

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	TIPO DE PERSONA	FECHA
	LOPEZ	JOSE	1302120479	I	1990
	ZHANG	GUO		II	1990
	CHEN	YU		III	1990
	CHEN	YU		IV	1990
	CHEN	YU		V	1990
	CHEN	YU		VI	1990
	CHEN	YU		VII	1990
	CHEN	YU		VIII	1990
	CHEN	YU		IX	1990
	CHEN	YU		X	1990
	CHEN	YU		XI	1990
	CHEN	YU		XII	1990
	CHEN	YU		XIII	1990
	CHEN	YU		XIV	1990
	CHEN	YU		XV	1990
	CHEN	YU		XVI	1990
	CHEN	YU		XVII	1990
	CHEN	YU		XVIII	1990
	CHEN	YU		XIX	1990
	CHEN	YU		XX	1990
	CHEN	YU		XXI	1990
	CHEN	YU		XXII	1990
	CHEN	YU		XXIII	1990
	CHEN	YU		XXIV	1990
	CHEN	YU		XXV	1990
	CHEN	YU		XXVI	1990
	CHEN	YU		XXVII	1990
	CHEN	YU		XXVIII	1990
	CHEN	YU		XXIX	1990
	CHEN	YU		XXX	1990

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
2 0 0 0 2 1 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 615-616

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte El Paisano

Calle S/N

N° S/N

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTERES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANEJA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALICANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 SOBRES LA RASANTE, A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
600

23 PERIMETRO

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

24 sin edificación

1

25 con edificación

2

26 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

20

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27

observación

27/05/2012

Clase

Factura: C01-004-000008094



20151308001P05327

NOTARÍA: GUANOLUISA GUANOLUISA LORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05327						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHANG CHAW LEON ELIAS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301130144	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	REYES VELA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301067513	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ORDANIGO ZEPALLO KLEVER ELIJAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304355255	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
24000.00							

NOTARÍA: GUANOLUISA GUANOLUISA LORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015

13

08

01

P05327

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LEON ELIAS
ERNESTO CHANG CHAW Y MARIANA DE JESUS REYES VELIZ
.- A FAVOR: DEL SEÑOR KLEVER EUCLIDES URDANIGO
ZEVALLOS .-

CUANTIA : USD \$ 24.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **LEON ELIAS ERNESTO CHANG CHAW Y MARIANA DE JESUS REYES VELIZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Machala y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **KLEVER EUCLIDES URDANIGO ZEVALLOS**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LEON ELIAS ERNESTO CHANG CHAW Y MARIANA DE JESUS REYES VELIZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KLEVER EUCLIDES URDANIGO ZEVALLOS**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Machala y Quito respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 30, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con fecha tres de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho, en la cual consta que el señor **JOSE CEVALLOS MURILLO** dio en venta a favor del señor **LEON ELIAS ERNESTO CHANG CHAW** (soltero). Un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach marcado con el número **DIECISIETE** de la carretera al Aeropuerto perteneciente a la parroquia tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle planificada; **POR ATRAS:** El lote de terreno número veintisiete; **POR UN COSTADO:** El lote de terreno número dieciséis; y, **POR EL OTRO COSTADO:** El lote de terreno número dieciocho. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 24.000,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted

M A R G I N A D E C E C C I O N G E N E R A L D E R E G I S T R O C I V I L , I D E N T I F I C A C I O N Y S E D U C A C I O N

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 50 Pág 575 Acto 513

En la ciudad de Santiago de Chile, provincia de Santiago, hoy día 5 de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en virtud de la presente certifica del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ALVARO ELIZABES URBANIZO VELAZQUEZ nacido en Santiago de Chile, el 6 de Agosto de 1955, de nacionalidad chilena, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 150455523-6, domiciliado en Santiago, de estado anterior SOLTERO, y tipo de MATRIMONIO ORDINARIO.

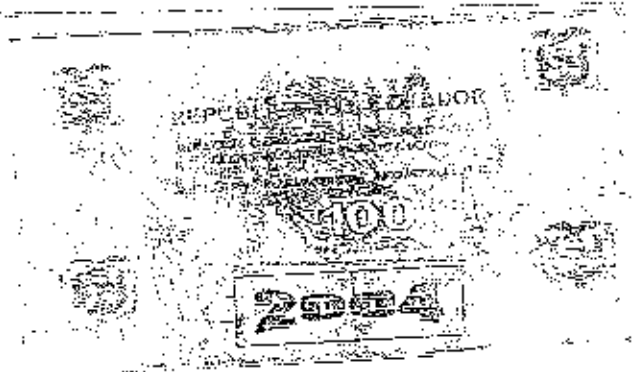
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: DELICIA LEONARDO FLECHAS RODRIGUEZ nacida en Santiago de Chile, el 12 de Agosto de 1957, de nacionalidad chilena, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 151075503-6, domiciliada en Santiago, de estado anterior SOLTERA, y tipo de MATRIMONIO ORDINARIO.

LUGAR DEL MATRIMONIO: SANTIAGO DE CHILE FECHA: 5 DE AGOSTO DE 1984

En este matrimonio reconocieron a sus hijos: ALIZAB ELIZABETH ROMANES CORDERO

OBSERVACIONES:

FIRMAS



Handwritten signature and initials at the bottom of the page.



Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
cuya copia se archiva.
de de 19.....

i)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.
de de 19.....

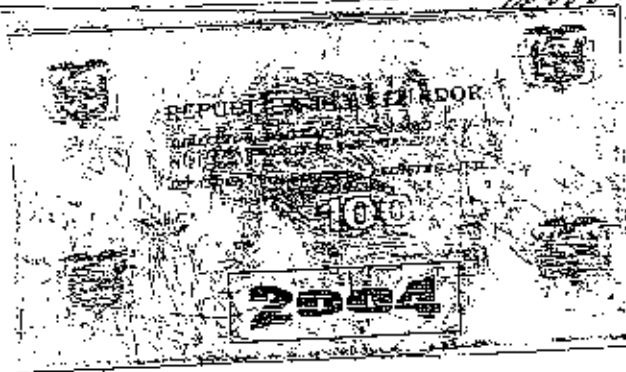
ii)
Jefe de Oficina

RAZON: Mediante Escritura Pública realizada ante el NOTARIO DECIMO SEPTIMO, del Cantón Quito, de 2 de Mayo del 2003, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, entre XLEVER EUCLIDES URGANIGG ZEVALLOS y GILDAES LECHE CEDENO FUENTES. Documento que se archiva con el No. 2003-219. Quito, 6 de mayo del 2003. - EL JEFE DE REGISTRO CIVIL -

iii)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

RAZON: Por resolución de la Dirección General de Registro Civil, de fecha 14 de Octubre de 1992 y de conformidad con el Art. 90 de la Ley, Se rectifica esta inscripción. En el sentido de que el No de Cédula que le corresponde al contrayente es: 130435525-6 y no como equivocadamente consta. Documento que se archiva con el No 92-040. Quito, 20 de Octubre de 1992. - EL JEFE DE REGISTRO CIVIL -



ES DEL DOMINIO DEL PODER JUDICIAL
EN LA INSTITUCION PROPIA DEL PODER JUDICIAL
COMISION DE ADMISION AL REGISTRO
DE LOS LAZOS DE VINCULO CIVIL
CERTIFICADO



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52251

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apartado: *miércoles, 23 de julio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach marcado con el número diez y siete de la carretera al Aeropuerto perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta el que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada POR ATRAS: El lote de terreno número veintisiete POR UN COSTADO: El lote de terreno número diez y seis POR EL OTRO COSTADO: El lote de terreno número diez y ocho. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	30 29/02/1968	24

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de febrero de 1968*

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 03 de febrero de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach marcado con el número diez y siete de la carretera al aeropuerto perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta.

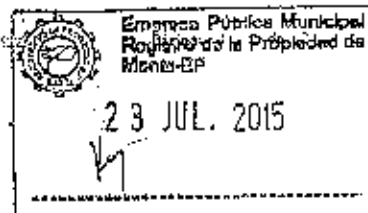
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000080407	Chang Chaw Leon Elias Ernesto
Vendedor	80-000000002041	Cevallos Murillo Jose

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mms

Ficha Registral:





EXHIBI. DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:42 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elios Chanty Chau

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA, ECUADOR
Alf. Jaime E. Delgado Intriago
Maira Dolores Salto Mendoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA, ECUADOR
Alf. Jaime E. Delgado Intriago
Maira Dolores Salto Mendoza



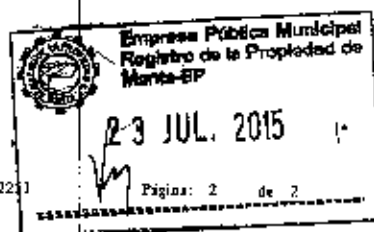
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 52231



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 Cédula de Identificación y Registro Civil

Nombre: **LEON CHANE**
 Apellido: **CHANE**
 Fecha de Nacimiento: **17/11/2003**
 Lugar de Nacimiento: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Sexo: **M**
 Estado Civil: **LIBRE**
 Ocupación: **ESTUDIANTE**
 Fecha de Emisión: **17/11/2003**
 Lugar de Emisión: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Número de Cédula: **0852168**
 Firma: *[Firma]*

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 Cédula de Identificación y Registro Civil

Nombre: **REYES VELIZ MARIANA DE JESUS**
 Apellido: **REYES VELIZ**
 Fecha de Nacimiento: **17/11/2003**
 Lugar de Nacimiento: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Sexo: **F**
 Estado Civil: **LIBRE**
 Ocupación: **ESTUDIANTE**
 Fecha de Emisión: **17/11/2003**
 Lugar de Emisión: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Número de Cédula: **0852168**
 Firma: *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Número de Certificado: **059-0154**
 Número de Cédula: **1301002919**
 Nombre del Ciudadano: **REYES VELIZ MARIANA DE JESUS**
 Sexo: **F**
 Lugar de Nacimiento: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Fecha de Nacimiento: **17/11/2003**
 Estado Civil: **LIBRE**
 Ocupación: **ESTUDIANTE**
 Fecha de Emisión: **17/11/2003**
 Lugar de Emisión: **QUEVEDA, DOMESTICOS**
 Número de Cédula: **0852168**
 Firma: *[Firma]*

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 125326

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 1253206



No. Electrónico: 33562

Fecha: 22 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-02-12-000

Ubicado en: LOT. PABLO GONZEMBACH LOTE 17 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CHANG CHAW LEON ELIAS ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24000,00

Son: VEINTICUATRO MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



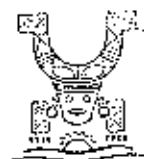
Impreso por: MARIS REYES 22/07/2015 16:41:13

24000
721,00
3121,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102982



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CUANG CHAW LEON ELIAS ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 22 de _____ Julio _____ de 20 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
2080212000 LOT. PABLO GONZEMBACH LOTE 17 PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte y dos de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Edu. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000068647

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CHANG CHAW LEON ELIAS ERNESTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: E7, PARAISO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/07/2015 14:26:49
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073408

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{ORDANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUANG CHAWL CON ELIAS ERNESTO ubicada LOT. PABLO KONZEMBACH LOTE 17 PARROQUIA TARQUI AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$24000.00 VEINTICUATRO MIL DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1998

23 JULIO 2015

Manta, de del 20

LI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 • Telf.: 2611-418 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000400429

7/23/2015 10:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1988 DE CUENTO DEL 50% 3ERA EDAO VENDEDOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-02-12-000	500,00	24000,00	190497	420429

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAYS-CHAW LEON ELIAS ERNESTO	LOT. PABLO GONZALEZ LOTE 17 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	20,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,00
			TOTAL A PAGAR	192,00
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304358258	URDANIGO ZEVALLOS KLEVER EUCLES	NA		
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/23/2015 10:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

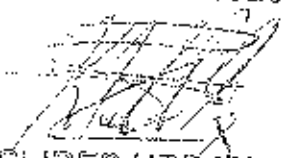
señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula NO. 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


LEON ELIAS ERNESTO CHANG CHAN

C.C.NO. 130113314-4


MARIANA DE JESUS REYES VELIZ

C.C.NO. 130100291-8


KLEVER EUCLIDES URBANIGO ZEVALLOS

C.C.NO.- 130435525-6


NOTARIO PRIMERO

LOS QUE ESTAN
FIRMANDO POR MI


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



C.1. degree less



FECHA DE INGRESO:	20/07/12	2:42	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/07/13	3:3
CLAVE CATASTRAL:	2080012				
NOMBRES y/o RAZON:	Cheng Chau Leon				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

52251



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 52251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *múltiples, 22 de julio de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Céd. Catastral, Rol Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach marcado con el número diez y siete de la carretera al Aeropuerto perteneciente a la parroquia Tarqui del canton Manta el que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada POR ATRAS: El lote de terreno numero veintisiete POR UN COSTADO: El lote de terreno numero diez y seis POR EL OTRO COSTADO: El lote de terreno numero diez y ocho. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	30 29/02-1968	24

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de febrero de 1968*

Tomo: *1* Folio Inicial: *24* Folio Final: *24*

Número de Inscripción: *30* Número de Repertorio: *175*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 03 de febrero de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach marcado con el número diez y siete de la carretera al aeropuerto perteneciente a la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Chang Chan Leon Elias Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Cevallos Murillo Jose	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Manta*

Fieha Registral: *52251*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUL 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:18 del miércoles, 22 de julio de 2015

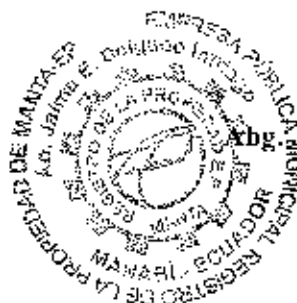
A petición de: *Osair Leon chun*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

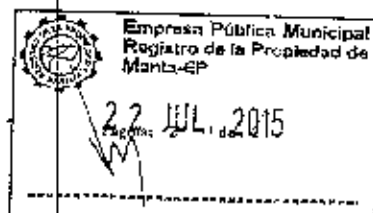


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Ciudadanía 130113314
CHAVE CHAM LEON ELIAS ERNESTO
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
19 SEPTIEMBRE 1948
005- 2011.06304
GUAYAS/ GUAYAGUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1948



EDLATORIANA***** 8824612242
CASADO MARIANA REYES
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
SEGUNDO CHAVE
FELISA CHAM
MACHALA 26/05/2010
26/05/2022

2723713

