MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J10

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 01 (4) 19 (5) 12 (6) 003
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 8
(8) ZONA HOMOGENEA: 7
(9) ZONA SEGUN VALOR: 11/16

DIRECCION: barrio ENSENADITA
calle 2 y AVE 14
Nº 12-21

(10) CALLE 2 # 1221

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ( ) NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE RED AEREA · 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE · 2 ( ) INCANDECENTE · 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

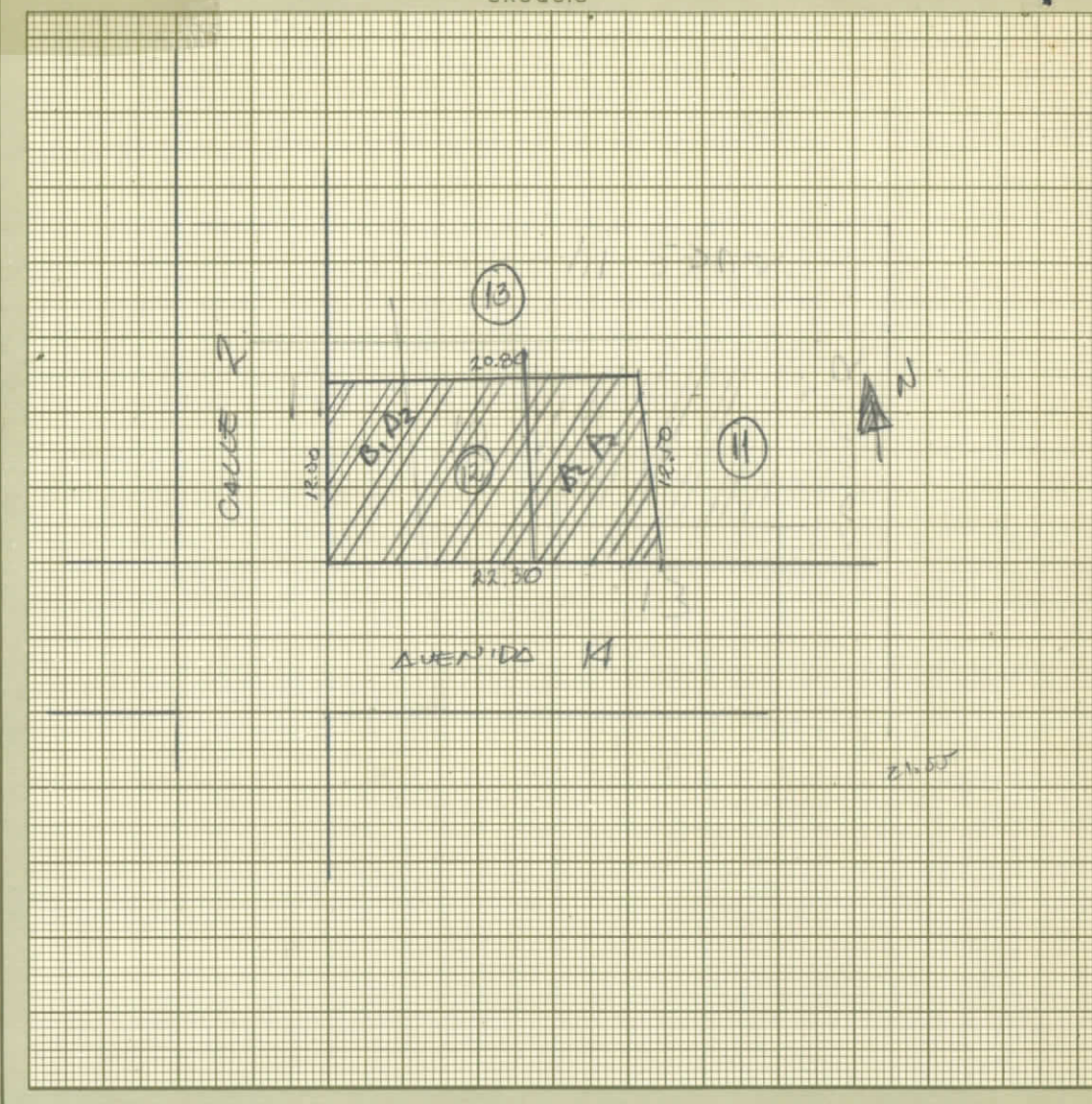
(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE
(21) DESAGÜES: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES	
(23)	AREA	00173	264
(24)	PERIMETRO	0057	66
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0029	34
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) · con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( ) · el mismo que la construcción 2 (X) · otro uso 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones
SE OBSERVA QUE ESTA CONSTRUIDO TODO EL TERRENO — (NO SE ENCONTRABA PERSONA QUE DE INFORMACION)
LUIS - FABIAN.
7-05/97

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
✓	CAÑAS DINAMARCA JOSE GUSTAVO		TERCERA	22-XI-50
CODIGO 1	PALACIOS CASTILLO OTTO			
	CEDEDO PINARGOTE JOSE GUSTAVO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

(39)	(40)	(41)
1	1	0071
(54)	(55)	(56)
1	2	0102
(69)	(70)	(71)
2	1	0058
(84)	(85)	(86)
2	2	0072
(99)	(100)	(101)
(114)	(115)	(116)
(129)	(130)	(131)
(144)	(145)	(146)
(159)	(160)	(161)
(174)	(175)	(176)
(189)	(190)	(191)
(204)	(205)	(206)
(219)	(220)	(221)
(234)	(235)	(236)
(249)	(250)	(251)
(264)	(265)	(266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA				PAREDES								ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mixto	no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)		tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
1				X					X								X				X												X	
2				X					X					X					X								X						X	
3				X					X								X		X								X						X	
4				X							X						X							X									X	
5											X			X							X												X	
6																																		
7																																		
8																																		
9																																		
10																																		
11																																		
12																																		
13																																		
14																																		
15																																		
16																																		
17																																		
18																																		
19																																		
20																																		
21																																		
22																																		
23																																		
24																																		
25																																		
26																																		

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dovelas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	bueno	regular	malo	ruina	
1						X					X			X		X			X				1961
2						X					X			X			X		X				1961
3						X						X			X		X		X				
4												X			X		X		X				
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

levantamiento 20-08-85	Gloria Quilile	Gloria Quilile	6-IX-85	José Maluche — FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
2008-85	EDO ZAMBRANO		9-9-85	Alicia Descovich
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: El dueño vive en Colorado por lo tanto no se conoce Nº de cédula y Título