

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2386

Número de Repertorio: 5568

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2386 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315993707	MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE	COMPRADOR
1311712416	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080307000	402	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 6 8 5 1 N X I P F A A





Factura: 002-002-000059679



20231308004P01307

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01307						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311712416	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315993707	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		45000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL**
 2 **SEÑOR WINTER JOSHUE MOREJON MACÍAS. A FAVOR DE LA**
 3 **SEÑORA GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ. CUANTÍA:**
 4 **OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS**
 5 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.....**

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
 7 Ecuador, hoy día once de Julio del dos mil veintitrés, ante mí Abogado
 8 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón
 9 Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales
 10 derechos el señor WINTER JOSHUE MOREJON MACÍAS, de estado civil
 11 soltero, de ocupación estudiante; y al que más adelante se lo llamará
 12 simplemente «EL VENDEDOR»; y, por otra parte la señora GENESIS
 13 MICHELLE MENDOZA TUAREZ, de estado civil casada, de ocupación
 estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
 presentación de sus cédulas de ciudadanía e identidad respectivamente,
 18 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
 19 de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención
 20 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
 21 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través
 22 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
 23 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura
 24 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera
 25 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
 26 que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO:
 27 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más
 28 de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la
2 presente escritura pública, comparecen: Por una parte el señor WINTER
3 JOSHUE MOREJON MACÍAS, de estado civil soltero, de ocupación
4 estudiante, a quien en adelante y para efectos de este contrato podrá
5 denominárselos simplemente como EL VENDEDOR; y, por otra parte en
6 calidad de COMPRADORA la señora GENESIS MICHELLE MENDOZA
7 TUAREZ. Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y
9 obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El Vendedor manifiesta ser
10 propietario del Lote de terreno signado con el número Sesenta y Cinco,
11 Manzana F, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los
12 Sigüientes Linderos y medidas: Por el FRENTE, Veinte metros y calle
13 Pública Por ATRAS; Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco. Por el
14 COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote
15 número Sesenta y cuatro. Por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres
16 metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una
17 Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS., el
18 cual fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa a la
19 Compañía DIAMANTEGRIS S.A. ante la Notaria Tercera del cantón
20 Manta con fecha veintinueve de enero del dos veinte e inscrita en el
21 Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha treinta de enero del
22 dos mil veinte con número de Inscripción Doscientos treinta y cuatro.
23 TERCERA: COMPRAVENTA. - Con estos antecedentes y en mérito de los
24 títulos y derechos invocados, El Vendedor, libre y voluntariamente vende
25 y da en perpetua enajenación, a favor de la compradora la señora
26 GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ, el lote de terreno detallado y
27 singularizado en la cláusula de los antecedentes. CUARTA: EL PRECIO.-
28 El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 vende, es la suma de CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS
 2 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, pese que el avalúo municipal es de
 3 OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS
 4 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cantidad de dinero que la compradora
 5 cancela de contado, en dinero de buena ley y de curso legal al vendedor,
 6 quien declara recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la
 7 cual declaran que nada tienen que reclamarse al respecto. QUINTA:
 8 TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conforme el vendedor con el precio y
 9 forma de pago, transfieren a favor de la compradora el dominio, uso, goce
 10 y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta la
 11 transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus
 12 intereses. SEXTA: SANEAMIENTO.- El vendedor declara que sobre el
 13 inmueble que enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos
 y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado conferido por
 el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin
 embargo, de lo cual se someten al saneamiento por evicción, de
 conformidad con la Ley. SEPTIMA: GASTOS. Todos los gastos que genere
 el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el
 18 Registro de la Propiedad, serán de cuenta de la compradora. OCTAVA:
 19 FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: El vendedor faculta a la compradora para
 20 que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites
 21 necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la
 22 Propiedad del cantón Manta. NOVENA. ACEPTACIÓN: Las partes
 23 contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en
 24 seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA: JURISDICCION
 25 Y COMPETENCIA. Los comparecientes de común acuerdo convienen que
 26 en caso de litigio que pudiere derivarse por la celebración del presente
 27 contrato, renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de
 28

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de
2 la parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
3 cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (firmado)
4 Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M.. Hasta aquí la
5 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
6 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
7 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
8 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
9 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
10 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

11

12

13

14 WINTER JOSHUE MOREJON MACÍAS

15 C.C. N° 1311712416.

16 VENDEDOR.-

17

18

19

20 GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ

21 C.C. N° 1315993707

22 COMPRADORA.-

23

24

25

26

27

28



[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



J.C.M.R.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/164930

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/07/2023

Por: 31.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/07/2023

Contribuyente: MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311712416

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4877.6

VE-909795



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Identificación: 1311712416

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/01/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-03-07-000	89,780.00	670.00	MZ.FLOTE65PARROQUIATARQUI	89,780.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.33	0.00	0.00	31.33
Total=>		31.33	0.00	0.00	31.33

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	89,780.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	84,902.40
DIFERENCIA BRUTA	4,877.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,877.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	833.26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,044.34
IMP. CAUSADO	30.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.33

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/164929
DE ALCABALAS

Fecha: 06/07/2023

Por: 1,167.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/07/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Identificación: 1311712416

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

VE-809795



PREDIO: Fecha adquisición: 30/01/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-03-07-000

89,780.00

670.00

MZ.FLOTE65PARROQUIATARQUI

89,780.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	897.80	0.00	0.00	897.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	269.34	0.00	0.00	269.34
Total=>		1,167.14	0.00	0.00	1,167.14

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

N° 072023-095859

Manta, viernes 07 julio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-03-07-000 perteneciente a MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE con C.C. 1311712416 ubicada en MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,780.00 OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196738OAKNRLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-095571

N° ELECTRÓNICO : 227724

Fecha: 2023-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-03-07-000

Ubicado en: MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 670 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311712416	MOREJON MACIAS-WINTER JOSHUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 89,780.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 89,780.00

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196449YG7QYZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-04 23:43:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469090

Contribuyente

MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003206

Nro. Título

469090

Certificado de Solvencia

2023-07-27

Expiración

2023-06-27

Expedición

Descripción

Año/Fecha

Período

06-2023/07-2023

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

\$3.00

Total a Pagar

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-27 12:12:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

0000000000

0000000000

ALBA ROJAS

N° 062023-095284

Manta, jueves 29 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE** con cédula de ciudadanía No. **1311712416**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196160EZ9ULNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

402

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018029
Certifico hasta el día 2023-06-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080307000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Sesenta y Cinco, Manzana F, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los Sigüientes Linderos y medidas: Por el FRENTE, Veinte metros y calle Pública Por ATRAS; Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco. Por el COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número Sesenta y cuatro. Por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2537 lunes, 01 octubre 2001	30344	30354
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	502 viernes, 22 febrero 2008	6471	6489
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1139 lunes, 28 abril 2008	15499	15508
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	740 viernes, 08 junio 2012	13519	13532
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	44 miércoles, 15 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	234 jueves, 30 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 01 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Walter Barberan Rodriguez, en calidad de Mandatario de la Sra. Gloria Gonzenbach Leon y el Sr. Juan Fabricio Barberan Gonzenbach, en calidad de Mandatario de la Sra. Gricelda Gonzenbach Leon, segun poder que se adjunta al Protocolo como habilitantes. venden a favor de los compradores el cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la conyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos, sobre el lote de terreno signado con el número SESENTA Y CINCO, Manzana "F". el mismo que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2537

Folio Inicial: 30344

Número de Repertorio: 4764

Folio Final : 30354



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MACHACHI
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRICELDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN RODRIGUEZ WALTER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN GONZENBACH JUAN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 febrero 2008

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 6471

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Final : 6489

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convalidación de un Contrato de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, otorgada por Herederos del Sr. Cesario Alfonso Gonzenbach Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MACHACHI
VENDEDOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 abril 2008

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 15499

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2168

Folio Final : 15508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía DIAMANTEGRIS S.A. debidamente representada por la Sra. Carla Mabell Sabando Vera en calidad de Gerente General, según Poder que adjunta como documento habilitante. Lote de terreno signado con el número sesenta y cinco manzana F, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MACHACHI

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Número de Inscripción : 740

Folio Inicial: 13519

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Final : 13532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, sobre un lote de terreno signado con el número sesenta y cinco manzana F. ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La señora Ingeniera CARLA MABEL SABANDO VERA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 257

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre lote de terreno signado con el No. Sesenta y cinco manzana F ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 enero 2020

Número de Inscripción : 234

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el número sesenta y cinco, Manzana F, parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de seiscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018029 certifico hasta el día 2023-06-29, la Ficha Registral Número: 402.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 4 5 3 R O Q K Q 1 I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
ANTÓN MANCE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



N. 131171241-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREJON MACIAS
WINTER JOHNNIE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4346V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREJON CEDENO EVER WINTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PALACIOS GRACE MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

BARRA
2015-04-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-07



[Signature]
NOTARIO

[Signature]
FRENTE DEL DOCUMENTO

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311712416

Nombres del ciudadano: MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS PALACIOS GRACE NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-894-82941



235-894-82941

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13011303



Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de junio del 2023

Al ciudadano/a: **MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1311712416; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 143 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: FH0VKUIJYETOD5



MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 27 de junio de 2023

¡la democracia está en ti!

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

MENDOZA

TUAREZ

NOMBRES

GENESIS MICHELLE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 FEB 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

019530250

FECHA DE VENCIMIENTO

18 ENE 2032

NAT/CAN

680276

NUI.1315993707

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA ZAMBRANO JOHON HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TUAREZ FAUBLA VITALIA DE LOS ANGELES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BRIONES CHIQUITO FLAVIO LEONARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR

V2443V4042

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL

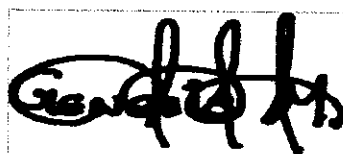
1<ECU0195302505<<<<<1315993707
9402098F3201185ECU<NO<DONANTE2
MENDOZA<TUAREZ<<GENESIS<MICHEL



[Signature]
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315993707

Nombres del ciudadano: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CHIQUITO FLAVIO LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO JOHON HENRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ FAUBLA VITALIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-894-83000



239-894-83000

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

