

208012



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26301

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero estable que conduce de Manta al Aeropuerto con treinta metros de longitud POR ATRAS: Terrenos que se reserva el vendedor con treinta metros de longitud POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de propiedad del Licenciado Gustavo Ochoa Camacho con veinte metros de longitud; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública dejada por el vendedor con veinte metros de longitud. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 16/04/1956	38
Compra Venta	Compraventa	370 29/10/1969	221
Sentencia	Poseción Efectiva	62 03/04/2014	1.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 16 de abril de 1956
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000136	Gonzembach Reyes Cesario Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007907	Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001759	Castillo Lucas Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007906	Castillo Lucas Luis	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 222

Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarqui, pertenece al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047881	Gonzembach Leon Genny Germania	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039748	Santana Delgado Romulo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007891	Gonzembach Reyes Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008064	Leon Mariana Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	16-abr-1956	38	

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.104

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 2.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS DEL BIEN Inmueble dejado por el esto es. Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION PABLO GONZENBACH, Parroquia Tarqui del Puerto de Manta, a favor de sus conyuge Sobreviviente Señora Genny Germania Gonzembach Leon y sus hijos Señores Romulo Romeo, Liliana Maria Fabricia y Elio Isacc Santana Gonzembach, del causante Dr. Romulo R o m e o S a n t a n a D e l g a d o .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047881	Gonzembach Leon Genny Germania	Viudo	Manta

Certificación impresa por: G&S

Ficha Registral: 2630

Página: 2 de 3



Handwritten signature or initials.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Beneficiario	80-0000000072947	Santana Gonzembach Elio Isaac	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000007947	Santana Gonzembach Liliana Maria Fabricei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000007946	Santana Gonzembach Romulo Romeo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000007949	Santana Delgado Romulo Romeo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	370	29-oct-1969	221	222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:43 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de: Srta. Benny Gonzembach, J.

Elaborado por: Clotilde Ortencia Soarez-Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 110532

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20021

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-01-12-000 *paslo*

Ubicado en: LOT. GONZEMBACH (~~CARRETERA QUE CONDUCE AL AEROPUERTO~~) *no*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 570,00 M2 *600,00*

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300426356 GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO:	59565,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>59565,00</u>

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros