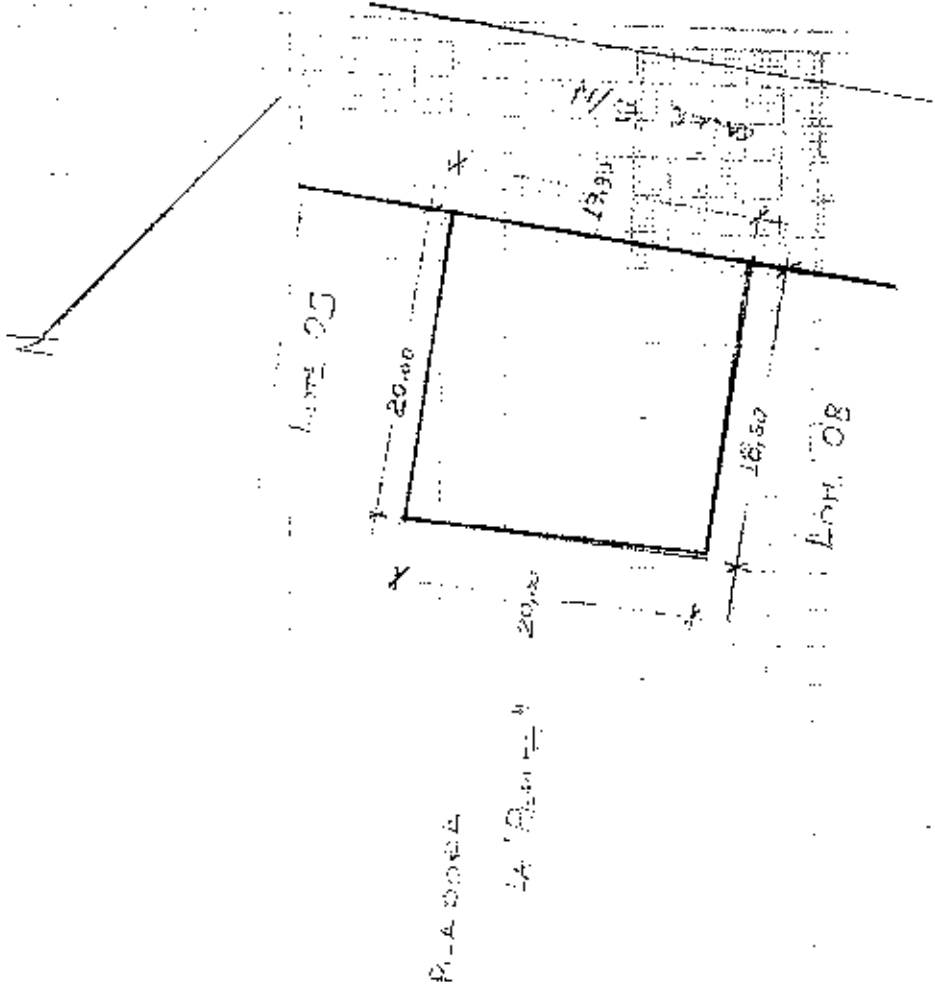


17.740-13

588-12

2080406

539-12



Sold 25/10/13

Sold 25/10/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUM.		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
						caña madera ladrillo o piedra hormigón metal		no tiene caña madera o lata enquinado (batacoque) ladrillo común ladrillo (cruza) a (batacoque) ladrillo (cruza) ladrillo (cruza) ladrillo (cruza)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o enquinado ladrillo o gránito ladrillo ladrillo ladrillo ladrillo		caña cacho (caña) madera zinc sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente		si tiene no tiene		no tiene caña ladrillo o lata madera y vidrio ladrillo y vidrio ladrillo y vidrio ladrillo y vidrio ladrillo y vidrio ladrillo y vidrio		no tiene sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente		no tiene sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente		no tiene sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente		no tiene sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente sobrepuente	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4</																								



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

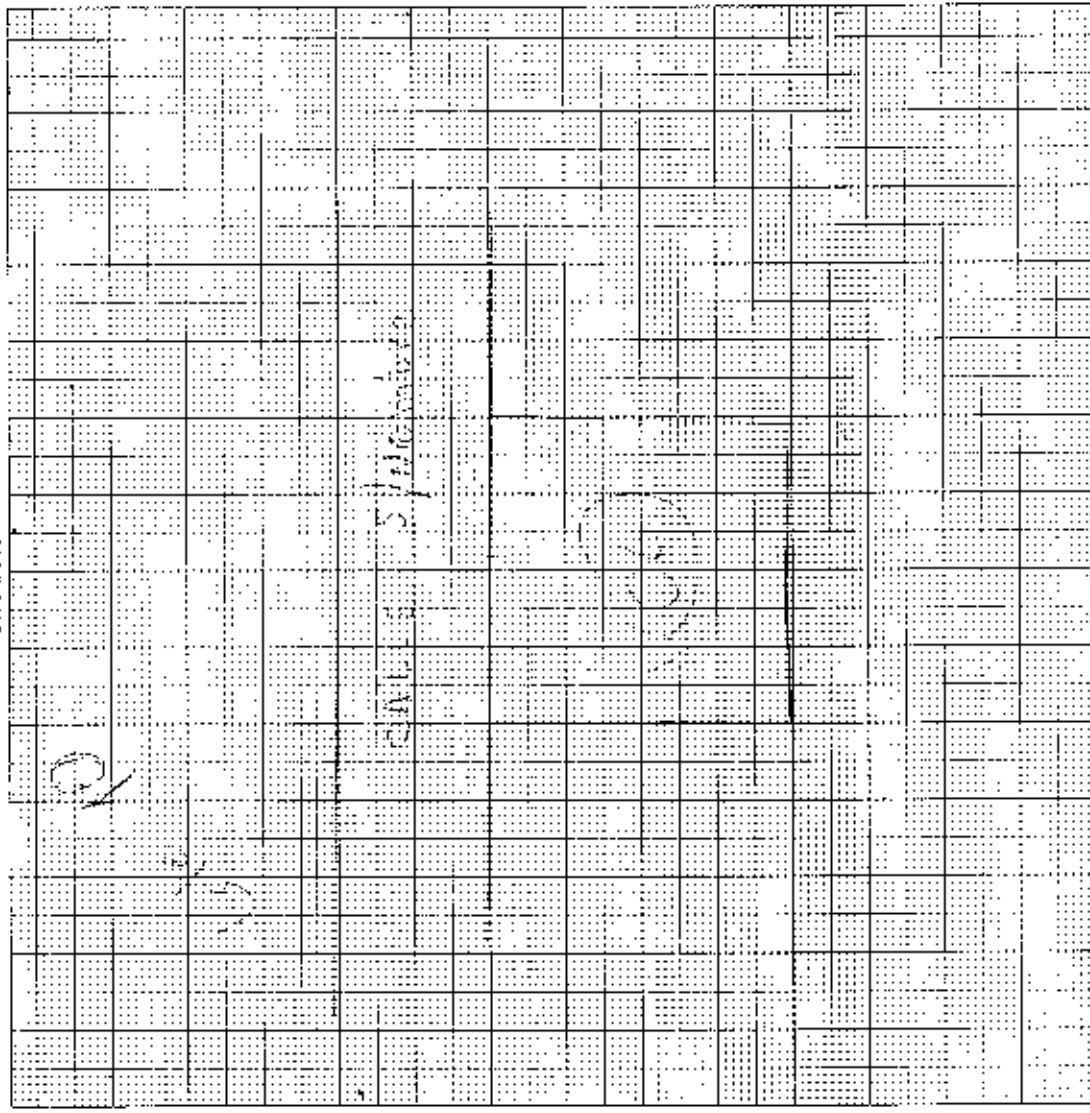
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumption
CONSULTORES EN PLANEACIÓN Y DISEÑO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
DATOS GENERALES	7 8 9
DIRECCION: barrio	EL VALLE
CALLE	31 Nueve
Nº	3/43
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)	
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
ACCESO AL LOTE		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
MARGEN SOLA EL DE		
MARGEN JERONIMA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
ACERAS		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
AREA		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
PERIMETRO		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
LONGITUD DEL FRENTE		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
NUMERO DE ESCUINAS		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
AVALUO DEL LOTE (EN CONTADORES)		
1	2	3
4	5	6
7	8	9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación	1	2
con edificación	3	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
SIN USO	1	2
el mismo que la construída	3	4
OTRO USO	5	6
OTRO USO	7	8
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
TOTAL DE BLOQUES		
nombre		

Observaciones

Observaciones	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	

2020466

C 17746

B 210 5.

CODIGO NUMERO: 2013.13.08.04.P.8443

A 20319

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR LORENZO MODESTO REYES MERO ; A FAVOR DE LA SEÑORA FLOREANA DEL JESUS PALACIOS.-

CUANTIA : USD 226,0 / 5.00

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veintidós de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELISE CEBEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR" el señor LORENZO MODESTO REYES MERO, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero dos seis cero siete como guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora FLOREANA DEL JESUS PALACIOS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero tres cuatro seis cero dos cinco guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **LORENZO MODESTO REYES MERO**, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **FLOREANA DEL JESUS PALACIOS**, a quien en lo posterior denominaremos **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES**. - Declaran el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, los lotes **NUEVE Y DIEZ**, de la manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: En su estado civil de casado con la señora Julia Piedad Rodríguez Delgado; adquirió dicho lote por compra que le hiciera a su favor el señor Juan Bautista Reyes Calderón, en calidad de Agente

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Oficiario. A) señor José Abad (ellos, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de agosto de mil novecientos sesenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cuatro b.) Con fecha trece y uno de enero del dos mil trece se encuentra inscrito en el Registro Propiedad del cantón Manta, la Demanda de partición de Bienes, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el día de enero del dos mil trece; solicitada por el hoy vendedor en contra de los herederos conocidos y presuntos y desconocidos de la causante señora Julia Piedad Rodríguez Delgado, c.) Con fecha dieciséis de diciembre del dos mil trece se encuentra inscrito en el Registro Propiedad del cantón Manta, la Cancelación de la Demanda de Partición de Bienes, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el veinte de septiembre del dos mil trece; propuesta por el hoy vendedor en contra de los presuntos y desconocidos de la causante señora Julia Piedad Rodríguez Delgado; d.) con fecha dieciséis de diciembre del dos mil trece se encuentra inscrita sentencia de liquidación dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el veinte de septiembre del dos mil trece; proferida en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de octubre del dos mil trece; adjudicándose los bienes liquidados por la causante señora Julia Piedad Rodríguez Delgado, e.) Ninguna materia de este contrato se encuentra comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Calle pública con veinte metros POR ATRÁS, La Piedad Papita con veinte metros.

A. CALLA PIEDRA BLANCA
Manabí, Manabí

POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros ; POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros veinte centímetros . Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor LORENZO MODESTO REYES MERO, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora FLOREANA DEL JESUS PALACIOS, quien compra, acepta y recibe para sí el lote de terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE. Calle pública con veinte metros; POR ATRÁS. La Pileadora Pepita con veinte metros . POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros ; POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros veinte centímetros . Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTISEIS MIL SETENTA Y CINCO DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mera - Mera/

confesión y en consecuencia no postular ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
por lesión enorme. QUINTA: DEL SANTIAMENTO. La venta
de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el
estado en que actualmente se encuentran las propiedades
vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy
bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMINIO.
Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan en dominio
en la ciudad de Maná, para los efectos legales que se
deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR. La faculto a la portadora de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón MANÁ, las inscripciones
y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.
Sirva esta Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporó quedó
elevado a escritura pública con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ.

NOTA-LA ESCRITURA ORIGINAL
DEBE IR EN MANA

MOLINA. Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
y, leído que las fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuento. DOY
FE.- *g*

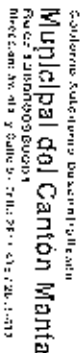
Lorenzo Modesto Reyes Mero
LORENZO MODESTO REYES MERO
C.C.No.- 130016078-3

Floreana Del Jesus Palacios
FLOREANA DEL JESUS PALACIOS
C.C.No.- 130346025-5

LA NOTARIA
LA NOTARIA.

Res

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mama - Manabí



TITULO DE CREDITO No. 000218536

Observación	Código Catastral	Área	Av. Lido	Control	Título
Una parcela ubicada al PADO DE DIFERENCIA DE COMPLEMENTO DE 50,40 AR DE 1,00 x 3,0001. AL TULO ESTA A JOYNE DE COMPLEMENTO REYES MEDIO CONEVO MODESTO FERRER HERRERA, PEDRO E. COMPLEMENTO ES LA SRA. PABLOS Y CARINA DEL JESUS ubicada en VENTA DE LA PARCELA 1A-001	2-06-04-06-001	2,72,21	38305,53	11-952	218596

VENDEDOR		ALQUILANOS Y ALICUOTALES	
CONTRIBUYENTE	DIRECCION	CONTRIBUTO	VALOR
13000130789	INSTITUTO VENEZOLANO DEL HOGAR	IMPORTE PAGADO	0.00
ACQUIRIENTE		IMPORTE PAGADO	0.00
000000000	CONTRIBUYENTE SOCIAL	IMPORTE PAGADO	0.00
13000130789	CONTRIBUYENTE SOCIAL	IMPORTE PAGADO	0.00
VALOR PAGADO		0.00	

EMISIÓN	12/27/2013 9:54	ROSARIO RIERA
SALDO SUSPENDIDA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFPY		

3/2/20

COPYRIGHTED MATERIAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manizales
Rector: 13600000000000
Dirección: Av. 4ta y 5ta 3 - 2011 3511-429 / 3511-437

TITULO DE CREDITO No. 000218537

OBSERVACION							12/27/2013 8:34	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la parroquia PARQUE				CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANUCO	CONTROL	TITULO N°
				200-04-00-000	372.50	20075.00	111027	2146037
VENDEDOR				UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR			
1300160703	REYES MERO LORENZO MODESTO	LOT. DEL PACIFICO 1 y 10 MZ. H	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00			
ADQUIRENTE								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Principal Compra-Venta					
1303400295	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	NA	TOTAL A PAGAR 3.03					
			VALOR PAGADO 1.03					
			SALDO 0.00					
EMISION: 12/27/2013 8:34 ROSARIO RIERA								

EMISIÓN: 12/27/2013 8:34 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manizales
Rector: 13600000000000
Dirección: Av. 4ta y 5ta 3 - 2011 3511-429 / 3511-437
Fecha: 12/27/2013
Firma: Rosario Rivera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Maná - Manabí

0031874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CIRCU: 1
NOMBRES: FERRER, MARIA LUISA
RAZÓN SOCIAL: S. C. FERRER, MARIA LUISA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
AVAILLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 102
CAJA: MANABITA MANABITA
FECHA DE PAGO: 20/12/2013

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

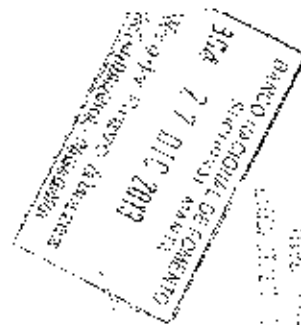
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 20 de Mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CHIRRA, DÍEN Y

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ
CALLE 11 ENTRE CALLES 11 Y 12
MANABITA MANABITA
TEL: 2621777 - 2611747

Referencia: 102/102
Fecha: 20/12/2013
Total Pagar: 3.00
Código de Pago: 102



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061851

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a LORENZO MODESTO REYES MERO
ubicada LOT. EL PACIFICO LOTE 9 Y 10 MZ-H
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$26075.00 VEINTE Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

27

DICIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 2177509

No. Certificación: 197560

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17740

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-04-06-000

Ubicando en: LOT. DEL PACIFICO LT 9 Y 10 MZ. H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 372,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

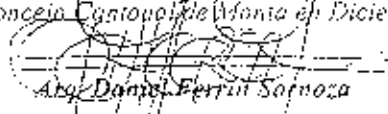
1300160783 LORENZO MODESTO REYES MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26075,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26075,00

Son: VEINTISEIS MIL SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Spño Actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Abg. Daniel Ferrín Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/12/2013 15:10:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0089027

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES NIÑO, LORENZO AIDRESIO

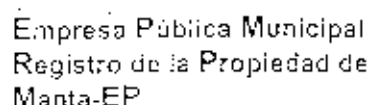
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de diciembre 13
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2080406000 LOT. DEL PACIFICO LT 9 Y 10 MZ -H
Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dr. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Avenida 4 y Calle 11

32729



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: marzo, 10 de enero de 2012
Parroquia: Tarqui

Type de Pédier: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana, Laquí del Canton Manta, los lotes numeros NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman regular plano, cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigon armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE, calle publica con veinte metros, POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros, POR UN COSTADO, el lote numero ocho con dieciocho metros cinco centimetros, POR EL OTRO COSTADO, el lote numero once con diecinueve metros veinte centimetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra-Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra-Venta	Compraventa	254 04/09/1974	855
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	38 31/01/2013	357
Demandas	Cancelación de Demanda	386 16/12/2013	1
Compra-Venta	Protocolización de Sentencia	3 807 16/12/2013	76 088

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Escrito el : viernes, 18 de octubre de 1963

Tome: 3, Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648

(Oficina donde se guarda el original): **Notaria Segunda**

Nombre del Cuánton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazate" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta

C a b c c e r a C a d i o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	86-0000000000103	Abad Saizos Jose Heriberto
Vendedor	86-0000000007867	Ostaliza Ines Isaura

Certificación impresa por: CIES

Folia Respirat 12(2)

Explain: 47 4

Vendedor 13-00093265 Rodriguez Pico Carlos Manuel Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 61 29-sep-1965 57 58

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 835
Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 814
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero, terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025848	Reyes Mero Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

1 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 364
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 870
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	04-sep-1974	835	835

Cancelación de Demanda

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 8.800

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA decretada por el Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra los presuntos y desconocidos herederos de la causante Julia Piedad Rodríguez Delgado.

D e l g a d o . D e n t r o d e l J u i c i o N o . 3 2 0 - 2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	(Ninguno)	Manta

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 76.088 Folio Final: 76.095

Número de Inscripción: 3.807 Número de Repertorio: 8.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Sexto de Lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 20 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA decretada por el Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra de los presuntos y desconocidos herederos de la Sra. Julia Piedad Rodríguez Delgado.

R o d r i g u e z D e l g a d o . D e n t r o d e l J u i c i o N o . 3 2 0 - 2 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:44 del viernes, 20 de diciembre de 2013

A petición de: Sra. *Flora Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Prime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

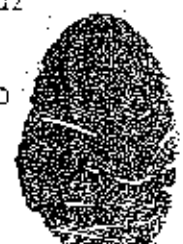
CIUDADANIA 130016078-3
REYES MERO LORENZO MODESTO
MANABI/MANTA/MANTA
01/JUL/20 1933
001-0048 00270 M
MANABI/MANTA
MANTA 1933



Lorenzo Mero Reyes

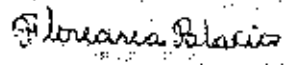
ECUADORIANA***** 8193311422
MANTO JULIA PIEDRA RUIZ DEL SMO
SECRETARIA MECANICO
JUAN REYES
ANA MERO
MANTA 28/02/2012
028/02/2024
REN-4283756

[Signature]



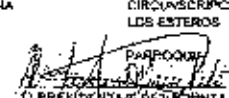
Lorenzo Mero Reyes

[Faint handwritten text]

CIUDADANIA 130346025-5
 PALACIOS FLOREANA DEL JESUS
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C. VASQU)
 25 DICIEMBRE 1962
 001-0085 00068 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 965


ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION

 ISABEL PALACIOS
 PORTOVIEJO 19/10/2010
 19/10/2022
 REN 3303180


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 INSTITUTO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 013
 013 - 0267 1303460255
 NUMERO DE CERTIFICADO CEXCLA
 PALACIOS FLOREANA DEL JESUS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 2
 ESTEROS
 ZONA


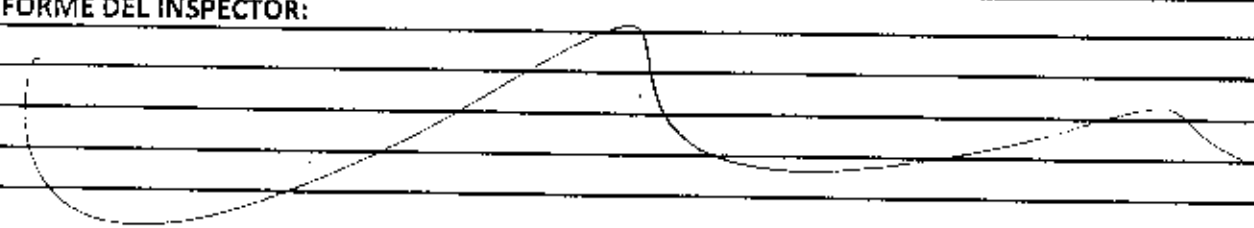
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME LIMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA
CONTIENE ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIAS DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2015.12.08.04.PN443 - DOY FE. *g*

San, [signature]
[signature]

10/20/13

Forma 2010

62641-

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	
FECHA DE INGRESO:		20-12-13 15:50		FECHA DE ENTREGA: 26-12-13	
CLAVE CATASTRAL:		2080406000			
NOMBRES y/o RAZON		Peggy Menchaca			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0991426426			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Cad. p.m.s. 1114 - cony. cad.					
Pasa a la...					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.					
			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32729



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, los lotes números NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman regular plano cercado en su totalidad con certamiento de estructura de hormigon armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes; POR EL NORTE, calle publica con veinte metros, POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros, POR UN COSTADO, el lote numero ocho con dieciocho metros cinco centímetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote numero once con diecinueve metros veinte centímetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra Venta	Compraventa	254 04/09/1974	835
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	38 31/01/2013	357
Demandas	Cancelación de Demanda	386 16/12/2013	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.807 16/12/2013	76 088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta

C a b e c e r a C a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 12/2/2012

Página: 1 de 4

Vendedor 13-00093265 Rodriguez Pico Carlos Manuel : Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 61 29-sep-1965 57 58

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 835
Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 814
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera -
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero, terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025848	Reyes Mero Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

3 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 364
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 870
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	04-sep-1974	835	835

2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 8.800
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra los presuntos y desconocidos herederos de la causante Julia Piedad Rodríguez Delgado Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodríguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	(Ninguno)	Manta



3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 76.088 - Folio Final: 76.095
 Número de Inscripción: 3.807 Número de Repertorio: 8.801
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 20 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra de los presuntos y desconocidos herederos de la Sra. Julia Piedad Rodríguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000066303	Rodríguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:44 del viernes, 20 de diciembre de 2013

A petición de: Sra. Florencia del yca Blacón

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

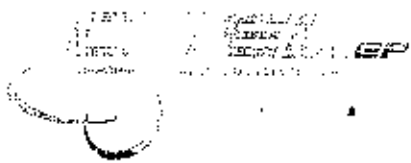


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



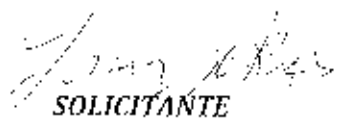
Monta, 20 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES MERO LORENZO MODESTO** con número de cedula **C.I. 130016078-3** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES MERO LORENZO MODESTO
C.I. 130016078-3

CIUDADANIA 130016078-3
REYES MERO LORENZO MODESTO
HANABI/HANTA/HANTA
01 JULIO 1933
001- 0046 00270 K
HANABI/ HANTA
HANTA 1933



Lorenzo Reyes

ECUATORIANA***** E133311422
CASADO JULIA PIEDAD RODRIGUEZ DELGADO
PRIMARIA MECANICO
JOAN REYES
ANA MERO
HANTA 06/06/2003
06/06/2015
SEN 0158477
Amb



Lorenzo Reyes

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 136888

10/12/2013 10:40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUC COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-04-05-005	372.50	5 261 000.00	EL PACIFICO L.D.Y. IN.M.Z.H	2012	78-577	136888
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
FREYES MERO LORENZO						
10/12/2013 12:08 ALAVA LUCAS ANDREINA			Costo Judicial			
El Titulo se encuentra registrado con la 3ra edada			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3.12		\$ 3.12
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			MEJORAS 2012	\$ 3.75		\$ 3.75
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.55		\$ 47.55
CERTIFICADO: Que la Copia es igual a su Original			SOLAR NO SUFICIENTE	\$ 49.34		\$ 49.34
RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.22		\$ 5.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 109.08
			VALOR PAGADO			\$ 129.08
			SALDO			\$ 0.00

informando por la certificación de gestiones de su defendido el actor Juan Lorenzo Modesto Reyes Mero, quien manifiesta que aporto a lo dispuesto en el Art. 647 del Código de Procedimiento Civil y a nombre de su estruendo, se ratifica íntegramente los fundamentos de hecho y de derecho expuesto con claridad y precisión en el escrito de la demanda inicial, en virtud de que ningún heredero presunto o desconocido herederos del causante señora Julia Piedad Rodríguez Delgado, solicita se le adjudique el bien inmueble mismo que se encuentra ubicado en la lotización del parifiro en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, los lotes números nueve y diez, manzana "H" que unidos entre sí forman un solo cuerpo, de forma regular, pleno, cercado en su totalidad, con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo cuya medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE: Calle pública con veinte metros, POR ATRAS: La piledera propia con veinte metros, POR LA COSTADO: El lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros, POR EL OTRO COSTADO: El lote número once con diecinueve metros veinte centímetros, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (372 M²) CUADRADOS. Llegado el momento de resolver, para heredo se hacen las siguientes consideraciones: PRIMERO - A la fecha se le ha dado el trámite previsto en la Ley de la Justicia Hereditaria, artículos 59 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, en forma de solemnidades sustanciales ni haberse otorgado el oficio, por lo que se declara su validez; SEGUNDO - El Art. 639 del Código de Procedimiento Civil, establece: "Cualquiera de los herederos o de los condóminos de una cosa común, tiene derecho a pedir que se proceda al juicio de partición, a no ser en el caso de que los interesados hubiesen espuesto indivisión, según lo dispuesto en el Código Civil, "; TERCERO - A tenor a lo dispuesto en el Art. 647 del Código de Procedimiento, se da a tenor la Junta de Adjudicaciones, en los términos que constan a fs. 97 del proceso; CUARTO - Por las consideraciones expuestas, sin que sea necesario hacer otras consideraciones, y siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme al Art. 1 de la Constitución de la República, este Juzgado Sexto de la Civil y Mercantil de Manta, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA declara con lugar la demanda, por consiguiente, confiere la correspondiente herencia de partición a favor del señor LORENZO MODESTO REYES MERO, sobre el bien inmueble ubicado en la lotización del parifiro en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, lotes números nueve y diez, manzana "H" que unidos entre sí forman un solo cuerpo, de forma regular, pleno, cercado en su totalidad, con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo; cuya medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE: Calle pública con veinte metros, POR ATRAS: La piledera propia con veinte metros, POR UN COSTADO: El lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros, POR EL OTRO COSTADO: El lote número once con diecinueve metros veinte centímetros, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (372 M²) CUADRADOS. Ejecutoriada esta sentencia, confiérase los



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPESOR ALZADO

USD 1:25

Nº 60430

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentran inscrita la una propiedad que consiste en SOLAR,
REYES MERO LORENZO
pertenece al LIT. DEL PACIFICO LT. 09 Y 10 MZ. H.
ubicada en AVALUG. COMERCIAL PRESENTE.
cuyo \$25936.25 VEINTI CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS 25/100 CENTAVOS la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION.

JMOREIRA

23 OCTUBRE 2013

Manta, de del 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

[Firma]
DIRECCIÓN FINANCIERA
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rango: 136000001-00001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 10 de Agosto, Manta, Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000209021

10/23/2013 9:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de PREESCRIPCIÓN DE SOLAR AVALUO \$25936.25 ubicada en VENTA de la parroquia S/E			2 CB-04-06-000	372,50	25075,00	102162	209021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. y R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
300160783	REYES MERO LORENZO	LOT. DEL PACIFICO LT 9 Y 10 MZ. H	Impuesto principal			129,08	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			38,91	
C.C. y R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			168,39	
300160783	REYES MERO LORENZO MODESTO	NA	VALOR PAGADO			168,39	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/23/2013 9:07 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIZADA

USD. 1:25

No. Certificación: 107108

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16177

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-04-06-009

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO LT 9 Y 10 MZ.-H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 372,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietaria
1300166783 REYES MERO LORENZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26075,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26075,00

Son: VEINTISEIS MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arg. Daniel Petrá Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL ABOGADO DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI DENTRO DEL JUICIO DE PARTICION QUE SIGUE EL SEÑOR LORENZO MODESTO REYES MERO, EN CONTRA DE LOS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS HEREDEROS DE LA SEÑORA JULIA PIEDAD RODRIGUEZ DELGADO. JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI.

Impreso por: 11-01-12 12-01-12 13-01-12 14-01-12 15-01-12 16-01-12 17-01-12 18-01-12 19-01-12 20-01-12 21-01-12 22-01-12 23-01-12 24-01-12 25-01-12 26-01-12 27-01-12 28-01-12 29-01-12 30-01-12 31-01-12 01-02-12 02-02-12 03-02-12 04-02-12 05-02-12 06-02-12 07-02-12 08-02-12 09-02-12 10-02-12 11-02-12 12-02-12 13-02-12 14-02-12 15-02-12 16-02-12 17-02-12 18-02-12 19-02-12 20-02-12 21-02-12 22-02-12 23-02-12 24-02-12 25-02-12 26-02-12 27-02-12 28-02-12 29-02-12 01-03-12 02-03-12 03-03-12 04-03-12 05-03-12 06-03-12 07-03-12 08-03-12 09-03-12 10-03-12 11-03-12 12-03-12 13-03-12 14-03-12 15-03-12 16-03-12 17-03-12 18-03-12 19-03-12 20-03-12 21-03-12 22-03-12 23-03-12 24-03-12 25-03-12 26-03-12 27-03-12 28-03-12 29-03-12 30-03-12 31-03-12 01-04-12 02-04-12 03-04-12 04-04-12 05-04-12 06-04-12 07-04-12 08-04-12 09-04-12 10-04-12 11-04-12 12-04-12 13-04-12 14-04-12 15-04-12 16-04-12 17-04-12 18-04-12 19-04-12 20-04-12 21-04-12 22-04-12 23-04-12 24-04-12 25-04-12 26-04-12 27-04-12 28-04-12 29-04-12 30-04-12 01-05-12 02-05-12 03-05-12 04-05-12 05-05-12 06-05-12 07-05-12 08-05-12 09-05-12 10-05-12 11-05-12 12-05-12 13-05-12 14-05-12 15-05-12 16-05-12 17-05-12 18-05-12 19-05-12 20-05-12 21-05-12 22-05-12 23-05-12 24-05-12 25-05-12 26-05-12 27-05-12 28-05-12 29-05-12 30-05-12 31-05-12 01-06-12 02-06-12 03-06-12 04-06-12 05-06-12 06-06-12 07-06-12 08-06-12 09-06-12 10-06-12 11-06-12 12-06-12 13-06-12 14-06-12 15-06-12 16-06-12 17-06-12 18-06-12 19-06-12 20-06-12 21-06-12 22-06-12 23-06-12 24-06-12 25-06-12 26-06-12 27-06-12 28-06-12 29-06-12 30-06-12 01-07-12 02-07-12 03-07-12 04-07-12 05-07-12 06-07-12 07-07-12 08-07-12 09-07-12 10-07-12 11-07-12 12-07-12 13-07-12 14-07-12 15-07-12 16-07-12 17-07-12 18-07-12 19-07-12 20-07-12 21-07-12 22-07-12 23-07-12 24-07-12 25-07-12 26-07-12 27-07-12 28-07-12 29-07-12 30-07-12 31-07-12 01-08-12 02-08-12 03-08-12 04-08-12 05-08-12 06-08-12 07-08-12 08-08-12 09-08-12 10-08-12 11-08-12 12-08-12 13-08-12 14-08-12 15-08-12 16-08-12 17-08-12 18-08-12 19-08-12 20-08-12 21-08-12 22-08-12 23-08-12 24-08-12 25-08-12 26-08-12 27-08-12 28-08-12 29-08-12 30-08-12 31-08-12 01-09-12 02-09-12 03-09-12 04-09-12 05-09-12 06-09-12 07-09-12 08-09-12 09-09-12 10-09-12 11-09-12 12-09-12 13-09-12 14-09-12 15-09-12 16-09-12 17-09-12 18-09-12 19-09-12 20-09-12 21-09-12 22-09-12 23-09-12 24-09-12 25-09-12 26-09-12 27-09-12 28-09-12 29-09-12 30-09-12 01-10-12 02-10-12 03-10-12 04-10-12 05-10-12 06-10-12 07-10-12 08-10-12 09-10-12 10-10-12 11-10-12 12-10-12 13-10-12 14-10-12 15-10-12 16-10-12 17-10-12 18-10-12 19-10-12 20-10-12 21-10-12 22-10-12 23-10-12 24-10-12 25-10-12 26-10-12 27-10-12 28-10-12 29-10-12 30-10-12 31-10-12 01-11-12 02-11-12 03-11-12 04-11-12 05-11-12 06-11-12 07-11-12 08-11-12 09-11-12 10-11-12 11-11-12 12-11-12 13-11-12 14-11-12 15-11-12 16-11-12 17-11-12 18-11-12 19-11-12 20-11-12 21-11-12 22-11-12 23-11-12 24-11-12 25-11-12 26-11-12 27-11-12 28-11-12 29-11-12 30-11-12 01-12-12 02-12-12 03-12-12 04-12-12 05-12-12 06-12-12 07-12-12 08-12-12 09-12-12 10-12-12 11-12-12 12-12-12 13-12-12 14-12-12 15-12-12 16-12-12 17-12-12 18-12-12 19-12-12 20-12-12 21-12-12 22-12-12 23-12-12 24-12-12 25-12-12 26-12-12 27-12-12 28-12-12 29-12-12 30-12-12 31-12-12 01-01-13 02-01-13 03-01-13 04-01-13 05-01-13 06-01-13 07-01-13 08-01-13 09-01-13 10-01-13 11-01-13 12-01-13 13-01-13 14-01-13 15-01-13 16-01-13 17-01-13 18-01-13 19-01-13 20-01-13 21-01-13 22-01-13 23-01-13 24-01-13 25-01-13 26-01-13 27-01-13 28-01-13 29-01-13 30-01-13 31-01-13 01-02-13 02-02-13 03-02-13 04-02-13 05-02-13 06-02-13 07-02-13 08-02-13 09-02-13 10-02-13 11-02-13 12-02-13 13-02-13 14-02-13 15-02-13 16-02-13 17-02-13 18-02-13 19-02-13 20-02-13 21-02-13 22-02-13 23-02-13 24-02-13 25-02-13 26-02-13 27-02-13 28-02-13 29-02-13 01-03-13 02-03-13 03-03-13 04-03-13 05-03-13 06-03-13 07-03-13 08-03-13 09-03-13 10-03-13 11-03-13 12-03-13 13-03-13 14-03-13 15-03-13 16-03-13 17-03-13 18-03-13 19-03-13 20-03-13 21-03-13 22-03-13 23-03-13 24-03-13 25-03-13 26-03-13 27-03-13 28-03-13 29-03-13 30-03-13 31-03-13 01-04-13 02-04-13 03-04-13 04-04-13 05-04-13 06-04-13 07-04-13 08-04-13 09-04-13 10-04-13 11-04-13 12-04-13 13-04-13 14-04-13 15-04-13 16-04-13 17-04-13 18-04-13 19-04-13 20-04-13 21-04-13 22-04-13 23-04-13 24-04-13 25-04-13 26-04-13 27-04-13 28-04-13 29-04-13 30-04-13 01-05-13 02-05-13 03-05-13 04-05-13 05-05-13 06-05-13 07-05-13 08-05-13 09-05-13 10-05-13 11-05-13 12-05-13 13-05-13 14-05-13 15-05-13 16-05-13 17-05-13 18-05-13 19-05-13 20-05-13 21-05-13 22-05-13 23-05-13 24-05-13 25-05-13 26-05-13 27-05-13 28-05-13 29-05-13 30-05-13 31-05-13 01-06-13 02-06-13 03-06-13 04-06-13 05-06-13 06-06-13 07-06-13 08-06-13 09-06-13 10-06-13 11-06-13 12-06-13 13-06-13 14-06-13 15-06-13 16-06-13 17-06-13 18-06-13 19-06-13 20-06-13 21-06-13 22-06-13 23-06-13 24-06-13 25-06-13 26-06-13 27-06-13 28-06-13 29-06-13 30-06-13 01-07-13 02-07-13 03-07-13 04-07-13 05-07-13 06-07-13 07-07-13 08-07-13 09-07-13 10-07-13 11-07-13 12-07-13 13-07-13 14-07-13 15-07-13 16-07-13 17-07-13 18-07-13 19-07-13 20-07-13 21-07-13 22-07-13 23-07-13 24-07-13 25-07-13 26-07-13 27-07-13 28-07-13 29-07-13 30-07-13 31-07-13 01-08-13 02-08-13 03-08-13 04-08-13 05-08-13 06-08-13 07-08-13 08-08-13 09-08-13 10-08-13 11-08-13 12-08-13 13-08-13 14-08-13 15-08-13 16-08-13 17-08-13 18-08-13 19-08-13 20-08-13 21-08-13 22-08-13 23-08-13 24-08-13 25-08-13 26-08-13 27-08-13 28-08-13 29-08-13 30-08-13 31-08-13 01-09-13 02-09-13 03-09-13 04-09-13 05-09-13 06-09-13 07-09-13 08-09-13 09-09-13 10-09-13 11-09-13 12-09-13 13-09-13 14-09-13 15-09-13 16-09-13 17-09-13 18-09-13 19-09-13 20-09-13 21-09-13 22-09-13 23-09-13 24-09-13 25-09-13 26-09-13 27-09-13 28-09-13 29-09-13 30-09-13 01-10-13 02-10-13 03-10-13 04-10-13 05-10-13 06-10-13 07-10-13 08-10-13 09-10-13 10-10-13 11-10-13 12-10-13 13-10-13 14-10-13 15-10-13 16-10-13 17-10-13 18-10-13 19-10-13 20-10-13 21-10-13 22-10-13 23-10-13 24-10-13 25-10-13 26-10-13 27-10-13 28-10-13 29-10-13 30-10-13 31-10-13 01-11-13 02-11-13 03-11-13 04-11-13 05-11-13 06-11-13 07-11-13 08-11-13 09-11-13 10-11-13 11-11-13 12-11-13 13-11-13 14-11-13 15-11-13 16-11-13 17-11-13 18-11-13 19-11-13 20-11-13 21-11-13 22-11-13 23-11-13 24-11-13 25-11-13 26-11-13 27-11-13 28-11-13 29-11-13 30-11-13 01-12-13 02-12-13 03-12-13 04-12-13 05-12-13 06-12-13 07-12-13 08-12-13 09-12-13 10-12-13 11-12-13 12-12-13 13-12-13 14-12-13 15-12-13 16-12-13 17-12-13 18-12-13 19-12-13 20-12-13 21-12-13 22-12-13 23-12-13 24-12-13 25-12-13 26-12-13 27-12-13 28-12-13 29-12-13 30-12-13 31-12-13 01-01-14 02-01-14 03-01-14 04-01-14 05-01-14 06-01-14 07-01-14 08-01-14 09-01-14 10-01-14 11-01-14 12-01-14 13-01-14 14-01-14 15-01-14 16-01-14 17-01-14 18-01-14 19-01-14 20-01-14 21-01-14 22-01-14 23-01-14 24-01-14 25-01-14 26-01-14 27-01-14 28-01-14 29-01-14 30-01-14 31-01-14 01-02-14 02-02-14 03-02-14 04-02-14 05-02-14 06-02-14 07-02-14 08-02-14 09-02-14 10-02-14 11-02-14 12-02-14 13-02-14 14-02-14 15-02-14 16-02-14 17-02-14 18-02-14 19-02-14 20-02-14 21-02-14 22-02-14 23-02-14 24-02-14 25-02-14 26-02-14 27-02-14 28-02-14 29-02-14 01-03-14 02-03-14 03-03-14 04-03-14 05-03-14 06-03-14 07-03-14 08-03-14 09-03-14 10-03-14 11-03-14 12-03-14 13-03-14 14-03-14 15-03-14 16-03-14 17-03-14 18-03-14 19-03-14 20-03-14 21-03-14 22-03-14 23-03-14 24-03-14 25-03-14 26-03-14 27-03-14 28-03-14 29-03-14 30-03-14 31-03-14 01-04-14 02-04-14 03-04-14 04-04-14 05-04-14 06-04-14 07-04-14 08-04-14 09-04-14 10-04-14 11-04-14 12-04-14 13-04-14 14-04-14 15-04-14 16-04-14 17-04-14 18-04-14 19-04-14 20-04-14 21-04-14 22-04-14 23-04-14 24-04-14 25-04-14 26-04-14 27-04-14 28-04-14 29-04-14 30-04-14 01-05-14 02-05-14 03-05-14 04-05-14 05-05-14 06-05-14 07-05-14 08-05-14 09-05-14 10-05-14 11-05-14 12-05-14 13-05-14 14-05-14 15-05-14 16-05-14 17-05-14 18-05-14 19-05-14 20-05-14 21-05-14 22-05-14 23-05-14 24-05-14 25-05-14 26-05-14 27-05-14 28-05-14 29-05-14 30-05-14 31-05-14 01-06-14 02-06-14 03-06-14 04-06-14 05-06-14 06-06-14 07-06-14 08-06-14 09-06-14 10-06-14 11-06-14 12-06-14 13-06-14 14-06-14 15-06-14 16-06-14 17-06-14 18-06-14 19-06-14 20-06-14 21-06-14 22-06-14 23-06-14 24-06-14 25-06-14 26-06-14 27-06-14 28-06-14 29-06-14 30-06-14 01-07-14 02-07-14 03-07-14 04-07-14 05-07-14 06-07-14 07-07-14 08-07-14 09-07-14 10-07-14 11-07-14 12-07-14 13-07-14 14-07-14 15-07-14 16-07-14 17-07-14 18-07-14 19-07-14 20-07-14 21-07-14 22-07-14 23-07-14 24-07-14 25-07-14 26-07-14 27-07-14 28-07-14 29-07-14 30-07-14 31-07-14 01-08-14 02-08-14 03-08-14 04-08-14 05-08-14 06-08-14 07-08-14 08-08-14 09-08-14 10-08-14 11-08-14 12-08-14 13-08-14 14-08-14 15-08-14 16-08-14 17-08-14 18-08-14 19-08-14 20-08-14 21-08-14 22-08-14 23-08-14 24-08-14 25-08-14 26-08-14 27-08-14 28-08-14 29-08-14 30-08-14 31-08-14 01-09-14 02-09-14 03-09-14 04-09-14 05-09-14 06-09-14 07-09-14 08-09-14 09-09-14 10-09-14 11-09-14 12-09-14 13-09-14 14-09-14 15-09-14 16-09-14 17-09-14 18-09-14 19-09-14 20-09-14 21-09-14 22-09-14 23-09-14 24-09-14 25-09-14 26-09-14 27-09-14 28-09-14 29-09-14 30-09-14 01-10-14 02-10-14 03-10-14 04-10-14 05-10-14 06-10-14 07-10-14 08-10-14 09-10-14 10-10-14 11-10-14 12-10-14 13-10-14 14-10-14 15-10-14 16-10-14 17-10-14 18-10-14 19-10-14 20-10-14 21-10-14 22-10-14 23-10-14 24-10-14 25-10-14 26-10-14 27-10-14 28-10-14 29-10-14 30-10-14 31-10-14 01-11-14 02-11-14 03-11-14 04-11-14 05-11-14 06-11-14 07-11-14 08-11-14 09-11-14 10-11-14 11-11-14 12-11-14 13-11-14 14-11-14 15-11-14 16-11-14 17-11-14 18-11-14 19-11-14 20-11-14 21-11-14 22-11-14 23-11-14 24-11-14 25-11-14 26-11-14 27-11-14 28-11-14 29-11-14 30-11-14 01-12-14 02-12-14 03-12-14 04-12-14 05-12-14 06-12-14 07-12-14 08-12-14 09-12-14 10-12-14 11-12-14 12-12-14 13-12-14 14-12-14 15-12-14 16-12-14 17-12-14 18-12-14 19-12-14 20-12-14 21-12-14 22-12-14 23-12-14 24-12-14 25-12-14 26-12-14 27-12-14 28-12-14 29-12-14 30-12-14 31-12-14 01-01-15 02-01-15 03-01-15 04-01-15 05-01-15 06-01-15 07-01-15 08-01-15 09-01-15 10-01-15 11-01-15 12-01-15 13-01-15 14-01-15 15-01-15 16-01-15 17-01-15 18-01-15 19-01-15 20-01-15 21-01-15 22-01-15 23-01-15 24-01-15 25-01-15 26-01-15 27-01-15 28-01-15 29-01-15 30-01-15 31-01-15 01-02-15 02-02-15 03-02-15 04-02-15 05-02-15 06-02-15 07-02-15 08-02-15 09-02-15 10-02-15 11-02-15 12-02-15 13-02-15 14-02-15 15-02-15 16-02-15 17-02-15 18-02-15 19-02-15 20-02-15 21-02-15 22-02-15 23-02-15 24-02-15 25-02-15 26-02-15 27-02-15 28-02-15 29-02-15 01-03-15 02-03-15 03-03-15 04-03-15 05-03-15 06-03-15 07-03-15 08-03-15 09-03-15 10-03-15 11-03-15 12-03-15 13-03-15 14-03-15 15-03-15 16-03-15 17-03-15 18-03-15 19-03-15 20-03-15 21-03-15 22-03-15 23-03-15 24-03-15 25-03-15 26-03-15 27-03-15 28-03-15 29-03-15 30-03-15 31-03-15 01-04-15 02-04-15 03-04-15 04-04-15 05-04-15 06-04-15 07-04-15 08-04-15 09-04-15 10-04-15 11-04-15 12-04-15 13-04-15 14-04-15 15-04-15 16-04-15 17-04-15 18-04-15 19-04-15 20-04-15 21-04-15 22-04-15 23-04-15 24-04-15 25-04-15 26-04-15 27-04-15 28-04-15 29-04-15 30-04-15 01-05-15 02-05-15 03-05-15 04-05-15 05-05-15 06-05-15 07-05-15 08-05-15 09-05-15 10-05-15 11-05-15 12-05-15 13-05-15 14-05-15 15-05-15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274291

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : S.A.S. MERA LORENZO S.A.S.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PACIFICADOR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 00000
CAJA: MARGARITA ARCEBONDA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2013 09:36:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 15 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEN - REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130015078-3
 REYES MERO LORRENZO MODESTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 JULIO 1933
 0016 00270 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1933



Lorenzo Mero Reyes

ECUADOR/ANSA***** E13331142E
 JULIA PIEDRA KUNHISUZ DELGADO
 PRIMARIA MECANICO
 GUAN RRYES
 28/02/2012
 28702/2424
 REN 4283756



Julia Piedra Kunhisuz Delgado
PRIMARIA (S)

24



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **REYES MERO LORENZO MODESTO** con número de C.I. 1300160783 *se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 326124*, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA
SERVICIO AL CLIENTE

SOLICITANTE
REYES MERO LORENZO MODESTO
C.I. 1300160783



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32729



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32729.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: 00 Vent. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, los lotes números NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros, POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros, POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros veinte centímetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Demanda Vigente

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra Venta	Compraventa	254 04/09/1971	533
Demanda	Demanda de Partición de Bienes	38 31/01/2013	347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta

C a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-080000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0800000007367	Ostaiza Ines Isaura	Casada	Manta
Vendedor	13-00093163	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

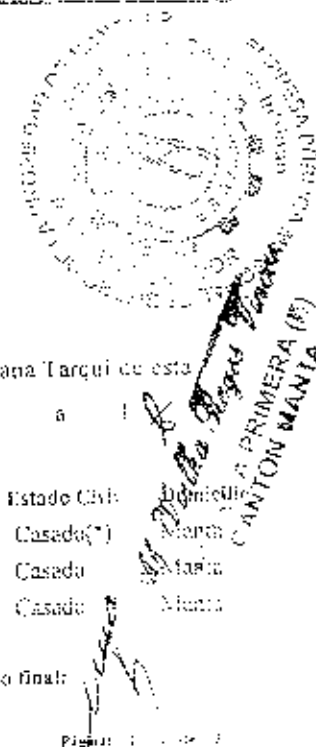
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	61	29-sep-1963	57	58

Certificación Impresa por: C6N

Ficha Registral: 32729

Página: 1 de 1



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 835

Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero, terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025848	Reyes Mero Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

3 / 1 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 364

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 870

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodríguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	04-sep-1974	835	835

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comore Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:25 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepro
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Hbg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature and stamp:
Cecilia Delgado
PRIMERA (E)
MANTA

16



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0087187

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES MERO LORENZO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de octubre de 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2080406690 EL PACIFICO LT 9 Y 10 MZ H
Manta, ocho de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Nicolás García
TESORERO MUNICIPAL




 Don Carlos María de Céspedes
 Presidente de la República
 Don Juan Martí
 Secretario de la Presidencia

[illegible]

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Attest: *Attest*

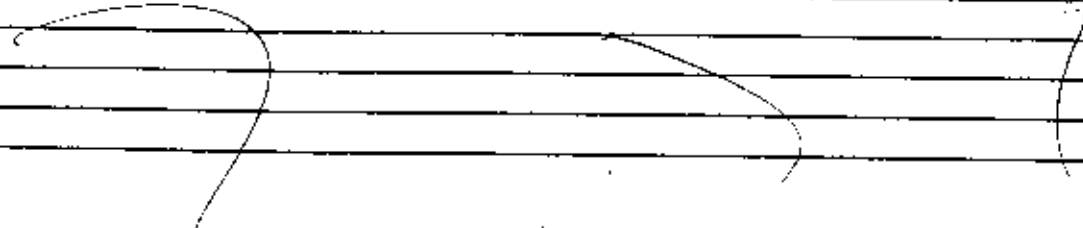
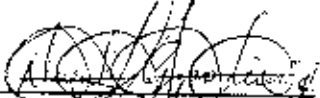


35-0000

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Andrés V.
Ab. Víctor Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESGUERRA DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:	18-10-13 08:49	FECHA DE ENTREGA: 18-10-13 15:35
CLAVE CATASTRAL:	208.0406000	
NOMBRES y/o RAZON	FERRER, FERRER	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09944726426	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Compromiso	
	Presupuesto	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 18/10/2013		
INFORME DE APROBACION.		

Tanto es dinero
 Paga 1 canche al Excmo
 Galtu la canche de la tierra

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-04-06-000	372,50	\$ 26.000,00	EL PACIFICCO LTDA Y 10 MZ H	2010	78197	136888
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MERCADO, LUCAS			Contrib. Judicial			
1/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Intereses por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edificación			MEJORAS 2011	\$ 3,12		\$ 3,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,75		\$ 3,75
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,65		\$ 47,65
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,34		\$ 43,34
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,22		\$ 5,22
RECAUDACIÓN			TOTAL A PAGAR			\$ 100,08
			VALOR PAGADO			\$ 100,08
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32729



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32729.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta. Los lotes números NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo, cuyas medidas y linderos son las siguientes; POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros, POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros, POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote número once con diecinueve metros veinte centímetros. Con una área total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra Venta	Compraventa	254 04/09/1974	835
Demanda	Demanda de Partición de Bienes	38 31/01/2013	357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta

C a n t o n a l

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007867	Ostaza Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Nº. Inscripción: 61
Fol. Inscripción: 29-sep-1965
Folio Inicial: 57
Folio final: 58

Contrato impreso por: CIES

Folio Registral: 32729

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974
 Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 835
 Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 814
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero, terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025848	Reyes Mero Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

3 / 1 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 364
 Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 870
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000066303	Rodriguez Delgado Julia Piedad	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000066302	Reyes Mero Lorenzo Modesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	04-sep-1974	835	835

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:25 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Manuel P. Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor REYES MERO LORENZO MODESTO con número de C.I. 1300160783 se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 326124 , por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA
SERVICIO AL CLIENTE

SOLICITANTE
REYES MERO LORENZO MODESTO
C.I. 1300160783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA 130016078-3
REYES MERO LORENZO MODESTO
MANABÍ/MANTÁ/MANTÁ
01 JULIO 1933
001-0046-00270-M
MANABÍ/MANTÁ
MANTÁ 1933



Lorenzo M. Reyes
Firma del ciudadano

ECUATORIANA***** E3331742E
JULIA PIEDAD RODRIGUEZ DELGADO
PRIMARIA MECANICO
JUAN REYES
ANA MERO
MANTÁ 28/02/2012
28/02/2024
REN 4283756

