

MUNICIPIO DE MANTA
CATAS... URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consorcio
CONSORCIOS DE PLANTAS DE CAÑA DE AZÚCAR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	con edificación	2	☒		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN					
(28)	sin uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
	a) al menos que la construcción	2	☒		
	b) otro uso	3	☐	TOTAL DE BLOQUES	
	c) otro uso				
Nombre _____ código _____					

Observaciones

[illegible]

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2000100000		
Nombre:	MAYOR SA		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			Fecha:
Firma del Usuario			
Informe Inspector:			Fecha:
Firma del Inspector			
Informe Técnico:			Fecha:
Firma del Técnico			
Informe de aprobación:			Fecha:
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6959



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6959:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente carretero que va al campo de Aviacion con treinta y dos metros. Por atras, de Juan Aliatis con tres medidas en que se subdivide este lado por ser irregular, o sea trece metros cuarenta centímetros, cuatro metros y dieciséis metros setenta centímetros, que dan un total de treinta y cuatro metros diez centímetros, por el costado derecho, propiedad de Jorge Medranda Chavez, con cuarenta y dos metros setenta y dos centímetros, y por el costado izquierdo, propiedad de Gerard Dayle. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 18/02/1982	319
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	2 20/10/1998	25

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 319 - Folio Final: 320
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1982
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012142	Compañía Panificadora Manta Compañía Li		Manta
Vendedor	80-0000000012146	Merchan Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012144	Vera Barcia Eddie	Casado	Manta

2 / 1 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Razon social de la compañía Panificadora Manta en CADISA SOCIEDAD ANONIMA, , incluyendo los activos fijos y por consiguiente los inmuebles adquiridos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000012145	Cadisa Sociedad Anonima		Manta
Denominación Anterior	80-0000000012142	Compañía Panificadora Manta Compañía Li		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	18-feb-1982	319	320

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:07 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Ing. Cedeño De G... ..*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

No. 024 - 0718

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RAFFY SANTIAGO JAIRALA MACIAS**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes, ubicados en la Vía al Aeropuerto, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura de Propiedad de CADISA, Sociedad Anónima, Autorizada en la Notaría Tercera, el 10 de marzo de 1989 e Inscrita el 20 de octubre de 1998, Clave Catastral No. 2080103000: 1.547,53m²

Frente: 32,00m. - Carretero que va al campo de Aviación
Atrás: Juan Aliatis con tres medidas en que se subdivide este lado por ser irregular, ósea 13,40m., 4,00m. y 16,70m.
Costado Derecho: 42,72m. - Propiedad de Jorge Medranda Chavez
Costado Izquierdo: Propiedad de Gerard Dayle
Área: 1.547,53m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización #0157-0718 de fecha 15 de abril del 2014, Área Sobrante de Propiedad de los Señores Hobze Jaramillo Ginger y Jairala Macias Raffy, Clave Catastral No. 2080121000: 347,34m²

Frente: 32,00m. - Calle Planificada
Atrás: 34,10m. - CADISA S.A.
Costado Derecho: 5,00m. - Sr. Gonzembach
Costado Izquierdo: 16,68m - Propiedad Particular
Área: 347,34m².

- MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA:** 1.894,87m²

Frente: 32,00m. - Avenida María Auxiliadora
Atrás: 32,00m. - Calle Pública
Costado Derecho: 59,40m. - Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 59,00m. - Propiedad Particular
Área: 1.894,87m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 15 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

VSMs

Dirección: Calle 9 y A. 1
Teléfonos: 2611 171 - 2611 172 - 2611 173
Fax: 2611 174
Casilla: 13-075-3532
E-mail: planeamiento@cmanta.gov.ec
Web: www.cmanta.gov.ec

1/28/2014 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-01-03-000	1945,00	\$ 174.769,73	AV. AL AEROPUERTO SIN	2014	128854	241848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADISA S.A.			Costo Judicial			
1/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 122,35	(\$ 11,01)	\$ 111,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17,71		\$ 17,71
			MEJORAS 2012	\$ 16,81		\$ 16,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 92,78		\$ 92,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 78,86		\$ 78,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 317,33
			VALOR PAGADO			\$ 317,33
			SALDO			\$ 0,00



Unión Democrática
Municipal del Canton Montalvo
C.C. 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 Tel: (2511) 473-2614/477

TITULO DE CREDITO No. 000263768

3/27/2014 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-01-21-000	505,00	\$ 55.914,74	VIA AL AEROPUERTO	2014	136820	203754
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH		1300501072	Costo Judicial			
3/27/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,25	(\$ 1,11)	\$ 21,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,07		\$ 6,07
			MEJORAS 2012	\$ 5,54		\$ 5,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,52		\$ 71,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,66		\$ 16,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,92
			VALOR PAGADO			\$ 122,92
			SALDO			\$ 0,00

COSEPTA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
MUNICIPIO DE CANTON MONTALVO
C.C. 1300501072
Fecha: 3/27/2014
Saldos: \$ 0,00