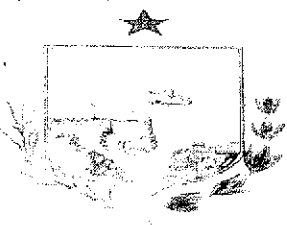
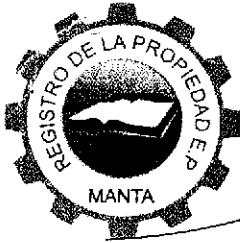






C.E. Terena Loor

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	03/02/15 3:45	FECHA DE ENTREGA: 04/02/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2070502	
NOMBRES y/o RAZON:	Bravo Intriago Leonel	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:	0994564682	Arq. Klever Delgado
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Fines de Hipoteca		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

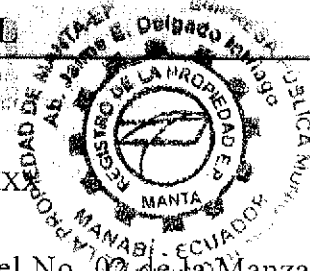


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24399:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 05 de octubre de 2010*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. 02 de la Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y Pasaje Peatonal B. POR ATRAS: Con 8,00 metros y Lote No. 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y Lote No. 03. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y Lotes No. 01 y 08. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	794 18/06/1990	2.663
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	163 18/01/1991	869
Planos	Planos	3 09/02/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.926 25/07/2012	36.156

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

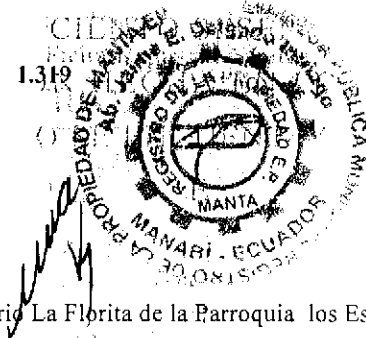
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 18 de junio de 1990*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.663 - Folio Final: 2.665  
 Número de Inscripción: 794 Número de Repertorio: 1.319  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de abril de 1990*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del





Cantón Manta, los lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21 y II A, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle planificada con 144 metros (ciento cuarenta y cuatro) dejada por el vendedor, Por la Parte de Atras, con 154 (ciento cincuenta y cuatro) metros terrenos de la DAC), por el Costado Derecho, con 12 (doce) metros carretera aeropuerto, por el Costado Izquierdo, con el lote numero 15 (quince) con 25.50 cmt. con un área total de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CAUSTRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-mar-1989	1521	1523

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 869 Folio Final: 870

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos, otorga la Sra. Manuela de Jesús Loor Vélez, a favor de la Sra. María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando. El Señor Abogado Roberto Marín Sánchez, como Mandatario de la Señora Manuela de Jesús Loor Vélez. El Señor Abogado Wilther Zambrano Solórzano, como Agente Oficioso de la Señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando. El lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta rectifican las medidas y linderos de la venta realizada, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, calle planificada y 163 metros 90 centímetros, Atrás, calle planificada y los mismos 163 metros 90 centímetros, Costado derecho, 37 metros y carretera al Aeropuerto y por el Costado Izquierdo, 35 metros 40 centímetros y terrenos de la vendedora. Esta rectificación es la escritura inscrita el 18 de Junio de 1990.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarante	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	794	18-jun-1990	2663	2665





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del cantón Manta. La ciudadana Maria Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, parroquia Los Esteros, cantón Manta. Area Social: Con un área total de 594,45 m. Area de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,00 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, parroquia Los Esteros, cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035253	Zambrano Maria	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	18-ene-1991	869	870
Compra Venta	794	18-jun-1990	2663	2665

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2012  
 Tomo: 81 Folio Inicial: 36.156 - Folio Final: 36.170  
 Número de Inscripción: 1.926 Número de Repertorio: 4.270  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. 02 de la Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10102437	Bravo Intriago Leonel David	Casado	Manta
Comprador	17-18796756	Cazar Tapia Jenny Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062423	Gando Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta



Maria Asunción Cedeño  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 09-feb-2001 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:53 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de: *Klever Delgado*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



2/3/2015 2:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-07-05-02-000	160,00	\$ 6.000,00	B. EL PARAISO MZ-C LOT#02	2015	180782	350784
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO INTRIAGO LEONEL DAVID		1310102437	Costa Judicial			
CAZAR TAPIA JENNY ELIZABETH		1718796756	Interés por Mora			
2/3/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,94 (\$ 0,38)	\$ 0,56
				MEJORAS 2012	\$ 1,15 (\$ 0,46)	\$ 0,69
				MEJORAS 2013	\$ 2,72 (\$ 1,09)	\$ 1,63
				MEJORAS 2014	\$ 2,87 (\$ 1,15)	\$ 1,72
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,98 (\$ 7,59)	\$ 11,39
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,00	\$ 16,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80	\$ 0,80
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 32,79
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 32,79
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 MANTA

