



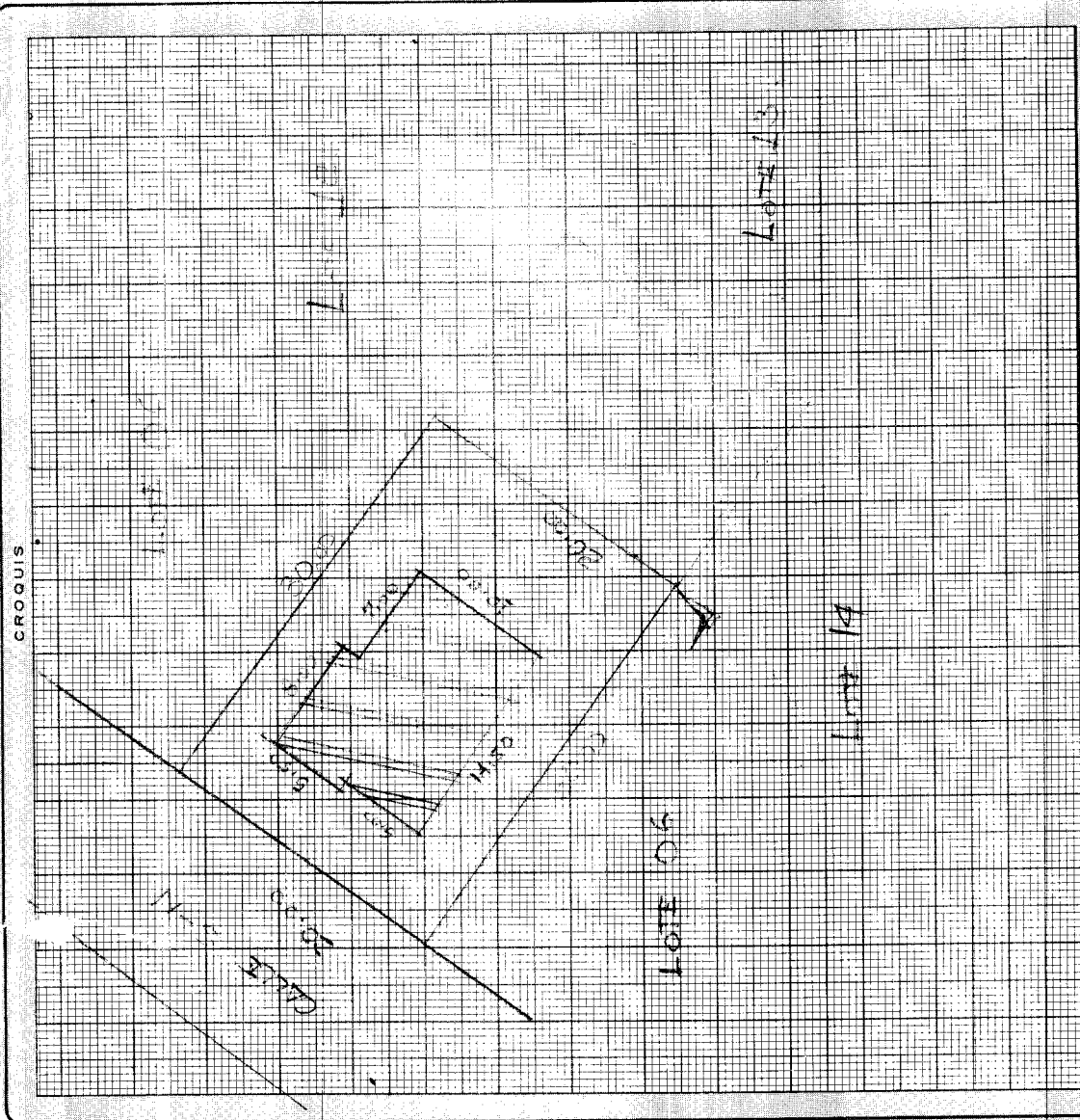
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6) 1209020-0	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL			
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 7		
	ZONA HOMOGENEA ☐ 8		
	ZONA SEGUN VALOR ☐ 9		
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: barrio <u>EL PARRAL</u> calle <u>SAN BARTOLOME</u> N° <u>512</u>	
HOJA N° <u>125-126</u>		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 con edificación 2	sin uso 1 el mismo que la construcción 2 otro uso 3	otro uso 4 nombre 5 ... 6 ... 7 ... 8 ... 9 ... 0 ... 1 ... 2 ... 3 ... 4 ... 5 ... 6 ... 7 ... 8 ... 9
sin edificación 1 con edificación 2	sin uso 1 el mismo que la construcción 2 otro uso 3	otro uso 4 nombre 5 ... 6 ... 7 ... 8 ... 9 ... 0 ... 1 ... 2 ... 3 ... 4 ... 5 ... 6 ... 7 ... 8 ... 9

observaciones

STANLEY CRYSTAL

0000000000

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

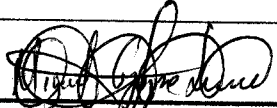
[illegible]

Ingreso: 26/7/12 12:18
Inspección: Miercoles 1/Ago/12 14:10

Jorge Rodríguez.

No vino Inspecc.

093031924

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO		
		No. 000000001
Cedula		
Clave Catastral	2080207000	
Nombre:	Rodríguez, Pedro, Jorge	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Valor muy alto. Realizar Inspección medir Areas.	
	 Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
	 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
Del Cantón Manta

SEGUNDA NOTIFICACIÓN

Manta , 09/07/2012

Catastro: 7-08-02-07-000

Dirección: EL PARAISO

Documento	Propietario
	RODRIGUEZ PACHAY JORGE

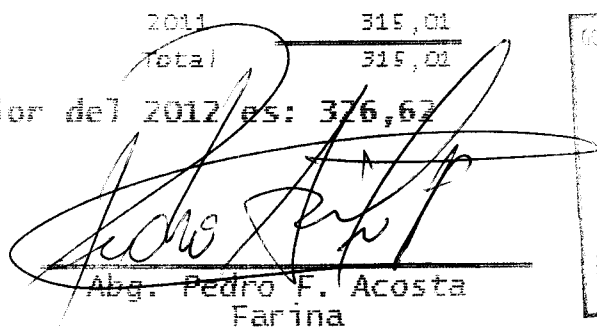
El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta lo(a) invita una vez mas a la dirección de Avalúos, Catastro y Registros para responder por la deuda que mantiene en esta institución por concepto de pago de predios urbanos.

Su no presencia nos dejara en libertad de pedir al Departamento correspondiente inicie las acciones legales con las molestias que un juicio coactivo genera.

En nuestro sistema de computación existen los siguientes títulos vencidos los cuales deben ser cancelados como plazo máximo de ocho días, contados a partir de la fecha de entrega de esta notificación, con un recargo del diez por ciento (10%) a los valores.

2011	315,01
Total	315,01

Recuerde que el valor del 2012 es: 376,62


Abg. Pedro F. Acosta
Farina

Jefe de Coactiva



LOS VALORES INDICADOS RIGEN HASTA EL: 31 DE JULIO DE 2012

Solo con tu colaboración podremos servirte.

La liquidación que antecede esta sujeta a variación de la medida en que usted comparezca a cancelar los valores mencionados. Los valores del año actual no son exigibles.

En caso de no haber su documentación en nuestros archivos presentarse con:

Copia del ultimo titulo cancelado

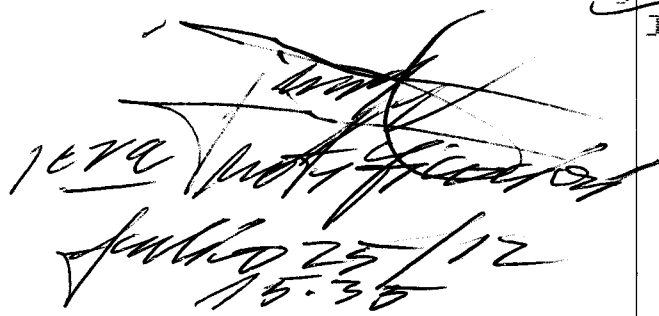
Copia de la escritura de compra venta

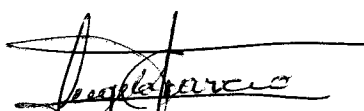
En caso de tercera edad(documento que acredite tal)

En caso de hipoteca(certificado de saldo actual)

Recibido por: _____


Ing. Pablo Macías García
Jefe de Coactiva


1era Notificación
Julio 25/12
15:35


Angélica P. García Tuárez
ABOGADA
MAT. 13-2001-38 F.A.M.

937



7/26/2012 11:46 AM
ANGEL MENDOZA
RUC: 1360000980001
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 2-08-02-07-000

Zona: URBANA Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
Barrio: HORIZONTE AZUL
Calle: EL PARAISO
Lote area m2: 600.00 Frente util: 20,00

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
	RODRIGUEZ PACHAY JORGE-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDUMANABI TA	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2011	122628.11	47.57	67.45				162.90		8.45			17.06	28.64	315.01	0	315.01
	2012	135169.67		85.83				162.90		60.83					326.62	0	326.62
10/15/1998	1994	250.41		11.39	1.50	0.25	0.25				0.38	0.25			14.02	14.02	0
10/15/1998	1995	500.83		20.55	3.00	0.50	0.50				0.75	0.50			25.80	25.80	0
10/15/1998	1996	500.83		16.07	3.00	0.50	0.50	2.39			0.75	0.50			23.71	23.71	0
10/15/1998	1997	500.83		11.45	3.00	0.50	0.50	2.39			0.75	0.50			19.09	19.09	0
10/15/1998	1998	500.83		7.85	3.00	0.50	0.50	2.39			0.75	0.50			16.24	16.24	0
11/15/2000	1999	500.83		11.96	3.00	0.50	0.50	4.79			0.75	0.50			24.32	24.32	0
11/15/2000	2000	500.83		7.93	3.00	0.50	0.50	7.15			0.75	0.50			22.65	22.65	0
06/21/2002	2001	561.79		9.97	3.37	0.56	0.56	12.23			0.84	0.56		3.07	33.73	33.73	0
12/29/2003	2002	622.76		10.78	3.74	0.62	0.62	27.12			0.93	0.62		7.09	54.35	54.35	0
12/30/2004	2003	682.56		11.78	4.10	0.68	0.68	37.57			1.02	0.68			59.59	59.59	0
11/16/2005	2004	743.14		12.89	4.46	0.74	0.74	40.04			1.11	0.74		6.41	70.46	70.46	0
08/23/2007	2005	803.71		15.59				55.55			1.21				75.93	75.93	0
08/23/2007	2006	127772.46		35.13				68.61		8.80	5.75				121.87	121.87	0
04/08/2008	2007	126557.82		35.12				86.86		8.72				13.43	147.71	147.71	0
08/20/2009	2008	125295.55		79.27				107.44		8.63					198.92	198.92	0
01/31/2011	2009	125295.55		87.84				121.14		8.63				22.12	243.31	243.31	0
01/31/2011	2010	122628.11		76.67				136.55		8.45					221.67	221.67	0
Total			47.57	615.52	35.17	5.85	5.85	1038.02	35.10	112.51	15.74	5.85	17.06	80.76	2015.00	1373.37	641.63

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.