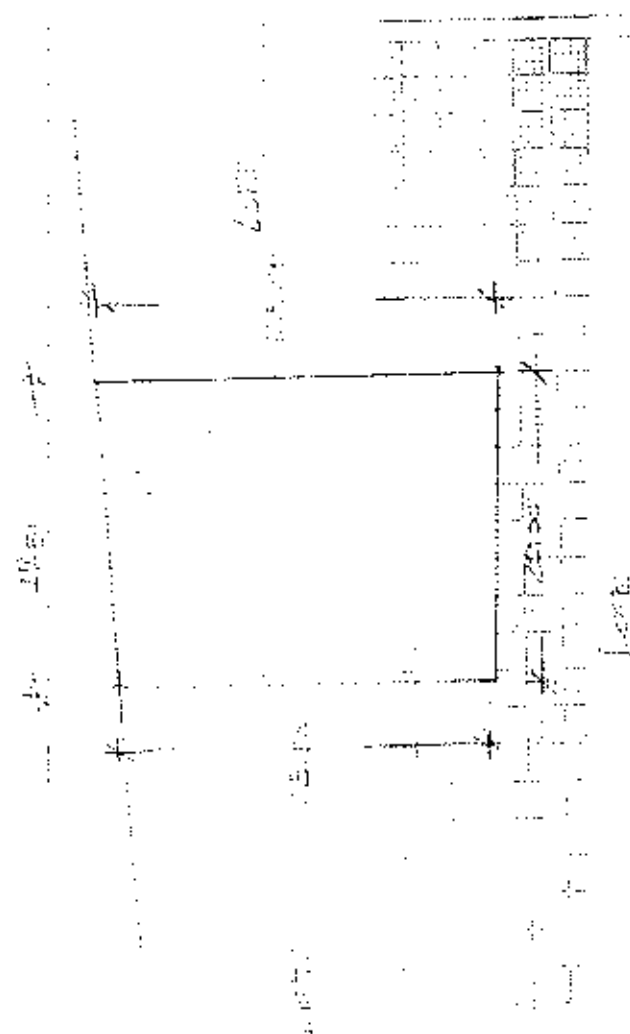


1-10-2020

2070141

[illegible]

5/26/13

RENOVIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ CANTIDAD DE PAGO POR
12 ☐ TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD
3 ☐ ENAJENADO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO.	01/07/14	FECHA DE ENTREGA:	16/07/14
CLAVE CATASTRAL:	2-07-01-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	Gutierrez Lopez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993262284		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avalúos		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

54.00000000

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 07 0 0 0 0 0 0 0 0	475 00	3 73 750 00	R LA FLORITA CALLE PUBLICA	2014	144319	284200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUTIERREZ OFEZ ROXANA VERONICA		1307202380	Costa Judicial			
VINCES CALLE WILSON KLEVER		1308747034	IMPUESTO PRECIAL	\$ 3.31	(\$ 0.08)	\$ 3.23
8/11/2014 12:00 CABRERA MARCOS SA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	3 2 72		3 2 72
			MEJORAS 2012	3 3 21		3 3 21
			MEJORAS HASTA 2013	3 43 92		3 43 92
			TASA DE SEGURIDAD	5 3 53		5 3 53
			TOTAL A PAGAR			\$ 67 34
			VALOR PAGADO			50 04
			SALDO			\$ 17 30



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

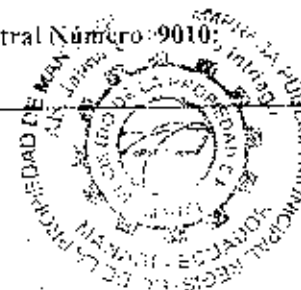
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9010.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública (20.00m). POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de N. Baca y N. Cedeño (20.00m). POR UN COSTADO: Con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Siete (22.50m); y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cinco (25.00m). Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (475.00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	502 27/03/1989	1.521
Compra Venta	Compraventa	1.274 23/07/1989	3.750
Sentencia	Poseción Efectiva	191 10/12/2011	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.542 15/03/2014	29.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inserito el: lunes, 27 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.521 - Folio Final: 1.523

Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 22 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 03 de marzo de 1989

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada el 3 de Marzo de 1989, por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Propuesto por la Sra. Manuela de Jesús Loor Vélez, en contra de posibles interesados, fallo en Virtud del cual se declara a favor de la Sra. MANUELA DE JESUS LOOR VÉLEZ, (viuda), un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Los Esteros de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, camino público que conduce a Jaramijó, con



ochenta y tres metros, treinta centímetros, ATRÁS, con cuarenta y cinco metros y lindera con camino público, COSTADO DERECHO, con doscientos dos metros con ochenta centímetros y linderando con varios propietarios N. Baca y N. Cruz, y por el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que fueron expropiados por la Dirección de Aviación Civil del Ecuador, con doscientos cuarenta y cinco metros diez centímetros en forma irregular por este

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.750 - Folio Final: 3.752

Número de Inscripción: 1274 No. Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor esta representado por la Sra. Fatima Espinoza Vines. una parte del terreno signado con el numero seis del barrio La Florita, dentro de un pequeño plano elaborado para identificacion mejor de sus medidas y linderos, dicho terreno lindera así: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública, Por atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de N. Baca y N. Cedeño, Por Un Costado, veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero siete, y por el Otro costado, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero cinco. Con una Superficie total Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016087	Velez Espinoza Luis Octavio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-mar-1989	1521	1523

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 8.633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO del bien inmueble dejado por el causante Sr. Luis Octavio Velez

E s t a i n s c r i p c i o n s e r e f i e r e a l a s q u e c o n s t a n e n :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03157901	Espinoza Vines Reina Fatima	Soltero	Manta
Causante	80-0000000016087	Velez Espinoza Luis Octavio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1274	28-jul-1989	3750	3752



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 15 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.634 - Folio Final: 29.651

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Número del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionados con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S (4 7 5 . 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016087	Velez Espinoza Luis Octavio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07202380	Gutierrez Lopez Roxana Neresi	Casado	Manta
Comprador	13-06747341	Vinces Quijije Wilson Klever	Casado	Manta
Vendedor	13-03157901	Espinoza Vincas Reina Fatima	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1274	28-jul-1989	3750	3752
Sentencia	191	10-dic-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:00 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Firma del Registrador
Jaime E. Delgado Intriago