



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 100624/2 VAGET. zona de los santos

calle BO. 13 Ulla #1

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☒ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☒ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
☐ NO TIENE
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

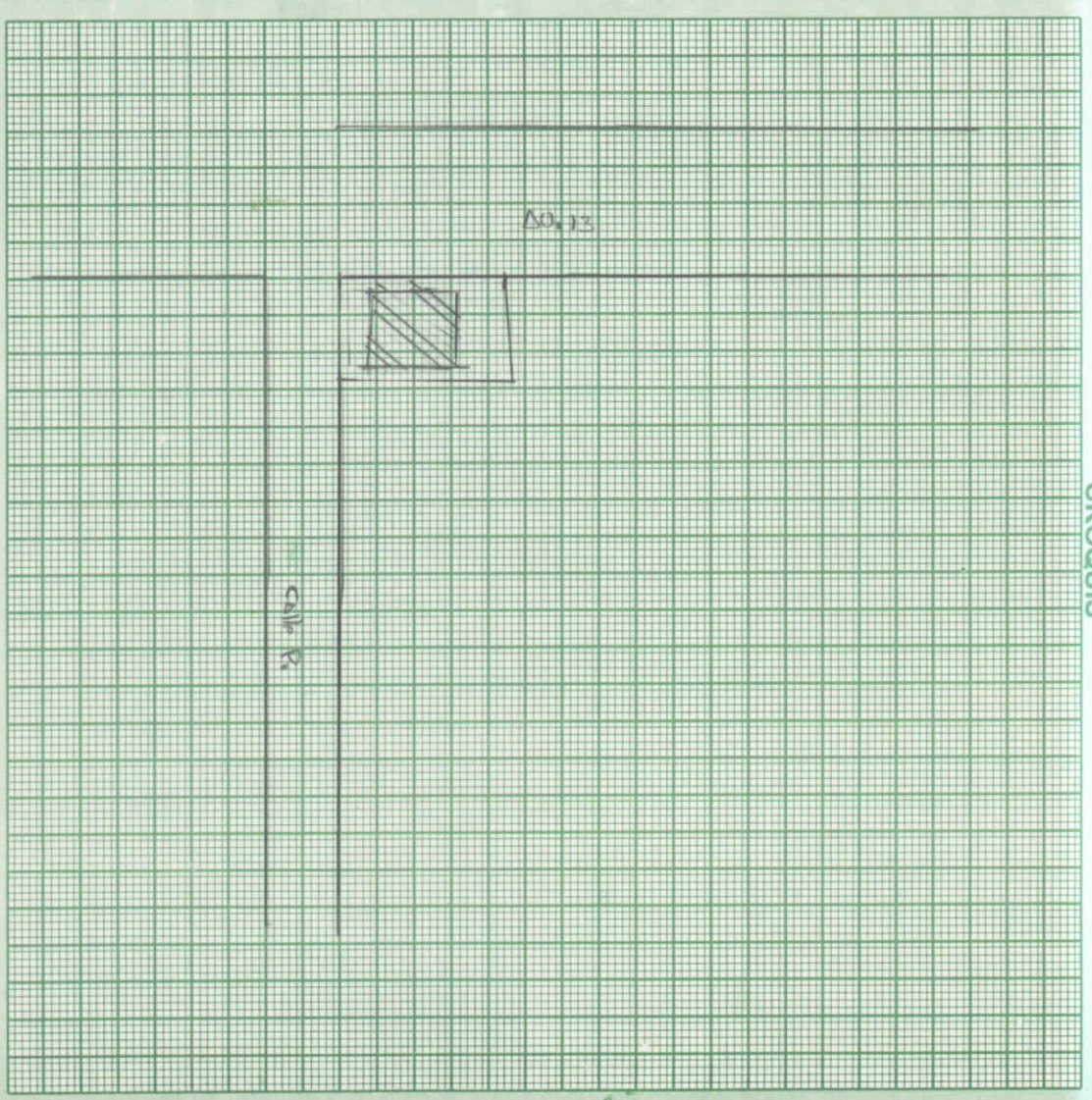
☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ NUMERO DE ESQUINAS
☒

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION
☐ 1
☒ 2

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ 1
☒ 2

☐ OTRO USO
☐ 3

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Medidas Tomadas por Fuen y
que no se pudo inscribir
01/03/2001 Tully H

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TERENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

ESPINOZA

VILLACORDO

CARLOS EMILIO

1

15-Feb-96

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																												
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMEDOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																					
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o meta	no tiene	caña	madera o lata	enquistado (substrato)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	granito finido	baldaosa	parquet mayolica	alfombra	marble o marmol	caña	madera (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	Buena	regular	malta	ruina
11	30	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53		
12	35	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58		
13	71	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83		
14	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	88		
15	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113		
16	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128		
17	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143		
18	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158		
19	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173		
20	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188		
21	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203		
22	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218		
23	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233		
24	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248		
25	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263		
26	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES