

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1323

Número de Repertorio: 2884

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1323 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
0791840605001	COMPAÑIA JADEN-GROUP S.A.S.		COMPRADOR
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI		RECTIFICANTE Y VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2070604000	19234	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070607000	19241	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070702000	19242	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070704000	19245	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2070501000	19246	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 abril 2022

Fecha generación: jueves, 21 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 7 5 7 0 O C F S V A U





Factura: 002-002-000048560



20221308004P00609

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00609						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702029208	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

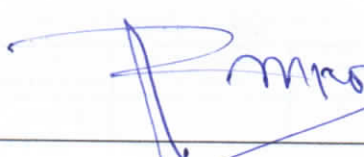
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P00609						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702029208	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Jurídica	JADEN-GROUP S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	0791840605001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOHN RODRIGO AGURTO GALLARDO						
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABÍ		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
		480000.00											


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE: PRIMERA PARTE.-
RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS
OTORGADA POR LA SEÑORA LETTY NOEMI
AGURTO GALLARDO; SEGUNDA PARTE:
COMPRAVENTA.- OTORGADA POR LA SEÑORA
LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO; A FAVOR DE
LA COMPAÑÍA JADEN-GROUP S.A.S.. CUANTÍA:
CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES CON
CERO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedora, la LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de Comprador, la Compañía JADEN-GROUP S.A.S., representada por el señor JOHN RODRIGO AGURTO GALLARDO, en su calidad de Gerente General, según copia certificada del nombramiento debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

Ab. Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
2 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
3 efectos de la presente escritura pública, a la que proceden con amplia
4 y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que
5 es del contenido siguiente: **PRIMERA PARTE: RECTIFICATORIA DE**
6 **MEDIDAS Y LINDEROS.- “SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
7 instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de
8 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS,** al tenor de las
9 cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de éste instrumento
11 público, , la señora LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO, portadora de
12 la cédula de ciudadanía número CERO, SIETE, CERO, DOS, CERO,
DOS, NUEVE, DOS, CERO guión OCHO (070202920-8), de estado civil
divorciada, por sus propios y personales derechos, ciudadano
ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta Ciudad de Manta, a
quien en adelante podrá denominarse simplemente como
17 “PROPIETARIA RECTIFICANTE”. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** La señora LETTY
19 NOEMI AGURTO GALLARDO es dueña de lotes de terrenos de la
20 Manzana C Lotes números Uno, Seis, Siete y Ocho, ubicado en las
21 inmediaciones de la Antigua vía al Aeropuerto de la Parroquia Los
22 Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el
23 Frente: Calle pública con cuarenta metros, lindera con calle pública.
24 Por la parte de Atrás: Cuarenta metros con sesenta centímetros lindera
25 con lotes número dos y cinco. Por el Costado Derecho: Con diecisiete
26 metros, lindera con el pasaje peatonal. Por el Costado Izquierdo:
27 Diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal C; existiendo un Área
28 Total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Seiscientos treinta y nueve punto dieciséis metros cuadrados**
2 **(639.16 M2). CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.-**

3 De ser necesario se tomará nota de la presente Rectificación al
4 margen de la matriz de la escritura pública de compraventa autorizada
5 en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta. **CLAUSULA QUINTA:**

6 **ACEPTACION.-** El compareciente, como representante Legal aceptan
7 la presente Escritura Pública de Rectificación de medidas y
8 linderos por ser conveniente a sus intereses.- **AUTORIZACIÓN PARA**

9 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
10 escritura pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
11 del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley
12 corresponden. LAS DE ESTILO: Cumpla usted Señora Notaria con las
formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de este
instrumento.” **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- SEÑOR**

NOTARIO: Sírvasse insertar en sus registros una escritura pública de
COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

17 **COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente
18 escritura pública: Por una parte, la señora LETTY NOEMI AGURTO
19 GALLARDO, portadora de la cédula de ciudadanía número CERO,
20 SIETE, CERO, DOS, CERO, DOS, NUEVE, DOS, CERO guión OCHO
21 (070202920-8), de estado civil divorciada, por sus propios y personales
22 derechos, a quien en adelante se podrá denominar simplemente como
23 “LA VENDEDORA” y, por otra parte, el señor la Compañía JADEN-
24 GROUP S.A.S., debidamente representado por el señor JOHN
25 RODRIGO AGURTO GALLARDO, portador de la cédula de ciudadanía
26 número CERO, SIETE, CERO, DOS, SEIS, CUATRO, CINCO, CUATRO,
27 SIETE guión CUATRO (070264547-4), de estado civil divorciado, por los
28 derechos que le corresponde como Gerente General, según copia

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 CUADRADOS (685,10m2). El predio descrito se encuentra libre de
2 gravamen. B) Historia de Dominio UNO) Mediante Escritura Pública de
3 Planos celebrada el 15 de Enero del año 2001 ante la Notaria Pública
4 Tercera del Cantón Manta, e inscrita el 09 de Febrero del año 2001 en
5 el Registro de la Propiedad de Manta. DOS) Mediante Escritura Pública
6 de Compraventa celebrada el 26 de Mayo del año 2004 ante la Notaría
7 Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 21 de Junio del año
8 2004 en el Registro de la Propiedad de Manta. TRES) Mediante
9 Escritura de Aceptación de Compraventa celebrada el 06 de Agosto del
10 año 2019 ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita el
11 07 de Agosto del 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta.-

12 **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA.-** Con
los antecedentes antes expuestos, La señora LETTY NOEMI AGURTO
GALLARDO, tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las
medidas y linderos de acuerdo con la Autorización N° 00008-
16032022 de fecha dieciséis de marzo del dos mil veintidós, con
número de Tramite RMLE00008-16032022, emitida por La Dirección
18 de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del GAD Manta,
19 quedando las medidas y linderos de la siguiente manera: **Costado**
20 **Izquierdo:** Dieciséis punto sesenta metros (16.60m) – lindera con
21 callejón público; **Costado Derecho:** Diecisiete (17.00m) – lindera con
22 callejón público; **Atrás:** Diecinueve metros (19.00m) – Partiendo desde
23 el costado Izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con
24 Lotes 2 y 5, desde este punto girando en ángulo recto hacia la parte de
25 atrás con 0.32m siguiendo su trazado con Lote 5, desde este punto
26 girando en ángulo recto hacia el costado derecho con diecinueve metros
27 (19.00m) siguiendo su trazado con Lote 2. **Frente:** Treinta y ocho
28 metros (38.00m) – lindera con calle pública 126; **Superficie Total de:**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 certificada del nombramiento que se adjunta como documento
 2 habilitante a este instrumento, a quien en adelante se podrá
 3 denominar simplemente como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
 4 **ANTECEDENTES:** La señora LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO es
 5 dueña y propietaria de los siguientes lotes: **A) Uno.-** (código catastral
 6 N° 2070501000) Lotes de terrenos de la Manzana C Lotes números
 7 Uno, Seis, Siete y Ocho, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía
 8 al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las
 9 siguientes medidas y linderos: **Frente:** Treinta y ocho metros (38.00m)
 10 – lindera con calle pública 126; **Atrás:** Diecinueve metros (19.00m) –
 11 Partiendo desde el costado Izquierdo hacia el costado derecho
 12 siguiendo su trazado con Lotes 2 y 5, desde este punto girando en
 ángulo recto hacia la parte de atrás con 0.32m siguiendo su trazado
 con Lote 5, desde este punto girando en ángulo recto hacia el costado
 derecho con diecinueve metros (19.00m) siguiendo su trazado con Lote
 2. **Costado Derecho:** Diecisiete (17.00m) – lindera con callejón público.
 17 **Costado Izquierdo:** Dieciséis punto sesenta metros (16.60m) – lindera
 18 con callejón público; **Superficie Total de:** Seiscientos treinta y nueve
 19 punto dieciséis metros cuadrados **(639.16 M2).** **Dos.-** (código catastral
 20 N° 2070604000) Dos lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones
 21 de la antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, del cantón
 22 Manta, signados con los números CUATRO y CINCO de la Manzana A,
 23 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecisiete
 24 metros ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A. **POR ATRÁS:**
 25 Dieciocho metros con treinta centímetros lindera con lotes números
 26 dos y tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con
 27 lotes número seis y siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte
 28 metros, lindera con la Dirección de Aviación Civil. Área total de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (361m2).**

2 **Tres.-** (código catastral N° 2070607000) Un lote de terreno ubicado en

3 las inmediaciones de la antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los

4 Esteros, del cantón Manta, signado con el número SIETE de la

5 Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** Diez

6 metros calle pública. **Por la parte de Atrás:** Diez metros lindera con el

7 lote número cinco de la misma manzana. **Por el Costado Derecho:**

8 Dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma

9 manzana. **Por el Costado Izquierdo:** Dieciocho metros lindera con el

10 lote número seis de la misma manzana. Área total de CIENTO

11 OCHENTA METROS CUADRADOS **(180m2).** **Cuatro.-** (código

12 catastral N° 2070702000) Dos lotes de terrenos ubicados en las

13 inmediaciones de la antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los

14 Esteros, del cantón Manta, signados con los números DOS y TRES de

15 la Manzana B, con las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:**

16 Pasaje peatonal A, diecisiete metros setenta centímetros. **Por la parte**

17 **de Atrás:** Diecisiete metros veinte centímetros colinda con área verde

18 social. **Costado Derecho:** Con veinte metros, colinda con terrenos de la

19 Aviación Civil. **Costado Izquierdo:** Con veinte metros colinda con lote

20 número uno y parte del lote número siete. Área total de TRESCIENTOS

21 CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS **(349m2).** **Cinco.-** (código

22 catastral N° 2070704000) Lotes de terrenos de la Manzana B, Lotes

23 números Cuatro, Cinco, Seis y Siete, ubicado en las inmediaciones de

24 la Antigua vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón

25 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** Lindera

26 con calle Pública treinta y nueve metros con cuarenta centímetros. **Por**

27 **Atrás:** Cuarenta y cinco metros, lindera con el área social y parte del

28 lote número dos. **Costado Derecho:** Con dieciocho metros, lindera con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 el lote número uno de la misma manzana. Por el **Costado Izquierdo:**
2 Con diecisiete metros lindera con el pasaje peatonal B, existe un Área
3 de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO
4 METROS CUADRADOS **(739,55m2)**. Los predios descritos se
5 encuentran libres de gravámenes. **B) Historia de Dominio UNO)**
6 Mediante Escritura Pública de Planos celebrada el 15 de Enero del año
7 2001 ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita el 09
8 de Febrero del año 2001 en el Registro de la Propiedad de Manta. **DOS)**
9 Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el 26 de Mayo
10 del año 2004 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e
11 inscrita el 21 de Junio del año 2004 en el Registro de la Propiedad de
12 Manta. **TRES)** Mediante Escritura de Aceptación de Compraventa
13 celebrada el 06 de Agosto del año 2019 ante la Notaría Pública Sexta
14 del Cantón Manta, e inscrita el 07 de Agosto del 2019 en el Registro de
15 la Propiedad de Manta. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-**
16 Con estos antecedentes, LA VENDEDORA da en venta, a favor del
17 COMPRADOR, lotes de terrenos: **Uno.- (código catastral N°**
18 **2070501000)** Lotes de terrenos de la Manzana C Lotes números Uno,
19 Seis, Siete y Ocho, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al
20 Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con una
21 Superficie Total de: Seiscientos treinta y nueve punto dieciséis metros
22 cuadrados (639.16 M2). **Dos.- (código catastral N° 2070604000)** Dos
23 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la antigua vía al
24 aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados
25 con los números CUATRO y CINCO de la Manzana A, Área total de
26 TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (361m2). **Tres.-**
27 **(código catastral N° 2070607000)** Un lote de terreno ubicado en las
28 inmediaciones de la antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Esteros, del cantón Manta, signado con el número SIETE de la
2 Manzana A, Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS
3 (180m2). **Cuatro.- (código catastral N° 2070702000)** Dos lotes de
4 terrenos ubicados en las inmediaciones de la antigua vía al aeropuerto
5 de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados con los
6 números DOS y TRES de la Manzana B, Área total de TRESCIENTOS
7 CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (349m2). **Cinco.- (código**
8 **catastral N° 2070704000)** Lotes de terrenos de la Manzana B, Lotes
9 números Cuatro, Cinco, Seis y Siete, ubicado en las inmediaciones de
10 la Antigua vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón
11 Manta, Área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y
12 CINCO METROS CUADRADOS (739,55m2). Lotes de Terrenos con sus
13 medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula
14 anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace
15 como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al saneamiento por
16 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere
17 posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y
18 salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones
19 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- Con los
20 antecedentes antes expuestos, el COMPRADOR declara conocer e
21 identificar plenamente el inmueble en venta, así como sus
22 características y especificaciones. **CUARTA: PRECIO Y FORMA**
23 **DE PAGO:** El precio del viene inmueble en venta es de
24 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS
25 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$
26 480.000,00); que el comprador paga mediante transferencia
27 bancaria a la vendedora, y que la parte vendedora declara
28 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00609

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al
2 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer
3 algún imprevisto como accidente natural, transformación física del
4 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
5 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
6 satisfacción con todas sus características topográficas y conformación
7 de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio
8 o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte
9 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.**- La parte
10 vendedora, autoriza a la Compañía JADEN-GROUP S.A.S.,
11 debidamente representado por el señor JOHN RODRIGO AGURTO
12 GALLARDO para que solicite la inscripción del presente contrato de
Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del
cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.**- Las partes contratantes
declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el
principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores
17 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del
18 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino
19 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
20 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
21 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
22 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con
23 las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
24 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la
25 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
26 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
27 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
28 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 servirá agregar las demás cláusulas para la completa validez de
2 este instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo
3 Zambrano con matrícula número trece guión dos mil catorce
4 guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.
5 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
6 queda elevada a la categoría de escritura pública, para que
7 surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
8 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
9 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
10 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
11 Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

12

13

14

15

SRA. LETTY NOEMI AGURTO GALLARDO

16

C.C. # 070202920-8

17

VENDEDORA.-

18

19

20

21

SR. JOHN RODRIGO AGURTO GALLARDO

22

C.C. # 070264547-4

23

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA JADEN-GROUP S.A.S.

24

COMPRADOR.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 042022-061905

Manta, miércoles 06 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-07-05-01-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$180,496.20 CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162564MKHI9RJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00008-16032022

Manta, miércoles 16 marzo 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00008-16032022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI (C.C. 0702029208)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO, ubicado en OTRAS AREAS, de la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, con clave catastral **N°2-07-05-01-000**, que según ficha registral **N°19246**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 06 DE AGOSTO DEL 2019 e inscrita en REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 07 DE AGOSTO DEL 2019 (ACEPTACION DE COMPRA VENTA)).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°19246

FRENTE:	40 m - lindera con calle Pública.
ATRAS:	40.6 m - lindera con lotes número dos y cinco.
COSTADO DERECHO:	17 m - lindera con el pasaje peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	17 m - lindera con el pasaje peatonal C
ÁREA TOTAL:	685.1m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO MACIAS CEDEÑO WILMER LEONEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-12-1154456, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI (C.C. 0702029208):

IZQUIERDO:	16.60m - -LINDERA CON CALLEJON PUBLICO
DERECHO:	17.00m - -LINDERA CON CALLEJON PUBLICO
	19.00m - -PARTIENDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL COSTADO DERECHO SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTES 2 Y 5, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 0.32M SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE 5, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 19.00M SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE 2
ATRÁS:	38.00m - - LINDERA CON CALLE PUBLICA 126
FRENTE:	
ÁREA TOTAL:	639.16m ²

Este documento tiene una validez de 9 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)

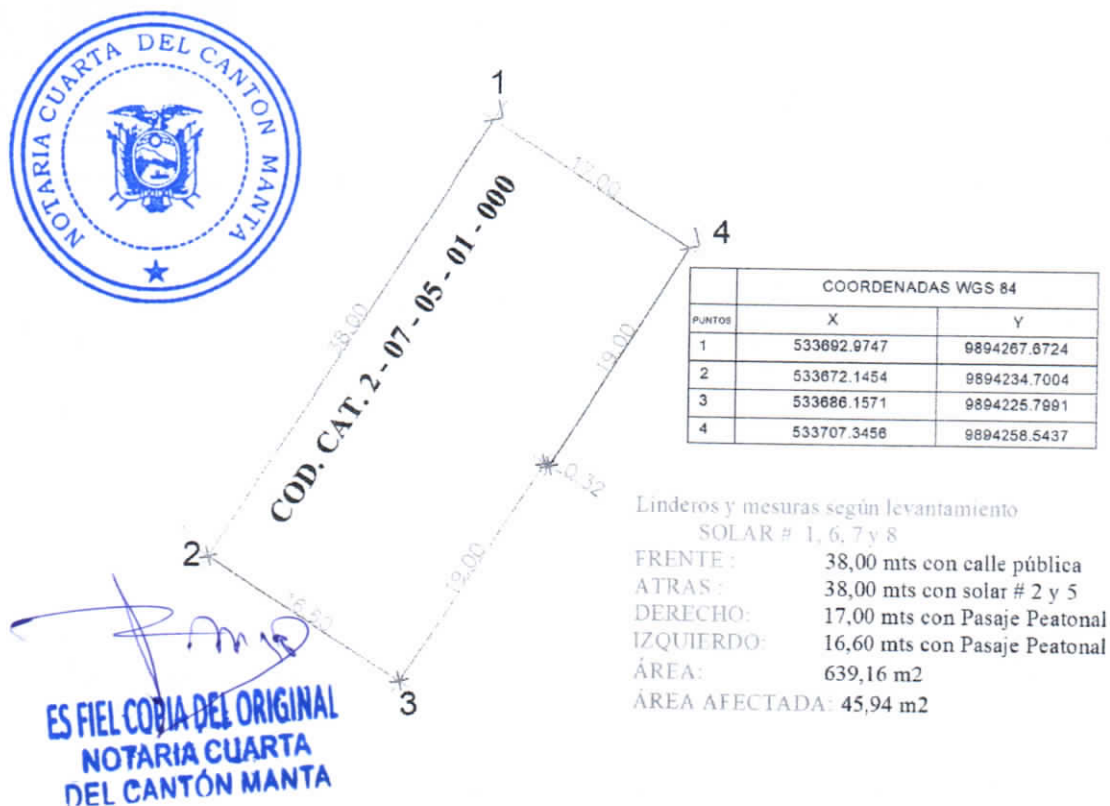


1118365PTZEZTIG

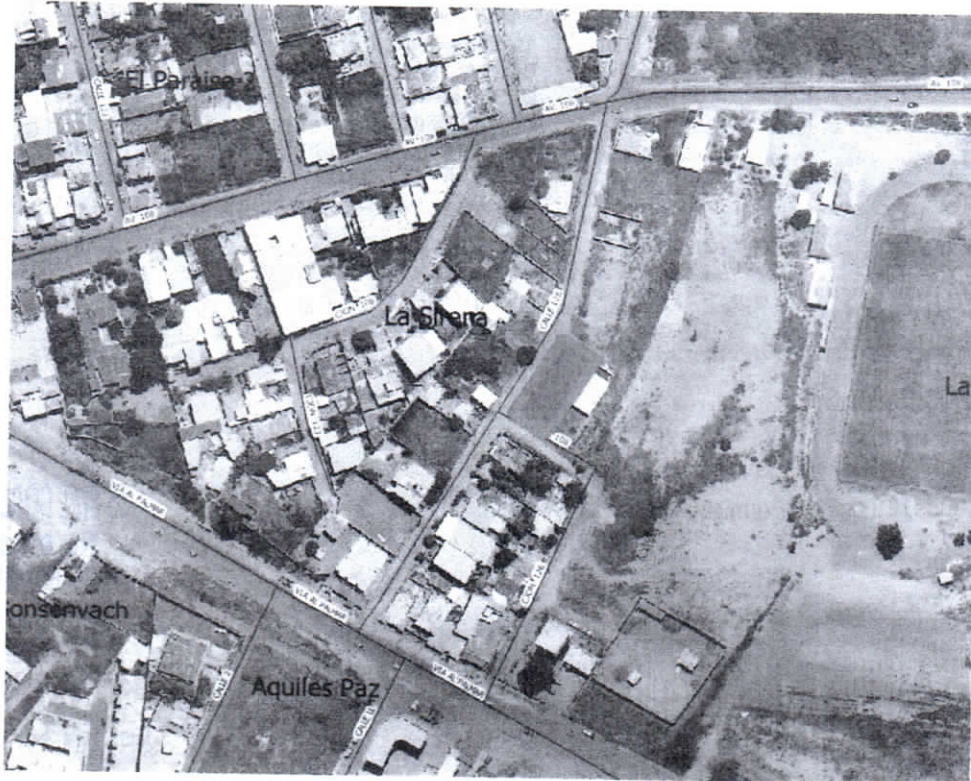
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2070501000

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A RECTIFICAR C.C.2-07-05-01-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



BanEcuador B.P.
13/04/2022 03:48:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1311031357
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

[Handwritten signature and stamp]
BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004843
Fecha: 13/04/2022 03:48:54 p.m.

No. Autorización:
1304202201176818352000120565140000048432022154817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91381	2022/04/13 13:48	13/04/2022 01:48:00p. m.	781791	2022/04/13
A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . C.I.: 0702029208				
MANTA			CERTIFICADO Nº 6078	
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
2-07-06-07-000		La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

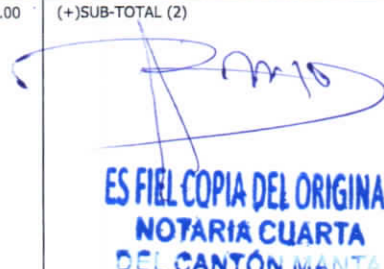


CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91382	2022/04/13 13:48	13/04/2022 01:48:00p. m.	781792	2022/04/13
A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . C.I.: 0702029208				
MANTA			CERTIFICADO Nº 6079	
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91383	2022/04/13 13:48	13/04/2022 01:48:00p. m.	781793	2022/04/13
A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . C.I.: 0702029208				
MANTA			CERTIFICADO Nº 6080	
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91384	2022/04/13 13:49	13/04/2022 01:49:00p. m.	781794	2022/04/13
A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . C.I.: 0702029208				
MANTA			CERTIFICADO Nº 6081	
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

USD 3.00



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91385	2022/04/13 13:50	13/04/2022 01:50:00p. m.	781795	2022/04/13
A FAVOR DE AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . C.I.: 0702029208				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6082

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-062419

Manta, miércoles 13 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-07-05-01-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$180,496.20 CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$191,150.29 CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 29/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1630787SPREHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065929

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2022

Por: 196.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702029208

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-B LOT#04 5 6 Y 7 EL PARA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 180438.73

VE-758203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-07-05-01-000 180496.20 685.10 MZCLT.0167Y8INMED.DELAANTIGUAVIAALAEROPUERTO

Precio de Venta

180,496.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	196.48	0.00	0.00	196.48
Total=>		196.48	0.00	0.00	196.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	180,496.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	57.47
DIFERENCIA BRUTA	180,438.73
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	180,438.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	160,891.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,547.53
IMP. CAUSADO	195.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	196.48

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065928
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Por: 2,346.45

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

VE-658203



PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-07-05-01-000 180496.20 685.10 MZCLT.0167Y8INMED.DELAANTIGUAVIAALAEROPUERTO

Precio de Venta

180,496.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,804.96	0.00	0.00	1,804.96
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	541.49	0.00	0.00	541.49
Total		2,346.45	0.00	0.00	2,346.45

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE CANTÓN MANTA

N° 042022-062420

Manta, ~~miércoles~~ 13 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-06-04-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,644.99 CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 99/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$63,989.90 SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163079PW10HGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065940

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2022

Por: 52.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702029208

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-B LOT#04 5 6 Y 7 EL PARA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 63926.17

VE-868203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-06-04-000

40644.99

361.00

MZALOT04Y05ELPARAISO

63,989.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	52.94	0.00	0.00	52.94
Total=>		52.94	0.00	0.00	52.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	63,989.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	61.73
DIFERENCIA BRUTA	63,928.17
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	63,928.17
AÑOS TRANSCURRIDOS	57,002.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,925.55
IMP. CAUSADO	51.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	52.94

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065939
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Por: 831.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

VE-768203



PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral
2-07-06-04-000

Avaluo
40644.99

Área
361.00

Dirección
MZALOT04Y05ELPARAISO

Precio de Venta
63,989.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	639.90	0.00	0.00	639.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	191.97	0.00	0.00	191.97
Total=>		831.87	0.00	0.00	831.87

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 042022-062421

Manta, miércoles 13 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-06-07-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en EL PARAISO MZ-A LOT#07 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,020.00 VEINTICINCO MIL VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,906.32 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163080RF3KYZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065947

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2022

Por: 26.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702029208

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-B LOT#04 5 6 Y 7 EL PARA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31844.45

VE-688203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-06-07-000

25020.00

180.00

ELPARAISOMZALOT07

31,906.32

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.87	0.00	0.00	26.87
Total		26.87	0.00	0.00	26.87

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,906.32
PRECIO DE ADQUISICIÓN	61.57
DIFERENCIA BRUTA	31,844.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,844.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	28,394.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,449.82
IMP. CAUSADO	25.87
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	26.87

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065946
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Por: 414.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-588203

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-06-07-000

25020.00

180.00

ELPARAISOMZALOT07

31,906.32

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	319.06	0.00	0.00	319.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.72	0.00	0.00	95.72
Total=>		414.78	0.00	0.00	414.78

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-06242

Manta, miércoles 13 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-07-02-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en MZ-B LOT#02 Y 03 EL PARAISO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,927.92 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$61,862.82 SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163082NCR7KVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065950

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2022

Por: 51.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

VE-598203

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702029208

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-B LOT#04 5 6 Y 7 EL PARA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 61801.43



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-07-02-000

34927.92

349.00

MZBLOT02Y03ELPARAISO

61,862.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.21	0.00	0.00	51.21
Total=>		51.21	0.00	0.00	51.21

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	61,862.82
PRECIO DE ADQUISICIÓN	61.39
DIFERENCIA BRUTA	61,801.43
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	61,801.43
AÑOS TRANSCURRIDOS	55,106.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,695.15
IMP. CAUSADO	50.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	51.21

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065949
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Por: 804.22

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-498203

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI ,

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-07-02-000

34927.92

349.00

MZBLOT02Y03ELPARAISO

61,862.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	618.63	0.00	0.00	618.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	185.59	0.00	0.00	185.59
Total=>		804.22	0.00	0.00	804.22

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-062425

Manta, miércoles 13 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-07-07-04-000 perteneciente a AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI . con C.C. 0702029208 ubicada en MZ-B LOT#04, 5, 6 Y 7 EL PARA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,769.48 CIENTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$131,090.67 CIENTO TREINTA Y UN MIL NOVENTA DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163084UTBMPDB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065953

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2022

Por: 142.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702029208

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-B LOT#04 5 6 Y 7 EL PARA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 131022.59

VE-998203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-07-04-000

101769.48

739.55

MZBLOT0456Y7ELPARA

131,090.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	142.94	0.00	0.00	142.94
Total=>		142.94	0.00	0.00	142.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	131,090.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	68.08
DIFERENCIA BRUTA	131,022.59
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	131,022.59
AÑOS TRANSCURRIDOS	116,828.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,194.11
IMP. CAUSADO	141.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	142.94

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065952
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2022

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Por: 1,704.18

Vence: 04/08/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI .

Identificación: 0702029208

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: JADEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 0791840605001

Teléfono:

Correo: jadengroup13@gmail.com

VE-898203



PREDIO: Fecha adquisición: 27/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-07-07-04-000

101769.48

739.55

MZBLOT0456Y7ELPARA

131,090.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,310.91	0.00	0.00	1,310.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	393.27	0.00	0.00	393.27
Saldo a Pagar		Total=>	1,704.18	0.00	1,704.18

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-061620****N° ELECTRÓNICO : 218162****Fecha: 2022-04-04**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 2-07-05-01-000****Ubicado en:** MZ-C LT. 01,6,7 Y 8 INMED.DE LA ANTIGUA VIA AL AEROPUERTO**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 685.1 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 104,751.79**CONSTRUCCIÓN:** 75,744.41**AVALÚO TOTAL:** 180,496.20**SON:** CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)**162278BH3G4II**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-05 08:27:11**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 042022-061561

Nº ELECTRÓNICO : 218124



Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-07-04-000

Ubicado en: MZ-B LOT#04, 5, 6 Y 7 EL PARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 739.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 101,769.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 101,769.48

SON: CIENTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162219BCPBNWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:27:20

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-061558

N° ELECTRÓNICO : 218121

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-06-04-000

Ubicado en: MZ-A LOT#04 Y 05 EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 361 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,644.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,644.99

SON: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162216RBLRCD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:24:03

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-061560

N° ELECTRÓNICO : 218123

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-07-02-000

Ubicado en: MZ-B LOT#02 Y 03 EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 349 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,927.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,927.92

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162218P99JBZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:26:51

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-061559

N° ELECTRÓNICO : 218122

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-07-06-07-000

Ubicado en: EL PARAISO MZ-A LOT#07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702029208	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,020.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,020.00

SON: VEINTICINCO MIL VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162217W6Y24PY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:26:05

Ficha Registral-Bien Inmueble

19246

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911
Certifico hasta el día 2022-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070501000

Fecha de Apertura: lunes, 11 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Manzana C, Lotes números Uno, Seis, Siete, y Ocho, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública con cuarenta metros, lindera con calle Pública. POR LA PARTE DE ATRAS: Cuarenta metros con sesenta centímetros lindera con lotes número dos y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal B. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros, lindera con el pasaje peatonal C, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 lunes, 21 junio 2004	14252	14266
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2298 miércoles, 07 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Área Social: Con un área total de 594,45 m. Área de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2004

Número de Inscripción : 1125

Número de Repertorio: 2536

Folio Inicial: 14252

Folio Final : 14266

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogado Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes. - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. -Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2298

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4771

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora Letty Noemi Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de los bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta. Manzana A Lote numero 7.4.5 - Manzana B Lotes numeros 2.3.4.5.6.7 y Manzana C lotes numeros 1.6.7.8 ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19246.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 1 4 N G X 0 S K B



Ficha Registral-Bien Inmueble

19245

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911
Certifico hasta el día 2022-03-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070704000

Fecha de Apertura: lunes, 11 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Manzana B, Lotes números Cuatro, Cinco, Seis, y Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Lindera con calle Pública treinta y nueve metros con cuarenta centímetros. POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros, lindera con el área social y parte del lote número dos. COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros lindera con el pasaje peatonal B, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 lunes, 21 junio 2004	14252	14266
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2298 miércoles, 07 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Área Social: Con un área total de 594,45 m. Área de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2, 3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2004

Número de Inscripción : 1125

Folio Inicial: 14252

Número de Repertorio: 2536

Folio Final : 14266

**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 mayo 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes. - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. -Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019**Número de Inscripción :** 2298**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4771**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 agosto 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora Letty Noemi Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de Iso bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta. Manzana A Lote numero 7.4.5 - Manzana B Lotes numeros 2.3.4.5.6.7 y Manzana C lotes numeros 1.6.7.8 ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19245.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 1 3 X J Y B I G U



Ficha Registral-Bien Inmueble

19234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911
Certifico hasta el día 2022-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070604000

Fecha de Apertura: lunes, 11 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Manzana A, Lotes números Cuatro y Cinco, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros ochenta centímetros, lindera con calle peatonal A. POR ATRAS: Dieciocho metros con treinta centímetros, lindera con los lotes números dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, lindera con la Dirección de Aviación Civil, existiendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 lunes, 21 junio 2004	14252	14266
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2298 miércoles, 07 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Área Social: Con un área total de 594,45 m. Área de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2, 3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 21 junio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2004

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1125

Folio Inicial: 14252

Número de Repertorio: 2536

Folio Final : 14266

a.-Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes. - MANZANA " A" , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. -Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2298

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4771

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora Letty Noemi Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de Iso bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta. Manzana A Lote numero 7.4.5 - Manzana B Lotes numeros 2.3.4.5.6.7 y Manzana C lotes numeros 1.6.7.8 ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19234.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



R. Mendoza

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 1 1 K M T V O V G



Ficha Registral-Bien Inmueble

19242

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009909
Certifico hasta el día 2022-03-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070702000

Fecha de Apertura: lunes, 11 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Manzana B, Lotes números DOS Y TRES, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Pasaje peatonal A, diecisiete metros setenta centímetros. POR LA PARTE DE ATRAS: Diecisiete metros veinte centímetros, colinda con área verde social. COSTADO DERECHO: Con veinte metros, colinda con terrenos de la Aviación Civil. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros, colinda con lote número uno y parte del lote número siete, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 lunes, 21 junio 2004	14252	14266
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2298 miércoles, 07 agosto 2019	0	0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Área Social: Con un área total de 594,45 m. Área de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2, 3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2004

Número de Inscripción : 1125

Número de Repertorio: 2536

Folio Inicial: 14252

Folio Final : 14266

Nombre del Cantón: MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 mayo 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes. - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. -Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - MANZANA " B", Lote Número DOS y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019**Número de Inscripción :** 2298**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4771**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 agosto 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora Letty Noemi Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de Iso bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta. Manzana A Lote numero 7.4.5 - Manzana B Lotes numeros 2.3.4.5.6.7 y Manzana C lotes numeros 1.6.7.8 ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009909 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19242.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 0 7 V N Y H A 7 Y



Ficha Registral-Bien Inmueble

19241

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911
Certifico hasta el día 2022-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2070607000

Fecha de Apertura: lunes, 11 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Manzana A, Lote número Siete, ubicado en las inmediaciones de la Antigua vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros calle pública. POR LA PARTE DE ATRAS: Diez metros, lindera con el lote número cinco de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, lindera con el lote número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros lindera con el lote número seis de la misma manzana, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 09 febrero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 lunes, 21 junio 2004	14252	14266
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2298 miércoles, 07 agosto 2019	0	0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega de Recepción de cuatro lotes de terreno a favor de la M. I. Municipalidad del Cantón Manta. La ciudadana María Zambrano de Gando, legalmente representada por su Representante Legal el Abg. Wilter Zambrano Solórzano. La Sra. María Zambrano de Gando propietaria de la Subdivisión del terreno ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, código 303, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Área Social: Con un área total de 594,45 m. Área de Garantía: Lote No. 02 Mz. C - 160,00 m2. Lote No. 03 Mz. C - 170,00 m2. Lote No. 04 Mz. C - 234,60 m2. Lote No. 05 Mz. C - 165,60 m2. Con fecha Marzo 01 del 2011, se recibió un Oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, liberando la Garantía de los Lotes N.- 2,3, 4, y 5 Manzana C, ubicado en la Calle 127, Barrio Paraíso, Jaime Chávez, La Sirena, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mediante Oficio N.- 103- ALC- M- JEB, fechado en Manta 28 de Febrero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2004

Número de Inscripción : 1125

Folio Inicial: 14252

Número de Repertorio: 2536

Folio Final : 14266



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Vendedores Representados por el Sr. Abogadp Wilter Ronal Zambrano Solórzano, en su calidad de Apoderado. La Srta. Compradora debidamente Representada por la Sra. Emilia María Gallardo Ramírez, en su calidad de Agente Oficioso. Los Lotes signado con el Número CUATRO, CINCO Y SIETE, de la manzana A, Lotes dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana B, Lotes Uno Seis, Siete y Ocho de la Manzana C. existiendo un área total de DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.314,66), Circunscrito dentro de los siguientes. - MANZANA " A " , Lotes Número Cuatro y Cinco, existiendo un área total de TRECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. -Lote Número SIETE, existiendo un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - MANZANA " B", Lote Número DOS Y TRES, existe un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. - Lotes Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, existe un área de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. - MANZANA C. Lotes Números uno, seis, siete, y ocho, existiendo un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON DIEZ METROS CUADRADOS. En consecuencia suman Trece lotes de diferentes medidas, detallados en el documento de tesorería Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2298

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4771

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora Letty Noemi Agurto Gallardo libre y voluntariamente acepta la compraventa de Iso bienes inmuebles, lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta. Manzana A Lote numero 7.4.5 - Manzana B Lotes numeros 2.3.4.5.6.7 y Manzana C lotes numeros 1.6.7.8 ubicados en la inmediaciones de la Antigua Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009911 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19241.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 042022-062651

Manta, lunes 18 abril 2022

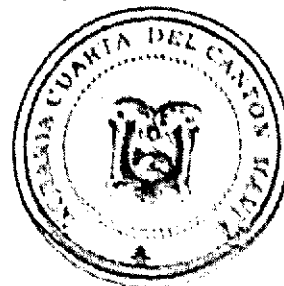
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas Informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI** con cédula de ciudadanía No. **0702029208**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



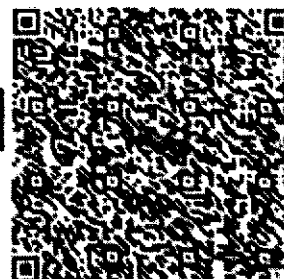
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163310ZIELTJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA *ERE
APELLIDOS Y NOMBRES
AGURTO GALLARDO
LETTY NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
BALSAS
BALSAS
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 070202920-8



INSTRUCCION

BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION

EMPLEADO PRIVADO

E3323V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

AGURTO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GALLARDO EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2018-03-19

FECHA DE EXPIRACION

2028-03-19

[Signature]
DIRECTOR ORIGINAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000033647

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
EXEMCIÓN DEL PAGO DE MULTA
Electores censados 1011 Provincia Votos

070202920-8

01010000

AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

EL ORO

PASAJE

OCHOA LEONIMATRIC

8 USD.00

DELEGACION PROVINCIAL DE SANTA ELENA

7053271

11/03/2021 10:00:57

7053271



[Signature]



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702029208

Nombres del ciudadano: AGURTO GALLARDO LETTY NOEMI

Condición del cedulaado: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/BALSAS/BALSAS

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: AGURTO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLARDO EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Fuente

N° de certificado: 227-702-03406



227-702-03406

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGURTO GALLARDO JOHN RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PASAJE
OCHOA LEON
FECHA DE NACIMIENTO **1971-10-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **070264547-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AGURTO ASANZA HUMBERTO JACINTO**

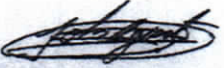
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GALLARDO RAMIREZ EMILIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2019-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-07

V4343V2222






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **EL ORO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **PASAJE**

PARROQUIA: **OCHOA LEON/MATRIZ**

ZONA:

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N° **69214405**



CC No. **0702645474**

AGURTO GALLARDO JOHN RODRIGO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702645474

Nombres del ciudadano: AGURTO GALLARDO JOHN RODRIGO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: AGURTO ASANZA HUMBERTO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLARDO RAMIREZ EMILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 224-702-23632



224-702-23632

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón Social
JADEN-GROUP S.A.S.**Número RUC**
0791840605001**Representante legal**
• AGURTO GALLARDO JOHN RODRIGO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
25/02/2022	02/03/2022	24/02/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
24/02/2022	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 7 / EL ORO / MACHALA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA

Dirección

Calle: AV. 25 DE JUNIO Intersección: MZ NO. 16 Referencia: EN LA MITAD DE LA CIUDADELA A LA IZQUIERDA MZ 16 V.13

Medios de contacto

Teléfono domicilio: 072914449 Celular: 0993060405 Email: jadengroup13@gmail.com

Actividades económicas

- L682001 - ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
- L681003 - PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L681004 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Razón Social
JADEN-GROUP S.A.S.

Número RUC
0791840605001

Establecimientos
Abiertos
1

Cerrados
0



Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

02 MAR

Recibido por: _____

Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2022000074861

Fecha y hora de emisión:

02 de marzo de 2022 15:56

Usuario emisor:

Arboleda Jaramillo Soraya Vanessa

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

Machala, 15 de febrero del 2022

Señor
John Rodrigo Agurto Gallardo
Ciudad.



De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en el acto privado de constitución de la Sociedad JADEN-GROUP S. A. S., celebrado el día martes 15 de febrero del 2022, se designó a usted como GERENTE GENERAL de la sociedad por un período de cinco años, el que tendrá vigencia a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad con las atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo séptimo especialmente.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

John Rodrigo Agurto Gallardo
ACCIONISTA FUNDADOR

RAZON: Acepto el cargo.- Machala, 2022-02-15

John Rodrigo Agurto Gallardo
Nacionalidad : Ecuatoriana
Domicilio : Calle Juan Montalvo y Rocafuerte. Pasaje
C.C.: 0702645474
Teléfono : 0993060405
Correo: johnagurtogallardo@hotmail.com





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

