERTE | 346,874.97      |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|---|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2022              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 3,710.05        | 0.00        | 0.00        | 3,710.05        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>3,710.05</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>3,710.05</b> |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |                 |
|------------------------------|-----------------|
| PRECIO DE VENTA              | 346,874.97      |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 21,994.25       |
| DIFERENCIA BRUTA             | 324,880.72      |
| MEJORAS                      | 0.00            |
| UTILIDAD BRUTA               | 324,880.72      |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 139,427.98      |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00            |
| BASE IMPONIBLE               | 185,452.74      |
| IMP. CAUSADO                 | 3,709.05        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>3,710.05</b> |





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



| Nº PAGO  | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 103418   | 2022/06/30 15:45 | 30/06/2022 03:46:00p. m. | 786498               | 2022/06/30 |
| <b>CONTRIBUYENTE</b> GARCIA MERO WALTER ECUADOR C.I.: 1307763712                 |                  |                          |                      |            |
| CLAVE CATASTRAL 020701230000000000   |                  |                          |                      |            |
| UBICACION LOS ESTEROS / LA SIRENA   INMD. A EL PALMAR CARRETERA MANTA ROCAFUERTE |                  |                          |                      |            |
| DETALLE CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/07/30             |                  |                          |                      |            |

| RUBROS DEL TITULO                   | ADICIONALES            | DETALLE DEL PAGO         |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 |
|                                     | (+)Emisión 0.00        | (-)Descuento \$ 0.00     |
|                                     | (+)Interés 0.00        | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
|                                     | (+)Coactiva 0.00       |                          |
|                                     | <b>SUBTOTAL 1</b> 3.00 |                          |
|                                     | <b>SUBTOTAL 2</b> 3.00 |                          |
|                                     |                        | FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |
|                                     |                        | TITULO ORIGINAL          |

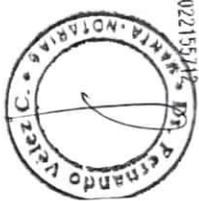


USD 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

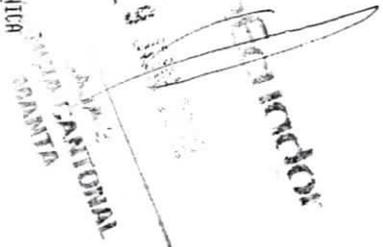
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorización: 2906202201176818352000120565140000052352022155748  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 DT : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Total 0.51  
 Recaudado 0.51  
 Subtotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000005235  
 Fecha: 29/06/2022 03:57:55 p.m.

PapelEmpapel B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (06) FLAVIO REYES  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



Banequador B.P.  
 29/06/2022 03:57:40 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1333494482  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) JP-Kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.46  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 4.03  
 SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

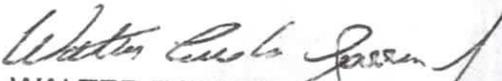


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

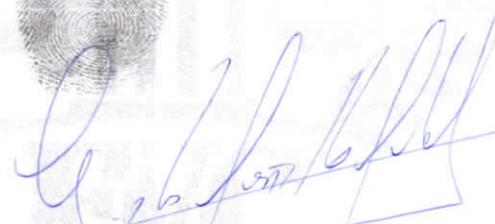
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



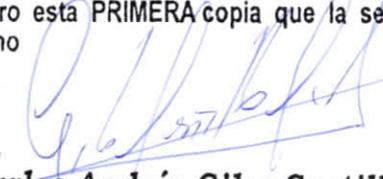
1 ratifican en la aceptación de su contenido y firman con ~~firmas~~ en unidad  
2 de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,  
3 de todo lo cual Doy fe.-  
4

5   
6 WALTER ECUADOR GARCIA MERO  
7 C.C. 130776371-2  
8

9   
10  
11 JOSE ARNALDO GARCIA MERO  
12 C.C. 131006272-2  
13

14   
15  
16  
17 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**  
19

20  
21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
23 signo y firmo

24 Manta, a 

25 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
26 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**  
27

28 El nota



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

NOTA: Este documento es un formulario de solicitud de información y no debe ser utilizado para fines de identificación.

Fecha: 10/10/2010

NOTA: Este documento es un formulario de solicitud de información y no debe ser utilizado para fines de identificación.