

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

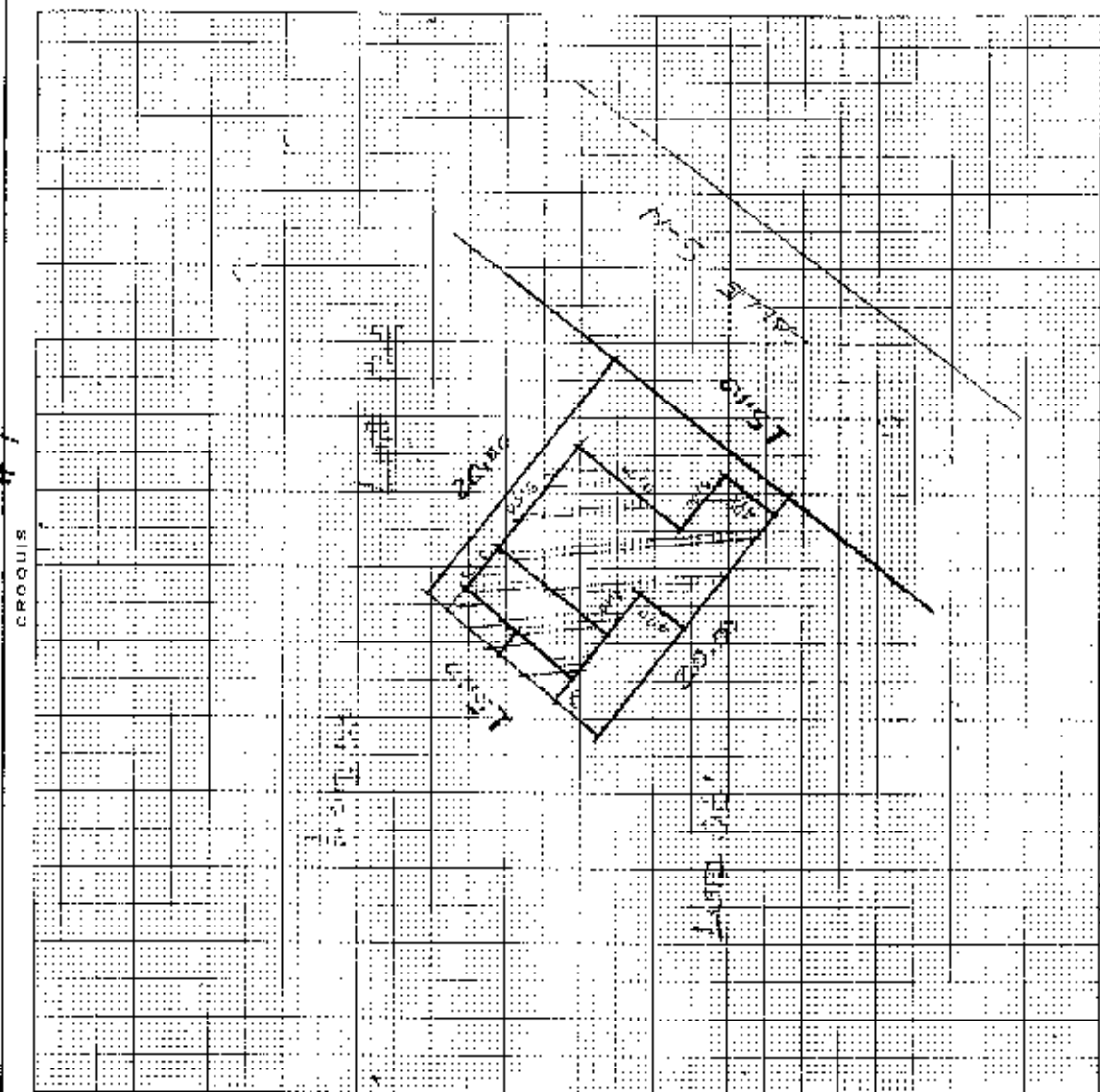
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE
(12) ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		
(14) ACERA 1 2 3 	NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		
(16) AGUA POTABLE 1 2 	NO EXISTE SI EXISTE	
(18) ALCANTARILLADO 1 2 	NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENFRIAMIENTO 1 2 3 	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(19) ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3 	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26)	sin edificación	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(27)	con edificación	2	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
(28)	sin uso	1	☐	TOTAL DE BLOQUES	☐
(29)	el mismo que la construcción	2	☐		
	otro uso	3	☐		
(30)	otro uso				
	nombre				
	edad				

Observations

Sotto la presidenza di S. E. il
S. Dominio d'Industria e Commercio

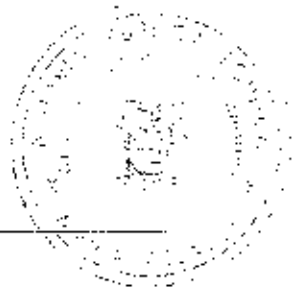
DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		NOMBRE		GEOLIA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO		1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		1 ☒ APELLIDOS		JUAN PABLO		13075600180		1305280594	
2 ☐ HERENCIA INICIVA		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO	
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
				CODIGO		1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTRAPIEDRO		PISO		ENTREPIEDRO SUPERIOR		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
caña		madera		ladrillo piedra		hormigon-steel		no tiene		caña		madera o lata		ladrillo industrial o bloques		tabique maderal (madera)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera a encajonado		vigas o granito fundido		baldaes		parquet o moqueta		alfombra		acabado marmolado		caña		cable (paja)		madera		zina		ruberoide		asbesto o cemento		hormigon		leja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		ladrillo a lata		madera y vidrio		bloque de concreto		madera tipo chapa o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		fiere de 2º orden		fiere de 1º orden		bueno		regular		mala		ruina		1980																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989	

20140305



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUCTO.-

QUE OTORGA LA SEÑORA GLADYS MERCEDES REYES TRIVIÑO

ACEPTACION DE DONACIÓN.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO LOPEZ
REYES.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- QUE OTORGA EL SEÑOR
LUIS ALBERTO LOPEZ REYES.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ONDINA
LOPEZ REYES

NUMERO: 2014.13.08.02.P04419

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA RENUNCIA Y ACEPTACIÓN: ES INDETERMINADA.
CUANTIA COMPRAVENTA: \$26.322.28

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 08 DE AGOSTO DEL 2014

[Handwritten signature]

[illegible]

seis guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora ANGELA ONDINA LOPEZ REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos ocho cero cinco nueve guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE DONACIÓN, Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pido que otorgue a escritura pública al tenor de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sirvase insertar una de

RENUNCIA EN SUS DERECHOS DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUTO, ACEPTACION DE DONACION, Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CORRESPONDENCIA al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte señora GLADYS MERCEDES REYES TRIVIÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno tres cero cero uno ocho guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, con domicilio en la ciudad de Manta por sus propios y personales derechos; por otra parte el señor LUIS ALBERTO LOPEZ REYES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete dos dos seis guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora ANGELA ONDINA LOPEZ REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos ocho cero cinco nueve guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se comprometen a celebrar el presente contrato en la ciudad de Manta, la fecha indicada en el encabezamiento de este documento, en presencia de los señores JUAN CARLOS VILLALBA y JUAN CARLOS VILLALBA, quienes actúan como testigos, y a suscribir el presente contrato en la ciudad de Manta, la fecha indicada en el encabezamiento de este documento.

Donación con Reserva de Uso y Habitación, celebrada en la
Notaria Primera del cantón Manta, el día treinta de
Diciembre del año mil novecientos ochenta y ocho, en la que
consta que la señora Gladys Mercedes Reyes Triviño de Lopez
y señor Luis López Lucas donan a la señorita Ángela Ondina
López Reyes, soltera quien interviene por sus propios
derechos y además a nombre en representación de sus
hermanos menores de edad llamados Rosita Apolonia y Luis
Alberto López Reyes un predio ubicado en la Vía al
Aeropuerto (lôtización Gonzembach) de la parroquia Urbana
Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
línderos. Por el Frente; calle planificada dejada por los
vendedores con quince metros. Por Atrás; terrenos de los
mismos vendedores con igual medida de quince metros. Por el
Costado Derecho: lote cincuenta y cinco de propiedad del
vendedor con veinte metros. Por el Costado Izquierdo: con
propiedad del comprador por esta escritura señor Ingeniero
Segundo Virgilio Reyes Triviño, con veinte metros. La
señora Gladys Mercedes Reyes Triviño de López y señor Luis
López Lucas dejan expresa constancia por la misma escritura
que mientras vivan, se reservarán el disfrute de dominio,
uso, goce y usufructo hasta su muerte.- TERCERA: RENUNCIA
DE LOS DERECHOS DE DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUCTO.- Con
todo lo expuesto, y por medio de este instrumento público,

[illegible]

REPUBLICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE LA SALUD Y ASISTENCIA MEDICA SOCIAL
INSTITUTO VETERINARIO ZOOTECNICO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

la señora GLADYS MERCEDES REYES TRIVIÑO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que es su voluntad de RENUNCIAR a los DERECHOS DE DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUCTO, a los que tiene derecho sobre el bien descrito en la cláusula anterior. Además la señora Gladys Mercedes Reyes Triviño declara que su cónyuge señor Luis Alejandro López Lucas está fallecido, quien también se había reservado los Derechos de Dominio, Uso, Goce y Usufructo del bien detallado anteriormente, produciéndose por efecto de su muerte la extinción de la reserva de los derechos antes mencionado. CUARTA: ACEPTACION DE DONACIÓN.- Por medio de este contrato el señor Luis Alberto López Reyes, manifiesta que es su voluntad ACEPTAR, como en efecto lo hace la Donación del inmueble descrito en la cláusula de antecedentes adquirida siendo menor de edad en copropiedad con sus hermanas mediante escritura Pública de Donación con Reserva de Dominio, Uso, Goce y Usufructo celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día treinta de Diciembre del año mil novecientos ochenta y ocho, representado por su hermana señorita Angela Ordina López quien acepta que la realiza para que pueda perfeccionar el cambio de dominio a su favor. QUINTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor LUIS ALBERTO LÓPEZ REYES, en

que El Vendedor declara tenerlo recien en su poder y en
efectivo y conada de puro legal, a su entera satisfacción
de venta a la compradora. **SEPTIMA: RESERVA DE DOMINIO,**

USO, GOCE Y USUFRUCTO.- Por medio de este acto, la señora
GLADYS MERCEDES REYES TRIVIÑO, manifiesta que es su
voluntad, reservarse para sí, los derechos Dominio, Uso,
Goce y de Usufructo sobre el bien inmueble objeto de la
Compraventa, hasta el último día de su vida, reserva que es
aceptada por la Compradora la señora **ANGELA ONDINA LOPEZ**

REYES. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan
que aceptan el contenido de este contrato por convenir a
sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el
mismo.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor

facilita a la compradora para que por sí o por interpuesta
persona solicite inscripción de esta escritura en el
Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la plena validez de este contrato.- Minutos

Minutos por el señor Notario, leído y oído por los

comparecientes, los cuales manifiestan que conocen el contenido

de este contrato y que lo aceptan por su voluntad.

En fe de lo cual, el Notario suscribe y otorga este instrumento

en la ciudad de Manta, a los días veintidós del mes de mayo

del año dos mil y once, en presencia de los comparecientes

Angela Ondina Lopez
Gladys Mercedes Reyes Triviño
Notario Público y Notario
Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se
observarán los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. *Q*

Glady's Reyes

GLADYS MERCEDES REYES TRIVIÑO
C.C. No. 130130018-C



Luis Alberto Lopez Reyes

LUIS ALBERTO LOPEZ REYES
C.C. No. 130937226-4



Angela Ondina Lopez Reyes

ANGELA ONDINA LOPEZ REYES
C.C. No. 130528059-4



Notaria
[Faint handwritten text and signature]

[Faint handwritten text and signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14420

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14420

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto (Urbanización Gonszembach) de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle planificada dejada por los vendedores con quince metros. Por atrás terrenos de los mismos vendedores con igual medida de quince metros. Por el costado derecho, lote cincuenta y cinco de propiedad del vendedor con veinte metros. Por el costado izquierdo con propiedad del comprador por esta escritura señor Ingeniero Segundo Virgilio Reyes Triviño, con veinte metros. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito, la Sra. Gladys Mercedes Reyes Triviño de López y Sr. Luis López Lucas dejan expresa constancia por la misma escritura que mientras vivan, se reservaron el derecho de dominio, uso, goce y usufructo hasta su muerte.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	16 10/01/1977	24
Compra Venta	Donación	23 01/03/1978	4697

RELACIONES REGISTRALES:

REGISTRAR GENERAL

SEÑALADO

LIBRO

FOLIO

Actos de Inscripción

Actos de Inscripción de los que se trata

Nombre del Capatzen

Fecha de Gravatamiento del Capatzen: 17 de mayo de 1978

Escritura: 14420

Fecha de Registro:

Observaciones:

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420

14420



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025606	Reyes Triviño Gladys Mercedes	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000025613	Reyes Triviño Segundo Virgilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000022137	Gonzembach Reyes Cesareo Alfonso	Soltero	Manta

2 / 2 Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.607 - Folio Final: 6.608

Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Angela Ondina López Reyes, soltera, interviene por sus propios derechos, y además a nombre de representación de sus hermanos menores de edad llamados Rosita Apolonia y Luis Alberto López Reyes. Un predio ubicado en Vía Al Aeropuerto (Lotización Gonzembach) de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta. La Sra. Gladys Mercedes Reyes Triviño, de Lopez y Sr. Luis López Lucas, dejan expresa constancia por la misma escritura que mientras vivan se reservarán el derecho de dominio, uso, goce y usufructo hasta su muerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000025408	Lopez Lucas Luis Alejandro	Casado	Manta
Donante	80-000000025606	Reyes Triviño Gladys Mercedes	Casado	Manta
Donatario	80-000000025378	Lopez Reyes Angela Ondina	Soltero	Manta
Donatario	80-000000025382	Lopez Reyes Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000074415	Lopez Reyes Rosita Apolonia	(Ninguno)	Manta

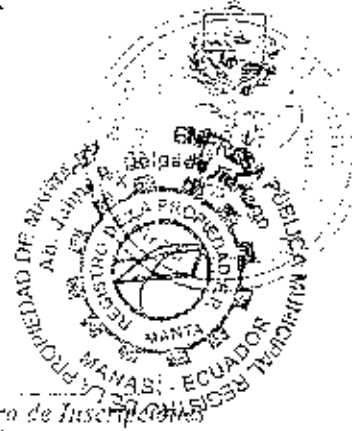
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	16	10-ene-1977	24	24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:41 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: Sra. *Olga Patricia*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio a se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de

Abg. Petricio Mendoza Fajonés
Subdirector General de Registro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114975

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 111975

No. Electrónico: 111975

Fecha: 25 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-03-05-000

Ubicado en: VÍA AL AEROPUERTO LOT. GONZEMBAHC

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2.

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

LOPEZ REYES ANGELA Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16500,00
CONSTRUCCIÓN:	62468,63
	78968,63

Son: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a la establecida en la ley, que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Ceballos Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Dr. Patricia Mendoza Arévalo
Procuradora General
Cantón Manta

Impreso por:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



EMPRENDEDORA

CSD-1-25

Nº 0181031

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ REYES ANGELA Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2080305000 CALLE S/N
Manta, veinte y uno de julio dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Srita. Patricia Alvarado, firmante
de todo lo que se sigue en
página siguiente



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



PRECIO ALCABALA
USD 1.25

Nº 0065879

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URGENTE

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro Municipal en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: TERRENO CON CONSTRUCCION
pertenecente a LOPEZ REYES ANGELA Y HIJOS
ubicada VIA AL AEROPUERTO LOT. CONZEMBANC
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD SOBRE UNA ACCION asciende a la cantidad
\$25322.88 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES 88/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD SOBRE UNA ACCION

Se ha revisado el catastro municipal y se ha verificado que la propiedad descrita en el presente documento se encuentra inscrita en el catastro municipal.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115342

No. Certificación: 115342

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 7 de agosto de 2014

No. Electrónico: 2-071

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-98-73-05-900

Ubicado en: VÍA AL AEROPUERTO LOT. GONZALEZ AHC

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

LÓPEZ REYES ANGELA Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16500,00
CONSTRUCCIÓN:	62468,63
	78968,63

5/ 26322,86

Son: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que fue para el Bienio 2014-2015"

María Cecilia Rivera
Directora de Avalúos, Catastro y Registro

Aby Patricia Mendoza Briones
M. de la Oficina de Registro y Catastro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANATÍ

Emergencias Teléfono:

R.C.O.: 1380025070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511777

Manatí - Mayagüez

COMPROBANTE DE PAGO

0017594

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: LOPEZ REYES ANGELA Y ENRIQUE
NOMERES:
RAZÓN SOCIAL: CALTE S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227-111
CAJA: MARGARITA ANTONIOCA E.
FECHA DE PAGO: 29/07/2014 12:35:40

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ÁREA DE SELLO



Manatí, P.R., Lunes, 27 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTADO DE MANATÍ, P.R. - 00701 - 00702 - 00703 - 00704 - 00705 - 00706 - 00707 - 00708 - 00709 - 00710 - 00711 - 00712 - 00713 - 00714 - 00715 - 00716 - 00717 - 00718 - 00719 - 00720 - 00721 - 00722 - 00723 - 00724 - 00725 - 00726 - 00727 - 00728 - 00729 - 00730 - 00731 - 00732 - 00733 - 00734 - 00735 - 00736 - 00737 - 00738 - 00739 - 00740 - 00741 - 00742 - 00743 - 00744 - 00745 - 00746 - 00747 - 00748 - 00749 - 00750 - 00751 - 00752 - 00753 - 00754 - 00755 - 00756 - 00757 - 00758 - 00759 - 00760 - 00761 - 00762 - 00763 - 00764 - 00765 - 00766 - 00767 - 00768 - 00769 - 00770 - 00771 - 00772 - 00773 - 00774 - 00775 - 00776 - 00777 - 00778 - 00779 - 00780 - 00781 - 00782 - 00783 - 00784 - 00785 - 00786 - 00787 - 00788 - 00789 - 00790 - 00791 - 00792 - 00793 - 00794 - 00795 - 00796 - 00797 - 00798 - 00799 - 00800

Manatí, P.R., Lunes, 27 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000000
Dirección: Av. 24 de Mayo 2511413 2511417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289984

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAJIC	CONTROL	TITULO Nº
Una hectárea y 33 de compra venta de solar y construcción de casa habitación sobre una acción vendida en Manta por Patricia Tardelli			208-03-03-000	EDUC	79085-03	140788	199781
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	LOPEZ REYES ANGELA Y NOS	VIA AL PUERTO LOT MONZEMBINO	Impuesto predial		585.00		
			Venta de bienes raíces de propiedad		73.97		
ADQUIRIENTE							
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		658.97		
	LOPEZ REYES ANGELA Y NOS	NA	VALOR PAGADO		342.17		
			BALDO		316.80		

EMISION: 8/7/2011 14:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Alfredo Mendoza Arbones
Mostré Pública y legítima
señal de fe pública



EXCEPCIONES Y SANCIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUARIOS

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 pag. 237 Acta 174

En Monte provincia de El Oro
El Oro hoy día veinticuatro de febrero
de mil novecientos veinticuatro años El que suscribe, Jefe de Registro Civil
da a presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: León Pizarro López
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 46 años
Nombres y Apellidos del padre: José López
Nombres y Apellidos de la madre: Carolina Sánchez
Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: 24 de febrero
de 1924 de mil novecientos veinticuatro años
breviviente se llama: María Rosa
Causa de la muerte: Poco Cardíaco, hiperpotensión T.A.C. (P.T. 140/90)
Solicitó esta inscripción: Victor Leonigildo López
La autoridad N° 130005149-2 emitida en Monte

OBSERVACIONES:

Acta del folio N° 130005149-2

[Firma]
Jefe de Registro Civil
El Oro

[illegible]

Chlorophyll

INSTRUCCION
SUPERIOR
INFORMACION
ESTUDIANTE
APellidos y nombres del padre
LOPEZ LUCAS LUIS ALEJANDRO
Apellidos y nombres de la madre
REYES LUIS ALBERTO GLADYS MERCEDES
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-02-25
Fecha de emisión
2013-02-25

V28439342



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXPLACON



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ REYES
LUIS ALBERTO
Lugar de nacimiento
MANTA
MANTA
Fecha de nacimiento
1981-10-03
Nacionalidad
ECUATORIANA
Sexo
M
Estado civil
CASADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE JUECES

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047-0293 1309372264

NÚMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ REYES LUIS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

Presidente de la Junta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0112707

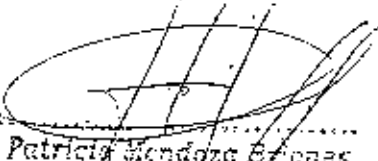
1974-1975 34-780057-
 1976-1977 34-780058-
 1978-1979 34-780059-
 1980-1981 34-780060-
 1982-1983 34-780061-
 1984-1985 34-780062-
 1986-1987 34-780063-
 1988-1989 34-780064-
 1990-1991 34-780065-
 1992-1993 34-780066-
 1994-1995 34-780067-
 1996-1997 34-780068-
 1998-1999 34-780069-
 2000-2001 34-780070-
 2002-2003 34-780071-
 2004-2005 34-780072-
 2006-2007 34-780073-
 2008-2009 34-780074-
 2010-2011 34-780075-
 2012-2013 34-780076-
 2014-2015 34-780077-
 2016-2017 34-780078-
 2018-2019 34-780079-
 2020-2021 34-780080-
 2022-2023 34-780081-
 2024-2025 34-780082-
 2026-2027 34-780083-
 2028-2029 34-780084-
 2030-2031 34-780085-
 2032-2033 34-780086-
 2034-2035 34-780087-
 2036-2037 34-780088-
 2038-2039 34-780089-
 2040-2041 34-780090-
 2042-2043 34-780091-
 2044-2045 34-780092-
 2046-2047 34-780093-
 2048-2049 34-780094-
 2050-2051 34-780095-
 2052-2053 34-780096-
 2054-2055 34-780097-
 2056-2057 34-780098-
 2058-2059 34-780099-
 2060-2061 34-780100-
 2062-2063 34-780101-
 2064-2065 34-780102-
 2066-2067 34-780103-
 2068-2069 34-780104-
 2070-2071 34-780105-
 2072-2073 34-780106-
 2074-2075 34-780107-
 2076-2077 34-780108-
 2078-2079 34-780109-
 2080-2081 34-780110-
 2082-2083 34-780111-
 2084-2085 34-780112-
 2086-2087 34-780113-
 2088-2089 34-780114-
 2090-2091 34-780115-
 2092-2093 34-780116-
 2094-2095 34-780117-
 2096-2097 34-780118-
 2098-2099 34-780119-
 2100-2101 34-780120-
 2102-2103 34-780121-
 2104-2105 34-780122-
 2106-2107 34-780123-
 2108-2109 34-780124-
 2110-2111 34-780125-
 2112-2113 34-780126-
 2114-2115 34-780127-
 2116-2117 34-780128-
 2118-2119 34-780129-
 2120-2121 34-780130-
 2122-2123 34-780131-
 2124-2125 34-780132-
 2126-2127 34-780133-
 2128-2129 34-780134-
 2130-2131 34-780135-
 2132-2133 34-780136-
 2134-2135 34-780137-
 2136-2137 34-780138-
 2138-2139 34-780139-
 2140-2141 34-780140-
 2142-2143 34-780141-
 2144-2145 34-780142-
 2146-2147 34-780143-
 2148-2149 34-780144-
 2150-2151 34-780145-
 2152-2153 34-780146-
 2154-2155 34-780147-
 2156-2157 34-780148-
 2158-2159 34-780149-
 2160-2161 34-780150-
 2162-2163 34-780151-
 2164-2165 34-780152-
 2166-2167 34-780153-
 2168-2169 34-780154-
 2170-2171 34-780155-
 2172-2173 34-780156-
 2174-2175 34-780157-
 2176-2177 34-780158-
 2178-2179 34-780159-
 2180-2181 34-780160-
 2182-2183 34-780161-
 2184-2185 34-780162-
 2186-2187 34-780163-
 2188-2189 34-780164-
 2190-2191 34-780165-
 2192-2193 34-780166-
 2194-2195 34-780167-
 2196-2197 34-780168-
 2198-2199 34-780169-
 2200-2201 34-780170-
 2202-2203 34-780171-
 2204-2205 34-780172-
 2206-2207 34-780173-
 2208-2209 34-780174-
 2210-2211 34-780175-
 2212-2213 34-780176-
 2214-2215 34-780177-
 2216-2217 34-780178-
 2218-2219 34-780179-
 2220-2221 34-780180-
 2222-2223 34-780181-
 2224-2225 34-780182-
 2226-2227 34-780183-
 2228-2229 34-780184-
 2230-2231 34-780185-
 2232-2233 34-780186-
 2234-2235 34-780187-
 2236-2237 34-780188-
 2238-2239 34-780189-
 2240-2241 34-780190-
 2242-2243 34-780191-
 2244-2245 34-780192-
 2246-2247 34-780193-
 2248-2249 34-780194-
 2250-2251 34-780195-
 2252-2253 34-780196-
 2254-2255 34-780197-
 2256-2257 34-780198-
 2258-2259 34-780199-
 2260-2261 34-780200-
 2262-2263 34-780201-
 2264-2265 34-780202-
 2266-2267 34-780203-
 2268-2269 34-780204-
 2270-2271 34-780205-
 2272-2273 34-780206-
 2274-2275 34-780207-
 2276-2277 34-780208-
 2278-2279 34-780209-
 2280-2281 34-780210-
 2282-2283 34-780211-
 2284-2285 34-780212-
 2286-2287 34-780213-
 2288-2289

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 107. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 108. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 109. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 110. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 111. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 112. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 113. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 114. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 115. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 116. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 117. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 118. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 119. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 120. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 121. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 122. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 123. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 124. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 125. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 126. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 127. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 128. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 129. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 130. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 133.

[Faint, mostly illegible typed text from a document page.]

ESTAS ~~FE~~ FOLIAS ESTÁN
AUTENTICAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DÍAS DEL MES
DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2 CL-03.05

NOMBRES y/o RAZÓN

LOPEZ RAYOS ALVARO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Rectificación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES
CATASTRALES Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

21/07/14

FECHA DE ENTREGA:

21/07/14

CLAVE CATASTRAL:

2-08-03-05

NOMBRES y/o RAZÓN

Lopez Reyes

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

TÍTULO DE CANCELACIÓN

17/2014 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
008-03-09-000	302,00	\$ 105.870,45	CALLE 5ta	2014	15804	22708
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP, DE MEJORAS						
RÓMPERF O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.A.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
LOPEZ REYES ANGELA Y FROS			Coste Judicial			
17/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO FISCAL	\$ 52,15	\$ 5,36	\$ 57,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mota			
			MEJORAS 2011	\$ 10,50		\$ 10,50
			MEJORAS 2012	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,97		\$ 71,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 4,78		\$ 4,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,31
			VALOR PAGADO			\$ 138,31
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4420

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto (lotización Gonzembach) de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; calle planificada dejada por los vendedores con quince metros. Por atrás terrenos de los mismos vendedores con igual medida de quince metros. Por el costado derecho, lote cincuenta y cinco de propiedad del vendedor con veinte metros. Por el costado izquierdo con propiedad del comprador por esta escritura señor Ingeniero Segundo Virgilio Reyes Triviño, con veinte metros. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito. La Sra. Gladys Mercedes Reyes Triviño de Lopez y Sr. Luis Lopez Lucas dejan expresa constancia por la misma escritura que mientras vivan, se reservaran el derecho de dominio, uso, goce y usufructo hasta su muerte.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 10/01/1977	24
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	3231 30/12/1988	6.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta.

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 4420

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025606	Reyes Triviño Gladys Mercedes	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000025613	Reyes Triviño Segundo Virgilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022137	Gonzembach Reyes Cesareo Alfonso	Soltero	Manta

2 / 2 Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.607 - Folio Final: 6.608

Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Ángela Ondina López Reyes, soltera, interviene por sus propios derechos, y además a nombre en representación de sus hermanos menores de edad llamados Rosita Apolonia y Luis Alberto López Reyes. Un predio ubicado en Vía Al Aeropuerto (Lotización Gonzembach) de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta. La Sra. Gladys Mercedes Reyes Triviño de Lopez y Sr. Luis Lopez Lucas, dejan expresa constancia por la misma escritura que mientras vivan, se reservarán el derecho de dominio, uso, goce y usufructo hasta su muerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000025408	Lopez Lucas Luis Alejandro	Casado	Manta
Donante	80-0000000025606	Reyes Triviño Gladys Mercedes	Casado	Manta
Donatario	80-0000000025378	Lopez Reyes Angela Ondina	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000025382	Lopez Reyes Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074415	Lopez Reyes Rosita Apolonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	10-ene-1977	24	24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:41 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entierga un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.