113-12
17-962-39

IDENTIFICACION

CLAVE CATASTRAL 2010207

DATOS GENERALES

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO 1 DE MAYOR JERARQUIA

MATERIALES

VEREDA

AGUA POTABLE

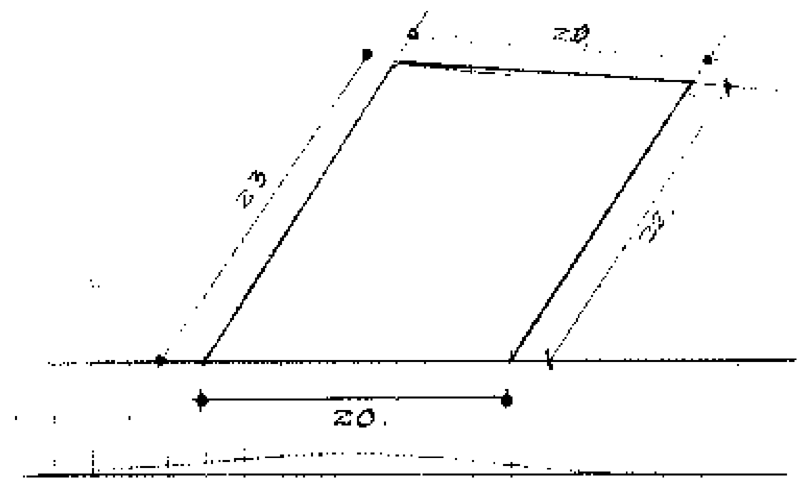
ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

450

20



MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA / RUC		
	SANTANA ZAMBRANO CARLOS ALBERTO Y SRA.		1302184496-3	CUARTA	13 NOV 70
CODIGO	DELGADO PANCHANA CESAR u ...		1707330930	4	Junio 10/00

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Grupo	Opciones
Nº DEL BLOQUE / Nº DEL PISO / AREA DEL PISO	
MATERIALES – ESTRUCTURA	1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón o metal
MATERIALES – PAREDES	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabiques modulares
MATERIALES – ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
MATERIALES – PISO	1 tierra; 2 madera o entablado; 3 vinil o granito; 4 baldosa; 5 parquet o duela; 6 alfombra; 7 marmol o marmetone
MATERIALES – ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 asbesto; 6 cubierta con duela; 7 hormigón; 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene; 2 si tiene
INDICADORES GENERALES – VENTANAS	1 no tiene; 2 caña; 3 caballo o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o ... ; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de calor
INDICADORES GENERALES – AGUA	1 no tiene; 2 ...; 3 ...
INDICADORES GENERALES – ELECTRICIDAD	1 no tiene; 2 ...; 3 ...
INDICADORES GENERALES – BAÑO	1 no tiene; 2 ... de 2º orden; 3 ... de 1er orden
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

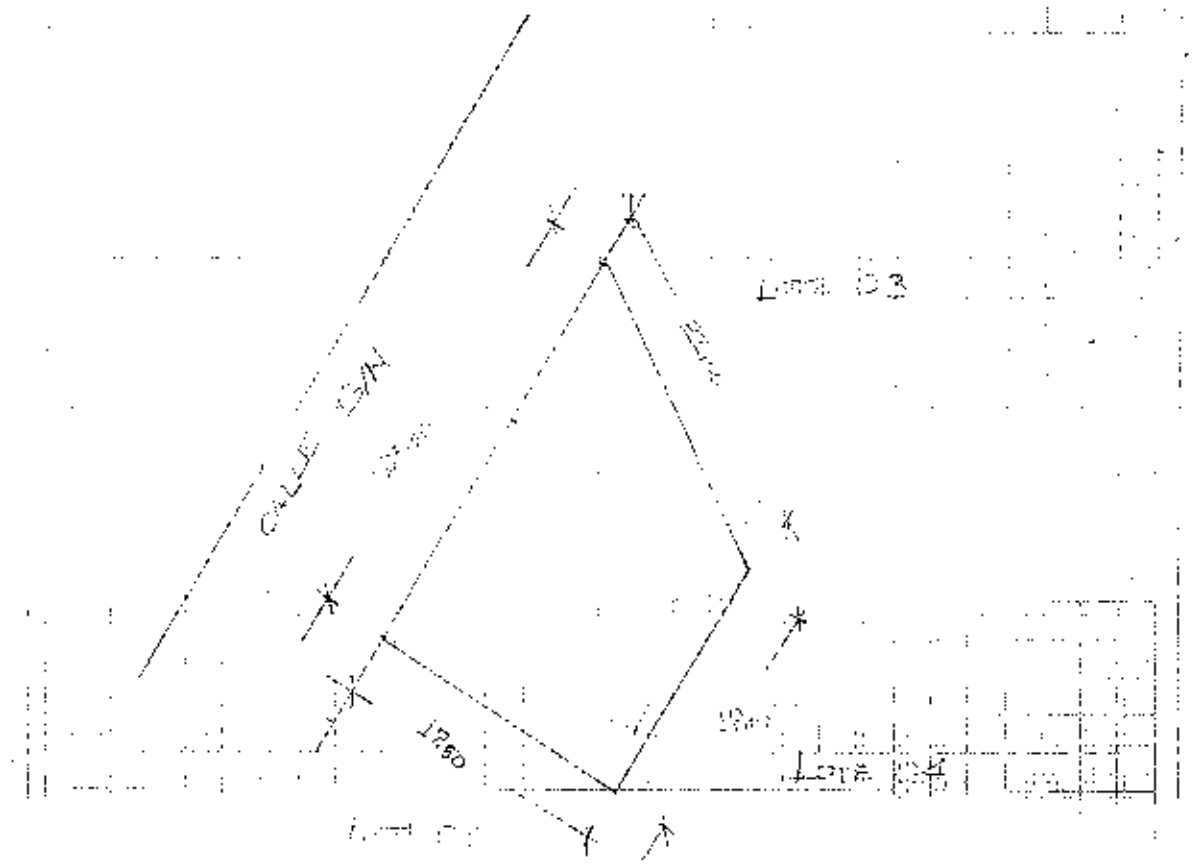
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

[illegible] ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA GRUPO DE DATOS)

- ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o [illegible]; 4 encementado (bahareque); 5 ladrillo con [illegible]; 6 ladrillo [illegible] (bahareque); 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
- PISO: 1 [illegible]; 2 [illegible]; 3 [illegible]; 4 [illegible]; 5 [illegible]; 6 alfombra; 7 [illegible]
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 [illegible]; 3 madera; 4 zinc; 5 duralón; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o tela; 4 madera y vidrio; 5 [illegible]; 6 madera tipo [illegible]; 7 aluminio; 8 [illegible]; 9 aluminio [illegible]
- AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2º orden; 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

levantamiento

FECHA	NOMBRE [illegible]	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SERVIDOR [illegible]	FIRMA
FECHA	[illegible]	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR [illegible]	FIRMA

observaciones

C. 17962 (M)
2070207
fb 223...

NUMERO : 2014-13-08-01-P00261

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO Y SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE PAOLA OCHOA BRAVO .-

CUANTIA : USD $ 22.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO Y SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA,** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA** en nombre y representación de la señora **MARJORIE PAOLA OCHOA BRAVO** de estado civil soltera, como agente oficioso, en calidad de COMPRADORA, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO Y SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA** , a quienes para efectos de este contrato, se los

llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA** en nombre y representación de la señora **MARJORIE PAOLA OCHOA BRAVO** de estado civil soltera, como agente oficioso , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de Marzo del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de Febrero del dos mil doce, en la cual consta que el señor CESAR EFREN DELGADSO PANCHANA dio en venta a favor de los señores JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO Y SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA casados entre si. Un inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con varios propietarios, catalina Cedeño, N, González Artigas Díaz, con veinte metros ; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que fue del Abg. René Mera Chávez, con veinte y tres metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Mercy Morayma Jazmine Álava Ávila de Buritica, con veintidós metros . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 22.500,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la representante de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

V3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIGUAVE HOLGUIN JUAN ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSLIGUA HOLGUIN WANDA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-10-23

FECHA DE CADUCIDAD
2022-10-23

Sonia Piguave

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1310691116

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIGUAVE POSLIGUA
SONIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JAIME ALEXANDER
MOREIRA BASURTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AB. JOSÉ GUARDERAS
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013

001

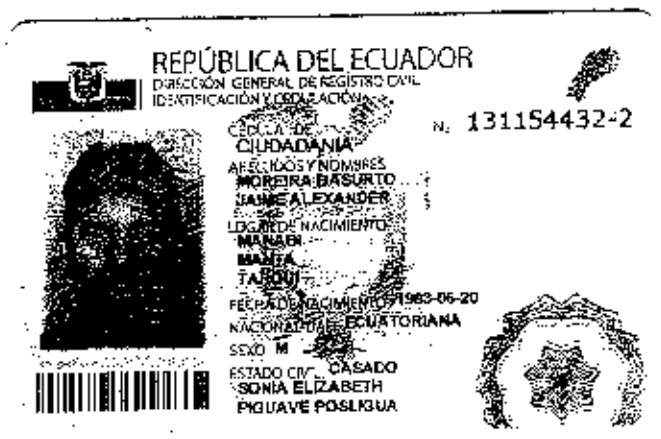
001 - 0107 1310691116
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ANIBAL SAN ANDRES
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131154432-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA BASURTO
JAIME ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SONIA ELIZABETH
PIGUAVE POSLIGUA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA LUIS RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO LOPEZ MARIA NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V4343V4242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

063

063 - 0122
NÚMERO DE CERTIFICADO

1311544322
CÉDULA

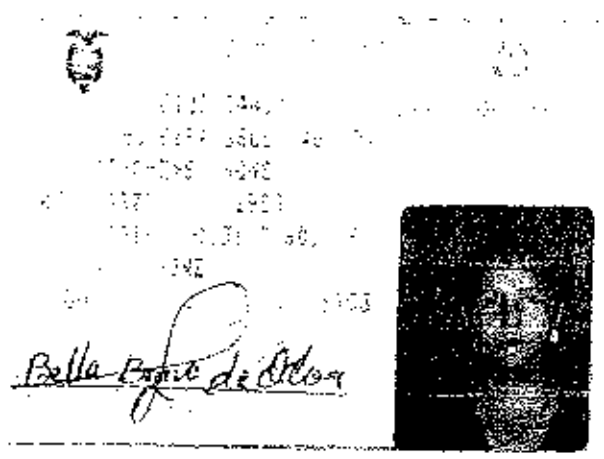
MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER

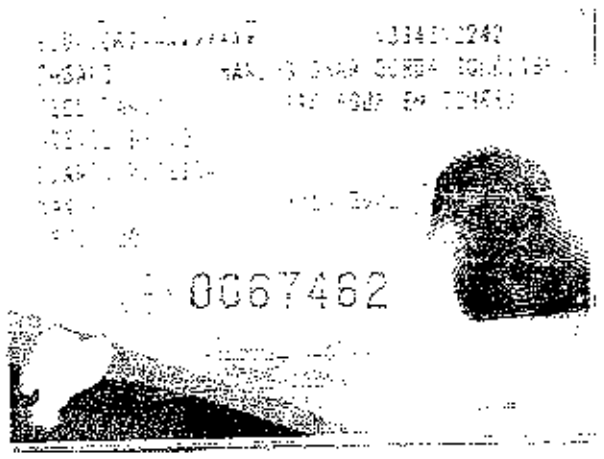
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

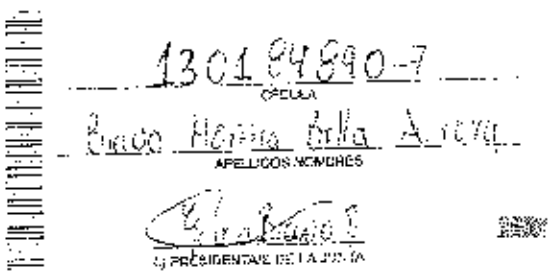
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

1/ PRESIDENTA/E DE LA JUNTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA CIUDADANIA 130794274-6

OCHOA BRAVO MARJORIE PAOLA

MANABI/MANTA/MANTA

27 MAYO 1977

0005 0015 01627 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1977

ECUATORIANA***** E3333I4222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MARCOS OMAR OCHOA SOLORZANO

DELIA AURORA BRAVO MOREIRA

MANTA 25/07/2011

25/07/2023

REN 4102099

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0315 1307942746

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

OCHOA BRAVO MARJORIE PAOLA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS

C. E. EN ROMA ROMA

CONSULADO ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0089253

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de enero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2020207000 LA FLORITA AV. 108 P.LOS ESTEROS
Manta, nueve de enero del dos mil catorce

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0035118

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MORIERA BASURTO JAIME ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA AV 108 P LOS ESTEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 282546
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/01/2014 13:29:11

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0062044

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO Y SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA ubicada ~~BARRIO~~ LA ~~FLORITA AV. 108 PARROQUIA LOS ESTEROS~~ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo $22500.00 VEINTE Y DOS MIL QUINIENTOD 00/00 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de

Manta, 13 de ENERO del 2014

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000236097

1/13/2014 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-07-02-07-000	450,00	22500,00	113633	236097

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311544022	PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH	BARRIO LA FLORITA AV. 108 PARROQUIA LOS ESTEROS
1310691116	PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH	BARRIO LA FLORITA AV. 108 PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307942746	COICHA BRAVO MARJORIE PAOLA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	225,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,50
TOTAL A PAGAR	292,50
VALOR PAGADO	292,50
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2014 11:39 YESSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
COBRADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0109461

No. Certificación:

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17962

Fecha: 10 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-07-02-07 000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA AV. 108 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311544322	*JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO*
1310691116	*SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	22500,00

Son: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la ley, quinquenio comprendido 2014 - 2015".

Arq. Daniel Perrin Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11

12592

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12592

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 2070207000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO LA FLORITA, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, veinte metros y calle planificada. POR ATRÁS. Con varios propietarios, Catalina Cedeño, N, González Artigas Díaz, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad que fue del Abg Rene Mera Chávez, con veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la Señora Mercy Morayma Jazmine Alava Avila de Buritica, con veintidos metros Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.481	30/10/1990	5.067
Compra Venta	Compraventa	1.622	16/11/1990	1.735
Compra Venta	Compraventa	217	20/01/2012	1
Compra Venta	Compraventa	735	14/03/2012	11.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.067 - Folio Final: 5.069
Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 2.541
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el cuanto que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, veinte metros y calle planificada, Atrás, con varios propietarios Catalina Cedeño y N. González Artigas Diaz, con veinte metros. Costado Derecho, propiedad que fue del Abg. Rene Mera Chávez, con veintitrés metros y por el Costado Izquierdo con propiedad de la Sra. Mercy Morayma Jazmine Alava Avila de Buritica, con veintidós metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022253	Heyman Rodriguez Max Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-mar-1989	1521	1523

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.737

Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuenta ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Superficie: 450 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022253	Heyman Rodriguez Max Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022254	Paz Rivas Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1481	30-oct-1990	5067	5069

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1623	16-nov-1990	1735	1737

gravado

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2012

Tomo: 32 Folio Inicial: 14.543 Folio Final: 14.553

Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social:	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11544322	Moreira Basurto Jaime Alexander	Casado	Manta
Comprador	13-10691116	Piguave Postigua Sonia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	217	20-ene-2012	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:03 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA Matricula número: 1247 C.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO

C.C.NO. 131154432-2

SONIA ELIZABETH PIGUAVE POSLIGUA

C.C.NO. 131069111-6

BELLA AURORA BRAVO MOREIRA

C.C.N. 130184890-7

REPRESENTANTE DE LA COMPRADORA

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	09-01-14 15:32	FECHA DE ENTREGA:	13-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	207 02 07-000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Morena Basurto		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0998264206		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: C. A. Hipoteca.
Pesca dulto.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:
[illegible]
[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12592

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdenc.Predial: 2070207000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO LA FLORITA. de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. veinte metros y calle planificada. POR ATRÁS. Con varios propietarios, Catalina Cedeño, N, González Artigas Diaz, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad que fue del Abg Rene Mera Chávez, con veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. con propiedad de la Señora Mercy Morayma Jazmine Alava Avila de Buritica, con veintidos metros Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.481	30/10/1990	5.067
Compra Venta	Compraventa	1.623	16/11/1990	1.735
Compra Venta	Compraventa	217	20/01/2012	1
Compra Venta	Compraventa	735	14/03/2012	14.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

+ Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.067 - Folio Final: 5.069
Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 2.541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, veinte metros y calle planificada. Atrás, con varios propietarios- Catalina Cedeño y N. Gonzalez Artigas Díaz, con veinte metros, Costado Derecho, propiedad que fue del Abg. Rene Mera Chávez, con veintitrés metros y por el Costado Izquierdo con propiedad de la Sra. Mercy Morayma Jazmine Álava Ávila de Buritica, con veintidós metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022253	Heyman Rodriguez Max Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-mar-1989	1521	1523

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.737
Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 2.796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuenta ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Superficie: 450 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022253	Heyman Rodriguez Max Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022254	Paz Rivas Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1481	30-oct-1990	5067	5069

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1623	16-nov-1990	1735	1737

.praventa

...scrito el : miércoles, 14 de marzo de 2012

Tomo: 32 Folio Inicial: 14.543 - Folio Final: 14.553

Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.497

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11544522	Moreira Basurto Jaime Alexander	Casado	Manta
Comprador	13-10691116	Piguave Posligua Sonia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	217	20-ene-2012	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:03 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de: Dr. Byron Walker

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 9 de Enero de 2014

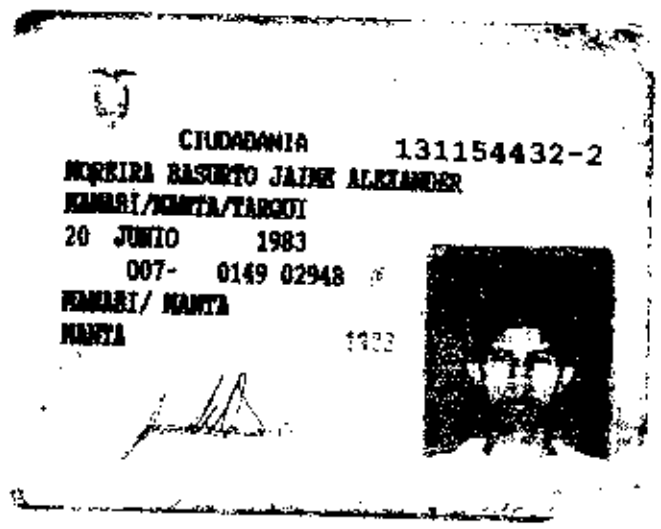
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER *número de cedula* ***C.I. 131154432-2 SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

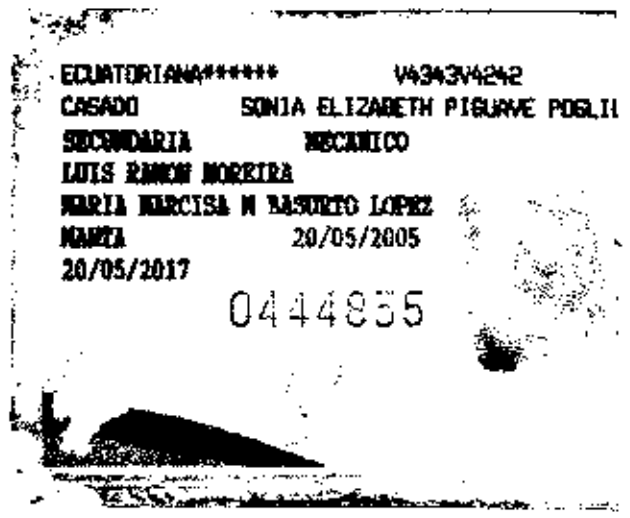
La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Lcda. Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

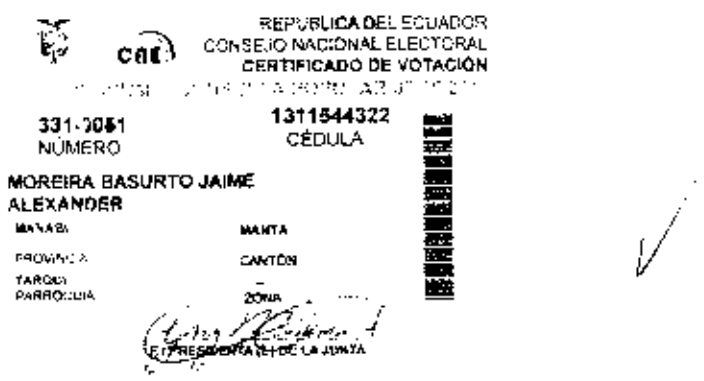
SOLICITANTE
MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER
C.I. *131154432-2*



CIUDADANIA 131154432-2
MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER
MANABI/MANTA/TARQUI
20 JUNIO 1983
007- 0149 02948
MANABI/ MANTA
MANTA 1993



ECUATORIANA***** V434V4242
CASADO SONIA ELIZABETH PIGUAVE POGLII
SECUNDARIA MECANICO
LUIS RAMON MOREIRA
MARIA NARCISA M BASURTO LOPEZ
MANTA 20/05/2005
20/05/2017
0444855



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

331-0051
NÚMERO

1311544322
CÉDULA

MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI —
PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTA(A) DE LA JUNTA

ATORIANA****** V3343V4222
DOC JAIME ALEXANDER MOREIRA BASURTO
ONDARIA CONTADOR BACHILLER
IO E PIGUAVE [illegible]
NDA A POSLIGUA [illegible]
TA [illegible]
07/2018

CIUDADANIA 131069111-6
PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
01 DICIEMBRE 1987
002 0389 00950
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 19[illegible]

Sonia Piguave

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDO [illegible] CONSULTA POPULAR 07-05-2011

351-0032
NÚMERO

1310691116
CÉDULA

PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTON

MONTECRISTI
PARROQUIA

MONTECRISTI
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

UNDARIA

TA

07/2018

CIUDADANIA 131069111-6

PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

01 DICIEMBRE 1987

002- 0389 00955

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI

Sonia Piguave

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

351-0032
NÚMERO

1310691116
CÉDULA

PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

MONTECRISTI
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000222778

1/6/2014 2:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-07-02-07-003	450,00	$ 22.500,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA FLORITA AV. 108 Y LOS ESTEROS	2014	114096	222778

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER	1311944322
PIGUAVE POSLIGUA SONIA ELIZABETH	1310691116

1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,88	($ 0,79)	$ 7,09
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,50		$ 2,50
MEJORAS 2012	$ 3,10		$ 3,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 32,85		$ 32,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,36		$ 3,36
TOTAL A PAGAR			$ 49,80
VALOR PAGADO			$ 49,80
SALDO			$ 0,00

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
CANCELADO
Hora

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
Manta • Ecuador

FACTURA 001-001- 000025287

R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.I.: 1113744000

1/6/2014 3:32

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	*1308147875	NA	112798	25287

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE
ENTREGA 5/01/2014 A PARTIR DE LAS 3PM HASTA 4:30 A NOMBRE DE MOREIRA BASURTO JAIME ALEXANDER ZAYDA	0,00

1/6/2014 3:32 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CONCEPTO	VALOR
Solvencia hasta de 3 hojas	7,50
BASE I.V.A. 12 %	0,00
BASE I.V.A. 0 %	7,50
I.V.A.	0,00
TOTAL A PAGAR	7,50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
CANCELADO
06 ENE. 2014
Pedro Mero

Original: CLIENTE - Copia 1: EMISOR
Copia 2: Sin valor tributario