

00061794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2167

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4468

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de julio de 2019 14:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1103518237	LUNA VERA EDINSON IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Camara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2070602000	27/02/2015 0 00 00	50087		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número 02 de la manzana A, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente Avenida 108 antigua via Aeropuerto, con nueve metros setenta centímetros. Por atrás con el lote número cinco con nueve metros. Por el costado derecho con el lote número tres del mismo plan lotes, con veintun metros cincuenta centímetros. Por el costado izquierdo con el lote numero uno del mismo plan lote con diecisiete metros cincuenta centímetros, existiendo un área total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

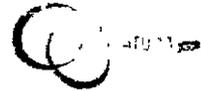
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el numero 02 de la manzana A. El señor Edison Ivan Luna Vera de estado civil casado con la señora Rosa Margoth Torres Bustamante

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00061795



Factura: 001-002-000046292

20191308001P03061



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03061
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019, (14 50)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308127610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUNA VERA EDINSON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103518237	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11601 93						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00061796

2019	13	08	01	P.03061
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI

**A FAVOR DE:**

EDINSON IVAN LUNA VERA

**CUANTIA: USD \$ 11.601,93**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintitrés de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos por una parte el señor **JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, seis, uno guion cero, de estaco civil soltero, quien para contactos señala su teléfono 0986443510, domiciliado en el Barrio el Paraíso de esta ciudad de Manta y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **EDINSON IVAN LUNA VERA** con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, cinco, uno, ocho, dos, tres guion siete, de estado civil casado con la señora **ROSA MARGOTH TORRES BUSTAMANTE**, quien señala para contactos el teléfono 0967643225, correo electrónico lunaiivanvera@gmail.com, domiciliado en la ciudad de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Macara y de paso por esta ciudad de Manta y a quien en adelante se lo podrá denominar como "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Macara de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de

00061797



Compra Venta POR UNA PARTE comparece y declara por sus propios y personales derechos por una parte el señor **JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, seis, uno guion cero, de estaco civil soltero, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **EDINSON IVAN LUNA VERA** con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, cinco, uno, ocho, dos, tres guion siete, de estado civil casado con la señora **ROSA MARGOTH TORRES BUSTAMANTE**, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI**, declara que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de junio del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Julio del 2005, adquirió por parte de los señores **MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SOLORZANO Y PEDRO FERNANDO GANDO YULAN** un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número 02 de la manzana A, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente Avenida 108 antigua vía Aeropuerto, con nueve metros setenta centímetros. Por atrás con el lote número cinco con nueve metros. Por el costado derecho con el lote número tres del mismo plan lotes, con veintiún metros cincuenta centímetros. Por el costado Izquierdo con el lote número uno del mismo plan lote con diecisiete metros cincuenta centímetros, existiendo un área total de:

CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS / EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos señor **JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI**, por medio del presente instrumento público tienen a bien vender a favor del señor **EDINSON IVAN LUNA VERA** un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número 02 de la manzana A, actualmente Barrio El Paraiso, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente Avenida 108 antigua vía Aeropuerto, con nueve metros setenta centímetros. Por atrás con el lote número cinco con nueve metros. Por el costado derecho con el lote número tres del mismo plan lotes, con veintiún metros cincuenta centímetros. Por el costado Izquierdo con el lote número uno del mismo plan lote con diecisiete metros cincuenta centímetros, existiendo un área total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 11.601,93 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora ya por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN**

00061798

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308127610

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA DELGADO JACINTO ISAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAGUNDI GEORGIA SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Orlando Jinson Moreira*

*Ventudo*

N° de certificado 194-244-85401



194-244-85401

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO PÚBLICO

PROFESION/OCCUPACION

194 15 07 253 28

LIBRERO

13482422

ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN

18-08-17

MANTA

18-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

18-08-17

MANTA

18-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

18-08-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

130812761-0

APellidos y Nombres

MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-01-06

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL

SOLTERO

ELECCIONES

REGIONALES Y LOCALES

2019

CIVIL

ESTE DOCUMENTO

ACREDITA QUE

JOSE SUAREZ

ES EL PROPIETARIO

DEL LOCAL N° 1

DE LA CALLE

123456789

*Jose Suarez*

PROPIETARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MAR - 2019

0059 M

0059 - 306

1308127610

MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO

APellidos y Nombres

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

PARROQUIA

MANTA

ZONA

1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en .....

fojas útiles.

Manta, a. .... 23 JUL 2019

*Pietro Urresta*

Ab. Santiago Pietro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00061799

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103518237

Nombres del ciudadano: LUNA VERA EDINSON IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: TORRES BUSTAMANTE ROSA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: LUNA CAMPOVERDE ALCIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ENMA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-244-85460



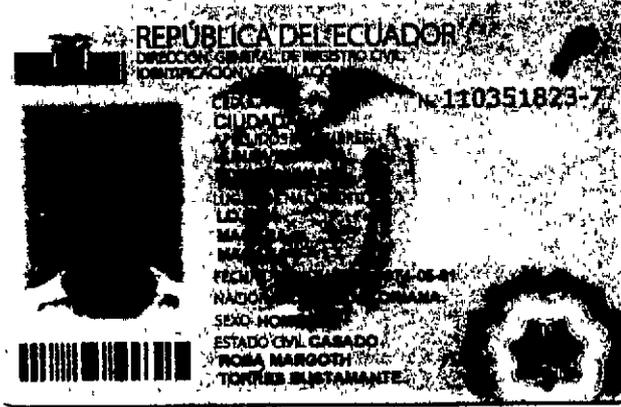
190-244-85460

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

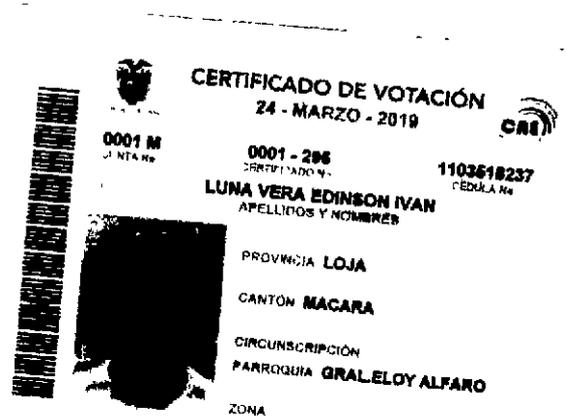




ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O.  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
LISTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTA/E (E) LA JRY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
00003512

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00061800



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EL PARAISO MZ-A LT.2  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647210  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 18/07/2019 15:23:29



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*El Comprobante*  
**27 JUL 2019**  
Banco Ecuador S.A.  
Cajero Automático P.O.B. 10  
COMENTA: CASO RECIBIENDO PROVISIONAL DE MANT

CONCEPTO: DA RESERVACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117-14 (SOLICITA COMPORTE  
REFERENCIA: 20190718  
Concepto de Pago: CUENTA DE ALGORITMO  
OFICINA: 107 - NUEVO TAJAMIN MANTA (C.A.) PAGO

00003512  
00061800  
00003512  
00061800  
00003512  
00061800

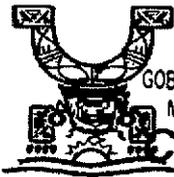


22/07/2019 15:31:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-07-06-02-000	175,50	11601,93	465682	4419783
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	BARRIO EL PARAISO MZ A LOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		25,22		
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,22		
1103518237	LUNA VERA EDINSON IVAN	S/N	VALOR PAGADO		26,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/07/2019 15:31:34 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1764096672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



22/07/2019 15:30:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-07-06-02-000	175,50	11601,93	465678	4419782
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	BARRIO EL PARAISO MZ A LOTE 02	Impuesto principal		116,02		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,81		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		150,83		
1103518237	LUNA VERA EDINSON IVAN	S/N	VALOR PAGADO		150,83		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/07/2019 15:30:06 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACION

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2140875544

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162656**

N° ELECTRÓNICO : 68596

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-07-06-02-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO MZ. A LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 175 50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,601.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,601.93

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

116,02  
34,81  
-----  
150,83  
20,22  
-----  
177,05.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V155655GHU2P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0129844

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2070602000: EL PARAISO MZ-A LOT#2**

**Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000705

3

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO- CC. 1308127610 ubicada en BARRIO EL PARAISO MZ. A LOTE 02 OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,601.93 ONCE MIL SEISCIENTOS UN DOLARES 93/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15778GFD6PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00061803



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015499, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 12:01:45, la Ficha Registral Número 50087.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. viernes, 27 de febrero de 2015 Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal  
Dirección del Bien ubicado en la parroquia Los Esteros

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número 02 de la manzana A, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente Avenida 108 antigua via Aeropuerto , con nueve metros setenta centímetros. Por atrás con el lote número cinco con nueve metros. Por el costado derecho con el lote número tres del mismo plan lotes, con veintiun metros cincuenta centímetros. Por el costado Izquierdo con el lote número uno del mismo plan lote con diecisiete metros cincuenta centímetros, existiendo un área total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS  
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1752	14/jul /2005	24 475	24 483

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1752 Tomo 38  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3335 Folio Inicial 24 475  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 24 483  
Cantón Notaría: MANTA

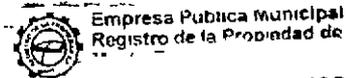
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Abg. Wilter Ronal Zambrano Solorzano como mandatario de los conyuges PEDRO FERNANDO GANDO YULAN Y SEÑORA MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SOLORZANO EL SEÑOR JACINTO ISAURO MOREIRA DELGADO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA COMO AGENTE OFICIOSO DE SU HIJO EL SEÑOR JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

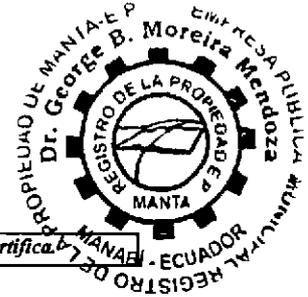
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 08 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:45 del lunes, 08 de julio de 2019

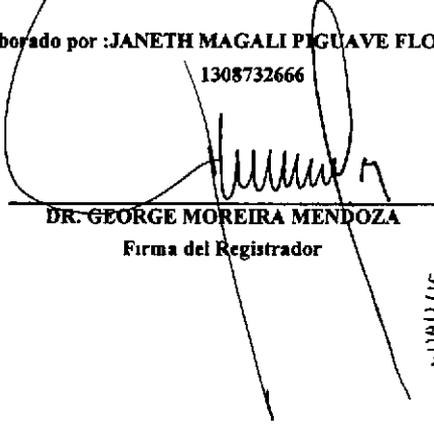
A petición de: MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO

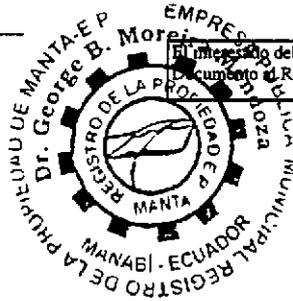
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

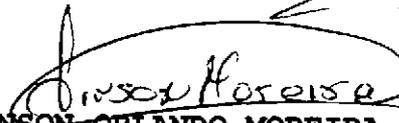
**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 08 JUL 2019 HORA:  
-----  
-----  
-----

00061804



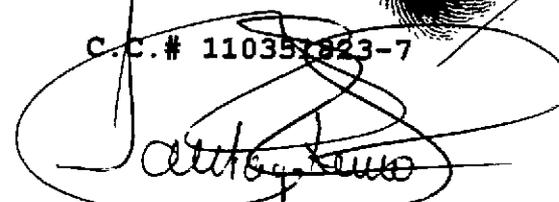
**HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA, matricula número 13-2003-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe:-

  
JINSON ORLANDO MOREIRA ARAGUNDI

C.C. # 130812761-0

  
EDINSON IVAN LUNA

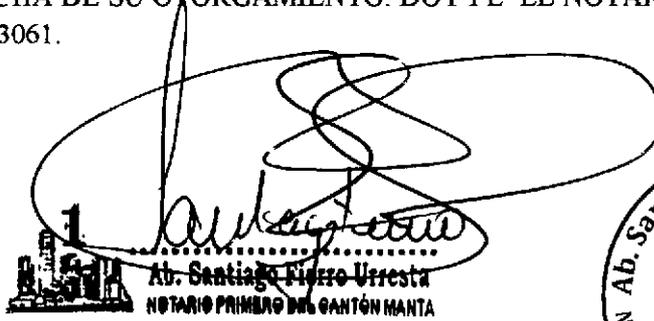
C.C. # 110351823-7

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2019-13-08-01-P 03061.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00061805

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2167**

**Número de Repertorio:**

**4468**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2167 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1103518237	LUNA VERA EDINSON IVAN	COMPRADOR
1308127610	MOREIRA ARAGUNDI JINSON ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070602000	50087	COMPRAVENTA

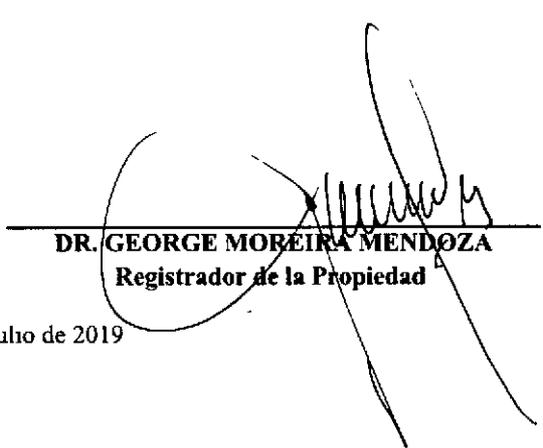
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-jul /2019

Usuario. marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 25 de julio de 2019