



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello
2080107
2080120
01/17/17



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA.-

De
LA SEÑORA ANA MARIA CEBALLOS DELGADO Y LOS
HEREDEROS DEL SEÑOR HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ
VASQUEZ.-

Otorgado por

A favor de
LA SEÑORA GRACIELA MARGARITA DELGADO VELEZ .-

Cuantía \$ 175.050,36

Copia PRIMER

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2017-13-08-07-P00064

Manta,¹⁰ de ENERO de 2017

Factura: 002-002-000019093



20171308007P00064

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



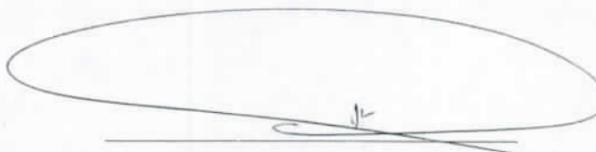
Escritura N°:	20171308007P00064						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2017, (9:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEBALLOS DELGADO ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166723	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302542970	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302020548	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MARIA DE LOURDES SANTIBAÑEZ CEBALLOS
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304309493	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS HUGO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304667460	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303339939	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300519202	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	175050.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00064						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2017, (9:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEBALLOS DELGADO ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166723	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0093-DP13-2017-KP



2017	13	08	07	P00064
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y
DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACALARATORIA
OTORGA

ANA MARIA CEBALLOS DELGADO Y LOS HEREDEROS DEL
SEÑOR HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ VASQUEZ

A FAVOR

GRACIELA MARGARITA DELGADO VELEZ

CUANTIA

USD \$ 175.050,36

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Enero del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora ANA MARIA CEBALLOS DELGADO, cónyuge sobreviviente del señor HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ VASQUEZ, de estado civil viuda por sus propios derechos, y los señores MARIA DE LOURDES SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los que representa a la señora ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil divorciada, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante y MARIA DE LOS ANGELES SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casada, HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casado, MARIA MAGDALENA SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casada, todos por sus propios derechos; a

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GRACIELA MARGARITA DELGADO VELEZ, casada con el señor ELIO ENRIQUE MIENTES VELASCO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y



ACLARATORIA, que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos la señora ANA MARIA CEBALLOS DELGADO, cónyuge sobreviviente del señor HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ VASQUEZ, de estado civil viuda por sus propios derechos, y los señores MARIA DE LOURDES SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los que representa a la señora ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil divorciada, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante y MARIA DE LOS ANGELES SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casada, HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casado, MARIA MAGDALENA SANTIBAÑEZ CEBALLOS, de estado civil casada, todos por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENEDORES"; y, por otra parte así mismo la señora GRACIELA MARGARITA DELGADO VELEZ, a quien en lo posterior se le llamará LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre dos bienes inmuebles que se encuentran, ubicados en la parroquia tarqui del Cantón Manta, los mismos que fueron adquiridos por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el cónyuge y padre de los vendedores, HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ VASQUEZ, descritos a continuación: UNO-

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]



MARIA DE LOS ANGELES SANTIBAÑEZ CEBALLOS

C.C.NO. 130430949-3

[Handwritten signature]



HUGO ANTONIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS

C.C.NO. 130466746-0

[Handwritten signature]



GRACIELA MARGARITA DELGADO VELEZ

C.C.NO. 130051920-2

[Handwritten signature]



MARIA MAGDALENA SANTIBAÑEZ CEBALLOS

C.C.NO. 130333993-9

[Handwritten signature]

AB. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

EL NOTARIO



[Handwritten signature]

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 138016672-3
CEBALLOS DELGADO ANA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
21 AGOSTO 1934
011- 0062 00369 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1934



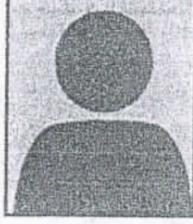
Ana M. Ceballos Delgado

ECUADOR 1999 ***** V1343V1222
VILCO HUGO SANTIBANEZ
SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
ARTURO CEBALLOS
HELENA DELGADO
MANTA 01/11/2006
01/11/2018
DEN 0600353





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300166723

Nombres del ciudadano: CEBALLOS DELGADO ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: HUGO SANTIBAÑEZ VASQUEZ

Nombres del padre: ARTURO CEBALLOS

Nombres de la madre: MELIDA DELGADO

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-002-41286



174-002-41286

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 12:37:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130254297-0

CÉXULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTIBÁÑEZ CEBALLOS
MARIA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN PINTOR

V33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTIBÁÑEZ HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEBALLOS AMA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-18

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130254297-0 094 0297

SANTIBÁÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES

MANABÍ MANTA

MANTA MANTA PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD 4

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 001832

3910871

IMP. IGRA. 00



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lourdes Santibáñez

Número único de identificación: 1302542970

Nombres del ciudadano: SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: SANTIBAÑEZ HUGO

Nombres de la madre: CEBALLOS ANA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 12:36:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEJULA N° 130430949-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTIBÁÑEZ CEBALLOS
MARIA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
PETER EDWARD
LARKINS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E433313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTIBÁÑEZ HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEBALLOS ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTÁ 2011-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-03-11

Pulgar
DIRECTOR GENERAL

U. H. de M...
SEÑAL DEL COTIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130430949-3 094 - 0286

SANTIBÁÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES
MANABÍ MANTÁ

MANTÁ MANTÁ - PEDRO FERMIN

EXECCION USD 0

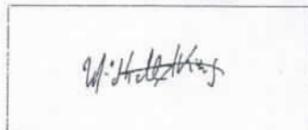
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0018151

3909997

IMP 12/14 23



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304309493

Nombres del ciudadano: SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARKINS PETER EDWARD

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 1985

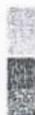
Nombres del padre: SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO

Nombres de la madre: CEBALLOS DELGADO ANA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-002-41210



174-002-41210

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 12:35:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130466746-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTIBÁÑEZ CEBALLOS
HUGO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LILIAN SILVANA
INTRIAGO LEÓN



IGM 16 09 808 15

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTIBÁÑEZ HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEBALLOS ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-20

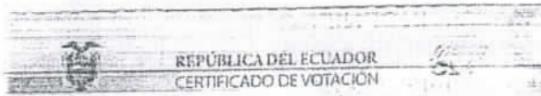
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DE CEDULADO



00088100



EMISIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
130466746-0 09 808 15
SANTIBÁÑEZ CEBALLOS HUGO ANTONIO
MANABÍ MANTA
MANTA MANTA PEDRO FERMIN
ESTIPACION USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ 00010
4723556 09/01/2016 3 3343



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magdalena Santibáñez

Número único de identificación: 1303339939

Nombres del ciudadano: SANTIBANEZ CEBALLOS MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GUILLEN JAIME ISAAC

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: SANTIBANEZ HUGO

Nombres de la madre: CEBALLOS ANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-002-41174



172-002-41174

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 12:33:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION LICENCIADA
 V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO REMIGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-06-18

035 16 06 524 016

00001823

SECRETARÍA GENERAL
 OFICINA DEL SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130051920-2

CÉDULA CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-01-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 ELIO ENRIQUE MIENTES VEEASCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035

035-0014 1300519202

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

Patricia D.
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300519202

Nombres del ciudadano: DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES VELASCO ELIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 31 DE MARZO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REMIGIO

Nombres de la madre: VELEZ LAURA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-002-41153



176-002-41153

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 12:33:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 470 / 2016

Tomo 1. Página 470



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 27 de diciembre de 2016, ante mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Divorciado**, **Cédula de ciudadanía número 1302020548**, DOMICILIADA EN HUDSON BEACH, FLORIDA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, GENERALISIMO, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA DE LOURDES SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Divorciada** y **Cédula de ciudadanía número 1302542970**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendatícios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera la poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de

procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderada se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a la otorgante, se RATIFICO EN SU CONTENIDOS Y PARA CONSTANCIA DE CONFORMIDAD SUSCRIBE EN MI PRESENCIA Y EN UNIDAD DE ACTO, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



Rocio S. Cárdenas

ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS

FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) - Dado y sellado, el 27 de diciembre de 2016

FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR
Arancel Consular: II-6.1
Valor: \$30,00



La presente compulsas es igual a la copia
que me fue Presentada y Devuelta dejando Copia en
mi Archivo. Facultad Art. 18 de la Ley Notarial. DOY FE:
Manta; 10 Enero del 2017

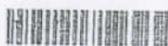
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130202054-8
 APELLIDOS Y NOMBRES SANTIBÁÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCÍO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTIBÁÑEZ HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEBALLOS ANA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-12

V3345V2322



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO EN BLANCO
A

ESPACIO EN BLANCO
A

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
En Yate Tomo 2 Pág. 162 Acta. 568
provincia de Yacobi
de Montalvo de Cerro, hoy día 20 de Septiembre, el que suscribe, Jefe de Registro Civil,

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Maria Antonia Larrea Sosa

Sexo: Femenino Estado Civil: Casada Edad: 67 años.

Nombres y Apellidos del Padre: Antonio Santibáñez

Nombres y Apellidos de la Madre: Rosa Victoria

Lugar del fallecimiento: Yate Fecha: Septiembre

de Septiembre de 2017 El Cónyuge

sobreviviente se llama: Rosa Antonia Larrea

Causa de la muerte: C.A. Neoplásica - In: sup. Renal - Cerebro - Hipertensión Arterial - D. G. -

Solicitó esta inscripción: El Sr. Antonio Larrea con Cédula

de Identidad No. 100306808 domiciliado en Yate

OBSERVACIONES:

Cédula de Identidad No. 7 100100211

Yate, JEFATURA CANTONAL

DE REGISTRO CIVIL

Yate, 20 de Septiembre de 2017

FIRMAS:



[Handwritten signature]

INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Manta,

01 EN E 2017

Ab. José Verdí Cevallos Alarcón
NOTARIO (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

USD 6.00

No. 0616
2000 2
Pag. 2 / 568

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedula, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

Ing. Danny Roche Ruiz

SECRETARIA DE APOYO 2

COORDINACION ZONAL DE MANABIZO

27 DIC 2016



CERTIFICADOS:
NACIMIENTO
UNION DE HECHO
DEFUNCION
PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:
NACIMIENTO
MATRIMONIO
DEFUNCION

RESOLUCIONES ADM.
DOC. SOLICITUD, CUAL. CLASE
RAZON DE NO INSCRIPCION

CERT. BIOMETRICO/COR. CERT. INDICE DACTILAR
CAMBIO DE NOMBRE/POSICION NOTARIA
DATOS DE FILIACION
DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 4785536



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111687



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de DICIEMBRE de 2016 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2080120000 PARROQUIA TARQUI AVENIDA S/N

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil dieciséis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035127

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SANTIBÁÑEZ VASQUEZ HUGO A.
RAZÓN SOCIAL: AVDA. AL AEROPUERTO S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/12/2016 14:29:01
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 16 de marzo de 2017~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082715

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A. ubicada AV. AL AEROPUERTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$118050.36 CIENTO DIECIOCHO MIL CINCUENTA DOLARES CON 36/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

29 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0540630

12/29/2016 11:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-01-07-000	600,00	118050,36	244087	540630

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.	AV. AL AEROPUERTO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	1180,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	354,15
			TOTAL A PAGAR	1534,65
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300519202	DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/29/2016 11:20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138967

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138697

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45755

Fecha: 21 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-01-07-000

Ubicado en: AV. AL AEROPUERTO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57000,00
CONSTRUCCIÓN:	61050,36
	<u>118050,36</u>

F.U.
1180,50
354,10
1534,60

Son: CIENTO DIECIOCHO MIL CINCUENTA DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138859

Nº 138859

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45771

Fecha: 21 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-01-20-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	57000,00

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: CANCELO LOS PREDIOS URBANOS CON CLAVE CATASTRAL # 2080107000.

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2016 15:31:05



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111681

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de diciembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2080107000 AV. AL AEROPUERTO PARROQUIA TARQUI
veinti y nueve diciembre dos mil dieciséis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Ecuador

000001837

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1360166715001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.
 NOMBRES: AVDA. AL AEROPUERTO S/N
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

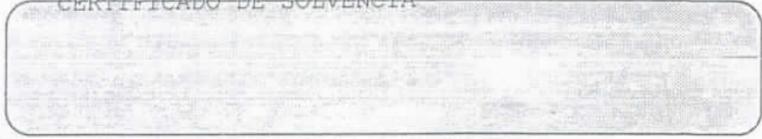
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 04/01/2017 14:14:07
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 04 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082713



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.
ubicada PARROQUIA TARQUI AVENIDA S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57000.00 CINCUENTA Y SIETE MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

29 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0540631

12/29/2016 11:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-01-20-000	600,00	57000,00	244088	540631

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO A.	PARROQUIA TARQUI AVENIDA SIN	Impuesto principal	570,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	171,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	741,00
300519202	DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO	741,00
			SALDO	0,00

EMISION: 12/29/2016 11:21 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
CORRESPONDENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34693



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023966, certifico hasta el día de hoy 16/12/2016 11:27:38, la Ficha Registral Número 34693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 24 de mayo de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la carretera al Aeropuerto. POR ATRÁS y UN COSTADO, terrenos del vendedor. Y POR EL OTRO LADO, solar de don Alfredo Villavicencio Giler. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	57 16/abr./1956	38	38
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	402 07/dic./1964	309	310
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	119 04/jul./2014	2.139	2.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1956 Número de Inscripción: 57 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 231 Folio Inicial:38
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:38
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000136	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007906	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007907	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001759	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 1964 Número de Inscripción: 402
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:34693

viernes, 16 de diciembre de 2016 11:27:38





Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 1964
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037088	LEON MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061135	GONZEMBACH REYES ALFONSO CESAREO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/abr./1956	38	38

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2014 Número de Inscripción: 119 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5005 Folio Inicial: 2.139
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 2.162
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISA de los bienes del causante Sr. Hugo Antonio Santibañez Vasquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302542970	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304309493	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300166715	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	402	07/dic./1964	309	310

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:38 del viernes, 16 de diciembre de 2016

A petición de: CEBALLOS DELGADO ANA MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



BARCELONA 1911
ESPACIO EN BLANCO
MAYOR 100

BARCELONA 1911
ESPACIO EN BLANCO
MAYOR 100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34695



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023966, certifico hasta el día de hoy 16/12/2016 11:32:27, la Ficha Registral Número / 34695.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de mayo de 2012 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo, que mide Veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos : POR EL FRENTE, con propiedad del actual Comprador Sr. Santivañez. POR ATRÁS, con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Sr. Alfredo Villavicencio. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con más terrenos que les restan a los vendedores. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 16/abr./1956	38	38
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	355 15/oct./1969	213	213
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	119 04/jul./2014	2.139	2.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1956 Número de Inscripción: 57
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000136	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007906	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007907	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001759	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

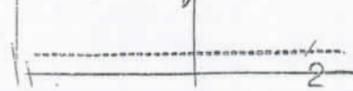
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 355
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:34695 viernes, 16 de diciembre de 2016 11:32



Tomo: 1
Folio Inicial: 38
Folio Final: 213
Pag 1 de 3
2016





Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061146	SANTIBÁÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007891	GONZEMBACH REYES ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044802	LEON LOPEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/abr./1956	38	38

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2014

Número de Inscripción: 119

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5005

Folio Inicial:2.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:2.162

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISA de los bienes del causante Sr. Hugo Antonio Santibañez Vasquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302542970	SANTIBÁÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304309493	SANTIBÁÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300166715	SANTIBÁÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	402	07/dic./1964	309	310
COMPRA VENTA	355	15/oct./1969	213	213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:27 del viernes, 16 de diciembre de 2016

A petición de: CEBALLOS DELGADO ANA MARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantá-EP



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-17-00002
FECHA DE EMISIÓN: 03/01/2017

SRI
...le hace bien al país!



DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300166715		
APELLIDOS Y NOMBRES	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	4	octubre	2000
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	X	GRUPAL

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302020548		
APELLIDOS Y NOMBRES	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO	X	LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1302020548	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	HEREDERA

**ESPACIO SRI
EN BLANCO**

) Notifíquese.- Ciudad de Manta a, 03 de Enero del 2017

Atentamente,

FIRMA

Paola Macías Alarcón



DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Abg. Paola Macías Alarcón	RECIBIDO POR	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	<i>Maria de Lourdes Santibañez</i>
		ZONAL 4 - CGT - MANTA



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-17-00003
FECHA DE EMISIÓN: 03/01/2017



DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300166715		
APELLIDOS Y NOMBRES	SANTIBAÑEZ VASQUEZ HUGO ANTONIO		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	4	octubre	2000
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302542970		
APELLIDOS Y NOMBRES	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO	X	LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304667460	SANTIBAÑEZ CEBALLOS HUGO ANTONIO	HEREDERO
C	1303339939	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA MAGDALENA	HEREDERA
C	1304309493	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOS ANGELES	HEREDERA
C	1302542970	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES	HEREDERA

**ESPACIO SRI
EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de Manta a, 03 de Enero del 2017

Atentamente,

FIRMA

Paola Macías Alarcón

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Abg. Paola Macías Alarcón	RECIBIDO POR	SANTIBAÑEZ CEBALLOS MARIA DE LOURDES
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	<i>Lourdes Santibañez</i>
	ZONAL 4 - CGT - MANTA	