

00007054

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 234

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 485

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de enero de 2020 15:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311712416	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391743130001	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 29 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080307000	22.02/2008 0:00:00	402	670m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Sesenta y Cinco, Manzana F, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los Sigüientes Linderos y medidas: Por el FRENTE, Veinte metros y calle Pública Por ATRAS; Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco. Por el COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número Sesenta y cuatro. Por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 670m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el número sesenta y cinco, Manzana F, parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de seiscientos setenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 30 de enero de 2020

Pag 1 de 1

00007055



Factura: 004-004-000014599

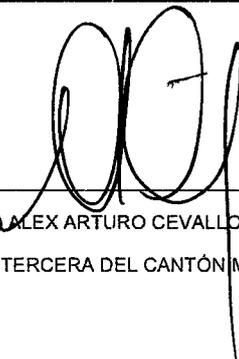
20201308003P00183

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2020, (11:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO VERA CARLA MABELL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310228455	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIAMANTEGRIS S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311712416	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	84902.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1013

00007056



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P00183
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

COMPAÑÍA DIAMANTEGRIS S.A.

A FAVOR

WINTER JOSHUE MOREJON MACIAS

CUANTIA: USD. 84.902,40

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: UNO.- La señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A., tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0991906519, dirección: Manta, Avenida la Cultura e interbarrial; correo electrónico: carla.sabando@yahoo.es; DOS.- El señor **WINTER JOSHUE MOREJON MACIAS**, de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0981279262, dirección: Portoviejo, Ciudadela Los Olivos manzana 4 villa 3; correo electrónico: Winter_morejon-5@hotmail.com; bien instruidos por mí el

Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte la señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, en calidad de Gerente General de la Compañía **DIAMANTEGRIS S. A.**, con número de Ruc.1391743130001, quien comparece por los derechos que representa, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con número de cédula 131022845-5, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, correo electrónico carla_sabando@yahoo.es, número telefónico 052622315, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **WINTER JOSHUE MOREJON MACIAS**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con número de cédula 131171241-6, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, correo electrónico wintermorejon@yahoo.es, número telefónico con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, parte a la cual se le denominará para

00007057



efectos del presente instrumento como **“EL COMPRADOR”**

SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES. - a) “LA VENDEDORA”
Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, con número de Ruc.1391743130001, es propietaria de un lote de terreno signado con el numero sesenta y cinco, Manzana F, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una superficie total de **SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS**. Propiedad que la Compañía **DIAMANTEGRIS S.A.**, la adquirió a los señores Ana Beatriz Lema Guamani, Hector Gonzalo Tipan Cruz, ante la Notaria Primera de Manta, con fecha lunes 7 de abril de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el día lunes 28 de abril de 2008.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos **“LA VENDEDORA”** la señora **CARLA MABELL SABANDO VERA**, en calidad de Gerente General de la Compañía **DIAMANTEGRIS S. A.**, con número de Ruc.1391743130001, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **WINTER JOSHUE MOREJON MACIAS**, con número de cédula 131171241-6, el lote de terreno signado con el numero sesenta y cinco, Manzana F, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTO DOS CON 40/100 DOLARES AMERICANOS, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador.- **SÉXTA:**

SANEAMIENTO.- “LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.**- “LA VENDEDORA”

autoriza expresamente al comprador para que realicen el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

00007058



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131022845-5
APELLIDOS Y NOMBRES SABANDO VERA CARLA MABELL
LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EVER WINTER MOREJON CEDEÑO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION INGENIERA

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SABANDO LUQUEZ JOSE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ARRUNATEGUI DIOSELINA MARI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-10-25

FECHA DE EXPIRACION 2029-10-25

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PREAFID. CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0079 F JUNTA No

0079 - 117 CERTIFICADO No

1310228455 CEDULA No

SABANDO VERA CARLA MABELL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

SECRETARIA SECCIONALES Y PROCES



CIVIL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL

[Signature]

SECRETARIA DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310228455

Nombres del ciudadano: SABANDO VERA CARLA MABELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: SABANDO LUQUEZ JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ARRUNATEGUI DIOSELINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-297-36001



208-297-36001

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEPULA DE CIUDADANÍA N. 131171241-6
APELLIDOS Y NOMBRES MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

00007059

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREJON CEDEÑO EVER WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS PALACIOS GRACE MARCELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN IBARRA 2015-04-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-07

[Signature]

[Signature]

V4344V4234

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecc. Secz. 2019 y Desist. de Autoridades del CPCCS
13-171241-6 047-0102

MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE
MANABI PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA

Multa: \$9.40 Costo del C. T. USD: \$9.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0002

6201683 02/02/2019 13:21:21

IMP. 1031 04-10-13



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311712416

Nombres del ciudadano: MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS PALACIOS GRACE NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-297-36072



209-297-36072

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00007060

Manta, 9 de Septiembre del 2019

Señora Ingeniera
CARLA MABELL SABANDO VERA
Ciudad

Estimado Ingeniero.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "**DIAMANTEGRIS S.A.**", en reunión celebrada el 9 de septiembre del 2019 resolvió por unanimidad reelegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero y vigésimo cuarto de los estatutos corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa.

La compañía **DIAMANTEGRIS S.A.** se constituyo por escritura publica celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 26 de febrero del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 13 de marzo del 2007

Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,



Sra. ROSA LETHY CEDEÑO CANTOS
C.C. 130010504-4

PRESIDENTE

Dirección: Av. del Ejercito y Av. América
Telf. 052-934310



Manta, 9 de Septiembre del 2019
ACEPTO EL CARGO CONFERIDO



Ing. CARLA MABELL SABANDO VERA
C.C. 131022345-5

GERENTE GENERAL

Dirección: Av. La Cultura y Av. Interbarrial-Manta
Telf. 0991906519



TRÁMITE NÚMERO: 5339
 * 3 1 1 3 9 8 8 X Y L K O Y L *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4221
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	989
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

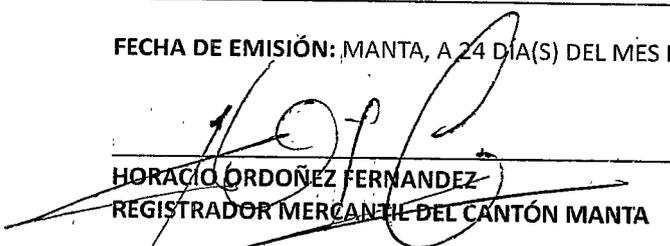
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIAMANTEGRIS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SABANDO VERA CARLA MABELL
IDENTIFICACIÓN	1310228455
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 183, REP. 734, F. 13/03/2007. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



100



00007062

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.**

En la ciudad de Manta, a los **17 días del mes de Enero del dos mil veinte**, siendo las 09H00, se reúne la Junta General de Accionistas de la compañía DIAMANTEGRIS S.A.- Dirige esta sesión la Presidenta señora Rosa Lethy Cedeño Cantos, y actúa como Secretaria de la misma la Gerente General Ing. Carla Sabando Vera.- En este estado, por Secretaria se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y de Accionistas de la compañía. Al efecto, la Secretaria procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado que es de \$2800,00, distribuido entre sus accionistas de la siguiente forma: la señora Rosa Lethy Cedeño Cantos con 1400 acciones, y la Ing. Carla Mabell Sabando Vera con 1400 acciones.- La señora Presidenta solicita que por Secretaria se ponga en conocimiento de los accionistas el Orden del Día para cuyo conocimiento y discusión han concurrido a esta sesión:

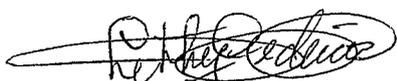
PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre: TRASPASO (VENTA) del Terreno de propiedad de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A. ubicado en La Lotización Gonzenbach Lote 65 Mz F de 670 m2 clave catastral #2080307000 de la ciudad de Manta

Una vez conocido el único punto a tratar y constatada la existencia del quórum legal y estatutario requerido para estos propósitos, contando para ello con la presencia de la totalidad del accionariado de la compañía, los asistentes aceptan instalarse universalmente en Junta General en los términos como lo señala el Art. 238 de la Ley de Compañías, como consecuencia de lo cual la señora Presidenta declara abierta la presente sesión procediendo a tratar el asunto para el cual se reúnen.- Hace uso de la palabra la Ing. Carla Sabando Vera, quien informa sobre la necesidad del traspasoVenta del Terreno propiedad de la Cia DIAMANTEGRIS S.A. y que esta libre de Gravamen según Registro de la Propiedad y que estuvo hipotecado al Banco Internacional, dicho terreno se encuentra ubicado en La Lotización Gonzenbach Lote 65 Mz F de 670 m2 de Manta, clave catastral #2080307000. Tras analizar la propuesta que antecede y sin existir otra moción, los presentes en esta Junta General deciden por unanimidad adoptar las siguientes resoluciones:

- 1 **AUTORIZAR a la Gerente General de la compañía para que sin limitación alguna ejecute todos los actos y firmas que sean necesarios encaminados a TRASPASAR (Vender) la PROPIEDAD con clave catastral #2080307000, pactando el precio y que sea lo más conveniente para la Compañía**



La señora Presidenta concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de Junta General, para constancia de lo cual y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma.-



Sra. Rosa Leñy Cedeño Cantos
Accionista y Presidente



Ing. Carla Sabando Vera
Gerente General
Secretaria de la Junta

00007063

FDO.) Sra. Rosa Lethy Cedeño Cantos, Accionista y Presidente.- FDO.) Ing. Carla Mabell Sabando Vera, Gerente General y Secretaria de la Junta.-

CERTIFICO QUE EL TEXTO DE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA "DIAMANTEGRIS S.A." DE ENERO 17 DEL 2020, QUE REPOSA EN LOS LIBROS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA, A LOS CUALES ME REMITO EN CASO NECESARIO Y QUE SE TRATO EL.

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre: TRASPASO (VENTA) del Terreno de propiedad de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A. ubicado en La Lotización Gonzenbach Lote 65 Mz F de 670 m2 clave catastral #2080307000 de la ciudad de Manta //


Ing. Carla Sabando Vera
Gerente General – Secretaria de la Junta



10

10

10



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



00007064

NÚMERO RUC: 1391743130001
RAZÓN SOCIAL: DIAMANTEGRIS S.A.

NOMBRE COMERCIAL: DIAMANTEGRIS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: SABANDO VERA CARLA MABELL
CONTADOR: MOREIRA ORTEGA MARIA MARGARITA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/03/2007
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/03/2007
FEC. ACTUALIZACIÓN: 09/11/2011
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A LADO DEL COMPLEJO BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052622315 Telefono Trabajo: 052934310 Telefono Trabajo: 052626136 Fax: 052622315 Celular: 0991906519 Email: iria.sabando@yahoo.es

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2019002373273

Fecha: 12/09/2019 15:45:48 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391743130001
DIAMANTEGRIS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 24/03/2008
NOMBRE COMERCIAL: DIAMANTEGRIS S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 CONSTRUCCION DE PUENTES, TUNELES, CALLES Y CARRETERAS.
 ACTIVIDADES DE DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCION, DISEÑO DE EDIFICIOS, PLANIFICACION URBANA Y SUPERVISION DE LAS OBRAS.
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA, MECANICA, HIDRAULICA Y TELECOMUNICACION.
 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA Y FISCALIZACION.
 FABRICACION Y VENTA DE ESTRUCTURAS DE HIERRO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia: A LADO DEL COMPLEJO BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052622315 Telefono Trabajo: 052934310 Telefono Trabajo: 052626136 Fax: 052622315 Celular: 0991906519 Email: carla.sabando@yahoo.es Email principal: carla.sabando@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 13/03/2007
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE: 24/03/2008	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PARAISO Calle: AV. 106 Numero: S/N Interseccion: CALLE 118 Y 119 Referencia: DIAGONAL AL TEMPLO DE LOS TESTIGO DE JEHOVA Telefono Trabajo: 052624679 Telefono Trabajo: 091906519 Email principal: carla.sabando@yahoo.es



Código: RIMRUC2019002373273
 Fecha: 12/09/2019 15:45:48 PM

00007065



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012677

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360020070001
NOMBRES: COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 65 TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: VERONICA CUENCA VÍNCES
CAJA: 28/01/2020 11:56:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 27 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 353063

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-03-07-000	670	84902.4	524301	353063
VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO		UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
1391743130001	COMPañIA DIAMANTEGRIS S.A.	MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			363.04	
ADQUIERE		DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	\$ 364.04	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				VALOR PAGADO	\$ 364.04	
1311712416	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	S/N			SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-01-28 11:28:57 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T147724216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10

10/10/10

00007067



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

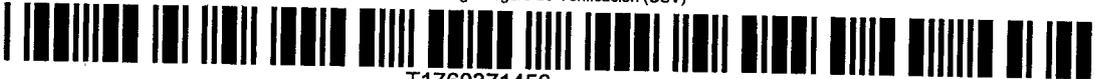
COMPROBANTE DE PAGO

Nº 353062

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-03-07-000	670	84902.4	524300	353062
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1391743130001	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A.	MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI		IMPUESTO PRINCIPAL	849.02	
				JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	254.71	
ADQUIERE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					\$ 1103.73
1311712416	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	S/N		VALOR PAGADO	\$ 1103.73	
				SALDO	\$ 0 00	

Fecha de pago: 2020-01-28 11:27:37 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1760371456

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1911

1911

1911

00007068

N° 012020-010014

Manta, miércoles 29 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DIAMANTEGRIS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391743130001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100099VRUOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ACIO

1974

00007069



FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

N° 012020-009998

Manta, miércoles 29 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-03-07-000 perteneciente a COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A. con C.C. 1391743130001 ubicada en MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,902.40 OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$84,902.40 OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19993SYCQJAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MACIO

MACIO

00007070



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-009053

N° ELECTRÓNICO : 202864

Fecha: 2020-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-03-07-000

cado en: MZ. F LOTE 65 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 670 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391743130001	COMPANÍA DIAMANTEGRIS S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 84.902.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 84.902.40

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 40/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



\$ 125,72 / m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19045WLKUYNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANOL

ESPANOL



Ficha Registral-Bien Inmueble
402

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000915
Certifico hasta el día de hoy 16/01/2020 8:40:30:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: 2080307000
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Sesenta y Cinco, Manzana F, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los Sigüientes Linderos y medidas: Por el FRENTE, Veinte metros y calle Pública Por ATRAS; Veinte metros y lote Cincuenta y Cinco. Por el COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número Sesenta y cuatro. Por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y seis. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2537	01/oct./2001	30 344	30.354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502	22/feb /2008	6.471	6.489
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	28/abr./2008	15.499	15.508
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	740	08/jun./2012	13.519	13 532
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	44	15/ene /2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2537

Folio Inicial: 30344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4764

Folio Final: 30354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

El Sr. Walter Barberan Rodriguez, en calidad de Mandatario de la Sra. Gloria Gonzenbach Leon y el Sr. Juan Fabricio Barberan Gonzenbach, en calidad de Mandatario de la Sra. Gricelda Gonzenbach Leon, segun poder que se adjunta al Protocolo como habilitantes.venden a favor de los compradores el cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la conyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos, sobre el lote de terreno signado con el número SESENTA Y CINCO, Manzana "F". el mismo que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	SEPARADA	MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:402
jueves, 16 de enero de 2020 8:40
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec
FECHA: 16 EN E 2020





VENDEDOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRICELDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN GONZENBACH JUAN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN RODRIGUEZ WALTER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2008 **Número de Inscripción:** 502 **Folio Inicial:** 6471
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 956 **Folio Final:** 6489
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Convalidación de un Contrato de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, otorgada por Herederos del Sr. Cesario Alfonso Gonzenbach Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2537	01/oct./2001	30.344	30.354

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

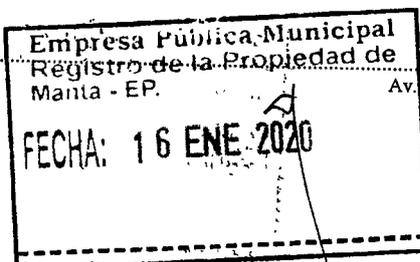
Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 1139 **Folio Inicial:** 15499
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2168 **Folio Final:** 15508
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

a.- Observaciones:

La Compañía DIAMANTEGRIS S.A. debidamente representada por la Sra. Carla Mabell Sabando Vera en calidad de Gerente General, según Poder que adjunta como documento habilitante. Lote de terreno signado con el número sesenta y cinco manzana F, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral: 402
 jueves, 16 de enero de 2020 8:40
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf. 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00007072



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DIAMANTEGRIS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ		
VENDEDOR	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2537	01/oct./2001	30.344	30.354
COMPRA VENTA	502	22/feb./2008	6.471	6.489

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 740

Folio Inicial: 13519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Final: 13532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, sobre un lote de terreno signado con el número sesenta y cinco manzana F. ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La señora Ingeniera CARLA MABEL SABANDO VERA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía DIAMANTEGRIS S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA DIAMANTEGRIS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1139	28/abr./2008	15.499

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2020

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 257

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 2020

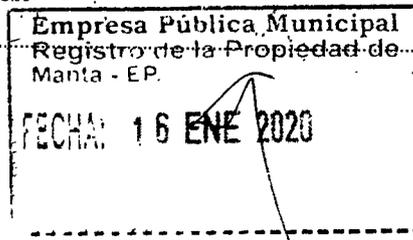
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre lote de terreno signado con el No. Sesenta y cinco manzana F ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA DIAMANTEGRIS S.A.		MANTA

Certificación impresa por :zayda_saltos
Fecha Registral:402
jueves, 16 de enero de 2020 8:40
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:30 del jueves, 16 de enero de 2020

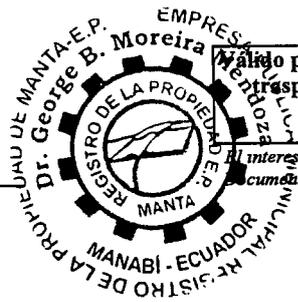
A petición de: **COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:402

jueves, 16 de enero de 2020 8:40

Pag 4 de 4

402
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 16 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

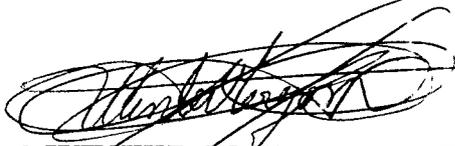
www.registromanta.gob.ec

00007073

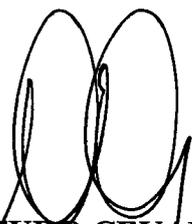
caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) CARLA MABELL SABANDO VERA
c.c. 131022845-5
CIA. DIAMANTEGRIS S.A.



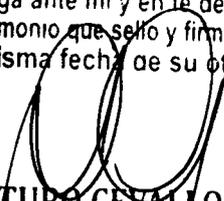

f) WINTER JOSHUE MOREJON MORALES
c.c. 131171241-6




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



LOP
FED

LOP
FED

00007074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

234

Número de Repertorio:

485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311712416	MOREJON MACIAS WINTER JOSHUE	COMPRADOR
1391743130001	COMPAÑIA DIAMANTEGRIS S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080307000	402	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

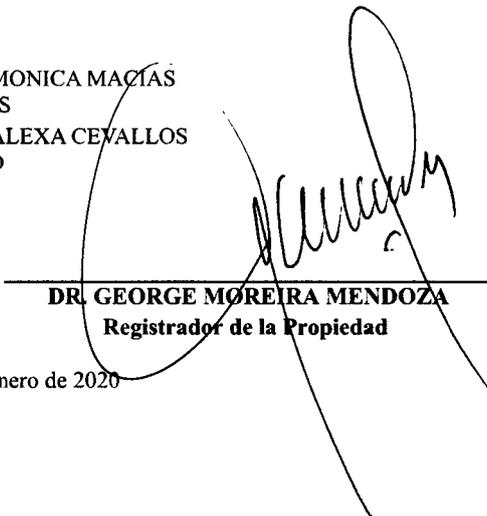
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIÁS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de enero de 2020