

00060039

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4328

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de julio de 2019 09:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303460255	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	SANTA ANA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080406000	10/01/2012 0 00 00	32729		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE, calle pública con veinte metros; POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros; POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros; POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros veinte centímetros. Con una área total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización del Pacífico

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H",
 La señora Bravo Pardo Jeannette Patricia de estado civil casada con el señor Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00060040

2019	13	08	05	P02212
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PALACIOS FLOREANA DEL JESUS

A FAVOR DE

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CUANTÍA: USD. \$31.181,49

(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de Julio del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** La señora **PALACIOS FLOREANA DEL JESUS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis, cero, dos, cinco, guion cinco (130346025-5), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos quien para efecto de notificación señala como domicilio Urbanización Aquiles Paz, teléfono; 0991726426, correo electrónico: freddysornozap@gmail.com; y, **DOS.-** La señora **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casada con Párraga Mogrovejo Darwin Atenógenes, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guion ocho (170863467-8), por sus propios y personales derechos quien para efecto de



notificación señala como domicilio Barrio Altagracia Lotización Loumenhi, teléfono; 0990858476, correo electrónico: patricabrava2008@hotmail.es;

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La señora **PALACIOS FLOREANA DEL JESUS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte: La señora **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **PALACIOS FLOREANA DEL JESUS**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes **NUEVE Y DIEZ**, de la Manzana **"H"**, que unidos entre si forman un solo cuerpo regular, plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00060041

de hormigón armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes. **POR EL NORTE:** Calle publica con veinte metros. **POR ATRÁS:** La Piladora Pepita con veinte metros; **POR UN COSTADO:** El lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros; **POR EL OTRO COSTADO:** El lote número once con diecinueve metros veinte centímetros. Con un área total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Mediana de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de febrero de 2014. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 32729 que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, la señora **PALACIOS FLOREANA DEL JESUS**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", de la señora **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes **NUEVE Y DIEZ**, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo regular, plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido en calidad de cuerpo cierto, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado

de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 49/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 31.181,49)**, dinero que ya fue cancelado en efectivo a la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La Compradora declara bajo juramento que los valores que entrega como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad al respecto, y autorizándola a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00060042

esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado)

Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional 13-2018-46 del Rol de guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2018-46) del Rol de

Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el

otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada

uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman

junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

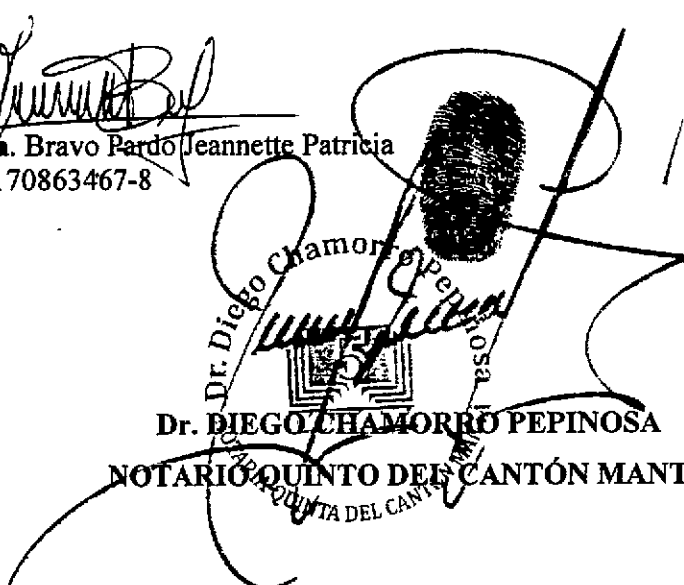
Floreana del Jesús
f) Sra. Palacios Floreana del Jesús
c.c. 130346025-5



Jeannette Patricia
f) Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia
c.c. 170863467-8



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00060043

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTO DOMINGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORES

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2019

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 191-243-25796



191-243-25796

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

170863467

BRAVO PARDOS
JEANNETTE PATRICIA
 IDENTIFICACION NACIONAL
 STORGO TSACHIL
 SAN DOMINGO DE LOS CLLOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-04-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DARWIN ATENOGENES
 PARRAGA MOGROVEJO

PROFESIONISTA
ECONOMISTA

DAVID VICTOR DAVID
PARRAGA MOGROVEJO
PARRAGA MOGROVEJO

FECHA DE EXPEDICION
2017-04-17
FECHA DE VIGENCIA
2027-04-17

MANABI

CERTIFICADO DE NOTACION

0012 F **0012 - 032** **1708634678**

BRAVO PARDOS JEANNETTE PATRICIA
 IDENTIFICACION NACIONAL

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARTE 2
TARQUI

ELECTORAL

Bravo Pardo J

[Signature]

LEONARDA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fotocopia del documento que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **17 JUL 2019**

Diego Chamorro Espinosa
 NOTARIO CUINTO DEL CANTON MANTA



00060044

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303460255

Nombres del ciudadano: PALACIOS FLOREANA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/RODRATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PALACIOS MACIAS ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2019

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-243-25816



197-243-25816

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 130346025-5

CITADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIOS FLOREANA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BASTIANA Y
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




MINISTERIO DE EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS MACIAS ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 F JUNTA 166 0018 - 032 CERTIFICADO No. 1303460255 CÉDULA No.

PALACIOS FLOREANA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI
CANTON - MANTA
PARCELA - 1
ZONA - LOS ESTEROS




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CITADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRE
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
FLOREANA PALACIOS

Floreana Palacios

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de Julio de 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Papirosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060045



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015127, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:24:54, la Ficha Registral Número 32729.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 10 de enero de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. Lotización del Pacífico

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un terreno cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL NORTE, calle pública con veinte metros. POR EL SUR, la Finquera Pepita con veinte metros. POR UN COSTADO, el lote número ocho con diecinueve metros y cinco centímetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros y cinco centímetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	18/oct/1963	55	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	254	04/sep /1974	835	835
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICION DE BIENES	38	31/ene /2013	357	364
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3807	16/dic /2013	76 088	76 095
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	386	16/dic /2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	05/feb /2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 1963

Número de Inscripción: 38

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 648

Folio Inicial 55

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 56

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

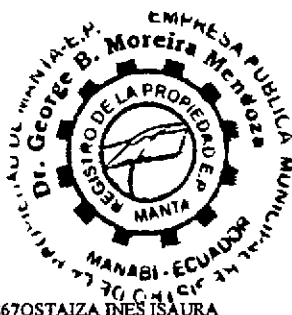
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 32729

miércoles, 03 de julio de 2019 11:24

Fecha: 03 JUL 2013



VENDEDOR 80000000007867OSTAIZA INES ISAURA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300093265 RODRIGUEZ PICO CARLOS MANUEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	29/sep/1965	57	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles 04 de septiembre de 1974 Número de Inscripción: 254 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 814 Folio Inicial 835
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 835
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero, terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025848	REYES MERO LORENZO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	18/oct/1963	55	56

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013 Número de Inscripción: 38 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 870 Folio Inicial 357
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 364
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

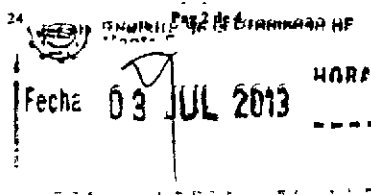
DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado Dentro del Juicio No 520 - 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	8000000000066303	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000066302	REYES MERO LORENZO MODESTO	VIUDO(A)	MANTA	

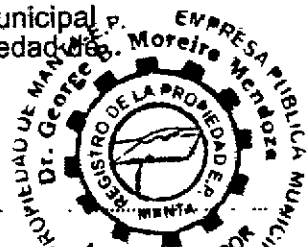
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	254	04/sep/1974	835	835





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00060046



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3807 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8801 Folio Inicial 76 088
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 76 095
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2013
Fecha Resolución: viernes, 20 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra de los presuntos y desconocidos herederos de la causante Julia Piedad Rodríguez Delgado. Dentro del Juicio No 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000066303	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000066302	REYES MERO LORENZO MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

[5 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 386 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8800 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra los presuntos y desconocidos herederos de la causante Julia Piedad Rodríguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000066303	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000066302	REYES MERO LORENZO MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

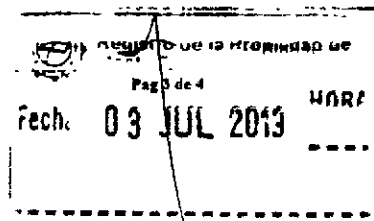
[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 651 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1154 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral 32729

miércoles, 03 de julio de 2013 11:24



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303460255	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA	
VENDEDOR	800000000066302	REYES MERO LORENZO MODESTO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:54 del miércoles, 03 de julio de 2019

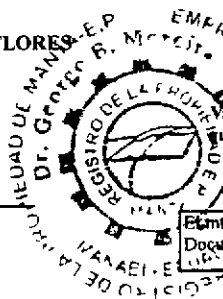
A petición de: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

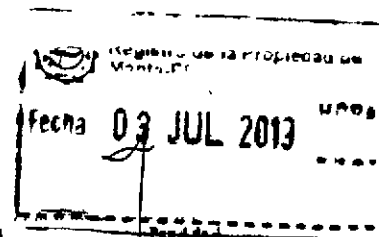


Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

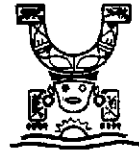
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



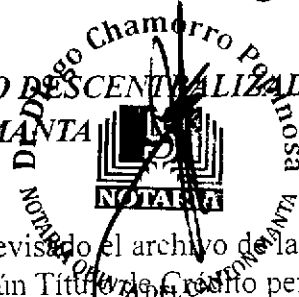
00060047

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129830

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALACIOS FLORFANA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2080406000: LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000621

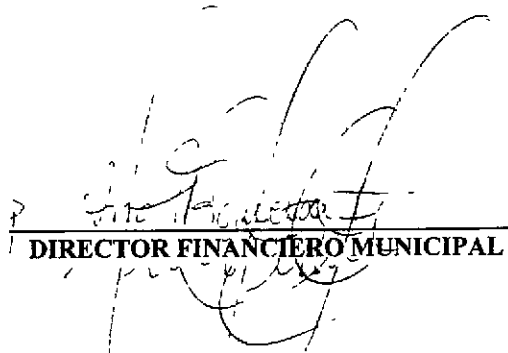
Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

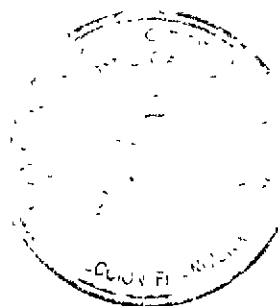
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALACIOS-FLOREANA DEL JESUS CC. 1303460255 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H CDLA EL PACIFICO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 31,181.49 TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V155438K2PGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162533

N° ELECTRÓNICO : 68473

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-04-06-000

Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ H

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 372 50 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1303460255	PALACIOS-FLOREANA DEL JESUS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,706.49

CONSTRUCCIÓN: 2,475 00

AVALÚO TOTAL: 31,181 49

SON: TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

311.91
93.59
405.36
62.36
464.42

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15494ZLFXNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-16 09:49:56

ACQUA E BIANCO

ACQUA E BIANCO

00060049

No. 243527

COMPROBANTE DE PAGO

15/07/2019 15:03:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-04-06-000	372,50	31181,49	463122	4417649
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303460255	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	LOTIZACIÓN DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H	Impuesto principal		311,81	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		93,54	
			TOTAL A PAGAR		405,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		405,35	
1708634878	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	LOT RAMON MENDOZA MZ-D L#11	SALDO		0,00	

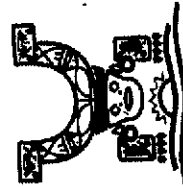
CANCELADO

EMISION: 15/07/2019 15:03:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T185105962



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o al código QR. Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. Municipio en Línea opodn Verificar



CORPORACIÓN DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

911

RUC: 1500020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035904

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PALACIOS FLOREANA DEL JESUS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. DEL PACIFICO M2-H LT. 9 Y 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

646751

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

16/07/2019 10:35:40

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

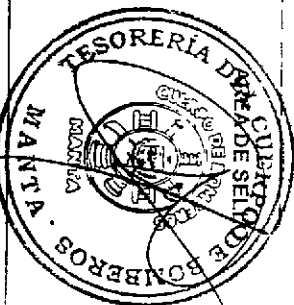
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 14 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00060050

Oficina

BanEcuador B.F.
RUC: 1766183520001

NUEVO TARIQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI
PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN

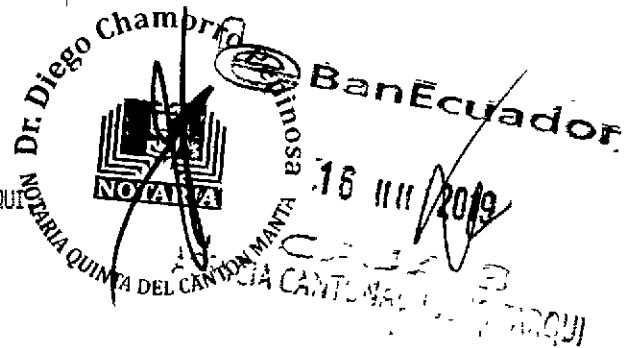
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-501-000003103
Fecha: 16/07/2019 11:48:10 a.m.

No. Autorización:
1607201901176818352000121315010000031080017114814

Cliente: COMSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.01
TOTAL USD	0.55

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



BanEcuador B.F.
16/07/2019 11:47:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/A CONVENIO: 3-0017157-4 (3)-C/A CONVENIO
REFERENCIA: 9-5537405
Concepto de Pago: 110006 DE ALCALDIA
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OFICINA

Oficina
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivos:	1.00
Comisión Efectivos:	0.54
I.V.A	0.01
TOTAL:	1.55
SUJETO A VERIFICACION	



COMPROBANTE DE PAGO

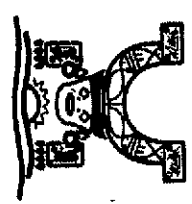
No. 243529

16/07/2019 15:06:16

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		2-08-04-05-000	372.50	31181.49	453128	4417846
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1303460255	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		24.05	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		25.05	
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	LOT RAMON MENDOZA MZ.D L#11	VALOR PAGADO		25.05	
			SALDO		0.00	

EMISION 16/07/2019 15:06:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
Municipalidad de Cantón Montalvo
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T66F403150	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mntalvo.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Factura: 001-004-000010888

00060051



20191308005P02212

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20191308005P02212					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2019, (15 51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303460255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		31181 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191308005P02212
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2019, (15 51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V13481RZGBXR
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PALACIOS FLOREANA DEL JESUS** a favor de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**.- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17), días del mes de Julio del dos mil diecinueve.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PINEDA
NOTARIA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00060052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2108

Número de Repertorio: 4328

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2108 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	COMPRADOR
1303460255	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080406000	32729	COMPRAVENTA

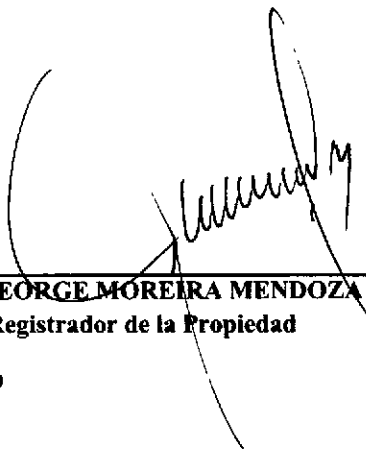
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 19-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de julio de 2019