

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 59

Número de Repertorio: 112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 59 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311924102	DELGADO LAJE MARIA DANIELA	COMPRADOR
1308145091	RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO	COMPRADOR
1306304252	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	VENDEDOR
1309990081	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080315000	36927	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ene./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de enero de 2021





Factura: 002-003-000022299



20201308006P02998

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02998						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990081	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306304252	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308145091	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO LAJE MARIA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311924102	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46565.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02998

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022299

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGAN:**

9 **GIANELLA MARIA MENA GONZENBACH Y**
10 **CHRISTOS NICOLAOS SMANIS CALDERERO**

11
12 **A FAVOR DE:**

13 **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA Y**
14 **MARIA DANIELA DELGADO LAJE**

15
16 **CUANTÍA: USD. \$.46.565.00**

17
18 **DI DOS COPIAS**

19 *****IELG*****

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de diciembre del año dos mil veinte,
23 ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
24 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, con Acción de Personal
25 Número: AP: 05850-DP13-2020-KP, comparecen: por una parte el señor la señora
26 **GIANELLA MARIA MENA GONZENBACH**, casada, con cédula de ciudadanía
27 número: uno tres cero nueve nueve nueve cero cero ocho guión uno, acompañada de su
28 marido el señor **CHRISTOS NICOLAOS SMANIS CALDERERO**, casados entre sí,





1 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres cero cuatro dos cinco guión dos,
2 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
3 siguientes datos: **Dirección:** Avenida Flavio Reyes y Calle 28 de esta ciudad de Manta,

4 **Teléfono:** 0984321045; y a quienes se les denominará como los “VENDEDORES”; y,

5 por otra parte el señor **JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA**, casado, con
6 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho uno cuatro cinco cero nueve guión
7 uno, acompañado de su mujer la señora **MARIA DANIELA DELGADO LAJE**,

8 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno nueve dos cuatro uno

9 cero guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones

10 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Primero de Diciembre de esta

11 ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0994313166; y a quienes en adelante se le denominará

12 simplemente como los “COMPRADORES”. Los compareciente son mayores de edad,

13 de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes

14 de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos

15 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura

16 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para

17 que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:

18 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

19 incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble,

20 contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y

21 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la

22 presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:

23 GIANELLA MARIA MENA GONZENBACH y CHRISTOS NICOLAOS SMANIS

24 CALDERERO, por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará

25 como los “VENDEDORES”; y, por otra parte los cónyuges señores: JORGE

26 ALBERTO RAMIREZ RIVERA y MARIA DANIELA DELGADO LAJE, por sus

27 propios derechos y a quienes se les denominará como los “COMPRADORES”.

28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y



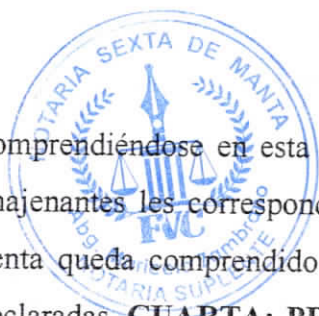
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach de
2 la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra
3 a la señora Mariana del Carmen León López y a los herederos del señor Cesáreo
4 Alfonso Gonzembach Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa de
5 Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón
6 Montecristi, el veintiocho de diciembre del año dos mil seis, e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de febrero del año dos mil
8 siete; con fecha primero de diciembre del año dos mil veinte, tiene inscrito en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Terminación de
10 Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiséis de
11 noviembre del año dos mil veinte. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
12 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien
13 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, la
14 totalidad del Lote de terreno, el mismo que está signado con el Número SESENTA
15 Y SEIS B, ubicado en la Lotización PABLO GONZEMBACH de la Parroquia Los
16 Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
17 diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
18 diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con el Lote Número Sesenta y
19 cinco de propiedad de Ana Mena de Tipan; Por el Costado Derecho, veinte
20 metros y lindera con el Lote Número Sesenta y seis A (Área adjudicada a Víctor Hugo
21 Mena Gonzembach); y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera
22 con el Lote Número Cincuenta y cuatro de propiedad de Segundo y Gladys Reyes
23 Triviño, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE
24 METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
26 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
27 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
28 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido:





1 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
2 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
3 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
5 entre las partes es la suma de: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y
6 CINCO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
7 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
8 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
9 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza
12 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la
14 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
15 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
16 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
17 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
22 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
24 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman,
26 la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
27 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

Ficha Registral-Bien Inmueble

36927

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011177
Certifico hasta el día 2020-12-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2080315000
Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: terreno, es decir un lote el mismo que esta signado con el número SESENTA Y SEIS . B, de la Lotización PABLO GONZEMBACH. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: diez y siete metros cincuenta centímetros y calle pública

Atras: diez y siete metros veinte y cinco centímetros y lindera con el lote número sesenta y cinco de propiedad de Ana Mena de Tipan

Derecho: veinte metros y lindera con el lote número sesenta y seis. A. (Area Adjudicada a Victor Hugo Mena Gonzembach)

Izquierdo: veinte metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro de propiedad de Segundo y Gladys Reyes Triviño

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	329 viernes, 02 febrero 2007	4559	4583
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1845 martes, 01 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 38

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 38

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 febrero 2007

Número de Inscripción : 329

Folio Inicial: 4559

Número de Repertorio: 559

Folio Final : 4569





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Juan Fabricio Barberan Gonzenbach, en calidad de Mandatario de la Sra. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon. El Sr. Walter Enrique Barberan Rodriguez, en calidad de Mandatario de la Sra. Gloria Graciela Gonzenbach Leon. Una parte de los Gananciales, derechos y acciones de un lote signado con el número Sesenta y Seis - B de la Lotización "Pablo Gonzenbach". Terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1845

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD: terreno ubicado en la Lotización Pablo Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil en concordancia con el Artículo dieciocho numeral uno y doce Artículo diecinueve (a) de la Ley Notarial, tiene a bien declara como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011177 certifico hasta el día 2020-12-03, la Ficha Registral Número: 36927.





Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 112020-024309

Manta, martes 24 noviembre 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1309990081**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124551E9SB4Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-024268

N° ELECTRÓNICO : 207920

Fecha: 2020-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-03-15-000

Ubicado en: LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 347.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309990081	MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46.565.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46.565.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124510UL2NZDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-11 12:25:25



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112020-024268

Nº ELECTRÓNICO : 207920

Fecha: 2020-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-03-15-000

Ubicado en: LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 347.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309990081	MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,565.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,565.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124510UL2NZDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-04 08:58:55

N° 122020-025328

Manta, viernes 11 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-03-15-000 perteneciente a MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO . con C.C. 1309990081 ubicada en LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B BARRIO LA AURORA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,565.00 CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1255733QTVQX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434615

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-08-03-15-000 ÁREA 347.5 AVALUO 46565 CONTROL 694325 TÍTULO N° 434615

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1309990081 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO DIRECCIÓN LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1308145091 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO DIRECCIÓN NA

Fecha de pago: 2020-12-10 16:23:32 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		107.50
	TOTAL A PAGAR	\$ 108.50
	VALOR PAGADO	\$ 108.50
	SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T582954608

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434614

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-08-03-15-000 ÁREA 347.5 AVALUO 46565 CONTROL 694325 TÍTULO N° 434614

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1309990081 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO DIRECCIÓN LOT. GONZEMBACH MZ F LOTE 66B

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1308145091 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO DIRECCIÓN NA

Fecha de pago: 2020-12-10 16:23:11 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		465.65
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		139.70
	TOTAL A PAGAR	\$ 605.35
	VALOR PAGADO	\$ 605.35
	SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1868432507

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045068

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MENA GONZENBACH GIANELLA Y ESPOSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. GONZEMBACH MZ-F LT. 66B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

714706

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/12/2020 10:18:21
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309990081

Nombres del ciudadano: MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: MENA NIETO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-372-71855



201-372-71855

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-01-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
CHRISTOS N
SMANIS CALDERERO

130999008-1

BACHILLERATO **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENA NIETO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZENBACH L GINGER GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-02

V3333V3242

00-1872309

Gianella de Mena

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0046 F **0046 - 249** **1309990081**

MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 2
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

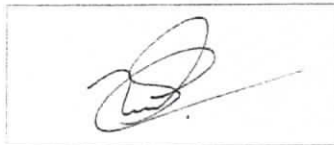
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 3 (tres) fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306304252

Nombres del ciudadano: SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BUZO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA GONZENBACH GIANELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: SMANIS KORDATOS CHRISTOS

Nacionalidad: GRIEGA

Nombres de la madre: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-372-71897



203-372-71897

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CELULA DE
CIUDADANÍA
FOLIO 130630425-2
SMANIS CALDERERO
CHRISTOS NICOLAS

LISTA DE NACIMIENTO
MAMABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CAMELLA MARIA
MENA GONZALEZ

130630425-2



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OJERO

APellidos y Nombres del Padre SMANIS NICOLAS CHRISTOS

Apellidos y Nombres de la Madre CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Lugar y Fecha de Emisión MANTA 2018-07-09

Fecha de Expiración 2028-07-09

0003 M 0003 - 228 1306304252

SMANIS CALDERERO CHRISTOS NICOLAS

MAMABI

MANTA

CHALLARUMBO 1

MANTA

ECUADOR

[Handwritten signature]

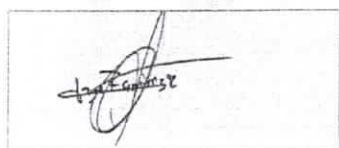
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Mariela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308145091

Nombres del ciudadano: RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LAJE MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: RAMIREZ QUIMI VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MEREJILDO JULIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-372-71936



209-372-71936

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ RIVERA
JORGE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DANIELA
DELGADO LAJE

Nº 130814509-1



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR

BIOLOGO

V244313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ QUIMI VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIVERA MEREJILDO JULIA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2020-10-23

2030-10-20



000792931

Mano de la persona



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

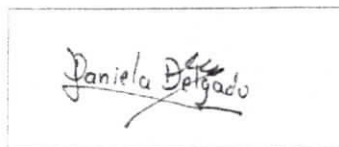
Manta,

Abg. Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311924102

Nombres del ciudadano: DELGADO LAJE MARIA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: DELGADO JOSE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAJE MARIANA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-372-71978



201-372-71978

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LAJE
MARIA DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE ALBERTO
RAMIREZ RIVERA

Nº **131192410-2**



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOSE JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAJE MARIANA AGRIPINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-13

V4343V3244

000775500

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 F
JUNTA Nº

0017 - 090
CERTIFICADO Nº

1311924102
CECULA Nº

DELGADO LAJE MARIA DANIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA **MONTECRISTI**
ZONA **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 3 (tres) fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

[Signature]
Daniela Delgado





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
2 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Gianella Maria Mena

GIANELLA MARIA MENA GONZENBACH

6

C.C. No 130999008-1

7

8

9

CHRISTOS NICOLAOS SMANIS CALDERERO

10

C.C. No. 130630425-2

11

12

Jorge Alberto Ramirez
JORGE ALBERTO RAMIREZ RIVERA

14

C.C. No. 130814509-1

15

16

Daniela Delgado

17

MARIA DANIELA DELGADO LAJE

18

C.C. No. 131192410-2

19

20

21

22

Abg. Esdрина Maricela Zambrano
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

23

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

24

25

26

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

27

Manta, a

28

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130814509-1**

CIUDADANÍA
ASOCIADOS Y NOMBRES
RAMIREZ RIVERA
JORGE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1978-05-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA DANIELA
DELGADO LAJE



INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
SUPERIOR **BIOLOGO**
V244313222

APellidos y Nombres del Padre
RAMIREZ QUIMI VICENTE
APellidos y Nombres de la Madre
RIVERA MEREJILDO JULIA EDELMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-28
2030-10-28

00079231

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 M **0043 - 260** **1308145091**
JUNTA N° CERTIFICADO N° CÉDULA N°

RAMIREZ RIVERA JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**