

00065667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2298

Folio Final. 0

Número de Repertorio: 4771

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de agosto de 2019 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 06 de agosto de 2019

Escritura/Juncio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bienes inmuebles que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070604000	11/01/2010 0 00 00	19234		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana A, Lotes números Cuatro y Cinco, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE Diecisiete metros ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A POR ATRAS. Dieciocho metros con treinta centímetros, lindera con los lotes números dos y tres POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros, linderas con la Dirección de Aviación Civil, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070607000	11/01/2010 0 00 00	19241		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana A, Lote número Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos POR EL FRENTE Diez metros calle pública POR LA PARTE DE ATRAS. Diez metros, lindera con el lote número cinco de la misma manzana POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros lindera con el lote número seis de la misma manzana, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070702000	11/01/2010 0 00 00	19242		LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 7 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2298

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4771

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de agosto de 2019

Linderos Registrales:

Manzana B, Lotes números DOS Y TRES, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE Pasaje peatonal A, diecisiete metros setenta centímetros POR LA PARTE DE ATRAS Diecisiete metros veinte centímetros, colinda con área verde social COSTADO DERECHO. Con veinte metros, colinda con terrenos de la Aviacion Civil COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros, colinda con lote número uno y parte del lote número siete, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070704000	11/01/2010 0 00 00	19245		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana B, Lotes números Cuatro, Cinco, Seis, y Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE Lindera con calle Pública treinta y nueve metros con cuarenta centímetros POR ATRAS Cuarenta y cinco metros, lindera con el area social y parte del lote número dos COSTADO DERECHO. Con dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana,POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con diecisiete metros lindera con el pasaje peatonal B, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070501000	11/01/2010 0 00 00	19246		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana C, Lotes números Uno, Seis, Siete, y Ocho, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Calle Pública con cuarenta metros, lindera con calle Publica POR LA PARTE DE ATRAS Cuarenta metros con sesenta centímetros lindera con lotes número dos y cinco POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal B POR EL COSTADO IZQUIERDO Diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal C, existiendo un area total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

La señora Letty Noemí Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de los bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta

Manzana A Lote número 7 4 5 - Manzana B Lotes números 2 3 4 5 6 7 y Manzana B lotes números 1 6 7 8 ubicados en las inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000045246

00065668



20191308006P02330

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

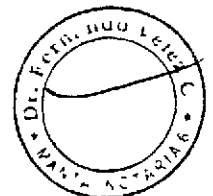
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02330						
ACTO O CONTRATO							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (11 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702029208	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten scribbles and marks, possibly a signature or initials, located in the upper left quadrant of the page.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065669

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P02330**

4 **FACTURA No. 002002000045246**

5

6

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

LA SEÑORA LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI: DOS COPIAS

11

12

// JJMC //

13

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES SEIS**

17 **DE AGOSTO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón

19 **Manta**, comparece la señora **LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO**,

20 de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; a

21 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

22 ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas

23 agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad

24 ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en Estados Unidos y de

25 transito por esta ciudad de Manta; Advertida que fue la

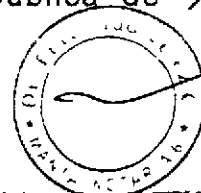
26 compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta

27 escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada,

28 de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de



suavida





1 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
2 reverencial, promesa o seducción, me pide que eleve a escritura
3 pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literario
4 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** Dígnese incluir en el Registro
5 de Escrituras Públicas a su cargo, una de **ACEPTACION DE**
6 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA:**
7 **COMPARECIENTE.**- Comparece, otorga y suscribe la presente
8 Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, la señora
9 **LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO**, de estado civil divorciada, con
10 cédula de ciudadanía número **CERO, SIETE, CERO, DOS, CERO,**
11 **DOS, NUEVE, DOS, CERO** guión **OCHO (070202920-8)**, por sus
12 propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La
13 señora Letty Noemi Agurto Gallardo, es legítima dueña y propietaria
14 de los siguientes bienes inmuebles, ubicados en las inmediaciones
15 de la Antigua vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Cantón
16 Manta, los que se describen a continuación con sus respectivas
17 medidas, linderos y áreas totales: **MANZANA A, LOTE NÚMERO**
18 **SIETE, POR EL FRENTE:** Diez metros calle pública. **POR LA PARTE**
19 **DE ATRÁS.** Diez metros, lindera con el lote número cinco de la
20 misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros,
21 lindera con el lote número uno de la misma manzana. **POR EL**
22 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros lindera con el lote número
23 seis de la misma manzana, existiendo un área total de **CIENTO**
24 **OCHENTA METROS CUADRADOS. MANZANA A, LOTES**
25 **NÚMEROS CUATRO Y CINCO, POR EL FRENTE** Diecisiete metros
26 ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A. **POR ATRÁS:**
27 Dieciocho metros con treinta centímetros, lindera con los lotes
28 números dos y tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y



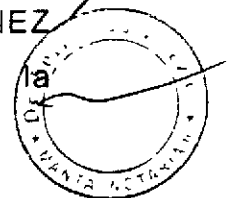
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065670



1 lindera con lotes números Seis y Siete. POR EL COSTADO
2 IZQUIERDO: Veinte metros, lindera con la Dirección de Aviación
3 Civil, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA UN
4 METROS CUADRADOS MANZANA B, LOTES NÚMEROS DOS Y
5 TRES, POR EL FRENTE. Pasaje peatonal A, diecisiete metros
6 setenta centímetros. POR LA PARTE DE ATRÁS: Diecisiete metros
7 veinte centímetros, colinda con área verde social COSTADO
8 DERECHO: Con veinte metros, colinda con terrenos de la Aviación
9 Civil. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros, colinda con lote
10 número uno y parte del lote número siete, existe un área total de
11 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
12 MANZANA B, LOTES NÚMEROS CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE,
13 POR EL FRENTE: Lindera con calle Pública treinta y nueve metros
14 con cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Cuarenta y cinco metros,
15 lindera con el área social y parte del lote número dos. COSTADO
16 DERECHO: Con dieciocho metros, lindera con el lote número uno de
17 la misma manzana POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete
18 metros lindera con pasaje peatonal B, existe un área de
19 SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO
0 METROS CUADRADOS MANZANA C, LOTES NÚMEROS UNO,
21 SEIS, SIETE Y OCHO, POR EL FRENTE Calle Pública con cuarenta
22 metros, lindera con calle Pública. POR LA PARTE DE ATRÁS:
23 Cuarenta metros con sesenta centímetros lindera con lotes número
24 dos y cinco POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros,
25 lindera con el pasaje peatonal B POR EL COSTADO IZQUIERDO
26 Diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal C, existiendo un
27 área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ
28 METROS CUADRADOS. Dichos bienes inmuebles los adquirió la





1 mencionada señora Letty Noemi Agurto Gallardo, debidamente
2 representada por su Agente Oficioso señora Emilia María Gallardo
3 Ramírez, de la venta que le realizaran los cónyuges señores
4 Pedro Fernando Gando Yulan y María Magdalena Zambrano
5 Solórzano, debidamente representados por su apoderado general el
6 señor Doctor Wilter Ronal Zambrano Solórzano, mediante Escritura
7 Pública de Compraventa autorizada por la Notaría Pública Cuarta
8 del cantón Manta el veintiséis de Mayo del año dos mil cuatro, //
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno
10 de Junio del año dos mil cuatro // Y demás antecedentes de dominio
11 constantes en los certificados de solvencias conferidos por el
12 Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjuntan para que
13 consten como documentos habilitantes.- **TERCERA: ACEPTACION**
14 **DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anotados y por el
15 derecho que tiene la señora Letty Noemi Agurto Gallardo, libre y
16 voluntariamente acepta la compraventa de los bienes inmuebles,
17 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Antigua vía al
18 Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, descritos en,
19 la cláusula segunda del presente instrumento público, efectuada por
20 parte de su representante la Agente Oficioso señora Emilia María,
21 Gallardo Ramírez, validando en todas y cada una de sus partes el
22 contrato de compraventa efectuado en favor de sus intereses.-
23 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente Contrato por su
24 naturaleza, es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La
25 compareciente la señora Letty Noemi Agurto Gallardo, manifiesta /
26 que acepta el contenido del presente contrato, por convenir a sus
27 intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEXTA:**
28 **INSCRIPCION.-** La compareciente señora señora Letty Noemi Agurto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 070202920-8



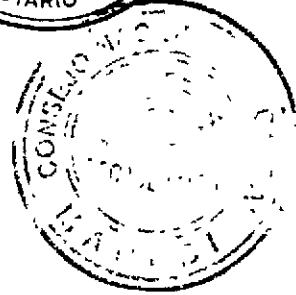
CIUDADANÍA TERE
AGURTO GALLARDO
LETTY NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
BALSAS
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGURTO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLARDO EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-03-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-19

E8823V1222

00633847



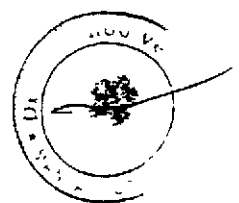
00065671

Acceptante

DOY FE: Que es una copia de las
copias fotostaticas de
Cifras de las convenias
revisada en el momento de expedir

Manta 03/03/2019

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Copia de la Cédula de Identificación y Cédula de Matrícula
Nº 070202920-8
AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI
EL ORO BALSAS
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO
6201982

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702029208

Nombres del ciudadano: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

Condición del cedido: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/BALSAS/BALSAS

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGURTO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALLARDO EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE AGOSTO DE 2019

Emissor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Letty Noemi Agurto Gallardo

N° de certificado 196-248-67569



196-248-67569

Humberto Agurto

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00065672

Ficha Registral-Bien Inmueble

19234



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017261, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:00:48, la Ficha Registral Número 19234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura Lunes 11 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana A. Lotes números Cuatro y Cinco, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A. **POR ATRAS:** Dieciocho metros con treinta centímetros, lindera con los lotes números dos y tres. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, linderas con la Dirección de Aviación Civil, existiendo un área total de **TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 09/feb/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1125 21/jun/2004	14 252	14 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inserito el : viernes, 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 709 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia. Lunes 15 de enero de 2001
Fecha Resolución:
a - Observaciones:

Acta de Entrega de Recepcion de cuatro lotes de terreno a favor de la M I Municipalidad del Cantón Manta La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg Wilter Zambrano Solórzano. La Sra María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta Area Social Con un área total de 594.45 m Area de Garantía Lote No 02 Mz C - 160.00 m2 Lote No 03 Mz. C - 170.00 m2 Lote No 04 Mz C - 234.60 m2 Lote No 05 Mz C - 165.60 m2 Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, liberando la Garantía de los Lotes N - 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N - 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3 HORA
Fecha 30 JUL 2019

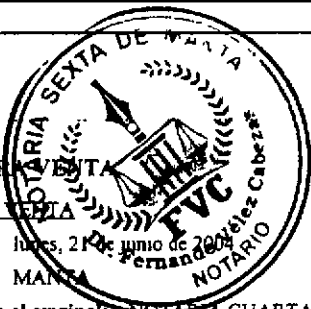


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000035253	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en el texto de este certificado lo invalida.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	18 jun /1990	2 663	2 665
COMPRA VENTA	163	18/ene /1991	869	870



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1125 Tomo 23
 Número de Repertorio: 2536 Folio Inicial 14 252
 Folio Final 14 266

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra Emilia María Gallardo Ramirez, en su calidad de Agente Oficioso Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2 314,66), Circunscrito dentro de los siguientes - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS - Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

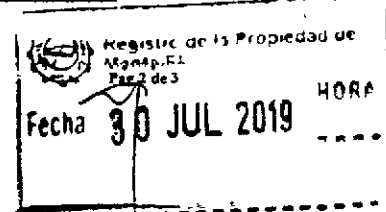
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09 feb 2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



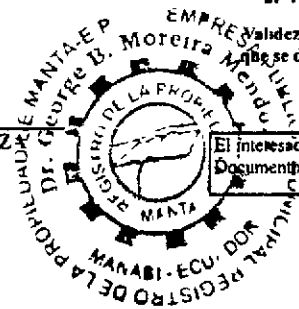
00065673

Emitido a las : 15:00:48 del martes, 30 de julio de 2019
A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMII

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



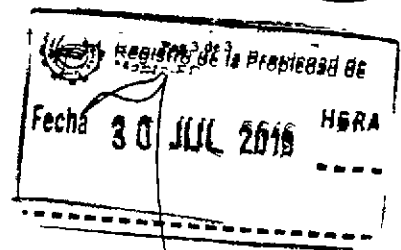
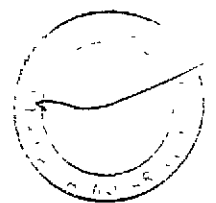
Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se empuera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Handwritten marks and scribbles at the top of the page, possibly including the number '10'.

Handwritten marks and scribbles in the middle of the page, possibly including the number '10'.



00065674

Ficha Registral-Bien Inmueble
19241

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017261, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:02:00, la Ficha Registral 19241.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2070607000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes 11 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana A, Lote número Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos **POR EL FRENTE:** Diez metros calle pública. **POR LA PARTE DE ATRAS:** Diez metros, lindera con el lote número cinco de la misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros lindera con el lote número seis de la misma manzana, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3	09/feb/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125	21/jun/2004	14 252	14 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 709 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M 1 Municipalidad del Cantón Manta La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg Wilter Zambrano Solórzano La Sra María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta Area Social Con un área total de 594,45 m Area de Garantía. Lote No 02 Mz C - 160.00 m2 Lote No 03 Mz C - 170.00 m2 Lote No 04 Mz C - 234.60 m2 Lote No. 05 Mz. C - 165 60 m2 Con fecha Marzo 01 del 2011. se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta liberando la Garantía de los Lotes N - 2,3, 4, y 5 Manzana C. ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por .kleire_saltos1

Ficha Registral:19241

martes, 30 de julio de 2019 15:02

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha 30 JUL 2019 HORA



PROPIETARIO 80000000035253ZAMBRANO MARIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	18/jun/1990	2 663	2 665
COMPRA VENTA	163	18/ene/1991	869	870



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 26 de mayo de 2004 Número de Inscripción: 1125 Tomo 23
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2536 Folio Inicial 14 252
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA GUAYAMA Folio Final 14 266
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- MANZANA " B " , Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09 feb '2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

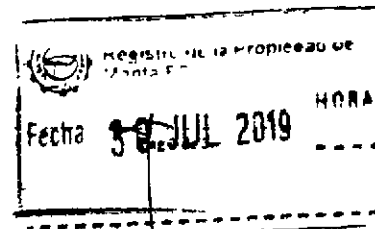
Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 15:02:00 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065675



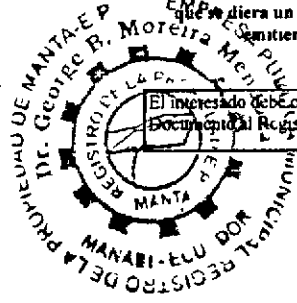
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

[Handwritten mark]

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP	
Fecha	30 JUL 2019
HORA	---

Handwritten scribbles or marks, possibly initials or a signature, located in the upper central portion of the page.

A small, faint handwritten mark or signature located in the lower central portion of the page.

A vertical line or mark located at the bottom right corner of the page.



Ficha Registral-Bien Inmueble
19242

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017260, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:03:40, la Ficha Registral Número 19242.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes 11 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal
Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES.

Manzana B, Lotes números DOS Y TRES, ubicado en las inmediaciones de la Antigua Vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Pasaje peatonal A, diecisiete metros setenta centímetros POR LA PARTE DE ATRAS: Diecisiete metros veinte centímetros, colinda con área verde social.COSTADO DERECHO: Con veinte metros, colinda con terrenos de la Aviación Civil. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros, colinda con lote número uno y parte del lote número siete, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 09/feb /2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 21/jun /2004	14 252	14 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 709 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M I Municipalidad del Canton Manta La ciudadana María Zambrano de Gando legalmente representada por su Representante Legal el Abg Wilter Zambrano Solorzano La Sra María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros Cantón Manta Area Social Con un área total de 594,45 m Area de Garantía. Lote No 02 Mz C - 160,00 m2 Lote No 03 Mz C - 170,00 m2.Lote No. 04 Mz C - 234,60 m2 Lote No 05 Mz C - 165 60 m2 Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N - 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N - 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 30 JUL 2019 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000035253	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	18/jun/1990	2 663	2 665
COMPRA VENTA	163	18/ene/1991	869	870

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes 22 de junio de 2004** Número de Inscripción: 1125 Tomo 23
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 2536 Folio Inicial 14 252
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA MARIA FERNANDA VELA** Folio Final 14 266
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles 26 de mayo de 2004**
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado La Srta Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2 314,66), Circunscrito dentro de los siguientes.- MANZANA " A" , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- MANZANA C Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014799	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

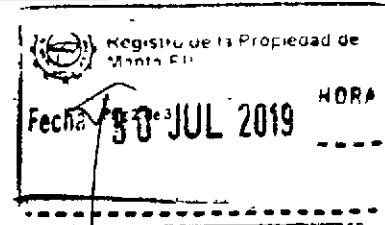
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09 feb 2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 15:03:40 del martes, 30 de julio de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065677

A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

Elaborado por KLEIRE SALTOS
1313163699.

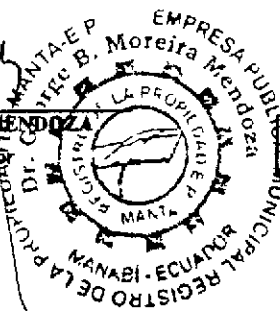


Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en el
Documento al Registrador de la Propiedad

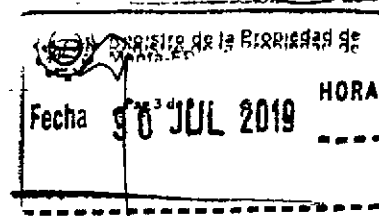
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



100

100



00065678

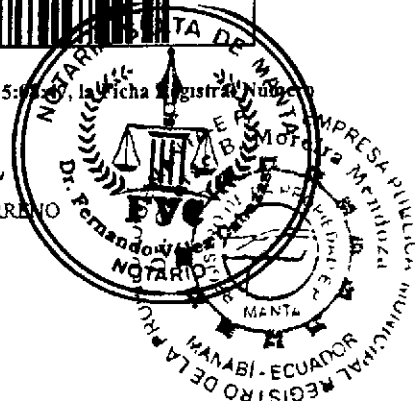
Ficha Registral-Bien Inmueble
19245

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017260, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:00 hrs, la Ficha Registral Número 19245.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura Lunes, 11 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS



Informacion Municipal
Dirección del Bien. ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana B, Lotes números Cuatro, Cinco, Seis, y Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Lindera con calle Pública treinta y nueve metros con cuarenta centímetros. **POR ATRAS:** Cuarenta y cinco metros, lindera con el área social y parte del lote número dos. **COSTADO DERECHO** Con dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros lindera con el pasaje peatonal B, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 09/feb/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 21/jun/2004	14 252	14 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 709 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

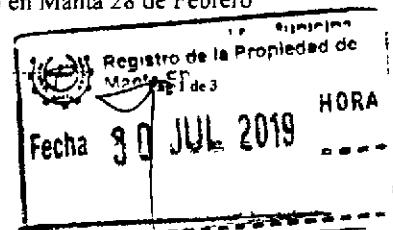
Escritura/Juicio/Resolución.

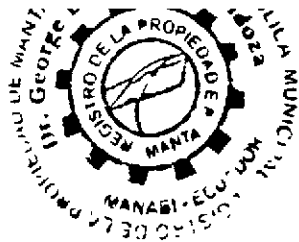
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 15 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M I Municipalidad del Canton Manta La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg Wilter Zambrano Solorzano La Sra Maria Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta Area Social Con un area total de 594,45 m Area de Garantía Lote No 02 Mz C - 160,00 m2 Lote No 03 Mz C - 170,00 m2 Lote No 04 Mz C - 234,60 m2 Lote No 05 Mz C - 165 60 m2 Con fecha Marzo 01 del 2011 se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N - 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N - 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.



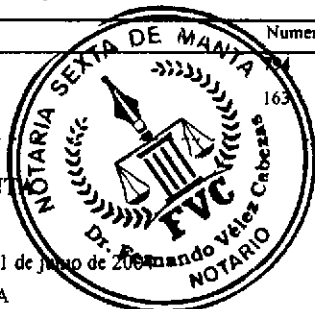


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000035253	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en el texto de este certificado lo invalida.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	18 jun /1990	2 663	2 665
COMPRA VENTA		18 ene /1991	869	870



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1125
 Número de Repertorio: 2536
 Tomo 23
 Folio Inicial 14 252
 Folio Final 14 266

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2 314,66), Circunscrito dentro de los siguientes.- MANZANA " A ", Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS - Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

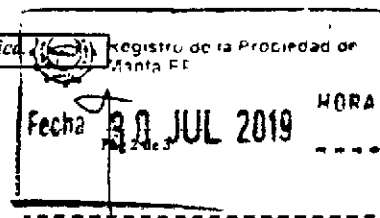
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09 feb 2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065679

Emitido a las : 15:08:47 del martes, 30 de julio de 2019
A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

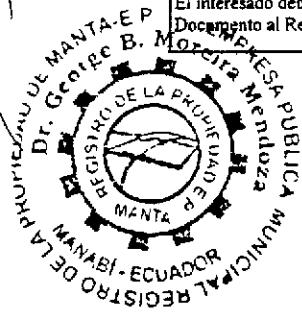
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

[Handwritten signature]
DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error o
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 JUL 2019 HORA: ---

1

2

3

4

5



00065680

Ficha Registral-Bien Inmueble
19246

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017260, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:02:55, la Ficha Registral número 19246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 11 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal
Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana C, Lotes números Uno, Seis, Siete, y Ocho, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Calle Pública con cuarenta metros, lindera con calle Pública.POR LA PARTE DE ATRAS: Cuarenta metros con sesenta centímetros lindera con lotes número dos y cinco.POR EL COSTADO DERECHO. Con diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal B.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal C, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3	09/feb/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125	21/jun/2004	14 252	14 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Numero de Repertorio: 709 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 15 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M I Municipalidad del Canton Manta La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg Wilter Zambrano Solórzano La Sra María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivision del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta Area Social Con un area total de 594,45 m Area de Garantía. Lote No 02 Mz C - 160 00 m2 Lote No 03 Mz C - 170.00 m2 Lote No 04 Mz C - 234.60 m2.Lote No 05 Mz C - 165 60 m2 Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N - 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Canton Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011

Fecha. 30 de JUL 2019 HORA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000035253	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción no tiene efecto alguno si no consta en el texto de este certificado lo invalida.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	18/jun /1990	2 663	2 665
COMPRA VENTA	163	18/ene /1991	869	870

Registro de :



[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el 26 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1125 Tomo 23
Número de Repertorio: 2536 Folio Inicial 14 252
Folio Final 14 266

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Resolución: miércoles 26 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2 314,66), Circunscrito dentro de los siguientes.- MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS - Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- MANZANA " B " , Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS - MANZANA C Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

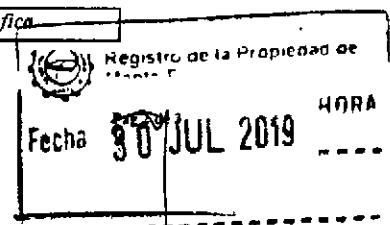
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09 feb 2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





00065681



Emitido a las : 15:02:55 del martes, 30 de julio de 2019
A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOENI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

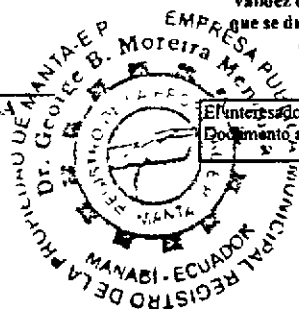


Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se diera un traspaso de dominio se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en
el documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Pag 3 de 3 HORA

Fecha: 30 JUL 2019

100

100

100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00065682

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./R.U.C.: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.02 AL 07 EL PARAISO
DIRECCIÓN:

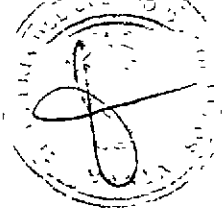
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649168
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/08/2019 12:03:28

AREA DE SELLO

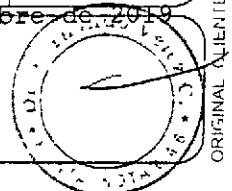


DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038380

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

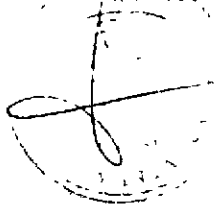
CI./R.U.C.: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LOT.04,05,07 EL PARAISO/MZ-C LT.176,EL 80INM.E ANTIGUA VIA AEROPUERTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO: 649167
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/08/2019 12:02:16

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

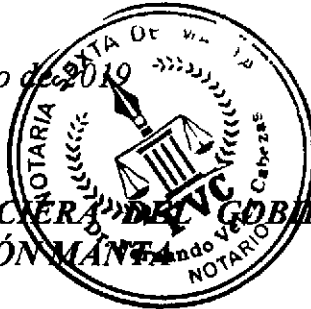
ORIGINAL CLIENTE



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000919

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI- CC. 0702029208 ubicada en MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 21,538.03 VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por José Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

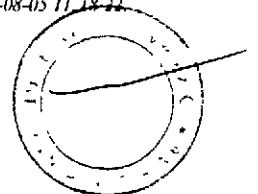


V18378VYTCT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Moreira Cristian Leonardo, 2019-08-05 11:18:22





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000920

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

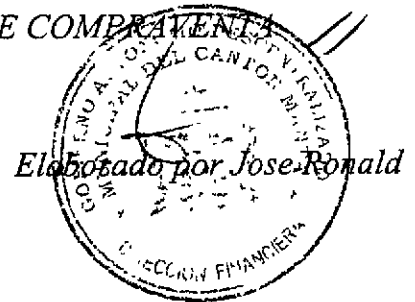


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-. CC. 0702029208 ubicada en EL PARAISO MZ-A LOT#07 OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,675.13 ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

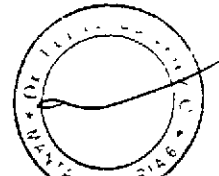


V16379PHDBT2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Moreira Cristhian Leonor do 2019-08-05 11:18:34





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000921

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-. CC. 0702029208 ubicada en MZ-B LOT#02 Y 03 EL PARAISO OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,714.31 CATORCE MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES 31/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por José Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

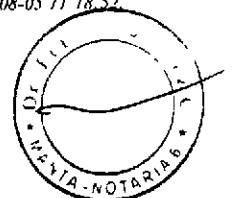


V16380NVWCOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Crisithian Leonardo, 2019-08-05 11:18:52





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000922

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-. CC. 0702029208 ubicada en MZ-B LOT#04, 5, 6 Y 7 EL PARA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 73,508.49 SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

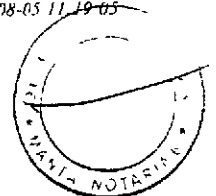


V16381P5GOHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moren a Cristhian Leonardo 2019-08-05 11:19:05



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000923

Fecha: Lunes, 05 de Agosto



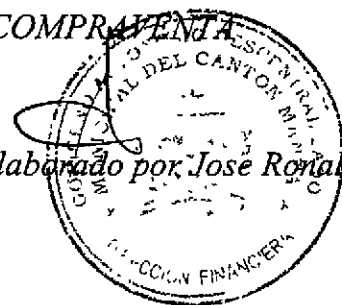
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI- CC. 0702029208 ubicada en MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 68,795.71 SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

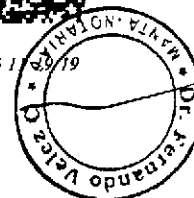


V16388XMKIFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Crishtian Leonardo, 2019-08-05 11:19





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162936

N° ELECTRÓNICO : 68876

Fecha: *Viernes, 02 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-06-04-000

Ubicado en: MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 361 00 m²



PROPIETARIOS

ID	Documento	Propietario
0.	29208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,538 03

CONSTRUCCIÓN: 0 00

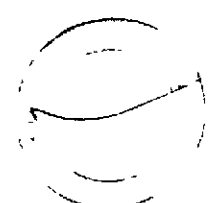
AVALÚO TOTAL: 21,538.03

SON: VENTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16175220XCR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 16:59:16





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162935

N° ELECTRÓNICO : 68875

Fecha: *Viernes, 02 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros *Certifica* que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-06-07-000

Ubicado en: EL PARAISO MZ-A LOT#07



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,675 13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

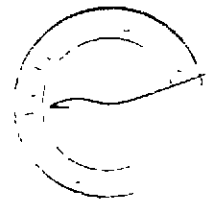
AVALÚO TOTAL: 11,675.13

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16176R0T9GI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 16:55:33





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162912

N° ELECTRÓNICO : 68852

Fecha: *Viernes, 02 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-07-02-000

Ubicado en: MZ-B LOT#02 Y 03 EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 349 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
07 208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,714 31

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 14,714.31

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16170GCA3FY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 10 15 04





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162934

N° ELECTRÓNICO : 68874

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros *Certifica*: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-07-04-000

Ubicado en: MZ-B LOT#04, 5, 6 Y 7 EL PA...



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 739 55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 73,508 49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 73,508 49

SON: SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento esta firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



VI6174NZHOAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 16 57 26





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162940

Nº ELECTRÓNICO : 68880

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-05-01-000

Ubicado en: MZ-C LT 01,6,7 Y 8 INMED DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 685 10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
07/ 9208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,795 71

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 68,795.71

SON: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V16173Q0NADS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 17 03 03



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130101



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2070604000: MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO
2070607000: EL PARAISO MZ-A LOT#07
2070702000: MZ-B LOT#02 Y 03 EL PARAISO
2070704000: MZ-B LOT#04, 5, 6 Y 7 EL PARA
2070501000: MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO

Manta, TREINTA Y UNO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065688

1 Gallardo, queda facultada para que solicite la inscripción del
2 presente contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-
3 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario se servirá agregar
4 las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente
5 instrumento. (Firmado) **Abogado CARLOS CABRERA CEDEÑO,**
6 **Matrícula Número Trece guion dos mil doce guion cuarenta y**
7 **cuatro del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que la
8 compareciente la ratifica y complementada con sus documentos
9 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
10 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
11 voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los requisitos
12 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Letty Noemi Agurto Gallardo



SRA. LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO.

C.C. No. 070202920-8

DIRECCION: 8315 116 ST NEW GARDE NS N.Y. 11418, APARTMENT 2C

TELEFONO: +1 (917) 617-3160

EMAIL: lettyn26@gmail.com

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Handwritten scribbles and marks, possibly initials or a signature, located in the upper middle section of the page.

Small handwritten mark or signature located in the lower right quadrant of the page.

00065689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2298

Número de Repertorio:

4771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2298 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070501000	19246	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070704000	19245	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070702000	19242	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070607000	19241	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070604000	19234	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha 07-ago /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de agosto de 2019