

22. 6777 MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 0 3 0 6 0 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PARAISO
calle Ave 108
MANIZALES lote # 01

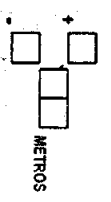
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 8 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 19 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AREA
3 ☐ SI EXISTE RED QUATREPARA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

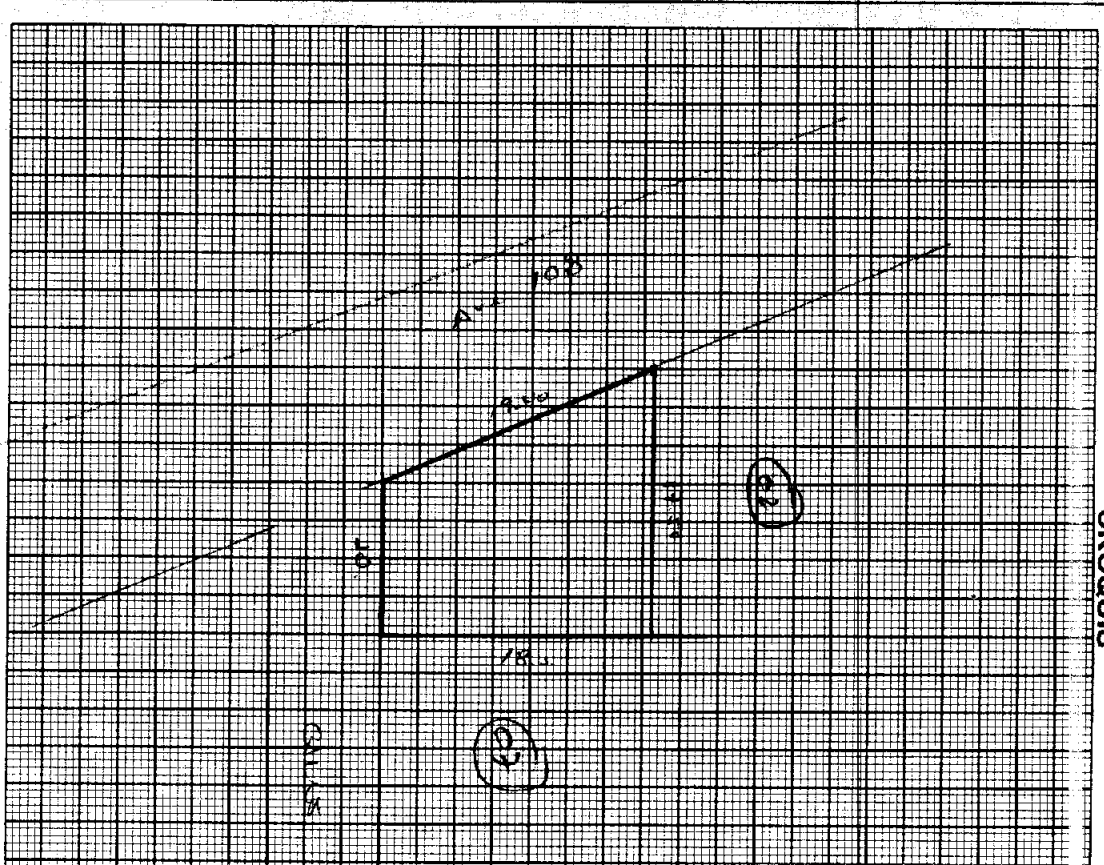
- 23 AREA
SIN DECIMALES
2 4 8

- 24 PERIMETRO
6 5

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
2 9

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 0

- 28 CON EDIFICACION
1 ☒
2 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
0 0

OBSERVACIONES:
S/I

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

NOMBRES

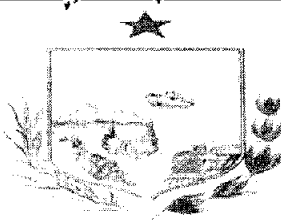
material

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES:

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	madera o encajonado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o moqueta	alfombra	mármol o marmolite	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	extrapuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2070601

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Juan Bravo

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hypocsa)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado el Estado de Avalúo, según plan de trabajo.
a la vez se ha expedido. S/B - D.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

14/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/7/2015 12:48

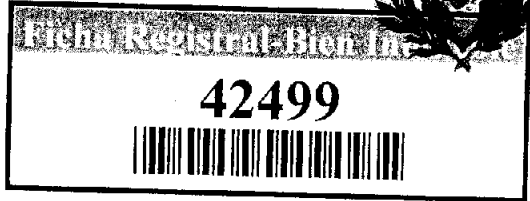
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-07-06-01-000	248,00	\$ 28.695,55	EL PARAISO MZ-A LOT#01	2015	160732	328193
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BRAVO INTRIAGO LUIS ALFREDO		1307445385	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/7/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,04	(\$ 1,00)	\$ 9,04
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2012	\$ 4,16	(\$ 1,66)	\$ 2,50
			MEJORAS 2013	\$ 9,81	(\$ 3,82)	\$ 5,99
			MEJORAS 2014	\$ 10,36	(\$ 4,14)	\$ 6,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,95	(\$ 18,38)	\$ 27,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,74		\$ 5,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,99
			VALOR PAGADO			\$ 58,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

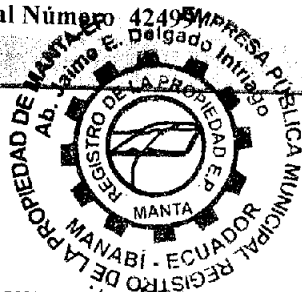


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42499

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana A. circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con diez metros calle publica sin nombre, POR ATRAS; Con diecisiete metros cincuenta centímetros linderando con el lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO; con diecinueve metros cuarenta centímetros metros linderando con la antigua via al aeropuerto, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciocho metros linderando con el lote numero siete existiendo una area total de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros (247.50m2) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	794 18/06/1990	2.663
Compra Venta	Compraventa	165 29/01/2004	2.001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

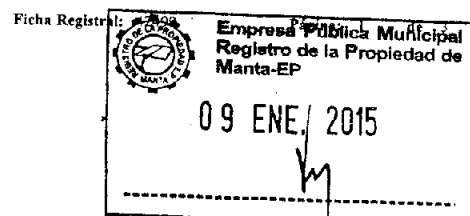
1 / 2 Compraventa

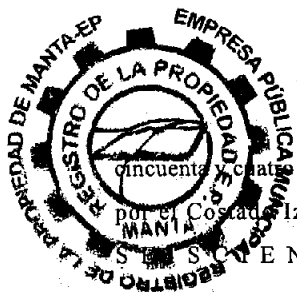
Inscrito el: lunes, 18 de junio de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.663 - Folio Final: 2.665
Número de Inscripción: 794 Número de Repertorio: 1.319
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, los lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 11 A, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle planificada con 144 metros (ciento cuarenta y cuatro) dejada por el vendedor, Por la Parte de Atras, con 154 (ciento

Certificación impresa por: Mays





cinquenta metros terrenos de la DAC), por el Costado Derecho, con 12 (doce) metros carretera aeropuerto, por el Costado Izquierdo, con el lote numero 15 (quince) con 25.50 cmt. con un área total de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CAUDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009765	Loor Velez Manuela de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-mar-1989	1521	1523

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.001 - Folio Final: 2.009

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

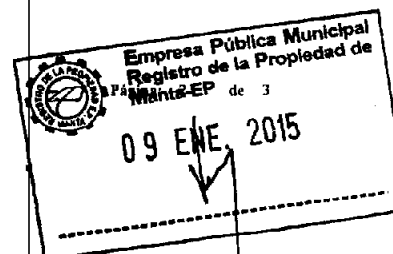
El lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana A. que tiene una area total de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta decimetros (247.50m2) Los Señores Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, representados debidamente por el Señor Wilter Ronal Zambrano Solorzano en calidad de A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07445385	Bravo Intriago Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	794	18-jun-1990	2663	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al acto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:29 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: Luis Bravo Intríago

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42499

