

ORIGEN Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO ☐ SI ☐

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

la Florida

calle

S/N

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

S DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

ICAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SOBRE LA RASANTE

☒

METROS

☐

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

☒

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

☒

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

☒

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

209

600

620

PERIMETRO

58

101

16

LONGITUD DEL FRENTE

22

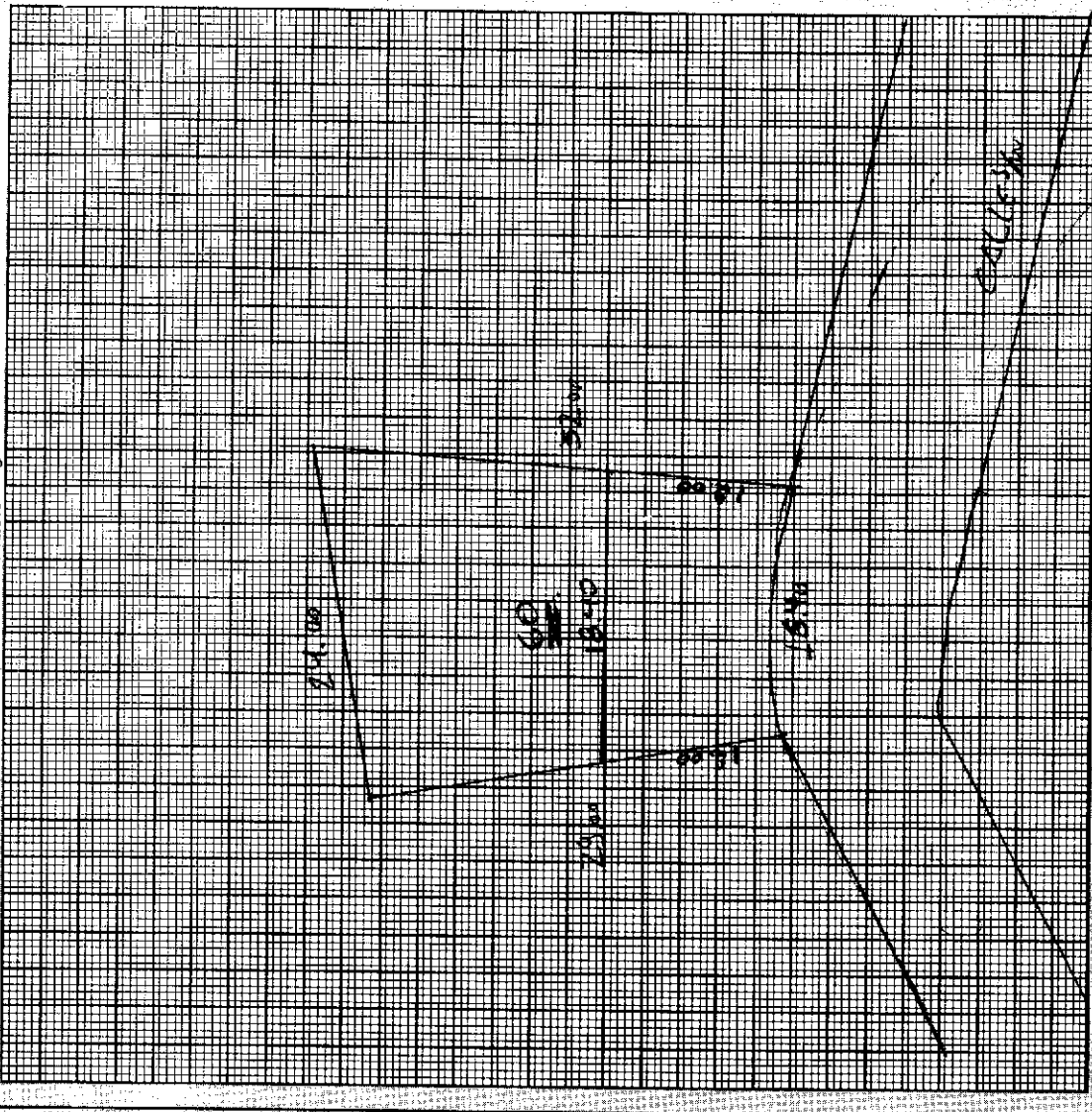
18

NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS N°



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificaci3n

☒

con edificaci3n

☐

NUMERO DE BLOQUES

30

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☒

sin uso

☐

el mismo que sin la

☐

construcci3n

☐

otro uso

☐

otro uso

☐

observaciones:

Solo en 01-3-2001 fue

Vta. a

DE ESTA CLAVE SE DESMEMBRA

2070160-63-ANPARO 23.1X-02

CONSTRUCION 2001

08-01-20002

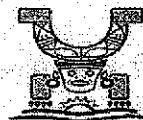
DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
Dy acc.		ROBLES HORTALUAN HERNANDEZ		LITTER Y OTTA		130322280-2		L		17 JUL 86	
CÓDIGO											

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION																						
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR				TUM-BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION																		
caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial	tabique modular	tierra	encementado	vinil o granito	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigon	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	maderafina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	liene de 1° orden	liene de 2° orden	Buena	regular	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	63
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	64
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	65
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	66
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	67
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	69
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	70
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	71
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	72
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	73
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	74
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	75
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	76
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	77
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	78
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	79
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	80
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	81
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	82
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	84
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	85
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	86
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	87
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	88
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	89
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	90
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	91
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	92
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	93
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	94
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	95
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	96
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	97
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	99
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/04/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	2070115
CLAVE CATASTRAL:	2070115		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



51559



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno en el Sitio
"Los Esteros" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro
de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros cuarenta
centímetros y callejón público. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y Aquiles Paz, ahora
otros propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: actualmente con veintinueve metros
lindera con Darwin Espinal R.; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos
metros y lindera actualmente con el Sr. Enrique Espinal Benítez. Lote descrito cuya
superficie total es de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 25/01/1966	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136 15/01/2001	1.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de enero de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 82

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

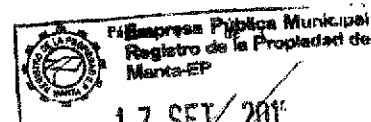
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los esteros de esta ciudad de Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51559



17 SET/2016



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044367	Borja Gonzalez Diana Electra	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013644	Cedeño Garcia Catalina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000004596	Del Castillo Legarda Luis Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021622	Frias Serrano Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000021728	Gonzalez Artigas Diaz Ramon	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000044365	Lasso Gonzalez Susana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000044369	Robles Montalvan Holanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027527	Espinales Barcia Jose Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044363	Pinoargote Quiroz Jotiva	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 15 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.049 - Folio Final: 1.052

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.



C U A N T I A \$ 1 0 0 . 5 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

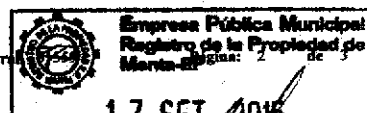
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057231	Espinal Rivera Litter Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-07800340	Franco Garcia Miriam Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00154349	Robles Montalvan Rosa Alina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	25-ene-1966	5	6

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:24 del jueves, 17 de septiembre de 2015

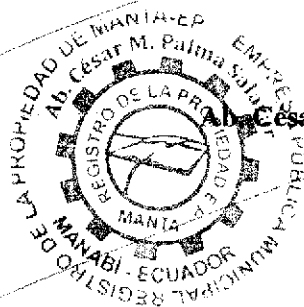
A petición de: *Ab. Luis Sacantades*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

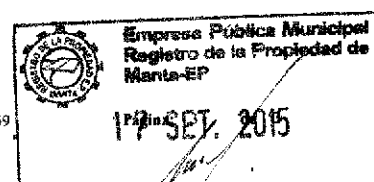


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 389769

9/18/2015 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-07-01-43-000	600,00	\$ 30 000 00	LA FLORITA	2015	195885	389769
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINAL RIVERA LITTER Y SRA.		1307798809	Costa Judicial			
6/5/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado						
como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,25	(\$ 0,81)	\$ 2,44
			MEJORAS 2012	\$ 3,51	(\$ 0,88)	\$ 2,63
			MEJORAS 2013	\$ 7,41	(\$ 1,85)	\$ 5,56
			MEJORAS 2014	\$ 7,82	(\$ 1,96)	\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,73	(\$ 11,93)	\$ 35,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 60,00		\$ 60,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,00		\$ 6,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,29
			VALOR PAGADO			\$ 118,29
			SALDO			\$ 0,00


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
 copia de su Original.

FECHA: HORA:

Sra. Maria José Zamora Mera
 CAJERA