DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 797
Número de Repertorio: 2233

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 797 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309627543	ZAMBRANO PINARGOTE CRISTHIAN JONATHAN	COMPRADOR
1311924102	DELGADO LAJE MARIA DANIELA	VENDEDOR
1308145091	RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080315000	36927	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 marzo 2024

Fecha generación: jueves, 28 marzo 2024

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 3 2 8 0 1 D S X H T V M

Factura: 002-003-000068900

20241308006P00889

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P00889

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2024, (11:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308145091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LAJE MARIA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311924102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PINARGOTE CRISTHIAN JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309627543	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38225.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00889

FACTURA NÚMERO: 002-003-000068900

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA Y

MARIA DANIELA DELGADO LAJE

A FAVOR DE:

CRISTHIAN JONATHAN ZAMBRANO PINARGOTE

CUANTIA: USD. $.38.225.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte los cónyuges señores: **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA,** con cedula de ciudadanía numero: uno tres cero ocho uno cuatro cinco cero nueve guion uno y **MARIA DANIELA DELGADO LAJE**, casados entre si, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno nueve dos cuatro uno cero guion dos, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Primero de Diciembre de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0994313166; y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JONATHAN ZAMBRANO PINARGOTE,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve seis dos siete cinco cuatro guion tres, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio San José, Calle 116 y Avenida 108 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985230868; y en calidad de "COMPRADOR". Los compareciente son

mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA PARTE: INTERVINIENTES**.- Otorgan el presente contrato por una parte, como LA PARTE VENDEDORA, los señores **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA y MARIA DANIELA DELGADO LAJE**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 1308145091 y 1311924102 respectivamente, por sus propios y personales y, por otra parte, como LA PARTE COMPRADORA, el señor **CRISTHIAN JONATHAN ZAMBRANO PINARGOTE,** ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 1309627543, por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- UNO) Los señores **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA y MARIA DANIELA DELGADO LAJE**, son titulares del siguiente bien inmueble: **a)** Un terreno, es decir un lote el mismo que esta signado con el número SESENTA Y SEIS. B, de la Lotización PABLO GONZEMBACH. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: diez y siete metros cincuenta centímetros y calle pública. Atrás: diez y siete metros veinte y cinco centímetros y lindera con el lote número sesenta y cinco de propiedad de Ana Mena de Tipan. Derecho: veinte metros y lindera con el lote número sesenta y seis. A. (Área Adjudicada a Víctor Hugo Mena Gonzembach). Izquierdo: veinte metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro de

propiedad de Segundo y Gladys Reyes Triviño. **HISTORIA DE DOMINIO.** - LA PARTE VENDEDORA adquirió el bien inmueble antes descrito por escritura de COMPRAVENTA, con numero 57 inscrita el lunes, 16 abril 1956 folio inicial 38 folio final 38, posteriormente COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES con numero 329 inscrita el viernes, 02 febrero 2007 folio inicial 4559 folio final 4583, posteriormente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD con numero 1845 inscrita el martes, 01 diciembre 2020 folio inicial 0 folio final 0, posteriormente COMPRAVENTA con numero 59 inscrita el jueves, 07 enero 2021 folio inicial 0 folio final 0 debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes convienen de manera expresa y voluntaria en lo siguiente: Los señores **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA y MARIA DANIELA DELGADO LAJE**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA PARTE COMPRADORA, el señor **CRISTHIAN JONATHAN ZAMBRANO PINARGOTE,** el siguiente bien inmueble: **a)** Un terreno, es decir un lote el mismo que esta signado con el número SESENTA Y SEIS. B, de la Lotización PABLO GONZEMBACH. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: diez y siete metros cincuenta centímetros y calle pública. Atrás: diez y siete metros veinte y cinco centímetros y lindera con el lote número sesenta y cinco de propiedad de Ana Mena de Tipan. Derecho: veinte metros y lindera con el lote número sesenta y seis. A. (Área Adjudicada a Víctor Hugo Mena Gonzembach). Izquierdo: veinte metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro de propiedad de Segundo y Gladys Reyes Triviño, el carácter de la negociación se hace bajo la figura legal de cuerpo cierto. - **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - Las partes acuerdan que el justo precio, que se prometen vender y comprar, asciende a la suma de TREINTA

Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD $38.225,00) que se cancelaran mediante transferencia bancaria. LA PARTE VENDEDORA se obliga a firmar la correspondiente escritura de transferencia de dominio y a entregar el bien inmueble prometido en venta y LA PARTE COMPRADORA haya cancelado el precio total de la compra. - **QUINTA.** - Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente escritura pública de compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO. - LA PARTE VENDEDORA,** declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS. -** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, salvo si existirá impuesto de utilidades corresponde cancelarlo a LA PARTE VENDEDORA. **NOVENA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado)- Abogada María Julia Paladines, matrícula número Mat. 09-2020-535 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta

Ficha Registral-Bien Inmueble
36927

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008285
Certifico hasta el día 2024-03-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2080315000
Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Lotización Gonzenbach

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, es decir un lote el mismo que esta signado con el número SESENTA Y SEIS . B, de la Lotización PABLO GONZEMBACH. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centimetros cuadrados. y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: diez y siete metros cincuenta centimetros y calle pública

Atras: diez y siete metros viente y cinco centimetros y lindera con el lote número sesenta y cinco de propiedad de Ana Mena de Tipan

Derecho: veinte metros y lindera con el lote número sesenta y seis. A. (Area Adjudicada a Victor Hugo Mena Gonzembach)

Izquierdo: veinte metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro de propiedad de Segundo y Gladys Reyes Triviño

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	329 viernes, 02 febrero 2007	4559	4583
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1845 martes, 01 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 jueves, 07 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 abril 1956
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 57
Número de Repertorio: 231

Folio Inicial: 38
Folio Final : 38

a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Dr. Fern... Cab...
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 02 febrero 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 329 **Folio Inicial:** 4559
Número de Repertorio: 559 **Folio Final :** 4583

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Juan Fabricio Barberan Gonzenbach, en calidad de Mandatario de la Sra. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon. El Sr. Walter Enrique Barberan Rodriguez, en calidad de Mandatario de la Sra. Gloria Graciela Gonzenbach Leon. Una parte de los Gananciales, derechos y acciones de un lote signado con el número Sesenta y Seis - B de la Lotización "Pablo Gonzenbach". Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: martes, 01 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1845 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3855 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
TERMINACION DE COMUNIDAD: terreno ubicado en la Lotización Pablo Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de conformidad con lo que dispone el número uno del Articulo dos mi docientos doce del Código Civil en concordancia con el Articulo dieciocho numeral uno y doce Articulo diecinueve (a) de la Ley Notarial, tiene a bien declara como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado se ha producido la terminación de la comunidad que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 07 enero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 diciembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 59 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 112 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno, es decir un lote el mismo que esta signado con el número SESENTA Y SEIS . B, de la Lotización PABLO GONZEMBACH. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LAJE MARIA DANIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-03-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008285 certifico hasta el día 2024-03-11, la Ficha Registral Número: 36927.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 4 0 5 1 5 V J U R A L 2

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

N° 032024-113257
Manta, lunes 11 marzo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308145091.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Dr. Fer
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1114263FQUV7OB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 032024-113436

N° ELECTRÓNICO : 232929

Fecha: *2024-03-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-03-15-000

Ubicado en: LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 347.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311924102	**DELGADO LAJE-MARIA DANIELA**
1308145091	**RAMIREZ RIVERA-JORGE ALBERTO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38,225.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	38,225.00

SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fer.

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1114443XXUJMBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-13 16:13:23

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 032024-113626
Manta, miércoles 13 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-03-15-000 perteneciente a DELGADO LAJE MARIA DANIELA con C.C. 1311924102 Y RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO con C.C. 1308145091 ubicada en LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B BARRIO LA AURORA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $38,225.00 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $38,225.00 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1114635TPGB9JD
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/224099

DE ALCABALAS

Fecha: 13/03/2024 **Por:** 496.93

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 13/03/2024

Tipo de Transacción: VE-256427
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO LAJE MARIA DANIELA

Identificación: 1311924102 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PINARGOTE CRISTHIAN JONATHAN

Identificación: 1309627543 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-03-15-000	38,225.00	347.50	LOT.GONZEMBACHMZFLOTE66B	38,225.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	382.25	0.00	0.00	382.25
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	114.68	0.00	0.00	114.68
	Total=>	**496.93**	**0.00**	**0.00**	**496.93**

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185440

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
DELGADO LAJE MARIA DANIELA	13xxxxxxx2	000001477	563851

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-03-13 **Expiración** 2024-04-13

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-03-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-13 11:12:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:

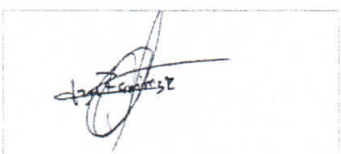
MARIA VERONICA CUENCA VINCES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO



Número único de identificación: 1308145091

Nombres del ciudadano: RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LAJE MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2007

Datos del Padre: RAMIREZ QUIMI VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA MEREJILDO JULIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

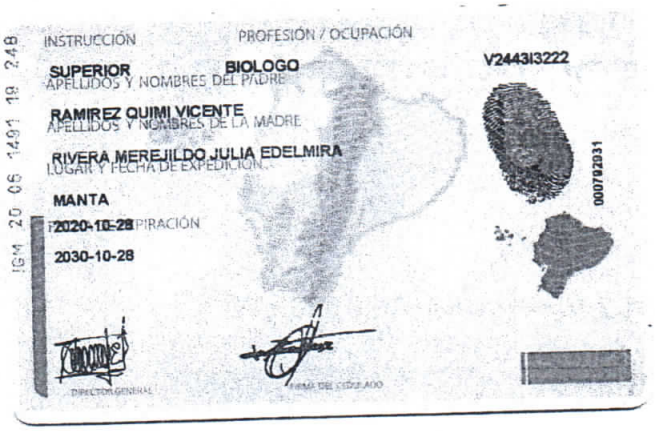
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 248-998-33664

248-998-33664

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....4.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 MAR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1311924102

Nombres del ciudadano: DELGADO LAJE MARIA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2007

Datos del Padre: DELGADO JOSE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LAJE MARIANA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO SEXTA DE MANTA

N° de certificado: 249-998-33729

249-998-33729

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO JOSE JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAJE MARIANA AGRIPINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-01-13
V4343V3244
000775500
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131192410-2
APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO LAJE MARIA DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA

Daniela Delgado

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO LAJE MARIA DANIELA
Nº 29727936
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO
CC Nº 1311924102

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...4... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 MAR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1309627543

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PINARGOTE CRISTHIAN JONATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO CEDEÑO RAMON EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE GENDER SHIRLEY AMPARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Velez C.

N° de certificado: 246-998-33801

246-998-33801

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

... quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CEDEÑO RAMON EVARISTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE GENDER SHIRLEY AMPARO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130962754-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PINARGOTE
CRISTHIAN JONATHAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Véliz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA
ZAMBRANO PINARGOTE
CRISTHIAN JONATHAN
N° 48734342
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0095 MASCULINO
CC N. 1309627543

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....7..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 MAR 2024

.....

Dr. Fernando Véliz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA

C.C. No. 130814509-1

MARIA DANIELA DELGADO LAJE

C.C. No. 131192410-2

CRISTHIAN JONATHAN ZAMBRANO PINARGOTE

C.C. No. 130962754-3

0412258

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...