



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*210911
10h52*

*2080410
IMAGEN*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14844

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010111, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 16:20:25, la Ficha Registral Número 14844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 de junio de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: lotizacion del Pacifico

LINDEROS REGISTRALES:

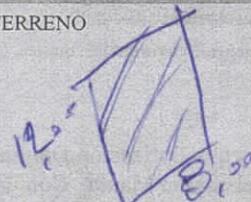
Inmueble ubicado en la Lotización Del Pacifico, signado con el número Cinco de la manzana "H", en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada

POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con la Piladora Pepita de propiedad del Sr. Ovidio Mora

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS



-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507 30/dic./1968	330	331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668 11/jun./1984	1.454	1.457
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	27 31/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1968 **Número de Inscripción:** 507 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1211 Folio Inicial:330
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Del Pacifico" en el sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el Número "Cinco" de la Manzana "H".

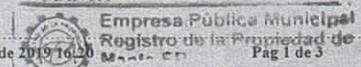
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000026471	VILLACIS CELLERI LUCCIOLA OFELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:14844

viernes, 10 de mayo de 2019 16:20



Fecha. **10 MAY 2019** HORA: _____

166.00 m.2



VENDEDOR 80000000004103ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 11 de junio de 1984 **Número de Inscripción:** 668 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 911 Folio Inicial:1.454
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.457
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico, signado con el número Cinco de la manzana "H" en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados. Con fecha Agosto 29 de 1.985, bajo el No. 318, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Y Seguro de Desgravamen, Otorgada por el Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social y el Departamento de Seguro de Desgravamen Hipotecario, a Favor del Sr. Sócrates Humberto Villacís Delgado, mediante Escritura autorizada el 27 de Agosto de 1.985, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 06 del 2003, Bajo el No. 12 mediante Escritura autorizada el 28 de Noviembre del 2002, ante la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302713050	VILLACIS DELGADO SOCRATES HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026471	VILLACIS CELLERI LUCCIOLA OFELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	507	30/dic./1968	330	331

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 772 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Inmueble ubicado en la Lotización Del Pacífico, signado con el número Cinco de la manzana "H", en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301876767	VILLACIS DELGADO OTHO MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303692964	VILLACIS DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302284268	VILLACIS DELGADO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304661653	VILLACIS DELGADO OLGA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302713050	VILLACIS DELGADO SOCRATES HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: **VILLACIS DELGADO SOCRATES
HUMBERTO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **10 MAY 2019** HORA: _____



No. 206011

16/05/2019 11:11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-08-04-10-000	174,00	\$ 33.191,48	CALLE S/N	2019	409442	4312628	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
VILLACIS DELGADO SOCRATES HU		1302713050	Costa Judicial				
16/05/2019 11:11:01 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,62	(\$ 0,23)	\$ 11,39
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,66	(\$ 0,67)	\$ 1,99
				MEJORAS 2012	\$ 2,51	(\$ 0,63)	\$ 1,88
				MEJORAS 2013	\$ 5,66	(\$ 1,42)	\$ 4,24
				MEJORAS 2014	\$ 5,97	(\$ 1,49)	\$ 4,48
				MEJORAS 2015	\$ 1,31	(\$ 0,33)	\$ 0,98
				MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,08)	\$ 0,24
				MEJORAS 2017	\$ 25,68	(\$ 6,42)	\$ 19,26
				MEJORAS 2018	\$ 9,80	(\$ 2,45)	\$ 7,35
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,08	(\$ 14,02)	\$ 42,06
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,64		\$ 6,64
				TOTAL A PAGAR			\$ 100,51
				VALOR PAGADO			\$ 100,51
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T3134585568780
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOJA N°: M15-215

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
- 8 ZONA HOMOGENEA 2
- 9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio EL PACIFICO
calle S/NOMBRE
N° S/N

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 90 METROS
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

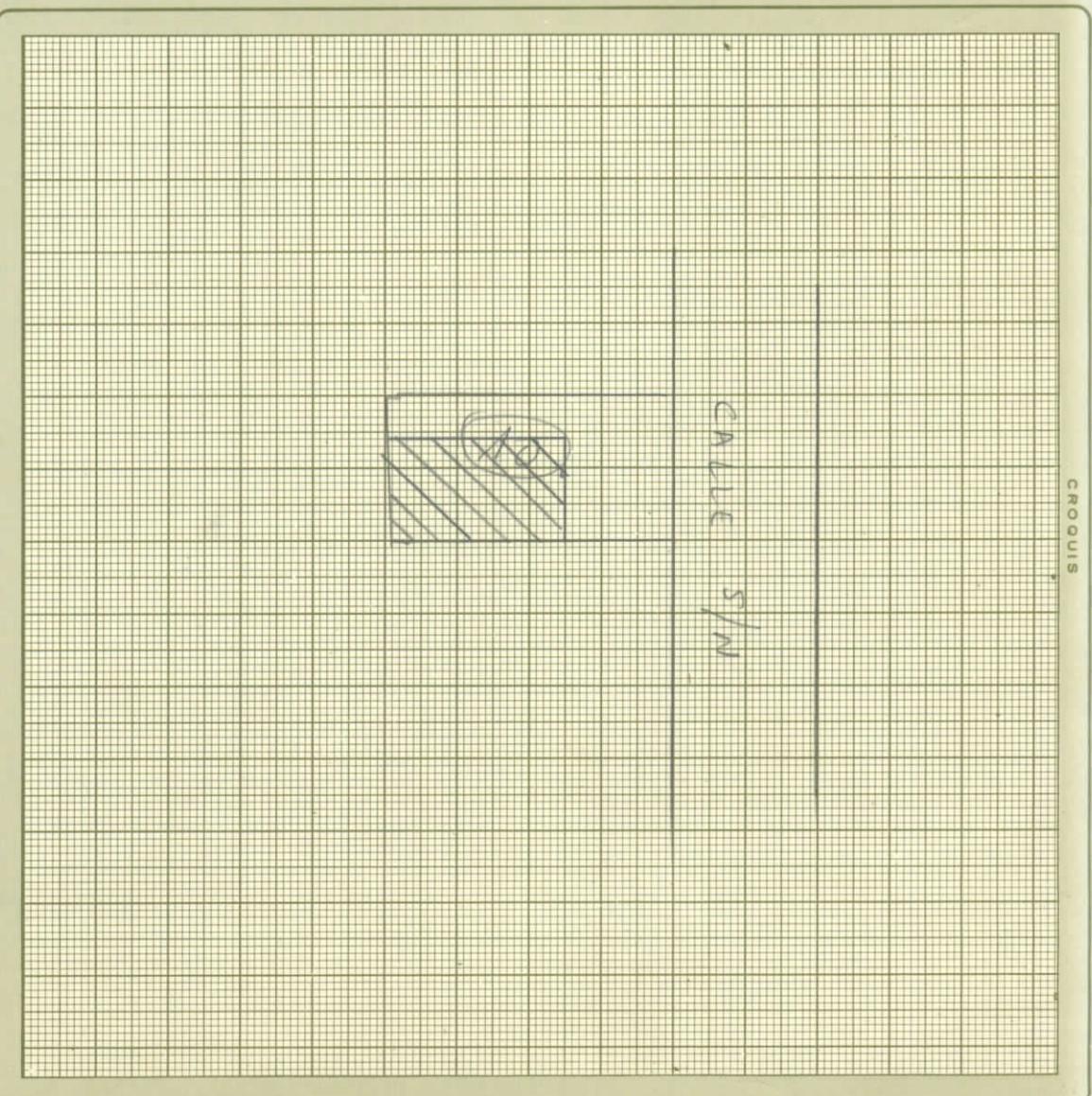
- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA 501.970 SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO 053
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 0010
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 0

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación 1 2
- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 sin uso
- 2 el mismo que la construcción
- 3 otro uso
- 29 otro uso nombre 51110 código
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
- 32 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

lote con cerramiento

