

00045042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1604

Número de Repertorio: 3259

Fecha de Repertorio: martes 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto RECTIFICACION DE NOMBRE Y AREA

Folio Inicial 0

Folio Final 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 04 de junio de 2019 11:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cedula, RUC, Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

RECTIFICANTE

Natural 1303503104

OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 1001193001

JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia

jueves 30 de mayo de 2019

Escritura Jurado Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Codigo Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

2080224000

19/02/2013 0:00:00

39166

600M2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales

Un inmueble constituido de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta Circunsento dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y carretero via a Jaramijo POR ATRAS Los mismos veinte metros y terreno del vendedor, POR UN COSTADO Con treinta metros y terreno del vendedor (es decir costado derecho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Leonidas Ponce Granja, con treinta metros, Area Total SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

Direccion del Bien TARQUI

Superficie del Bien 600M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones.

RECTIFICACION DE NOMBRE Y AREA

Un inmueble constituido de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta

Los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, el incluir el area total de terreno quedando establecido y teniendo un area total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

La señora CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ procede a rectificar el nombre, puesto que por un error involuntario al momento de transcribir el nombre en el contrato de aceptación de compraventa, compraventa descrito en los antecedentes se transcribio VIOLETA CELESTE cuando su nombre y apellido correctos es CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ

Lo Certifico

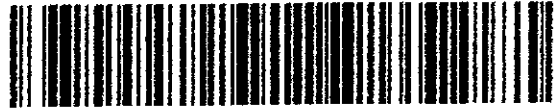
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00045043



Factura: 001-002-000044621

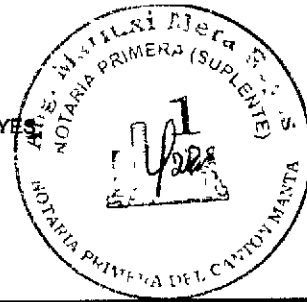


20191308001P02345

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

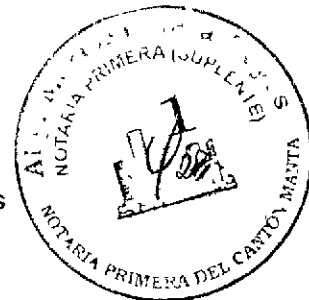


Escritura N°:	20191308001P02345						
ACTO O CONTRATO							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2019, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303508104	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001193631	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP 04186-DP13-2019-EA

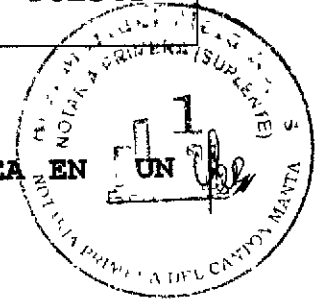


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00045044

2019	13	08	001	P02345
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y AREA EN
CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS SEÑORES DARWIN RODRIGO JARAMILLO BURGOS Y
CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 04186-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha quince de mayo del dos mil diecinueve, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores **DARWIN RODRIGO JARAMILLO BURGOS Y CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ**, casados entre sí, por sus propio y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y cincuenta y ocho años de edad respectivamente, de profesión militar en servicio

Mariuxi



pasivo y ocupación ama de casa respectivamente, con domicilio en la Urbanización Horizonte Azul Vía Manta - Jaramijo, teléfono 0999781420, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una

00045045

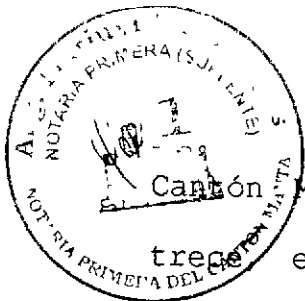


escritura de RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y AREA EN UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que

constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento de éste
instrumento público, los señores **DARWIN RODRIGO
JARAMILLO BURGOS** y señora **CELESTE VIOLETA OCHOA
SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos a
quienes en adelante podrá denominarse simplemente como
los "PROPIETARIOS RECTIFICANTES". **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes que son
propietarios de Un inmueble constituido de un lote de
terreno, ubicado en la parroquia urbana Tarquí del
Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes
línderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y
carretero vía a Jaramijó. POR ATRÁS; Los mismos veinte
metros y terreno del vendedor, POR UN COSTADO: Con
treinta metros y terreno del vendedor (es decir costado
derecho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con Leónidas
Ponce Granja, con treinta metros. Este predio fue
adquirido mediante escritura de aceptación de
compraventa y compraventa por compra a las señoras
Angela Maria Sierra Cevallos y Maria Fernanda Sierra
Cevallos, realizada en la Notaria Publica Primera del



Cantón Manta el veintidós de febrero del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el ocho de marzo del dos mil trece.

CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y AREA.-

Con los antecedentes antes expuestos, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, el incluir el área total de terreno antes no especificada, según documento emitido por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del GAD - Manta, Número 6519, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con vía Jaramijo; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con terreno del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con terreno del vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con Leonidas Ponce Granja. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- Así mismo la señora **CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ** procede a rectificar el nombre, puesto que por un error involuntario al momento de transcribir el nombre en el contrato de aceptación de compraventa y compraventa descrito en los antecedentes se transcribió VIOLETA CELESTE, cuando su nombre y

00045046



apellido correctos es **CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ**,
como lo justifica con la copia de cedula y el
Certificado Digital de Datos de Identidad
otorgado por la Dirección General de Registro
Civil, Identificación y Cedulación que se adjunta
al presente documento. **CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES
MARGINALES.-** Se tomará nota de la presente
Rectificación al margen de la matriz de la escritura
pública de compraventa autorizada en la Notaria Publica
Primera del Cantón Manta el veintidós de febrero del
dos mil trece, e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta, el ocho de marzo del dos mil
trece. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta escritura
pública, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y
anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO:**

Ver Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley
para la validez y perfeccionamiento de este
instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que está firmada por el

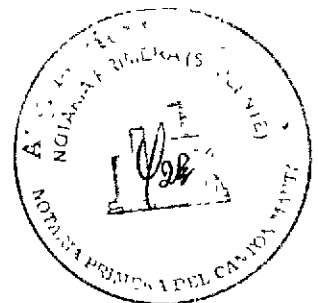


JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, matricula
número : trece mil novecientos noventa y dos
guion treinta y tres del Foro de Abogados, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. - 17


DARWIN-RODRIGO JARAMILLO BURGOS
C.C.No. 10050310-4


CELESTE VIOLETA OCHOA SANCHEZ
C.C.No. 10050310-4


Abg. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130350310-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

FECHA DE NACIMIENTO
24 DE MAYO 1988

LUGAR DE NACIMIENTO
SUCES

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DARWIN RODRIGO JARAMILLO BURGOS

00045047

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA ZAVALA LUIS G

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ OCHOA ESTER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2015-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-18

NOTARIA PRIMERA
E18347222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0083 F **0083 - 127** **1303503104**

OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA
 (APELLIDOS Y NOMBRES)

MANABI
MANTA
MANTA

ELECCIONES **CIDUDANIA**

[Handwritten signature]

30 MAYO 2019

Manta, a

1

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Celeste Ochoa

Número único de identificación: 1303503104

Nombres del ciudadano: OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: OCHOA ZAVALA LUIS G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ OCHOA ESTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-228-99110



195-228-99110

Vicente Tarano

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATALAGO

N. 100119366-1

CITRIN
CIUDAD DE GUAYAS
GUAYAS
Ecuador
COTACACHI
MONTUZA
OCHOA SANCHEZ
FELIX
1988-01-04
NACIONAL SECRETARIA
200 M.
BRASADO
CELESTE VIOLETA
OCHOA SANCHEZ

11

0041 M 0041 - 312 1001193661



MANTA

RECEIVED
DIRECCION GENERAL DE INMIGRACIONES Y EXTRANJEROS
y devuelto al interesado en
copias utiles
Manta, a 30 MAYO 2019.....

Andrés Martínez de la Cruz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1001193661

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: JARAMILLO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS BLANCA MARIA

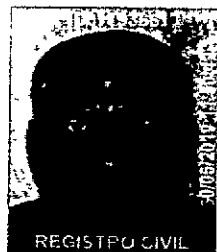
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 198-228-99057



198-228-99057

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00045049

Ficha Registral-Bien Inmueble

39166



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009139, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 16:19:01, la Ficha Registral Número 39166.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura martes, 19 de febrero de 2013

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien TARQUI

LINDEROS REGISTRALES

Un inmueble constituido de un lote de terreno, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y carretero vía a Jaramijó, POR ATRÁS; Los mismos veinte metros y terreno del vendedor, POR UN COSTADO: Con treinta metros y terreno del vendedor (es decir costado derecho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con Leonidas Ponce Granja, con treinta metros.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	805	29/jun/1987	2 081	2 082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1683	23/sep/1988	4 954	4 956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	817	08/mar/2013	16 512	16 522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de junio de 1987

Número de Inscripción. 805

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1300

Folio Inicial 2 081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2 082

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 1988

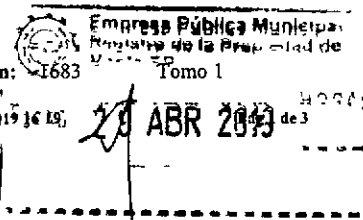
Número de Inscripción: 1683

Tomo 1

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral 39166

lunes, 29 de abril de 2019 16:19





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2500

Folio Inicial 4 954

Folio Final 4 956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Cónyuges Mercy Leonor Solorzano Gutierrez de Marin y el Abg Walter Alfredo Marin Sanchez, venden a favor de los menores de edad llamados: Angela Mariela y Maria Fernanda Sierra Cevallos, representado por el Sr Guillermo Sierra Béjar, la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066667	SIERRA CEVALLOS ANGELA MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000066668	SIERRA CEVALLOS MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	805	29/jun/1987	2 081	2 082

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 817

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2039

Folio Inicial 16 512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 16.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

ACETPACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Un inmueble constituido de un lote de terreno , ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303503104	OCHOA SANCHEZ VIOLETA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1001193661	JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066667	SIERRA CEVALLOS ANGELA MARIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066668	SIERRA CEVALLOS MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1683	23/sep/1988	4 954	4 956

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

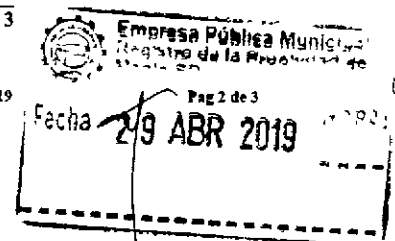
Numero de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00045050



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:02 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

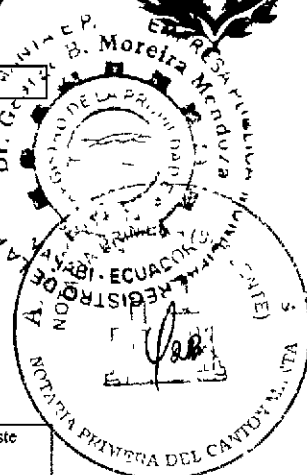
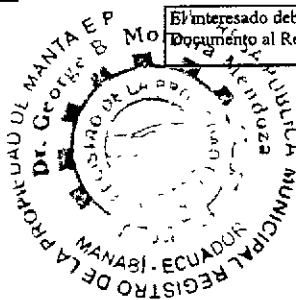
1311367559



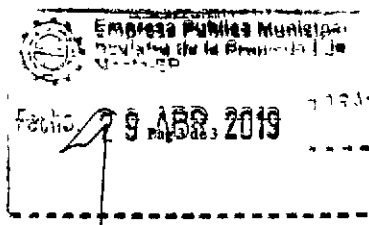
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



1931
EN BLANC

1931
EN BLANC



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00045051

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161439

N° ELECTRÓNICO : 67379

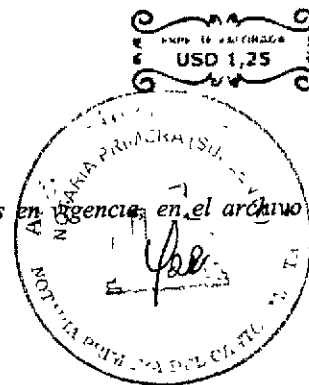
Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-02-24-000

Ubicado en: VIA A JARAMIJO LOT ALIAITIS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1001193661	JARAMILLO BURGOS-DARWIN RODRIGO
1303503104	OCHOA SANCHEZ-VIOLETA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,859 67

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 46,859 67

SON: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12960K1LAZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-29 10.08 19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcabala@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0228980



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO Y OCHOA SANCHEZ VIOLETA CELESTE

Para el registro de este documento en el sistema de gestión municipal

El día 29 MAYO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2080224000: VIA A JARAMIJO LOT. ALIAITIS

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00045052

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099217



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

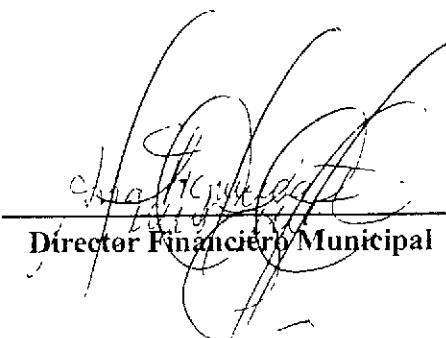
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO / OCHOA SANCHEZ VIOLETA CELESTE
ubicada VIA A JARAMILLO LOT. ALIAITIS
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE _____ asiente a la cantidad
de \$46859.67 CUARENTA-Y-SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 67/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE RECTIFICACION DE AREA EN ESCRITURA _____


Elaborado: José Zambrano

29 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

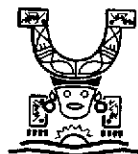

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JARAMILLO BURGOS** No. 6519 No. 070090
DARWIN RODRIGO y OCHOA SANCHEZ VIOLETA CELESTE, para que celebren la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en la vía a Jaramijó en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, escritura autorizada el 22 de febrero del 2013 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 08 de marzo del 2013. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE:	Con veinte metros y carretero vía a Jaramijó.
POR ATRAS:	Los mismos veinte metros y terreno del vendedor.
POR UN COSTADO:	Con treinta metros y terreno del vendedor (es decir costado derecho).
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Con Leonidas Ponce Granja, con treinta metros.
ÁREA TOTAL:	no se especifica.

Rectificación de la escritura incluyendo ahora el área total del terreno antes no especificada.

FRENTE:	20,00m. y lindera con vía a Jaramijó.
ATRAS:	20,00m. y lindera con terreno del vendedor.
COSTADO DERECHO:	30,00m. y lindera con terreno del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO:	30,00m. y lindera con Leonidas Ponce Granja.
ÁREA TOTAL:	600,00m ² .

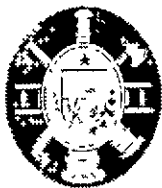
Manta, mayo 10 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes
CVGA

00045053

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

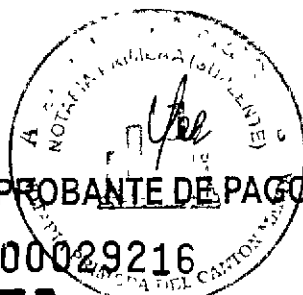
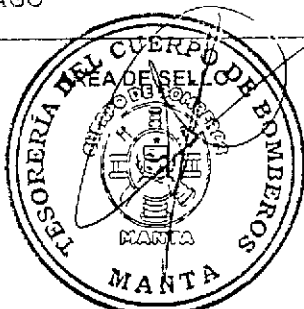
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000029216

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: 1001193661 JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO Y OCHOA SANCHEZ VIOLETA CELESTE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A JARAMIJO LOT.ALIATIS
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**N° PAGO 638305
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 29/05/2019 11:08:40**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

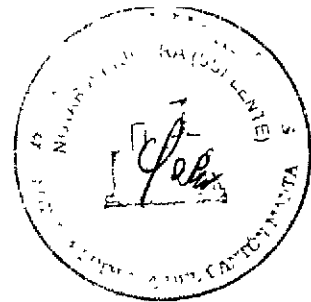
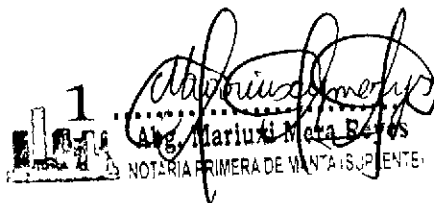
3.00

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02345.- **EL**
NOTARIO.- *Yse*



RECEBIDO
EN EL
CANTON

00045054**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1604****Número de Repertorio:****3259**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE NOMBRE Y AREA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1604 celebrado entre

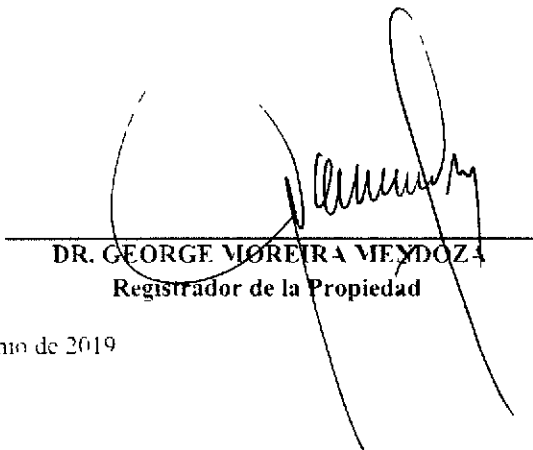
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303503104	OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA	RECTIFICANTE
1001193661	JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080224000	39166	RECTIFICACION DE NOMBRE Y AREA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto RECTIFICACION DE NOMBRE Y AREA
Fecha 04-jun 2019
Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MEYDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA martes 4 de junio de 2019