

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 137**

**Número de Repertorio: 293**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 137 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1708634678  | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA   | COMPRADOR           |
| 1308735511  | BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL  | VENDEDOR            |
| 1309905634  | CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2080105000       | 40817        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 22 de enero de 2021





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

1664  
0076  
INAM  
30/3  
29/3  
30/3

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P00121 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y**  
**CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**  
**A FAVOR DE**  
**JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**  
**CUANTÍA: USD. \$79.932,65**

**(DI 2 COPIAS)**  
**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de enero del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, cero, cero, nueve, uno, guión DP trece guión dos mil veintiuno guión KP (00091-DP13-2021-KP) del siete de enero del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial

de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 38 y 40 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cinco, seis, tres, guión cuatro (130990563-4) y uno, tres, cero, ocho, siete, tres, cinco, cinco, uno, guión uno (130873551-1) respectivamente, ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. La Campiña, Avenida 113, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997838932; **Correo electrónico:** manuce\_00@hotmail.com – checho\_29borja@hotmail.com; en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, ecuatoriana, estado civil casada con **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO**, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión ocho (170863467-8), profesión economista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Altagracia, Lotización Loumenhi, Mz. B, Casa 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992950161; **Correo electrónico:** patriciabravo2008@hotmail.es; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el







*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:** **COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 38 y 40 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cinco, seis, tres, guión cuatro (130990563-4) y uno, tres, cero, ocho, siete, tres, cinco, cinco, uno, guión uno (130873551-1) respectivamente, ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, ecuatoriana, estado civil casada con **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO**, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión ocho (170863467-8), profesión economista, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente

escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** –

Los cónyuges, señores **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**, son legítimos propietarios de un lote de terreno signado con el N° 14, ubicado en la Lotización Gonzenbach, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,30 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 29,30 metros – Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,13 metros – Lote N° 13; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,70 metros – Propiedad particular. **ÁREA TOTAL: 583,45 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el 08 de noviembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 08 de enero del 2020, con el número de inscripción 69 y repertorio 130. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 40817** que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señores **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno signado con el N° 14, ubicado en la Lotización Gonzenbach, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,30 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 29,30 metros – Propiedad particular; **POR EL**



**COSTADO DERECHO:** 20,13 metros – Lote N° 13; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,70 metros – Propiedad particular. **ÁREA TOTAL:** 583,45 M2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 65/100 (USD. \$79.932,65)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y**

**TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

**DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Cda. La Campiña, Avenida 113, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997838932; **Correo electrónico:** [manuce\\_00@hotmail.com](mailto:manuce_00@hotmail.com) – **checho\_29borja@hotmail.com**; **Parte Compradora: Dirección:** Cda. Altagracia, Lotización Loumenhi, Mz. B, Casa 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992950161; **Correo electrónico:** [patriciabravo2008@hotmail.es](mailto:patriciabravo2008@hotmail.es).

**DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

**F) SR. MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN**  
**C.C. 130990563-4**

**F) SRA. CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA**  
**C.C. 130873551-1**

**F) SRTA. JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**  
**C.C. 170863467-8**

**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**

100721



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309905634

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE JULIO DE 2004

**Nombres del padre:** CEDEÑO SOLORZANO JOSE GREGORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARBERAN GONZENBACH GABRIELA  
ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 218-380-36670



218-380-36670

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130990563-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO BARBERAN  
MANUEL ALEJANDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-11-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**CECILIA ISABEL  
BORJA ECHEVERRIA**




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDENO SOLORZANO JOSE GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARBERAN GONZENBACH GABRIELA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-02-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-02**




DIRECTOR GENERAL PRIVADO DEL COMANDO EN JEFE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No. 0017 - 246 CERTIFICADO No. 1309905634 CÉDULA No.

**CEDENO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**




ELECCIONES  
SECCIONALES Y UPOCOS  
**2019**

CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **20 ENE 2021**

*[Signature]*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308735511

**Nombres del ciudadano:** BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE JULIO DE 2004

**Nombres del padre:** BORJA MANCHENO FRANCISCO XAVIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAM

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 219-380-36702



219-380-36702

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BORJA ECHEVERRÍA CECILIA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MANUEL ALEJANDRO**  
**CEDENO BARBERAN**

Nº **130873551-1**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E11331111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BORJA MANCHENO FRANCISCO XAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ECHEVERRÍA SANTANA MAGDA MYRIAM**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-18**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-18**




DIRECTOR GENERAL FIRMAR DEL CIUDADANO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0013 F 0013 - 007 1308735511

**BORJA ECHEVERRÍA CECILIA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 20 ENE 2021









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

a.l.c.  
ob.ec

**Número único de identificación:** 1708634678

**Nombres del ciudadano:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO



**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1987

**Nombres del padre:** BRAVO JOSE VICTOR DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARDO BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-380-36719



213-380-36719

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**STO DGO TSACHIL**  
**SANTO DOMINGO**  
**S DOMINGO DE LOS CLDS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DARWIN ATENOGENES**  
**PARRAGA MCGROVEJO**

170863467-8



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO JOSE VICTOR DAVID**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARDO BERNARDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-04-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-17**

ICM 17 01 736 14

V444414242

000611804




*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
28 - MARZO - 2019

0012 F  
PUNTA No.

0012 - 032  
CERTIFICADO No.

1708634678  
CÉDULA No.

**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Briones Anla J.*  
PRESIDENTA/C DE LA JRV

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **20 ENE 2021** .....

*Ana Cecilia Vega*





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

40817

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001067  
Certifico hasta el día 2021-01-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2080105000

Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 14 ubicado en la Lotización Gonzenbach.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE.  
CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** veintinueve metros treinta centímetros y lindera con Calle Publica.

**Atras:** Veintinueve metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular,

**Derecho:** Veinte metros trece centímetros y lindera con el lote numero trece

**Izquierdo:** Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad Particular

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 57 lunes, 16 abril 1956       | 38            | 38          |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 1920 lunes, 24 junio 2013     | 38611         | 38679       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 69 miércoles, 08 enero 2020   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTILLO LUCAS FELIPE               | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTILLO LUCAS LUIS                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38611





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%): MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBACH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%; GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE    | GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN        | VIUDO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GILMA GLADYS         | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA       | VIUDO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 57                 | lunes, 16 abril 1956 | 38            | 38          |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El señor Manuel Alejandro Cedeño Barberan de estado civil casado con la señora Cecilia Isabel Borja Echeverría, por sus propios derechos y en calidad de comprador. LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACIÓN GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 14. CON UN ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|



|           |                                      |            |       |
|-----------|--------------------------------------|------------|-------|
| COMPRADOR | CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO     | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA      | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GILMA GLADYS         | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO     | VIUDO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA      | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA      | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA | VIUDO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN        | VIUDO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA       | VIUDO(A)   | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001067 certifico hasta el día 2021-01-19, la Ficha Registral Número: 40817.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 5 0 T I 3 L Q Z P



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-027049

N° ELECTRÓNICO : 208698

**Fecha:** 2021-01-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-01-05-000

Ubicado en: LOTIZACION GONZENBACH LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 583.45 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1309905634 | CEDEÑO BARBERAN-MANUEL ALEJANDRO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 79,932.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 79,932.65

SON: SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1275722CKNWGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-01-17 09:19:25**



N° 012021-026740

Manta, lunes 11 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1309905634**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127262QABUN0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027305

Manta, martes 19 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-01-05-000 perteneciente a CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO con C.C. 1309905634 ubicada en LOTIZACION GONZENBACH LOTE 14 BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,932.65 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127828JSJECGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 464983

| OBSERVACIÓN                                                                                  |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-08-01-05-000   | 583.45 | 79932.65 | 704829  | 464983    |

  

| VENDEDOR      |                                  |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| 1309905634    | CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO | LOTIZACION GONZENBACH LOTE 14 | IMPUESTO PRINCIPAL                 | 799.33        |
|               |                                  |                               | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 239.80        |
|               |                                  |                               | TOTAL A PAGAR                      | \$ 1039.13    |
|               |                                  |                               | VALOR PAGADO                       | \$ 1039.13    |
|               |                                  |                               |                                    | \$ 0.00       |

  

| ADQUIERE      |                                |                              |
|---------------|--------------------------------|------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                    |
| 1708634678    | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | LOT. RAMON MENDOZA MZ-D L#11 |

Fecha de pago: 2021-01-19 12:16:48 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1628358328

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



\$ 1039.13  
\$ 0.00

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 464984

| OBSERVACIÓN                                                                                  |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-08-01-05-000   | 583.45 | 79932.65 | 704830  | 464984    |

  

| VENDEDOR      |                                  |                               | UTILIDADES                      |  | VALOR A PAGAR |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        |  |               |
| 1309905634    | CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO | LOTIZACION GONZENBACH LOTE 14 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  | 1.00          |
|               |                                  |                               | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |  | 265.98        |
|               |                                  |                               | TOTAL A PAGAR                   |  | \$ 266.98     |
|               |                                  |                               | VALOR PAGADO                    |  | \$ 266.98     |
|               |                                  |                               | SALDO                           |  | \$ 0.00       |

  

| ADQUIERE      |                                |                              |
|---------------|--------------------------------|------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                    |
| 1708634678    | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | LOT. RAMON MENDOZA MZ-D L#11 |

Fecha de pago: 2021-01-19 12:17:31 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T821232474

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000046133

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. GONZENBACH LOTE 14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

715799

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 14/12/2020 12:31:03  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
19/01/2021 01:39:13 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1167175069  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectiva:    | 0.51 |
| I.V.A. %              | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.57 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000004629  
Fecha: 19/01/2021 01:39:32 p.m.

No. Autorización:  
1901202101176818352000120565270000046292021133710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-004-000026505



20211308005P00121

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20211308005P00121                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE ENERO DEL 2021, (16:27)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CEDENO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309905634         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308735511         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708634678         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                  | 79932.00                 |                        |                    |              |               |                           |

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20211308005P00121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 20 DE ENERO DEL 2021, (16:27)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | 216550T13LQZP;<br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6inVKdk9qbm1laGVpQjU2T0NzYVY2anc9PSIsInZhbHVlIjo1XC9Fams0eGdiSnPCUkM3R251SEVEM0E9PSIsIm1hYyI6IjQ4MDg2ZWZmMGFjNzdjOGFIZDZmZjNlZjYkYTU0OTBkYjc3NjY4YWE0ZDQ3YWl4OTM0ZjdmMTFhOGM5NGNiNjcifQ==">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6inVKdk9qbm1laGVpQjU2T0NzYVY2anc9PSIsInZhbHVlIjo1XC9Fams0eGdiSnPCUkM3R251SEVEM0E9PSIsIm1hYyI6IjQ4MDg2ZWZmMGFjNzdjOGFIZDZmZjNlZjYkYTU0OTBkYjc3NjY4YWE0ZDQ3YWl4OTM0ZjdmMTFhOGM5NGNiNjcifQ==</a>                                                                                                                                                    |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/9RGzCwDCINdM-NbmegGqyieXsS27262ZuFqvGA6Bc4zaf73uh03dggA8;">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/9RGzCwDCINdM-NbmegGqyieXsS27262ZuFqvGA6Bc4zaf73uh03dggA8;</a><br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/osP8imXlgEsnrCj-uDjcAXHgs027828OKF6IEOarvIB2GxVyr9e1PUfx">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/osP8imXlgEsnrCj-uDjcAXHgs027828OKF6IEOarvIB2GxVyr9e1PUfx</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/704829/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/704829/1;</a><br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/704830/3">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/704830/3</a>                                                                                                                                                                        |

|            |  |
|------------|--|
| O 3:       |  |
| OBSERVACIÓ |  |
| N:         |  |

  
NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 00091-DP-10-2021-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERÁN Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRÍA** a favor de **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de enero del dos mil veintiuno (2.021). –



*Ana C. Mero Larga*  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**



PAGINA EN BLANCO

