

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2151

Número de Repertorio: 4792

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2151 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310062722	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	ADQUIRENTE-PROPIETARIO
1307763712	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	DADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070505000	24395	DACION EN PAGO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: miércoles, 29 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 29 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000045831



20221308006P02188

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02188						
ACTO O CONTRATO:							
DACIÓN EN PAGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062722	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21867.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P02188
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (11:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P02188

6 FACTURA NRO. 002-003-000045831

7

8

9

10

11

12

13

DACIÓN EN PAGO

14

OTORGA

15

WALTER ECUADOR GARCIA MERO

16

A FAVOR DE:

17

JOSE ARNALDO GARCIA MERO

18

LA CUANTIA ES DE USD\$ 21, 867.48

19

DI 2 COPIAS

20

“MZ”

21

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de

23

Junio del año dos mil veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS**

24

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO

25

DEL CANTÓN MANTA, Comparecen con plena capacidad,

26

libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura;

27

por una parte el señor **WALTER ECUADOR GARCIA MERO**

28

portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,





1 siete, seis, tres, siete, uno, dos, de estado civil soltero, de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la
3 ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b teléfono
4 0993854100 por sus propios derechos en calidad de
5 “PROPIETARIO”; y, por otra parte el señor **JOSE ARNALDO**
6 **GARCIA MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno,
7 tres, uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado civil
8 divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
9 domiciliado en la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle
10 117b teléfono +39 351 157 6793 en calidad de
11 “BENEFICIARIO”. Hábiles en derecho para contratar y contraer
12 obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme
13 exhibido sus documentos de identificación y me autorizan
14 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
15 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
16 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
17 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
18 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
19 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
20 los efectos y resultados de esta escritura de así como
21 examinados que fueron en forma aislada y separada de que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
23 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden
24 que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR**
25 **NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a
26 su cargo, sírvase insertar un **CONTRATO DE DACIÓN EN PAGO**,
27 de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
28 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción



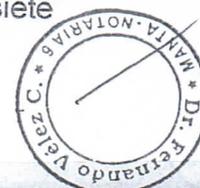


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del presente CONTRATO DE DACION EN PAGO, por una parte,
2 el señor WALTER ECUADOR GARCIA MERO, por sus propios y
3 personales derechos, parte contractual, a quien para todos los
4 efectos de este contrato se le llamará simplemente como "EL
5 PROPIETARIO"; y, por otra parte, el señor JOSE ARNALDO
6 GARCIA MERO por sus propios y personales derechos, parte
7 contractual, a quien para todos los efectos de este contrato se le
8 llamará simplemente como "EL ADQUIRENTE". **SEGUNDA:**
9 **ANTECEDENTES.-UNO) "EL ADQUIRENTE"** declara que tiene
10 su domicilio habitual, por más de veinte años, en Italia, lapso en el
11 cual, por motivo de su trabajo lícito en aquel país, ha remitido
12 remesas a Ecuador, en distintas fechas, durante el lapso antes
13 indicado, a nombre de "EL PROPIETARIO", quien es su hermano,
14 con la finalidad de emprender en varias actividades de negocios,
15 por la confianza que existe como familia, que como consecuencia
16 de aquello el señor WALTER ECUADOR GARCIA MERO declara
17 que mantiene obligaciones pendientes de pago con su hermano el
18 señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO las cuales es su deseo
19 ir las liquidando, de forma paulatina, por cuanto acepta y reconoce
20 los hechos referidos en este contrato de dación en pago; **DOS)**
21 "EL PROPIETARIO" declara tener el dominio del lote de terreno
22 número cinco de la manzana C, ubicado en la calle ciento
23 veintisiete del Barrio El Paraíso, Jaime Chávez; La Sirena, de la
24 Parroquia de Los Esteros del Cantón Manta, inmueble que lo
25 adquirió mediante escritura pública de compraventa celebrada en
26 la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el dieciséis de
27 noviembre del año dos mil quince; escritura debidamente inscrita
28 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha siete





1 de diciembre del año dos mil quince, cuerpo de terreno LOTE No.-
2 5 de la Manzana C que tiene las siguientes medidas y linderos:
3 **POR EL FRENTE:** ocho metros (8, m) lindera con pasaje peatonal
4 C; **POR ATRÁS:** con ocho metros (8, m) y lindera con lote
5 numero dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros
6 con sesenta centímetros (20,60m) con lote número seis y siete; y,
7 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros con ochenta
8 centímetros (20,80m) con el lote cuatro. **ÁREA TOTAL: CIENTO**
9 **SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA**
10 **CENTIMETROS CUADRADOS.-** La señora Nancy Ramona del
11 Carmen Carranza Moreira a su vez adquiere el referido terreno
12 por compra a los señores Zambrano Solórzano María Magdalena
13 y Gando Yulan Pedro Fernando mediante escritura de
14 compraventa celebrada el 3 de marzo del 2011 en la notaría
15 pública Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la
16 Propiedad de Manta con fecha veinticuatro de marzo del dos mil
17 once; y, **TRES**) Que "EL PROPIETARIO" con la finalidad de pagar
18 una parte de la deuda que mantiene con su hermano JOSE
19 ARNALDO GARCIA MERO ha propuesto entregar en dación en
20 pago el bien inmueble que es materia de este contrato;
21 **TERCERA: CONTRATO DE DACION EN PAGO:** Con todos los
22 antecedentes antes expuestos, "EL PROPIETARIO", por medio
23 del presente instrumento público, tiene a bien en transferir y
24 enajenar a favor de del señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO, a
25 título de dación en pago, el bien inmueble identificado como lote
26 número cinco de la manzana C, ubicado en la calle ciento
27 veintisiete del Barrio El Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, de la
28 Parroquia de Los Esteros del Cantón Manta, cuerpo de terreno





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que tiene las siguientes medidas y linderos: **LOTE No. 5**
2 **MANZANA C: POR EL FRENTE:** ocho metros (8 m) lindera con
3 **pasaje peatonal C; POR ATRÁS:** con ocho metros (8 m) y
4 **lindera con lote numero dos; POR EL COSTADO DERECHO:** Con
5 **veinte metros con sesenta centímetros (20,60m) con lote número**
6 **seis y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte
7 **metros con ochenta centímetros (20,80m) con el lote cuatro.**
8 **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS**
9 **CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** La
10 **transferencia de dominio del bien inmueble objeto de este contrato**
11 **de dación en pago se realiza con todas sus servidumbres activas**
12 **y pasivas, usos y costumbres existentes al momento, libre de**
13 **gravámenes, ni limitaciones de dominio, de conformidad con el**
14 **certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del**
15 **cantón Manta que se agrega como documento habilitante; sin**
16 **perjuicio del saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del**
17 **Código Civil vigente; CUARTA: CUANTIA Y EXTINCION**
18 **PARCIAL DE OBLIGACION.-** En vista de que el presente
19 **contrato es de dación de pago, que se suscribe con la finalidad de**
20 **ir pagando obligaciones que "EL PROPIETARIO" mantiene con el**
21 **señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO, por medio del presente**
22 **instrumento público "EL ADQUIRENTE" declara extinguida o**
23 **solucionada obligaciones que el señor WALTER ECUADOR**
24 **GARCIA MERO mantiene con la contraparte, hasta por el valor de**
25 **veintiún mil ochocientos sesenta y siete dólares con cuarenta y**
26 **ocho centavos de dólar; que es la cuantía del presente contrato**
27 **de dación en pago; además es el valor por el cual las partes, de**
28 **mutuo acuerdo, han convenido en recibir en dación en pago el**





1 bien inmueble que es materia del presente contrato, y hasta ese
2 monto "EL ADQUIRENTE" extingue obligaciones de "EL
3 PROPIETARIO" que se han originado por las razones que se
4 detallan en los antecedentes de este contrato, negociación que tiene
5 un origen lícito y permitido por las leyes del Ecuador, que los
6 bienes materia del presente contrato no están relacionada con el
7 lavado de activos o financiamiento de delitos, ni relacionados con
8 alguna de las actividades prohibidas por la leyes ecuatorianas.
9 **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes expresa, de manera
10 voluntaria que aceptan el contenido de todas las cláusulas de este
11 contrato de dación en pago, por convenir a sus intereses y faculta
12 a "EL ADQUIRENTE" para requerir del señor Registrador de la
13 Propiedad del Cantón Manta, la inscripción de la presente
14 escritura en el registro correspondiente. **SEXTO.- GASTOS Y**
15 **HABILITANTES.-** Todos los gastos e impuestos que demande el
16 otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta
17 exclusiva de "EL ADQUIRENTE".- Se agrega como documentos
18 habilitantes a esta escritura de dación en pago, comprobantes de
19 pago de tributos, certificados de solvencias de Registro de la
20 Propiedad, copia de cédulas y otros Usted Señor Notario se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
22 de este instrumento público. HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
23 queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra
24 firmada por el Abogado Roger H. Castro Coronel matrícula 6316
25 C.A.G. - para la celebración y otorgamiento de la presente
26 escritura se observaron los preceptos legales que el caso
27 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
28 comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su



Ficha Registral-Bien Inmueble

24395



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016781
Certifico hasta el día 2022-05-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070505000

Fecha de Apertura: martes, 05 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote N.- 05, Mz. C , ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, parroquia Los Esteros, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00m- Pasaje peatonal C. POR ATRAS: 8,00m.- Lote N.- 02. POR EL COSTADO DERECHO: 20,60m.- Lotes N.- 06 y 07, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,80- Lote N.- 04. Área total: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	794 lunes, 18 junio 1990	2663	2665
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	163 viernes, 18 enero 1991	869	870
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809 jueves, 24 marzo 2011	13754	13763
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4030 lunes, 07 diciembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, los lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 11 A, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle planificada con 144 metros (ciento cuarenta y cuatro) dejada por el vendedor, Por la Parte de Atras, con 154 (ciento cincuenta y cuatro metros terrenos de la DAC), por el Costado Derecho, con 12 (doce) metros carretera aeropuerto, por el Costado Izquierdo, con el lote numero 15 (quince) con 25,50 cmt. con un área total de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CAUDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VELEZ MANUELA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 5] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 18 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos, otorga la Sra. Manuela de Jesús Loo Vélez, a favor de la Sra. María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando. El Señor Abogado Roberto Marín Sánchez, como Mandatario de la Señora Manuela de Jesús Loo Vélez. El Señor Abogado Wilther Zambrano Solórzano, como Agente Oficioso de la Señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando. El lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta rectifican las medidas y linderos de la venta realizada, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, calle planificada y 163 metros 90 centímetros, Atrás, calle planificada y los mismos 163 metros 90 centímetros, Costado derecho, 37 metros y carretera al Aeropuerto y por el Costado Izquierdo, 35 metros 40 centímetros y terrenos de la vendedora. Esta rectificación es la escritura inscrita el 18 de Junio de 1990.

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 869

Número de Repertorio: 253

Folio Final : 870



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARANTE	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	LOOR VELEZ MANUELA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilther Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Area Social: Con un área total de 594,45 m. Area de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2, 3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 709

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote N.- 05, Mz. C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 809

Folio Inicial: 13754

Número de Repertorio: 1711

Folio Final : 13763

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA MOREIRA NANCY RAMONA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA
VENDEDOR GANDO YULAN PEDRO FERNANDO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 07 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote N.- 05, Mz. C , ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, parroquia Los Esteros, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00m- Pasaje peatonal C. POR ATRAS: 8,00m.- Lote N.- 02. POR EL COSTADO DERECHO: 20,60m.- Lotes N.- 06 y 07, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,80- Lote N.- 04. Área total: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4030 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 8956 Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA MOREIRA NANCY RAMONA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016781 certifico hasta el día 2022-05-30, la Ficha Registral Número: 24395.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066484

N° ELECTRÓNICO : 219471

Fecha: 2022-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-05-05-000

Ubicado en: B. EL PARAISO MZ-C LT. 05 CALLE 127



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 165.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307763712	GARCIA MERO-WALTER ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,867.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,867.48

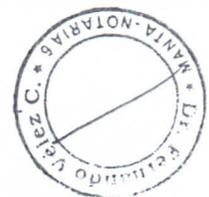
SON: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167147GSQ2TXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-15 10:44:32

N° 062022-006934
Manta, miércoles 15 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DACIÓN DE PAGO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-05-05-000 perteneciente a GARCIA MERO WALTER ECUADOR con C.C. 1307763712 ubicada en B. EL PARAISO MZ-C LT. 05 CALLE 127 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,867.48 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



1675977TKVXUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066935

Manta, miércoles 15 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MERO WALTER ECUADOR** con cédula de ciudadanía No. **1307763712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167598EGXYBG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/079170
DE ALCABALAS

Fecha: 06/14/2022

Por: 284.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/06/2022

Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-083063



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/11/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-05-05-000

21867.48

165.60

B.ELPARAISOMZCLT.05CALLE127

21,867.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	218.67	0.00	0.00	218.67
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.60	0.00	0.00	65.60
Total=>		284.27	0.00	0.00	284.27

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079171

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/14/2022

Por: 69.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/06/2022

Contribuyente: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Tipo Contribuyente: |

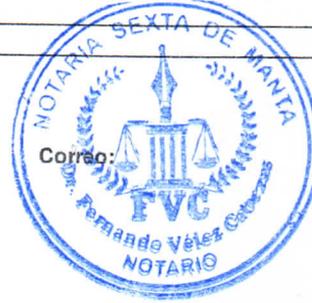
Identificación: CI 1307763712

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13587.48



VE-183063



Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/11/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-05-05-000

21867.48

165.60

B.ELPARAISOMZCLT.05CALLE127

21,867.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.79	0.00	0.00	69.79
Total=>		69.79	0.00	0.00	69.79

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,867.48
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,280.00
DIFERENCIA BRUTA	13,587.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,587.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,415.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,171.55
IMP. CAUSADO	68.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	69.79





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
101287	2022/06/15 11:04	15/06/2022 11:05:00a. m.	785690	2022/06/15
CONTRIBUYENTE GARCIA MERO WALTER ECUADOR C.I.: 1307763712				
CLAVE CATASTRAL	020705050000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / OTRAS AREAS EL PARAISO MZ-C LT. 05			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA-2022/07/15			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
 15/06/2022 11:27:52 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1329368535
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kdoylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
TOTAL: 3.57

SUJETO A VERIFICACION

laBancorindor

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Detalle de Factura Electronica
 No. Fac.: 056-514-000005169
 Fecha: 15/06/2022 11:28:06 a.m.

No. Autorizacion:
 1506202201176818352000120565140000051692022112819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0033 MASCULINO**



GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
todas útiles.

Manta,

22 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307763712

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-727-48067



225-727-48067

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO
 CÓDIGO DACTILAR
V1343V1242
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
SI
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 22 JUN 2022
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0284131197<<<<<<1310062722
8107156M3206227ECU<SI<<<<<<<<2
GARCIA<MERO<<JOSE<ARNALDO<<<<<<



NUI.1310062722

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **GARCIA** CONDICIÓN **CIUDADANIA**
MERO
 NOMBRES **JOSE ARNALDO**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 FECHA DE NACIMIENTO **16 JUL 1981**
 No. DOCUMENTO **028413119**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA**
 FECHA DE VENCIMIENTO **22 JUN 2032**
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 FIRMA DEL TITULAR
 NAT/GAN **667832**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 131006272-2 95177789
GARCIA MERO JOSE ARNALDO
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
 C E EN ROMA ROMA
 6 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -0000582
 7354011 07/06/2022 9:45:38
7354011

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 fijas utiles.
 Manta, 22 JUN 2022

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310062722

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-727-48124



224-727-48124

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
2 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual
3 Doy fe.-



4
5
6 *Walter Ecuador Garcia Mero*
7
8 WALTER ECUADOR GARCIA MERO
9 C.C. 130776371-2

10
11 *Jose Arnaldo Garcia Mero*
12
13 JOSE ARNALDO GARCIA MERO
14 C.C. 131006272-2

15
16
17
18 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
19 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
20 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

21
22 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
27 NOTARIA SEXTA

28 El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA DEL ESTADO DE MICHUAN
CALLE DE LA LIBERTAD NO. 100
C.P. 60000

NOTARIA DEL ESTADO DE MICHUAN
CALLE DE LA LIBERTAD NO. 100
C.P. 60000