

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1075

Número de Repertorio: 2375

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1075 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	COMPRADOR
1305028811	DELGADO VALENCIA CORLINA	VENDEDOR
1302262082	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080227000	20566	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 21 abril 2023

Fecha generación: lunes, 24 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 2 0 1 4 0 L Q W D A W



Factura: 002-003-000054752



20231308006P00439

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00439					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2023, (15:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262082	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO VALENCIA CORLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305028611	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUDO PABLO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159174	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		61200.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA


EXTRACTO

Escritura N°:		20231308006P00439					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2023, (15:57)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUDO PABLO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159174	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00439**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054752**

5
6 **COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD:**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **JUAN MANUEL DAZA ALIATIS Y**

9 **CORLINA DELGADO VALENCIA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **MARIA JOSE AGUDO PABLO**

12 **CUANTÍA: USD. \$.61.200.00**

13 **DI DOS COPIAS**

14 *****IELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de febrero del año dos
17 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte el
19 señor **JUAN MANUEL DAZA ALIATIS**, casado, con cédula de ciudadanía
20 número: uno tres cero dos dos seis dos cero ocho guión dos, acompañado de
21 su mujer la señora **CORLINA DELGADO VALENCIA**, casados entre sí, con
22 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero dos ocho ocho uno
23 guión uno, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
24 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida Flavio
25 Reyes y Calle 30 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0997001291, por
26 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
27 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA**
28 **JOSE AGUDO PABLO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero





1 nueve uno cinco nueve uno siete guión cuatro, casada con el señor MANUEL
2 FERNANDO CORRAL DAZA, con Liquidación de la Sociedad Conyugal que se
3 adjunta como habilitante, por sus propios derechos, quien para efecto de
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Altos de Manta
5 Beach de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0997024727; y a quien en
6 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
7 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
8 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes
9 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
10 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
11 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA Y TERMINACION
12 DE COMUNIDAD, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
13 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
14 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE
15 COMUNIDAD, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
16 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte los cónyuges señores: JUAN
17 MANUEL DAZA ALIATIS y CORLINA DELGADO VALENCIA, por sus propios
18 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
19 "VENEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA JOSE AGUDO PABLO,
20 casada con Liquidación de la Sociedad Conyugal que se adjunta como
21 habilitante, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
22 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
23 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno,
24 ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra
25 a los herederos del señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública de
26 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del
27 Cantón Manta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y
28 ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 octubre del año dos mil uno. El señor Juan Aliatis Poggi, adquirió por compra
2 a los señores: Luí Miguel Bowen Muñoz y Josefa Santana, mediante Escritura
3 de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el seis
4 de agosto de mil novecientos cuarenta y siete, e inscrita en el Registro de la
5 Propiedad del Cantón Manta el quince de agosto del mismo año de su
6 otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
7 presente Instrumento los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los
8 Derechos y Acciones que le corresponden de cuerpo de terreno ubicado en la
9 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y lindera con Calle Pública;
11 Por Atrás, los mismos treinta metros y lindera con Propiedad del señor Walter
12 Marín; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Propiedad de la
13 señora Isabel Geme; y, Por el Oeste, los mismos quince metros y lindera con
14 terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total: CUATROCIENTOS
15 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
16 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados,
17 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a la
18 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno y casa
19 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
20 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan
21 o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
22 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
23 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
24 convenido entre las partes es la suma de: SESENTA Y UN MIL
25 DOSCIENTOS DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
26 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
27 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran
28 además los vendedores que el terreno materia del presente contrato se





1 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento
2 por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: TERMINACION DE**
3 **COMUNIDAD:** En virtud de que la señora MARIA JOSE AGUDO PABLO, es
4 propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno en la cláusula
5 Segunda, y Tercera del presente contrato; y de conformidad con lo que
6 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil
7 Vigente, en concordancia con el Artículo Dieciocho, Numeral Uno y Doce;
8 Artículo Diecinueve, literal (a) de la Ley Notarial, tiene a bien declarar como
9 en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el
10 artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que
11 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
12 Determinado. **SEXTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora
13 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
14 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o
15 del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
16 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
17 de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
19 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de
21 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
23 estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
24 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados
25 de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma,
26 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
27 con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

20566



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001091
Certifico hasta el día 2023-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: treinta metros y calle pública.

Atras: con treinta metros y propiedad del señor Walter Marín.

Derecho: quince metros y propiedad de la Sra. Isabel Germe.

Izquierdo: Quince metros y terreno de los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86 viernes, 15 agosto 1947	37	37
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2595 viernes, 05 octubre 2001	30809	30816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 agosto 1947

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 1947

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN MUÑOZ LUIS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de compraventa de derechos y acciones . La Sra. Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores: Geovanni Aliatis Guidotti, Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Aliatis Guidotti, Luigi Aliatis Guidotti, Roa Lina Aliatis Guidotti, Carla Aliatis Guidotti, según Poder. Por sus propios derechos los señores: Maruja Aliatis Pico, Amarilis Aliatis de Daza, Romulo Aliatis Montesdeoca; Eliecer Aliatis Chavez, por sus propios derechos y la Sra. Rosario Aliatis Montesdeoca, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del Sr. Ezio Jose Aliatis Z. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS EZIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARUJA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHAVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

onforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001091 certifico hasta el día 2023-01-12, la Ficha Registral Número: 20566.





MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 2 8 1 C P I E Q H T

Página 3/3- Ficha nro 20566

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 012023-084713

Manta, viernes 27 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAZA ALIATIS JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1302262082**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185531UTXQTPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084541

N° ELECTRÓNICO : 224426

Fecha: 2023-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-02-27-000

Ubicado en: INMD. AL AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302262082	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 61,200.00

SON: SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185359TJT2MQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-27 15:55:58



Nº 022023-085532

Manta, jueves 09 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-02-27-000 perteneciente a DAZA ALIATIS JUAN MANUEL con C.C. 1302262082 ubicada en INMD. AL AEROPUERTO BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,200.00 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$61,200.00 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA COMPRAVENTA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186351PVYLY5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106658

DE ALCABALAS

Fecha: 27/01/2023

Por: 489.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

Identificación: 1302262082

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AGUDO PABLO MARIA JOSE

Identificación: 1309159174

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-159674



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/10/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-02-27-000

61,200.00

450.00

INMD.ALAEROPUERTO

61,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	612.00	306.00	0.00	306.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	183.60	0.00	0.00	183.60
Total=>		795.60	306.00	0.00	489.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			306.00
Total=>				306.00



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivl.gov.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlines@registrocivl.gov.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465685

Contribuyente
DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

Identificación
13xxxxxxx2

Control
000000776



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-02-09

Expiración

2023-03-09

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-02-27-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-09 10:26:16) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302262082

Nombres del ciudadano: DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALENCIA CORLINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: DAZA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALIATIS AMARILIS

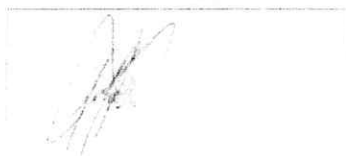
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-830-50169



238-830-50169

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ODONTÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES
DAZA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
ALIAS AMARILIS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-01-04

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-04

V334413142



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130226208-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DAZA ALIAS
JUAN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CORLINA
DELGADO VALENCIA

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0024 MASCULINO

DAZA ALIAS JUAN MANUEL

N 21095547



CC N: 1302262082

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 FEB 2023

.....
Dr. Fernando Vázquez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305028811

Nombres del ciudadano: DELGADO VALENCIA CORLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: DELGADO ARAY LUIS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA MARTHA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Corlina Delgado

Corlina Delgado



N° de certificado: 232-830-50370



232-830-50370

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
E133311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ARAY LUIS GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-10

[Firma]
INSTRUCTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VALENCIA
CORLINA
LUGAR DE NACIMIENTO

Nº 130502881-1

Estados Unidos de América
New York

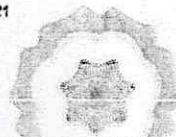
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JUAN MANUEL
DAZA ALIATIS



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0028 FEMENINO**

DELGADO VALENCIA CORLINA

Nº 80326154



CEDULA: **1305028811**

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....f.ú.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 FEB 2023

[Firma]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309159174

Nombres del ciudadano: AGUDO PABLO MARIA JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2008

Datos del Padre: AGUDO VALLE RODRIGO DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PABLO NARANJO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 233-830-26940



233-830-26940

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

1309154



AGUDO PABLO
MARIA JOSE
VIAJEROS DEL ECUADOR
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
CALLE 1000 CASADO
MANUEL FERNANDEZ
CORRAL DAZA

SUPERIOR

LICENCIADA

V00000174

AGUDO VALLE RODRIGO DEL

AGUDO VALLE MARIA TERESA

MANTA
2019-05-12
2020-05-12

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
10 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION 1
PARROQUIA MANTA

ZONA 1

IDENTIFICACION 0001 FEMENINO

AGUDO PABLO MARIA JOSE

00600304



1009154174

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 FEB 2023

[Signature]

Dr. Fernando Vales Obregon
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
2 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
3 unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7

Juan Manuel Daza Aliatis
JUAN MANUEL DAZA ALIATIS

8

C.C. No. 130226208-2

9

10

11

12

Corlina Delgado Valencia
CORLINA DELGADO VALENCIA

13

C.C. No. 130502881-1

14

15

16

17

Maria Jose Agudo Pablo
MARIA JOSE AGUDO PABLO

18

C.C. No. 130915917-4

19

20

21

22

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firma.

26

Manta, 8

10-07-2023

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



N° 042023-090080

Manta, lunes 17 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAZA ALIATIS JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1302262082**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

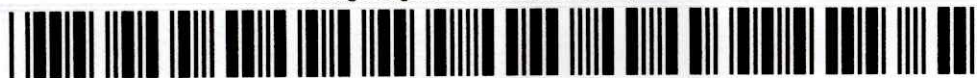


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190928QFJJXNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble
20566
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010587
Certifico hasta el día 2023-04-18:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 11 marzo 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: treinta metros y calle pública.

Atras: con treinta metros y propiedad del señor Walter Marín.

Derecho: quince metros y propiedad de la Sra. Isabel Geme.

Izquierdo: Quince metros y terreno de los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86 viernes, 15 agosto 1947	37	37
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2595 viernes, 05 octubre 2001	30809	30816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 agosto 1947

Número de Inscripción : 86

Folio Inicial: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 491

Folio Final : 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 1947

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN MUÑOZ LUIS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2001

Número de Inscripción : 2595

Folio Inicial: 30809

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4882

Folio Final : 30816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de compraventa de derechos y acciones . La Sra. Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores: Geovanni Aliatis Guidotti, Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Aliatis Guidotti, Luigi Aliatis Guidotti, Roa Lina Aliatis Guidotti, Carla Aliatis Guidotti, según Poder. Por sus propios derechos los señores: Maruja Aliatis Pico, Amarilis Aliatis de Daza, Romulo Aliatis Montesdeoca; Eliecer Aliatis Chavez, por sus propios derechos y la Sra. Rosario Aliatis Montesdeoca, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del Sr. Ezio Jose Aliatis Z. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS EZIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARUJA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHAVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010587 certifico hasta el día 2023-04-18, la Ficha Registral Número: 20566.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 20566

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 1 5 7 H Z T A U C 7



N° 042023-090150

Manta, martes 18 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-02-27-000 perteneciente a DAZA ALIATIS JUAN MANUEL con C.C. 1302262082 ubicada en INMD. AL AEROPUERTO BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,200.00 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190998KIJXWV5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



