

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB. "Lomas de los Vientos"
Calle: Peatonal

Lote N° 05

10 ☐ CALLE PEATONAL

COLOCAR LA DIRECCION PRIMERO Y LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR ANTERENA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLA EL DE MAYOR AVANCE

16 SOBRESALTA CASANTE
BAJO LA BASANTE

+
-
METROS

DESARROLLAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

18 ACEREA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

17 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALICATILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 1 1 1 0

24 PERIMETRO
0 0 0 4 9

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 0 0 6

26 NUMERO DE ESCUAS
0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

28 TIPO DE BLOQUES
0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

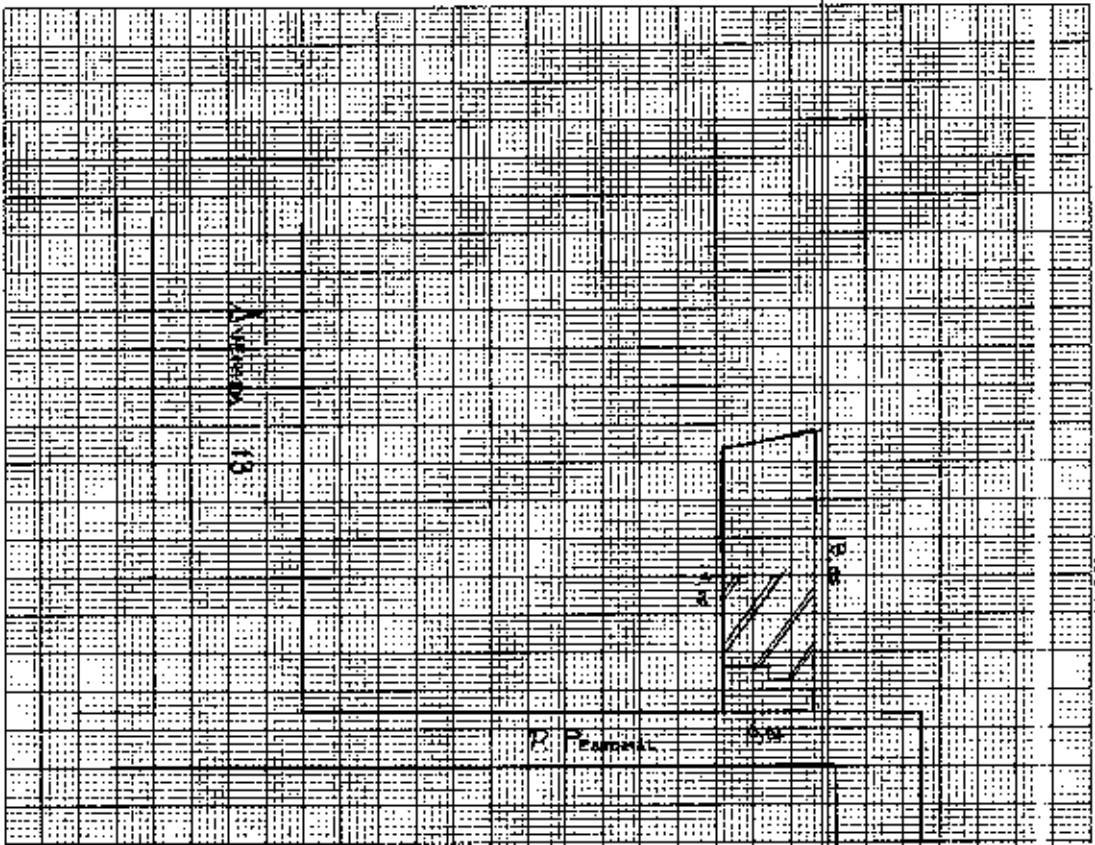
29 NUMERO DE LOCALIDADES EN CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

OBSERVACIONES

del 6 de mayo del 2000

del 6 de mayo del 2000



[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR TEND. O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CARGO ESPECIAL	
1	0048	1	0048	1	0048	1	caña	1	caña	1	tierra	1	tierra	1	caña	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene
2	0048	2	0048	2	0048	2	madera	2	madera o lata	2	madera	2	madera o encimentado	2	cada (paja)	2	no tiene	2	caña	2	caña	2	caña	2	caña
3	0048	3	0048	3	0048	3	ladrillo o piedra	3	arquitecto (huanque)	3	ladrillo	3	vidrio o guiso fundido	3	madera	3	no tiene	3	ladrillo o lata	3	madera y vidrio	3	ladrillo o lata	3	ladrillo o lata
4	0048	4	0048	4	0048	4	hormigón o metal	4	ladrillo común	4	piedra	4	baldaes	4	tierra	4	no tiene	4	madera y vidrio	4	bloque cemental	4	bloque cemental	4	bloque cemental
5	0048	5	0048	5	0048	5		5	ladrillo común	5	hormigón	5	parquet o mayolica	5	tierra	5	no tiene	5	madera y vidrio	5	madera tipo chazas o hierro	5	madera tipo chazas o hierro	5	madera tipo chazas o hierro
6	0048	6	0048	6	0048	6		6	ladrillo común	6	hormigón	6	alfombra	6	tierra	6	no tiene	6	madera y vidrio	6	aluminio	6	aluminio	6	aluminio
7	0048	7	0048	7	0048	7		7	ladrillo común	7	hormigón	7	marol o marmolone	7	tierra	7	no tiene	7	madera y vidrio	7	madera fina	7	madera fina	7	madera fina
8	0048	8	0048	8	0048	8		8	ladrillo común	8	hormigón	8		8	tierra	8	no tiene	8	madera y vidrio	8	aluminio de color	8	aluminio de color	8	aluminio de color
9	0048	9	0048	9	0048	9		9	ladrillo común	9	hormigón	9		9	tierra	9	no tiene	9	madera y vidrio	9		9		9	
10	0048	10	0048	10	0048	10		10	ladrillo común	10	hormigón	10		10	tierra	10	no tiene	10	madera y vidrio	10		10		10	
11	0048	11	0048	11	0048	11		11	ladrillo común	11	hormigón	11		11	tierra	11	no tiene	11	madera y vidrio	11		11		11	
12	0048	12	0048	12	0048	12		12	ladrillo común	12	hormigón	12		12	tierra	12	no tiene	12	madera y vidrio	12		12		12	
13	0048	13	0048	13	0048	13		13	ladrillo común	13	hormigón	13		13	tierra	13	no tiene	13	madera y vidrio	13		13		13	
14	0048	14	0048	14	0048	14		14	ladrillo común	14	hormigón	14		14	tierra	14	no tiene	14	madera y vidrio	14		14		14	
15	0048	15	0048	15	0048	15		15	ladrillo común	15	hormigón	15		15	tierra	15	no tiene	15	madera y vidrio	15		15		15	
16	0048	16	0048	16	0048	16		16	ladrillo común	16	hormigón	16		16	tierra	16	no tiene	16	madera y vidrio	16		16		16	
17	0048	17	0048	17	0048	17		17	ladrillo común	17	hormigón	17		17	tierra	17	no tiene	17	madera y vidrio	17		17		17	
18	0048	18	0048	18	0048	18		18	ladrillo común	18	hormigón	18		18	tierra	18	no tiene	18	madera y vidrio	18		18		18	
19	0048	19	0048	19	00																				

[illegible]



NOTARÍA 7

1029295

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



[Firma manuscrita]

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por ROCIO DEL PILAR QUIJIJE QUIJIJE.-

A favor de EL SEÑOR JAVIER JIMENEZ ARIAS

Cuántia USD \$29.153,58

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00095

Manta, 14 de AGOSTO de 2015

Factura 002 002-000000194



20151308007P000095

NOTARIO: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Factura N°:		20151308007P000095					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLERMO GUILLERMO ROLDAN DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	1304580061	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LIMENEZ ARAS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	2920261070	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		29153.58					

NOTARIO: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015 13 08 07 P00095

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ROCIO DEL PILAR QUIJIJE

QUIJIJE: A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER JIMENEZ ARIAS.-

CUANTIA : USD \$ 29.153,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ROCIO DEL PILAR QUIJIJE QUIJIJE**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JAVIER JIMENEZ ARIAS**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **ROCIO DEL PILAR QUIJIJE QUIJIJE**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **JAVIER JIMENEZ ARIAS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatoriana y colombiana respectivamente, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

[Firma]
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA

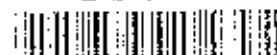
ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve de marzo del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 841, la escritura pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario Y PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada en la Notaria Publica Primero del cantón Manta, con fecha trece de Septiembre del dos mil uno, en la cual consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de la señora QUIJIJE QUIJIJE ROCIO DEL PILAR (soltera). Un inmueble relacionado con la villa signado con el No. CINCO, tipo villa del Programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con cinco metros cuarenta y siete centímetros siguiendo hacia la izquierda formando un ángulo con ochenta centímetros y lindera con terreno vacío; POR UN COSTADO: Con diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con lote número cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Con dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis.** Teniendo una Superficie total de **CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS**. Con fecha doce de Mayo del dos mil quince se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha tres de Marzo del dos mil quince. Con fecha ocho de Julio del dos mil quince se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecinueve de Junio del dos mil quince. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 29.153,58 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con



33831



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33831:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 19 de marzo de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Código Nacional del Predio: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

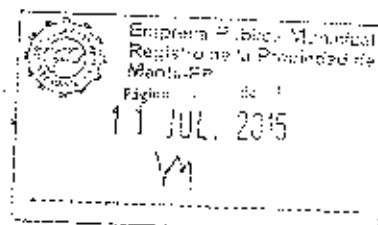
Compraventa relacionada con la villa número "CINCO", del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con calle peatonal, POR ATRÁS: Con cinco metros cuarenta y siete centímetros siguiendo hacia la izquierda formando un ángulo con ochenta centímetros y lindera con terreno vacío, POR UN COSTADO, Con diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con lote número cuatro, POR EL OTRO COSTADO, Con dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis, Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Index
Compra Venta	Compraventa	431 29-03-2012	1784
Predios del Horizontal	Propiedad Horizontal	4 08-02-1991	29
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	433 29-03-2012	1835
Compra Venta	Compraventa	511 29-03-2012	18462
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	513 12-05-2015	18137
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	102 08-07-2015	1838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





2. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.785

Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Vendedor	80-0000000017654	Perez Rodriguez Esther Maria	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta...	1363	24-nov-1982	2134	2137

3. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programas Loma de los Vientos, Palmare y Palmare y Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	382	27-jun-1980	882	
Compra Venta	1411	29-oct-1983	3784	3785

3. Mutuo

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 17 Folio Inicial: 7.835 - Folio Final: 7.866

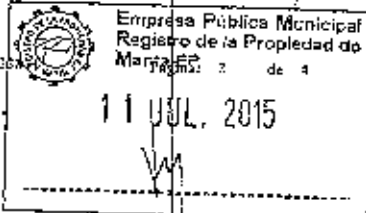
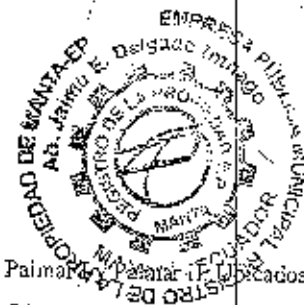
Número de Inscripción: 425 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre la villa número "CINCO" del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se la hace como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	524-000000154842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-06269961	Quijiñe Quijiñe Rocío Del Pilar	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	841	29-mar-2013	16-68	16-99

4. 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 29 de marzo de 2013

Tomo: 36 Folio Inicial: 16-68 - Folio Final: 16-99
Número de Inscripción: 841 - Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de septiembre de 2001

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MULTI O HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre la villa número "CINCO" del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se la hace como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269961	Quijiñe Quijiñe Rocío Del Pilar	Soltera	Manta
Vendedor	524-000000154842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	

5. 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.133 - Folio Final: 13.140
Número de Inscripción: 644 - Número de Repertorio: 3.852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

Escritura/Fuente/Resolución:

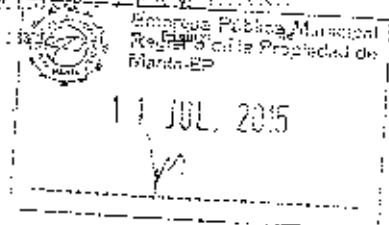
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

Cancelación inscrita por: CAG

Folio Registrado: 13.133





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-06569961	Quijiye Quijiye Rocío Del Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	425	29-mar-2012	7835	

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 1.181 - Folio Final: 1.191

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 5.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06569961	Quijiye Quijiye Rocío Del Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	341	29-mar-2012	16468	16499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:25 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: Sr. Dulio Paz Peripiano

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CEs

Ficha Registral: 33831

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad d
Manta-EP

11 JUL. 2015

LA PAZ

IDENTIDAD # 09202610740

JAVIER JIMENEZ ARIAS

CAICEFONIA COLOMBIA

JUNIO 20 DE 1956

EXE-I 348 593 M

GUAYACUL GUAYAS 1998




COLOMBIANA V3113 V1111

SOLTERO

SECUNDARIA LUCRATIVAS PERMIT POR LA LEY

GERARDO JIMENEZ MONTOYA

JOSEFINA ARIAS

PORTOVIEJO, MARZO 31/2005

MARZO 31 DEL 2017

REN 1419735




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

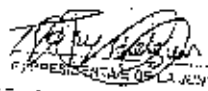
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092026107-0

CECULA

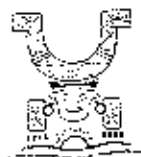
Arias, Javier Jimenez

APELLIDOS Y NOMBRES



PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098682

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIJJE QUIJJE ROCIO DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, a 04 de febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1029295000 QUIJJE QUIJJE ROCIO DEL PILAR
Manta, cuatro de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana F. Fajardo
SECRETARÍA DE GOBIERNO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043868

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: QUIJIJE QUIJIJE ROCTO DEL PILAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. DOMAS DE LOS VIENTOS LT.05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

313708

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/01/2015 11:44:06
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

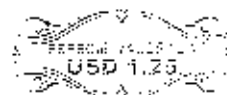
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066805



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a QUINCE CULIPE ROCIO DEL PILAR
ubicada en URB LOMAS DE LOS VIENTOS LT. 05
AVANZO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor asciende a la cantidad
de \$29.53.58 VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 58/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA FIANTE DE COMPROMENTA

Manta, _____ de _____ del 20

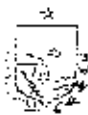
WPCO

04 DE FEBRERO DE 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. *[Firma]*
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 • Teléfono: 011-479 1261-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000352986

2/4/2015 12:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: MANTA de la parroquia MANTA	1-02-92-95-000	110,00	28185,58	156925	352986

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130555995-1	QUIJUE QUIJUE ROCIO DEL PILAR	URB LOMAS DE LOS VIENTOS LT. 03	Impuesto principal	251,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,48
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	379,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	379,00
0920561070	DIMENEZ RODRIGUEZ JAVIER	SN	SALDO	0,00

EMISION: 2/4/2015 12:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

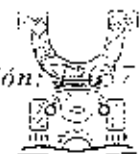
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECADATORIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 28629

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



No. Electrónica: 28629

NE 012037 Fecha: 3 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-92-95-000

Ubicado en: URB LOMAS DE LOS VIENTOS LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

130656946 1 ROCIO DEL PILAR QUIJUE QUIJUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9900,00
CONSTRUCCIÓN:	19253,58
	29153,58

Son: VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 3511473 / 3511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000352987

24/2015 12:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-92-99-000	110,00	25153,58	158925	352987

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130355998-1	CUADRE QUIJUE RCOO DEL PLAR	URE LOMAS DE LOS VIENTOS LT. DE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	56,93
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,93
0520251075	JIMENEZ ARIAS JAVIER	SN	VALOR PAGADO	56,93
			SALDO	0,00

EMISION: 24/2015 12:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7466

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/02/15	
CLAVE CATASTRAL:	1-02-92-45	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPULSO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL TECNICO:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



33831



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33831:

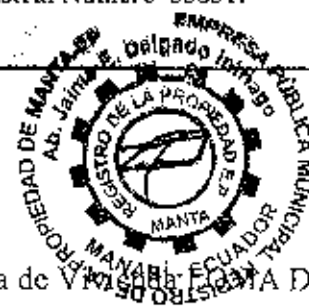
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de marzo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la villa número "CINCO", del Programa de VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRÁS: Con cinco metros cuarenta y siete centímetros siguiendo hacia la izquierda formando un ángulo con ochenta centímetros y lindera con terreno vacío. POR UN COSTADO, Con diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con lote número cuatro. POR EL OTRO COSTADO, Con dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.411 29/10/1985	3.784
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 08/02/1991	29
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	425 29/03/2012	7.835
Compra Venta	Compraventa	841 29/03/2012	16.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.785

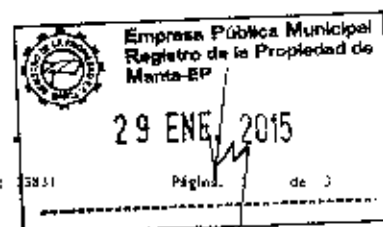
Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 1.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:





Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Vendedor	80-0000000017654	Perez Rodriguez Esther Maria	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1363	24-nov-1982	2134	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

3 / 1 Mutuo

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 17 Folio Inicial: 7.835 - Folio Final: 7.866
Número de Inscripción: 425 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

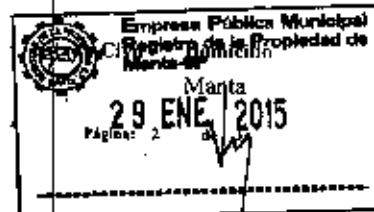
a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre la villa número "CINCO", del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicandose la superficie, la venta se la hace como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Deudor Hipotecario

13-06569961 Quijije Quijije Rocio Del Pilar

Sollero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	841	29-mar-2012	16468	16499

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.468 - Folio Final: 16.499

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre la villa número "CINCO", del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicandose la superficie, la venta se **h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06569961	Quijije Quijije Rocio Del Pilar	Sollero	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	32
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:34:16 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 3283

29 ENE. 2015