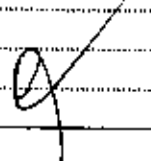


DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manto.gov.ec
Cedula:	13000000000000000000
Clave Catastral:	000000000000000000
Nombre:	JUAN CARLOS GARCIA GARCIA
Rubros:	
Impuesto Principal:	---
Solar no Edificado:	---
Contribucion Mejoras:	---
Tasa de Seguridad:	---
Reclamo:	Fecha:
Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	Fecha:
Firma del Tecnico	
Informe de aprobación: 	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45481



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45481

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 31 de marzo de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, ubicacion actual calle planificada inmediaciones lotizacion Gonzembach el mismo que tiene los siguientes mediodas y linderos .Por el frente calle planificada en treinta y ocho metros.Por atras señor Rafael Jairala M. en treinta y ocho metros .Por el costado derecho señor Gonzembach en cinco metros y por el costado izquierdo terrenos del vendedor en veinte y un metros sesenta centímetros. area total quinientos cinco metros cuarenta centímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	86 15/08/1947	37
Compra Venta	Compraventa	1.057 06/06/1994	709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Alfatis Paggi Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021843	Bowen Muñoz Luis Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021844	Santana Josefa	Casado	Manta



2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 2.424

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del canton manta, ubiacion actual calle planificada inmediaciones Lotizacion Gonzembach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072888	Habze Jaramillo Ginger	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072887	Jairala Macias Raffy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Allatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	86	15-ago-1947	37	37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:30 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Ally Damián De Garmen*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº. 0167 - 0718

La Dirección de Planeamiento Urbano **AUTORIZA** a los Señores **HABZE JARAMILO GINGER Y JAIRALA MACIAS RAFFY**, para que celebre escritura de del Área Sobrante de su Propiedad, ubicado en la Vía al Aeropuerto, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. - Calle Planificada
Atrás: 34,10m. - CADISA S.A
Costado Derecho: 5,00m. - Sr. Gonzembach
Costado Izquierdo: 16,68m. - Propiedad Particular
Área: 347,34m².

Manta, Abril 15 del 2014

Arq. Jaheth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSUS