

90-421-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALCONSULTAS
CONSULTORES DE PLANEACION E LTD

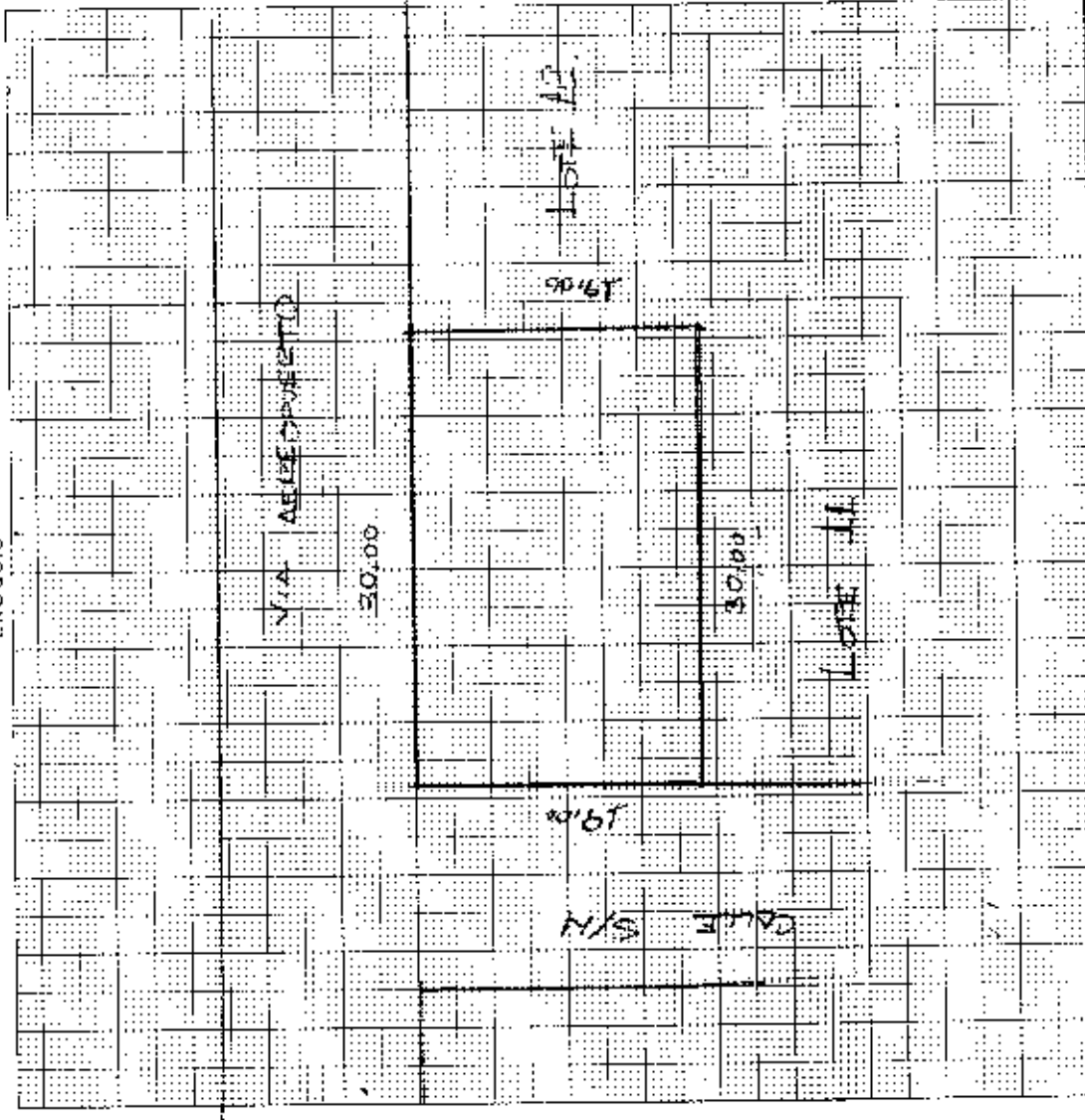
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N° 145-K45
DATOS GENERALES	DIRECCION: NADPO
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR	calle: VIA AEROPUERTO N° 514
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 2 3	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
(15) AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(16) ALICANTARIADO	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE RFO AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE 500-0 O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
(19)	1 2	SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE		
(20) AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(23) AREA	2,057.75	SIN DECIMALES
(24) PERIMETRO	200.00	SIN DECIMALES
(25) LONGITUD DEL FRENTE	60.00	SIN DECIMALES
(26) NUMERO DE LQUINAS	1	SIN DECIMALES
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) edificación	1 2	edificación sin edificación
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3	sin uso edificación que se construye otro uso
(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2	sin uso otro uso
(30) TOTAL DE BLOQUES	1 2	sin uso otro uso
OBSERVACIONES		

NOMBRE

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		
	SANTANA		YENNY						
COBRO	GONZALEZ SANTANA YENNY								

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		
	SANTANA		YENNY						
COBRO	GONZALEZ SANTANA YENNY								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		BETTERIDAD		ESQUEJO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-mata	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (banquete)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique mader fierro, madera l.	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinado	vinil o granito fundido	baldaes	parquetos mayollos	alfombra	matras marmoladas	caña	caña (paya)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablara o lata	madera y vidrio	bloca marmol	madera tipo azules o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	teja de 22 orden	teja de 15 orden	buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

2002-11-15:47

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

2080112000

NOMBRES y/o RAZON

Com ZEN Bach

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA por fin
para dato

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a la ley

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 21/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Monitoreo CA Spao



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26301



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26301

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero estable que conduce de Manta al Aeropuerto con treinta metros de longitud POR ATRAS: Terrenos que se reserva el vendedor con treinta metros de longitud POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de propiedad del Licenciado Gustavo Ochoa Camacho con veinte metros de longitud; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública dejada por el vendedor con veinte metros de longitud. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 16/04/1956	38
Compra Venta	Compraventa	370 29/10/1969	221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000136	Gonzembach Reyes Cesarío Alfonso	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26301

Página: de 2



Vendedor	80-000000007907	Belto Lopez Juan de la Cruz Rosendo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001759	Castillo Lucas Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007906	Castillo Lucas Luis	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969
 Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 222
 Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 978
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarqui,
 p e r t e n e c i e n t e a l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047881	Gonzembach Leon Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039748	Santana Delgado Romulo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007891	Gonzembach Reyes Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008064	Leon Mariana Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	16-abr-1956	38	38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:51 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *Gonzalo Gonzembach*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

Certificación impresa por: *Mayra*

Ficha Registral: 26301

Página: 2 de 2

CODIGO CATASTRAL	2103110000	AVALLIO COMERCIAL	2103110000	DIRECCIÓN	20	CONTROL	1/6/95	TÍTULO N°	210311
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONDOMINIO CHANTRETA Y ENRIQUE				C.C. - R.U.C.					
19/2014 12 00 OSVALDO YFESSEMA				CONCEPTO					
El lote se encuentra registrado como 3ra				VALOR PARCIAL					
edad				REBAJAS (J) RECARGOS (+)					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMENES DE LEY				VALOR A PAGAR					
				COSTE PARCIAL					
				Monto de 1914					
				MEJORAS 2011					
				MEJORAS 2011					
				MEJORAS 2012					
				TASA DE SEGURIDAD					
				TOTAL A PAGAR					
				VALOR PAGADO					
				SALDO					

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.



Montecristi - Miércoles 2014-02-19

CERTIFICACIÓN

A petición verbal del tengo a bien certificar,

Señora **Gonzenbach León Genny Germania** cedula de ciudadanía N° **130042655-6**, domiciliada en el Cantón de **Montecristi** de la **Cdla. Eloy Alfaro**, no posee deuda alguna en la **Corporación Nacional de Electricidad CNELEP Manabí**.

La persona puede ser uso de la certificación como mejor convenga a sus intereses, siempre y cuando esta actividad sea lícita.

Sra. Marlene Ponce Barberan
JEFE AGENCIA MONTECRISTI

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2017

024
024 - 0142 **1300426556**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

2
MONTECRIST
ZONA

Alfonso G. G. G.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CITUDADANIA **130042655-6**
GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA
NOMINADO/ASISTENTE
02 JULIO 1934
DNI- 0049-00293 Y
NOMINADO/ ASISTENTE
1934

Genny de la Cruz

ECLIMATORIA***** V436312222
VIUDO X
SUCENARIA CONTADOR
ALFONSO GONZENBACH
GERMANIA LEON
NOMINADO 02/09/2004
02/09/2016

02426553



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 416 y Calle 8 - Tel: 2611-679 - 2611-677

TITULO DE CREDITO No. 000221595

19/2014 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-01-12-000	570.00	\$ 54.150,00	AV. AL AEROPUERTO	2014	118336	221595
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZENBACH SANTANA YENNY S/E			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,27		\$ 6,27
			MEJORAS 2012	\$ 7,51		\$ 7,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,99		\$ 61,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,54		\$ 13,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,01
			VALOR PAGADO			\$ 89,01
			SALDO			\$ 0,00

19/2014 12:09 CEVALLOS YESSSENIA
El lote se encuentra registrado como 3ra
edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Notaría Primera del Cantón
Montecristi

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA -
LOTIZACION " PABLO GONZALEZ" PERTENECIENTE A LA PARRO-
QUIA PARQUE DEL PUERTO DE SANTA.

No. ..(72..).....

OTORGADA POR ...EL SEÑOR ALFONSO GONZALEZ Y ESPOSA.

A FAVOR DE ...LA SEÑORA GENNY GONZALEZ MUÑOZ DE
SANTANA.-

CUANTIA: S/. 6.000,00.

REGISTRO UNICO

ANTE EL NOTARIO PRIMERO

YOLANDA RIVERA DE PALACIOS

COPIA SEGUNDA

MONTECRISTI, JULIO 13 DE 1988



[Signature]
YOLANDA R. DE PALACIOS
NOTARIA PÚBLICA

COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE UN
CUMPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " PABLO -
GONZEMBACH" PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTÓN DE MANTÁ, OTORGADA POR EL SEÑOR ALFONSO GONZEM-
BACH Y ESPOSA A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY GERMANIA -
GONZEMBACH LEÓN DE SANTANA.-

CUANTIA S/. 6.000,00.-

~~~~~

LUMERO SETENTA Y DOS ( 72 ). En la ciudad de Monto-  
cristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provin-  
cia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles  
diez y seis de Julio de mil novecientos sesenta y -  
nueve; ante mí, Carlos Mateo Palacios Lucas, Notario  
Público Primero del cantón y de los testigos que sus-  
criben, comparecen: por una parte, el señor Alfonso  
Gonzembach Reyes, acompañado de su esposa señora -  
Meriana del Carmen León de Gonzembach, quien intervie-  
ne en este acto dando su autorización y consentimiento  
para que su prenombrado esposo efectue esta venta -  
y, por otra, la señora Genny Germania Gonzembach León  
de Santana, acompañada de su esposo Doctor Romulo -  
Santana Delgado, que concurre también para manifestar  
su expreso consentimiento para que su prenombrada es-  
posa suscriba la presente compra, con residencia en  
la parroquia Tarquí del Cantón Mantá, y ocasionalmen-  
te por ésta ciudad los dos primeros nombrados y los -  
dos últimos de este vecindad; todos los comparecien-  
tes son mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil----

1 casados, legalmente capaces para contratar y obligarse, -  
2 a quienes de conocerles personalmente y de haberme pre-  
3 sentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Orien-  
4 talistas, así como también sus certificados de votación,  
5 documentos que les fueron devueltos, doy fé.- Bien ins-  
6 truidos en el objeto y resultados de esta escritura de -  
7 compraventa a cuyo otorgamiento proceden, por sus propios  
8 derrochos, con amplia libertad y conocimiento el señor -  
9 Alfonso Gonzembach Reyes, con la debida autorización  
10 de su prenombrada esposa, expone: Que desmembrando un -  
11 cuerpo de terreno denominado Lotización "Pablo Gonzembach", -  
12 situado en la parroquia Tarqui, perteneciente al cantón -  
13 Manta, que adquirió por compra a los señores Luis Casti-  
14 llo Lúcas, Felipe Castillo Lúcas y Juan de la Cruz, Ro-  
15 sendo Bello López, mediante escritura pública autorizada  
16 en la ciudad de Manta, ante el Notario Público Segundo -  
17 señor Demetrio Amando Hoyos, el día seis de Marzo de mil  
18 novecientos cincuenta y seis, inscrita en el mismo can-  
19 tón el diez y seis de abril del mismo año de su otorga-  
20 miento, da en venta real y perpetua enajenación en favor  
21 de la compradora señora Genny Germania Gonzembach León -  
22 de Santana, una parte de dicho cuerpo de terreno deno-  
23 minado Lotización "Pablo Gonzembach", o sea un lote que  
24 tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente -  
25 carretero estable que conduce de Manta al Aeropuerto con  
26 treinta metros de longitud; por atrás, terrenos que se -  
27 reserva el vendedor con treinta metros de longitud; -  
28 por el costado derecho, terreno de propiedad del Licencia-----



YOLANDA RIVERA PALACIOS  
NOTARIA SUPLENTE ENCARGADA

do Gustavo Ochoa Camacho, con veinte metros de longitud;

y, por el costado izquierdo calle pública dejada por

el vendedor con veinte metros de longitud, área de so-

lar descrita que esta libre de todo gravamen, cuyo do-

minio y posesión transfiere en favor de la adquirente

con todos los derechos de dominio y posesión, usos -

y servidumbres, entradas y salidas y con todo lo que

le sea anexo dentro de la superficie del predio obje-

to de la presente compra venta, cuyo precio es de Cin-

co mil sucres, valor total que el vendedor declara -

haber recibido de contado y en dinero efectivo; a su -

entera satisfacción, por lo que se obliga al saneamien-

to por evicción y vicios redhibitorios de conformidad

con la ley. Se aclara que según certificado del Jefe -

de la Dirección Financiera, expedido con fecha dos de

Junio del presente año, estima el metro cuadro a razón

de diez sucres, por cuyo motivo los impuestos causados

en esta escritura lo consignán de acuerdo con el avalúo

comercial, o sea sobre el valor de seis mil sucres.-

La compradora señora Genry Germania Gonzales León de

Santana, previamente autorizada por su citado esposo,

acepta el contenido de esta escritura, por convenir a

sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Los

otorgantes manifiestan que el vendedor con la compra-

dora les une el parentesco en primero grado de consan-

guinidad.- No se exige el pago del impuesto a las -

utilidades y el Adicional para el Centro de Rehabilita-

ción de Marabí, por haber transcurrido más de diez años----

1 desde la fecha de adquisición al de la venta o transfe-  
2 rencia.- Los impuestos de Alcabala, sus adicionales y -  
3 timbres fiscales, se han consignado. Se comprueba el -  
4 pago de los Impuestos de Alcabala Patriótico y sus adi-  
5 cionales con el certificado que se agrega, juntamente  
6 con los expedidos por el señor Tesorero Municipal y del  
7 Jefe de la Dirección Financiera del cantón Manta, para  
8 insertarlos en los testimonios a conferirse.- Leída esta  
9 escritura a los otorgantes, íntegramente por mí el Nota-  
10 rio, en alta y clara voz a presencia de los testigos  
11 de éste vecindario, mayores de edad, é idóneo, y a quienes  
12 doy fé de conocerlos señores Jorge Delgado Alvia, Patri-  
13 cio Quijije Pinto y Alejandro Holguín López, la aprueban  
14 dichos otorgantes y facultan a la compradora para que  
15 solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad  
16 del cantón Manta y ratificándose en su contenido firman  
17 con los mencionados testigos y conmigo el Notario, en -  
18 unidad de acto. Doy fé.- (f) Alfonso Gonzembach. (f) Ma-  
19 riana de Gonzembach. (f) Genny de Santana. (f) Dr. Rómulo  
20 Santana. (f) Tgo. Jorge Delgado A. (f) Tgo. Patricio -  
21 Quijije P. (f) Tgo. Alejandro Holguín López. (f) Carlos  
22 M. Palacios. Notario Público. Aquí un sello. Es copia.-  
23 DOCUMENTOS HABILITANTES:- DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
24 DEL CANTON MANTA. A petición verbal de parte interesada,  
25 CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos -  
26 en vigencia, no se encuentra registrada una propiedad -  
27 perteneciente al señor ALFONSO GONZEMBACH, ubicada en fren-  
28 te al carretero que conduce al Campo de Aviación de es-----



*YOLANDA R. DE PALACIOS*  
NOTARIA PUBLICA

te cantón pero esta Dirección Financiera estima de  
2 DIX SUORES 00/100. (S/. 10,00) el metro cuadrado -  
3 comercial. Manta, Julio 2 de 1.969. (f) C. Murillo P.  
4 Cantón Murillo Barraga. Jefe de la Dirección Financie-  
5 ra Municipal. Aquí un sello. Es copia. - - - - -  
6 DE VI PABLO ALVAREZ. TESORERO MUNICIPAL DEL CANTÓN -  
7 MANTA. A petición verbal de parte interesada, CERTI-  
8 FICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipi-  
9 pal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registra-  
10 do ningún título de Crédito pendiente de pago por -  
11 concepto de impuestos o gravámenes a cargo del señor  
12 ALFONSO GONZALEZ REYES, por consiguiente se estable-  
13 ce que dicho señor no es deudor de esta Municipalidad.  
14 Manta, 15 de julio de 1969, (f) Illegible. David Pablo  
15 Alvarez. Tesorero Municipal. Aquí un sello. Es copia.  
16 Raúl A. Jorgacha Ortega., Tesorero Municipal del Can-  
17 tón. CERTIFICA: Que la señora Geny Germania Gonzalech  
18 León de Santana, ha consignado en ésta Tesorería, la  
19 suma de CIENTO SESENTA SUORES, que corresponde a los  
20 impuestos de Alcabala y adicionales patrióticos para  
21 la Defensa Nacional, causados en la celebración de la  
22 escritura de compraventa de un cuerpo de terreno -  
23 ubicado en la Lotización "Tablo Gonzalech", pertene-  
24 ciente a la parroquia Barqui del cantón Manta, que -  
25 otorgan los cónyuges Alfonso Gonzalech y Mariana -  
26 del Carmen León de Gonzalech, a favor de la consignan-  
27 to señora Gonzalech de Santana, por el predio de -  
28 SEIS MIL SUORES, de acuerdo al avalúo comercial. El

1 pago se verificó de acuerdo al Aviso Número 59 del Nota-

2 rio Público don Carlos M. Palacios. Montecristi, a 16 -

3 de Junio de 1969. (f) Raúl Largacha. RAUL A. LARGACHA O.

4 TESORERO MUNICIPAL. Aquí un sello. Es copia.

5 CER-

6 -- TESTIGO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL

7 TOMADA DEL PROTOCOLO DE MENOR CUANTÍA DEL AÑO MIL NOVE-

8 CIENTOS SESENTA Y NUEVE. TESTIMONIO LEGAL QUE SELLO, -

9 SIGNO Y FIRMO EN MONTECRISTI A LOS TRECE DIAS DEL MES -

10 JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO Y EN TRES FOJAS

11 UTILES.-

12 LA NOTARIA PUBLICA SUPLENTE ENCARGADA



*Yolanda R. de Palacios*  
YOLANDA R. DE PALACIOS  
NOTARIA SUPLENTE ENCARGADA

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

1969

978

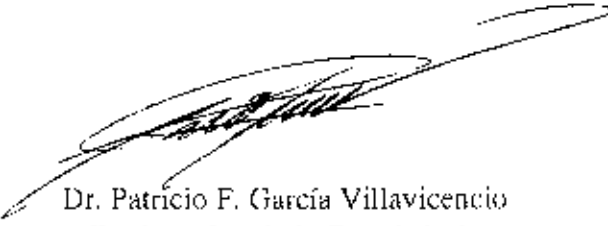
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintinueve de Octubre de Mil Novecientos Sesenta y Nueve Se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA en las fojas 221 a 222 con el número 370 celebrado entre:([GONZEMBACH REYES ALFONSO en calidad de VENDEDOR], [GONZEMBACH LEON GENNY GERMANIA en calidad de COMPRADOR], [SANTANA DELGADO ROMULO en calidad de COMPRADOR], [LEON MARIANA DEL CARMEN en calidad de VENDEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                                  | Número      |
|--------------------------------------------|-------------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis     | Ficha Actos |
| =====                                      | =====       |
| Listado de bienes Inmueble                 |             |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 26301 | COM(1)      |

DESCRIPCIÓN:  
COM =COMPRAVENTA



Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Registrador de la Propiedad .

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

1969

978

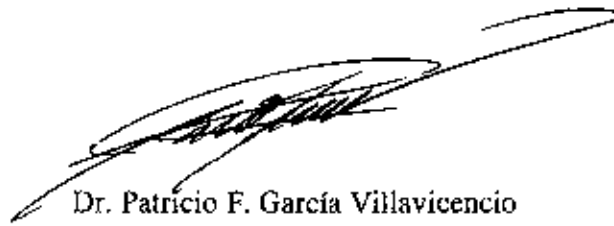
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintinueve de Octubre de Mil Novecientos Sesenta y Nueve Se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA en las fojas 221 a 222 con el número 370 celebrado entre:([GONZEMBACH REYES ALFONSO en calidad de VENDEDOR], [GONZEMBACH LEON GENNY GERMANIA en calidad de COMPRADOR], [SANTANA DELGADO ROMULO en calidad de COMPRADOR], [LEON MARIANA DEL CARMEN en calidad de VENDEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                                          | Número |
|----------------------------------------------------|--------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis             | Ficha  |
| Actos                                              |        |
| =====                                              |        |
| Listado de bienes Inmueble                         |        |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 26301 | COM(1) |

DESCRIPCIÓN:  
COM =COMPRAVENTA



Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Registrador de la Propiedad . .



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26301



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26301

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarquí, perteneciente al Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero estable que conduce de Manta al Aeropuerto con treinta metros de longitud POR ATRAS: Terrenos que se reserva el vendedor con treinta metros de longitud POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de propiedad del Licenciado Gustavo Ochoa Camacho con veinte metros de longitud; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública dejada por el vendedor con veinte metros de longitud. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

g r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/04/1956                 | 38            |
| Compra Venta | Compraventa | 370 29/10/1969                | 221           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 16 de abril de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000136 | Gonzembach Reyes Cesarito Alfonso | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Migo

Fecha Registral: 2011

Página: 1 de 2



|          |                 |                                     |           |       |
|----------|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-000000007907 | Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo | Viuo      | Manta |
| Vendedor | 80-000000001759 | Castillo Lucas Felipe               | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000007906 | Castillo Lucas Luis                 | Soltero   | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 222  
 Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 978  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 1969  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho cuerpo de terreno denominado Lotización Pablo Gonzembach, situado en la Parroquia Tarqui,  
 p e r t e n e c i e n t e a l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000047881 | Gonzembach Leon Genny Germania | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039748 | Santana Delgado Romulo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007891  | Gonzembach Reyes Alfonso       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008064  | Leon Mariana Del Carmen        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 57               | 16-abr-1956       | 38             | 38           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:51 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *Genny Gonzembach*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ad. Jaime E. Delgado Intrago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26301

Página: 2 de 2