

*2070007*



Manta

Información del Lote 2-07-06-04-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	LOS ESTEROS
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO		
Lote Área m <sup>2</sup> :	361.00	Frente Útil:	17.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

*TUNAGAN*

*121-8-2014*

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2002	\$3.44	\$0.00	\$3.44	\$0.00
2003	\$7.97	\$0.00	\$7.97	\$0.00
2004	\$10.07	\$0.00	\$10.07	\$0.00
2005	\$17.46	\$0.00	\$17.46	\$0.00
2006	\$19.33	\$0.00	\$19.33	\$0.00
2007	\$41.98	\$0.00	\$41.98	\$0.00
2008	\$58.77	\$0.00	\$58.77	\$0.00
2009	\$58.47	\$0.00	\$58.47	\$0.00
2010	\$56.13	\$0.00	\$56.13	\$0.00
2011	\$63.13	\$0.00	\$63.13	\$0.00
2012	\$68.03	\$0.00	\$68.03	\$0.00
2013	\$65.80	\$0.00	\$65.80	\$0.00
2014	\$65.31	\$0.00	\$65.31	\$0.00
2015	\$49.85	\$0.00	\$49.85	\$0.00
2016	\$51.69	\$0.00	\$51.69	\$0.00
2017	\$51.22	\$0.00	\$51.22	\$0.00
2018	\$97.71	\$0.00	\$97.71	\$0.00
2019	\$102.55	\$0.00	\$102.55	\$0.00

*14)00*  
*1556*



Ficha Registral-Bien Inmueble

19234



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017261, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 15:00:48, la Ficha Registral Número 19234.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de enero de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Manzana A, Lotes números Cuatro y Cinco, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE:Diecisiete metros ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A.POR ATRAS: Dieciocho metros con treinta centímetros, lindera con los lotes números dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, linderas con la Dirección de Aviación Civil, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 09/feb./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 21/jun./2004	14.252	14.266

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 709

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Area Social:Con un área total de 594,45 m.Area de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2.Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2.Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2.Lote No. 05 Mz. C - 165.60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000035253	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en el texto de este certificado lo invalida.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	18/jun./1990	2.663	2.665
COMPRA VENTA	163	18/ene./1991	869	870

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2004      **Número de Inscripción:** 1125      Tomo:23  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2536      Folio Inicial:14.252  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:14.266  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de mayo de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS ( 2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes.- MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	09/feb./2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 15:00:48 del martes, 30 de julio de 2019  
A petición de: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

