

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 480

Número de Repertorio: 1010

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 480 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317825170	FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA	COMPRADOR
1305278879	OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070133000	79311	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 10 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, A FAVOR DE LA SEÑORA KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA.-

**CUANTIA:** \$.9.500,00

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P00186**

AUTORIZADA EL 08 DE FEBRERO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE FEBRERO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000060639



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00186						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2022, (11:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305278879	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317825170	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9500.00						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaría Segunda  
Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P00186
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2022, (11:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257211 / 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000060639**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002.P00186**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, A FAVOR DE LA SEÑORA KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA.-

**CUANTIA:** \$.9.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de Febrero del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco dos siete ocho ocho siete guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA, con número de cédula 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

uno tres uno siete ocho dos cinco uno siete guión  
cero, quien declara ser de estado civil soltera,  
de veinte años de edad, Estudiante, mayor de  
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada  
en esta ciudad, por sus propios derechos.-  
Además, las comparecientes son hábiles y capaces  
para contratar y obligarse, **sin** parentesco entre  
las partes y en virtud de haberme exhibido sus  
cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas  
debidamente certificadas por mí, agregó a esta  
escritura, hábiles y capaces para contratar y  
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy  
fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de  
esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento  
proceden por sus propios derechos, así como  
examinadas que fueran en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de  
esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden que  
eleve a escritura Pública el texto de la minuta  
que me entregan cuyo tenor literario es el que  
sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de  
escrituras públicas a su cargo, sírvase usted  
señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 0994257211 - 052622583  
pati.mendoza@guimail.com



cual se la realiza bajo la modalidad presencial,  
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan  
y suscriben, por una parte la señora GINA  
ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, portadora de la cédula  
número **uno tres cero cinco dos siete ocho ocho**  
**siete guión nueve**, de estado civil soltera, de  
cincuenta y tres años de edad, de Ocupación  
Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana,  
mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, por  
sus propios derechos y a quien en adelante se le  
denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte  
la señora KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA,  
con número de cédula uno tres uno siete ocho dos  
cinco uno siete guión cero, quien declara ser de  
estado civil soltera, de veinte años de edad,  
Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por  
sus propios derechos y a quien se le denominará  
simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve de Agosto  
del dos mil dos consta inscrita en el Registro de  
la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de  
Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Cantón Manta en fecha veinticinco de Julio del dos mil dos, en la que la señora OLIMPIA ALEJANDRINA OSTAIZA ESILDA da en venta a favor de la señora GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, de estado civil soltera, el terreno ubicado en La Florita Barrio Paraíso - Jaime Chávez - Sirena", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Seis metros y lindera con calle pública, **ATRÁS** Seis metros y lindera con terrenos de la señora Susana Lasso de Gonzáles y esposo, **DERECHO** Catorce metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Vicenta Margarita Rivadeneira Ostaiza, **IZQUIERDO** Dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Sonia Margarita Ostaiza Ostaiza. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la



señora KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en La Florita Barrio Paraíso - Jaime Chávez - Sirena", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Seis metros y lindera con calle pública, **ATRÁS** Seis metros y lindera con terrenos de la señora Susana Lasso de Gonzáles y esposo, **DERECHO** Catorce metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Vicenta Margarita Rivadeneira Ostaiza, **IZQUIERDO** Dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Sonia Margarita Ostaiza Ostaiza. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la compradora declara haberlos cancelados a la vendedora de contado, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la



NOTARIA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 89 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257311 - 052622583  
[pati.mendoza@gmail.com](mailto:pati.mendoza@gmail.com)



Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta; y, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Divino Niño de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0959833723, correo electrónico [liquorvalletty21@gmail.com](mailto:liquorvalletty21@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



validez de este contrato. (Firmado) **ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.**- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador*

Elaborado R.M.S.P.



GINA ELIZABETH OSTAIZA OSTAIZA  
C.C.No. 130527887-9

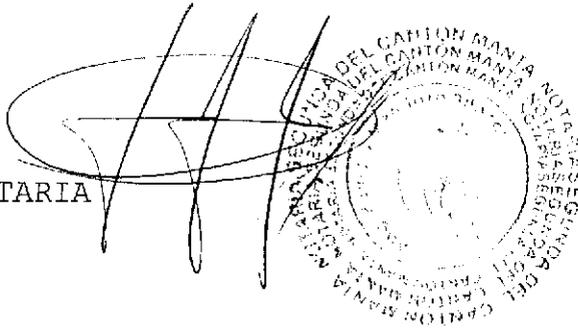


*Katherine Figueroa*

KATHERINE KASSANDRA FIGUEROA ORRALA

C.C.No.1317825140

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

79311

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002806  
Certifico hasta el día 2022-01-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070133000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 enero 2022

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO "PARAISO-JAIME CHAVEZ-SIRENA"

**LINDEROS REGISTRALES:** Ubicado en La Florita Barrio Paraiso - Jaime Chávez - Sirena", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : Teniendo una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Seis metros y lindera con calle pública;

**Atras:** Seis metros y lindera con terrenos de la señora Susana Lasso de Gonzáles y esposo;

**Derecho:** Catorce metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Vicenta Margarita Rivadeneira Ostaiza;

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Sonia Margarita Ostaiza Ostaiza

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 jueves, 29 agosto 2002	18590	18599

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 2002

Número de Inscripción : 2040

Folio Inicial: 18590

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Final : 18599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en La Florita Barrio Paraiso - Jaime Chávez - Sirena", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Seis metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Seis metros y lindera con terrenos de la señora Susana Lasso de Gonzáles y esposo; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Vicenta Margarita Rivadeneira Ostaiza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Sonia Margarita Ostaiza Ostaiza .- Teniendo una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	OSTAIZA ESILDA OLIMPIA ALEJANDRINA	SOLTERA	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-24

Elaborado por Servicio en línea

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

239224LEXDGGQ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 239224LEXDGGQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22002806

NÚMERO DE FICHA: 79311

SOLICITANTE: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

BENEFICIARIO: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-24 08:20:22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-25 00:00:00





A petición de : OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002806 certifico hasta el día 2022-01-24, la Ficha Registral Número: 79311.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... (es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 2 2 4 L E X D G G Q





FIRMES CON EL CAMBIO

Finca a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

239224LEXDGGQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 239224LEXDGGQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22002806

NÚMERO DE FICHA: 79311

SOLICITANTE: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

BENEFICIARIO: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-24 08:20:22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



Nº 012022-055752

Manta, lunes 31 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1305278879**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Ochoa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156396GUWUGO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
E.F. CAMBIO

Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

239224LEXDGGQ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 239224LEXDGGQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22002806

NÚMERO DE FICHA: 79311

SOLICITANTE: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

BENEFICIARIO: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH - 1305278879

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-24 08:20:22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-25 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056350

N° ELECTRÓNICO : 216746

**Fecha:** 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-07-01-33-000

Ubicado en: LA FLORITA BARRIO PARAISO-JAIME CHAVEZ VIA AL AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 89.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305278879	OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH-

Ag. Patricia Ostaiza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,871.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,871.30

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156994JAX7VVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-02-04 14:28:43**



TIEMPO CON EL CAMBIO

lucha a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156994JAX7VVH

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 156994JAX7VVH

NÚMERO: 022022-056350

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305278879

CLAVE CATASTRAL: 2070133000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-03 02:41:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 022022-056565

Manta, lunes 07 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-01-33-000 perteneciente a OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH con C.C. 1305278879 ubicada en LA FLORITA BARRIO PARAISO-JAIME CHAVEZ VIA AL AEROPUERTO BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,871.30 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 30/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 09 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157209EPHGNEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





EMPRESAS  
EL CAJON  
Iniciativa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157209EPHGNEA

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157209EPHGNEA

NÚMERO: 022022-056565

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

CLAVE CATASTRAL: 2-07-01-33-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-07 09:49:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-09



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055013**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/04/2022

Por: 154.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/04/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-219242

Tradente-Vendedor: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

Identificación: 1305278879

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA

Identificación: 1317825170

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 25/08/2002

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

2-07-01-33-000    11871.30    89.90    LAFLOMITABARRIOPARAISOJAIMECHAVEZVIAAEROPUERTO

Precio de Venta

11,871.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBÜTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	118.71	0.00	0.00	118.71
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.61	0.00	0.00	35.61
<b>Total=&gt;</b>		<b>154.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>154.32</b>

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador



FIRMAS CON EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-219242

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-219242

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055013

TRANSACCIÓN: 001019/005341

FECHA: 2022-02-07

VALOR PAGADO: \$ 154.32



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/055013

APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 35.61

T/2022/055013

DE ALCABALAS

\$ 118.71



f Facebook | t Twitter | e Email | i Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055014**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/04/2022

Por: 3.58

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/04/2022

Contribuyente: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305278879

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11775.3

VE-319242



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

Identificación: 1305278879

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA

Identificación: 1317825170

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/08/2002

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-07-01-33-000 11871.30 89.90 LAFLOMITABARRIOPARAISOJAIMECHAVEZVIAAALAEEROPUERTO

Precio de Venta

11,871.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.58	0.00	0.00	3.58
<b>Total=&gt;</b>		<b>3.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.58</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,871.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	96.00
DIFERENCIA BRUTA	11,775.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,775.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,431.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	343.45
IMP. CAUSADO	2.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.58</b>



FINIENDO CON EL CAMBIO de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-319242

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-319242

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055014

TRANSACCIÓN: 001019/005342

FECHA: 2022-02-07

VALOR PAGADO: \$ 3.58



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/055014

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 3.58



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

77918

2022/02/04 14:47

04/02/2022 02:47:00p. m.

777394

A FAVOR DE

OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH C.I.: 1305278879

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5193

de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/06

FORMATA PER RI L'ATA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRESENTY DEL MELLIVV

FORMATA PER RI L'ATA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRESENTY DEL MELLIVV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130527887-9

APellidos y Nombres: OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1968-09-21

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre: OSTAIZA ESILDA OLIMPIA A

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-10-10

Fecha de Expiración: 2026-10-10

Notary Seal: NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO

CC No. 1305278879

OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Signature: H

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 08/02/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 131782517-0

APellidos y Nombres  
**FIGUEROA ORRALA  
KATHERINE KASSANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2001-09-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre  
**FIGUEROA CEDENO CESAR WASHINGTON**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ORRALA TRIVIÑO ELBA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
2019-09-17**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-09-17**

*[Signature]*  
DIRECTORA GENERAL

*Katherine Figueroa*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA

CRE  
Nº 37377677  
1317825170



CC N. **1317825170**

CRE

*Melany Garcia*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 08/10/2021

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

FORMATA DE LA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRESENTE DEL PRESENTE

FORMATA DE LA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRESENTE DEL PRESENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Katherine Figueroa*

**Número único de identificación:** 1317825170

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA ORRALA KATHERINE KASSANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FIGUEROA CEDEÑO CESAR WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORRALA TRIVIÑO ELBA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 222-677-10462



222-677-10462

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

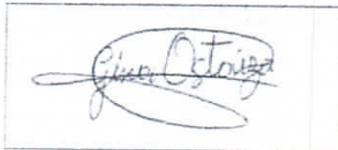


FORMATA PER A4  
ESPACIO EN BLANCO  
LINEAS DE BARRA

FORMATA PER A4  
ESPACIO EN BLANCO  
LINEAS DE BARRA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305278879

**Nombres del ciudadano:** OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** OSTAIZA ESILDA OLIMPIA A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 225-677-10451



225-677-10451

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P000186.- LA NOTARIA. - 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

